

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
105-919/11			

## OBRAZAC 1

**JUGOPETROL AD**  
Broj 12002  
Datum 18.03.2016 god.

Suzana Popovic  
(prezime, očevo ime i ime)

Ulica Stanka Dragojevića bb

067 170 151  
(broj telefona)

**JUGOPETROL AD Podgorica**

ul. Stanka Dragojevića bb

Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta - po članu 95 Zakona, do privođenja lokacije namjeni.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 893, 894 (situacija trase\*)

Katastarska opština Risan I

Opština Risan

17.03.2016.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Br. 1055 - 919/2

Podgorica, 22.03.2016.godine

„JUGOPETROL „ A.D.

Ul.Stanka Dragojevića bb  
PODGORICA

Aktom, br. 105-919/1 od 18.03.2010.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta - benzinska stanica na katastarskim parcelama br. 983 i 984 K.O.Risan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Risan“ Izmjene i dopune, Opština Kotor, s pozivom na član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Rješenjem ovog ministarstva, br. 1055-395/2 od 17.02.2016.godine, odbijen je zahtjev „JUGOPETROL „ A.D.Podgorica za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta – benzinska pumpa na katastarskim parcelama, br. 983 i 984 K.O.Risan I, Opština Kotor. U odlučujuće razloge za donošenjem citirane odluke Ministarstva po predmetnom zahtjevu imenovanih, navodi se: „ Uvidom u smjernice tekstualnog dijela Plana – Poglavlje „ Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta „ u dijelu tačka 7. Posebni uslovi i kapaciteti po planskim jedinicama, utvrđeno je da se postojeći objekti u podzoni B4, zadržavaju u postojećim gabaritima, a za benzinsku pumpu je planirano da se zadržava, budući da nijesu planirane intervencije, osim tekućeg održavanja „.

S tim u vezi, upućuje se na odredbe člana 9 stav 1 al. 18 i 19 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno, da je adaptacija izvođenje radova na održavanju objekta i radova koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih dijelova, koje se ne smatra građenjem objekta, a održavanje objekta je tehničko osmatranje objekta u eksploataciji i obezbjeđenje adekvatnog korišćenja objekta tokom njegove eksploatacije, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se ne mijenja postojeći kapacitet, kao



i tekuće održavanje objekata putne i željezničke infrastrukture elektroenergetskih, vodovodnih, kanalizacionih, telekomunikacionih i ostalih objekata.

Članom 95 istog Zakona, utvrđeno je da ako na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta, može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Polazeći od pojmovnog zakonskog određenja adaptacije i održavanje objekta, kao radovi koji se ne smatraju građenje objekata, a saglasno citiranim smjernicama tekstualnog dijela Plana – Poglavlje „ Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta „ u dijelu tačka 7. Posebni uslovi i kapaciteti po planskim jedinicama, gdje za benzinsku pumpu nijesu planirane intervencije, osim tekućeg održavanja, to se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 95 Zakona koji propisuje rekonstrukciju u postojećim gabaritima, a s tim u vezi i primjenu člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i izdavanju urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu rekonstrukciju.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović