



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Primijeno:	19.08.2026			
Org. jed.	Jed. kas. izv.	redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-11787/1				

Br: 07-332/26-715/2

Datum: 17.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratilo se "KOTA" D.O.O. Bar zahtjevom br. 07-332/26-715 od 11.08.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 6079/1 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a »Servisna zona Polje« (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 32/09), u urbanističkom bloku 6 i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP 21c, na kojoj je predviđena izgradnja objekata površine za centralne djelatnosti, maksimalne bruto građevinske površine od **5500 m²**.

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25, 28/25 i 49/25) propisano je da poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove, a članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više** i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,



Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a

Melani/9
Nbr
5250

Obrazac 3

"KOTA" D.O.O. Bar

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

 Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 11.08.2026			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/26	-	715

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
3. dogradnju
4. nadogradnju
5. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 6079/1

Katastarska opština Hovi BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR 11.08.2026.god.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)