

**OBRAZAC 1**RAKOVIC SIMO RADOŠ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 21.03.2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1224/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA VLADE CRNE GORE  
(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ①. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4563/2 i 4562Katastarska opština MATAGUŽIOpština PODGORICA**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica,  
21.03.2018  
(mjesto i datum)

RAKOVIC RADOŠ  
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1224/2

Podgorica, 27.03.2018.godine

**RAKOVIĆ RADOŠ**

**GOLUBOVCI**

**Gošići bb**

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-1224/1 od 21.03.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži Opština Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističko plana Glavnog grada Podgorica ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 6/2014) grafički prilog A1 098 Režimi uređenja prostora, površine predmetnih katastarskih parcela broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži nalaze se u zoni Površine naselja, a van granica Generalne urbanističke razrade. Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje 10.2.1. Smjernice prostornog uređenja vangradskog područja se navodi sljedeće - U cilju bolje kontrole urbanog razvoja na vangradskom području Glavnog grada, za sva uređenja prostora koja su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevnija, kao i za veće komplekse gradnje, potrebna je izrada LSL, ili je realizacija moguća direktno iz ovog Plana, uz prethodnu razradu idejnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Glavnog grada. Među pobrojanim vrstama objekata za koji je određena ova smjernica su i benzinske stanice.

Kako za predmetnu lokaciju katastarskih parcela broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži nije urađena Lokalna studija lokacije, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

Samostalni savjetnik I



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212

Web: www.mrt.gov.me