



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 05-840/4

Podgorica, 17.06.2020. godine

**Krstičević Risto**

**KOTOR**

Radanovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 510/2 KO Pobrđe, na dijelu urbanističke parcele broj 337, u zahvatu DUP-a „RADANOVIĆI“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12).

Obradio:

  
**Siniša Minić, d.i.a.,**

samostalni savjetnik I



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

  
**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-840/4  
Podgorica, 17.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Krstičević Rista iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 510/2 KO Pobrđe, na dijelu urbanističke parcele broj 337, u zahvatu DUP-a „RADANOVIĆI“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12), donosi

## R J E Š E N J E

Krstičević Ristu iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 510/2 KO Pobrđe, na dijelu urbanističke parcele broj 337, u zahvatu DUP-a „RADANOVIĆI“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-840/1 od 06.04.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Krstičević Risto iz Kotora podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 510/2 KO Pobrđe, na dijelu urbanističke parcele broj 337, u zahvatu DUP-a „RADANOVIĆI“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan od strane “KOTOR ARH” d.o.o. iz Kotora, na katastarskoj parceli broj 510/2 KO Pobrđe, na dijelu urbanističke parcele broj 337, u zahvatu DUP-a „RADANOVIĆI“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana “RADANOVIĆI”, utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja

kod izgradnje novih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Krstičević Risto je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 05-840/2 od 02.06.2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, koje je skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Krstičević Ristu iz Kotora, izda saglasnost na idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
  
**Dragan Vuković, d.i.a.**

