



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 09-332/25-4693/4
Подгорица, 28.04.2026. године

ДОО „ДЕМА“ КОТОР

КОТОР
Пут првоборца 66, Шкаљари

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаровић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР
Славен Радуновић

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић



Број: УПИ 09-332/25-4693/4

Подгорица, 28.04.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „ДЕМА“ КОТОР, број УПИ 09-332/25-4693/3 од 07.04.2026. године, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-4693/2 од 17.10.2025. године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе (“Службени лист ЦГ”, бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци (“Службени лист ЦГ”, бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку (“Службени лист ЦГ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву ДОО „ДЕМА“ КОТОР, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Ово рјешење замјенује рјешење број УПИ 09-332/25-4693/2 од 17.10.2025. године.

Образложење

Актом број УПИ 09-332/25-4693/3 од 07.04.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „ДЕМА“ КОТОР, претежна дјелатност - 4399 - Остали непоменути специфични грађевински радови, захтјевом за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-4693/2 од 17.10.2025. године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 09-332/25-1380/2 од 24.07.2025. године, којим је **Зорани Милошевић, дипл. инжењер архитектуре**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Зораном Милошевић од 16.01.2025. године, на неодређено вријеме;
- 3) рјешење број УПИ 09-332/25-1378/2 од 25.07.2025. године, којим је **Невени Ђукић, степен специјалисте (Spec.Sci) грађевинарства - смјер хидротехнички**, издата

лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

- 4) уговор о раду са Невеном Ђукић од 27.06.2016. године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење број УПИ 09-332/25-1356/2 од 17.07.2025. године, којим је **Саву Мердовићу, степен специјалисте (Spec.App) менаџмент у грађевинарству**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 6) уговор о раду са Савом Мердовићем, број 224/2025 од 27.11.2025. године, на неодређено вријеме;
- 7) извод из Централног регистра привредних субјеката Пореске управе, регистарски број 5 - 0337483 / 012.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

