



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1714/8
Datum: 07.06.2023.godine

“KALAMPER ” DOO

BAR
Tomba bb

Aktom broj: 09-332/23-1714/1 od 24.02.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Kalamper” d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Intesa group“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.02.2023. godine u 15:40:35 + 01'00', za izgradnju Faza 1 apart hotel 3* I Faza 2 stambeni dio kolektivno stanovanje na dijelu A2-UP7 (Zona A, Blok 2) i A2-UP8 (Zona A, Blok 2) koje čine katastarske parcele br.5829/1, 5833/1, 5834/1, 5835/4, 5835/3, 5832/1, 5836/15 i 5836/7, 5836/2, 5836/1, 5837, 5835/1, 5836/10, 5836/9, 5836/8, 5835/2, 5836/18 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Topolica IV“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.39/13), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Član 114 *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* (“Sl. List Crne Gore” br. 024/10 i 033/14) navodi da najmanja širina prave dvosmjerne rampe iznosi 6.5m. Uvidom u idejno rješenje, grafički prilog *Osnova podruma*, nije moguće utvrditi tačne dimenzije planirane rampe s obzirom da ista nije iskotirana, ali se može zaključiti da je manja od propisanih. Potrebno je preispitati dimenzije pristupne trake do parking mjesta označenih brojevima 17 i 18, kao i položaj parking mjesta broj 18 u odnosu na vertikalni element i ista

predvidjeti tako da zadovoljavaju minimalne uslove za parkiranje pod pravim uglom. Idejno rješenje korigovatu u skladu sa gore navedenim.

Na fasadama je potrebno jasno označiti materijalizaciju svih djelova objekta uz **opis i legendu**.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.