



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 007-304/20-1249/10

Podgorica, 20.08.2020. godine

Na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br.08/09) i člana 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. listu CG", br. 67/09) Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije broj 007-304/20-1249/5 od 20.07.2020. godine, za otvaranje, provjeru, ocjenu i vrednovanje ponuda pristiglih po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Haj Nehaj", opština Bar ("Sl.listCG", broj 7/20, oglasni dio), utvrdila je

RANG LISTU PONUĐAČA

Status prvorangiranog ponuđača, sa dodijeljenih 100 bodova po Javnom oglasu za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina tehničko-građevinskog kamena sa ležišta sa ležišta "Haj Nehaj", opština Bar ("Sl.listCG", broj 7/20, oglasni dio) stekao je sledeći ponuđač:

Redni broj:	Naziv ponuđača:	Predmet:	Broj bodova:
1	" BEMAX" – D.O.O. Podgorica	Dodjela Ugovora o kocesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina tehničko-građevinskog kamena . Ležište „Haj Nehaj“ – opština Bar	100

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo ekonomije je, po predhodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko - građevinskog kamena na ležištu „Haj Nehaj“, Opština Bar.

Javni oglas je objavljen u „Službenom listu Crne Gore - oglasni dio“, broj 7/20, od 6.03.2020. godine, kao i izmjenjena Javnog oglasa od 26.03.2020. godine i na sajtu Ministarstva ekonomije (www.mek.gov.me).

Postupak otvaranja ponuda je sprovedla Tenderska komisija (u daljem tekstu: Komisija) obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 007-304/20-1249/5, od 20.07. 2020. godine koja je konstatovala da je ponudu blagovremeno dostavio jedan ponuđač i to: “BEMAX” D.O.O. Podgorica.

O javnom otvaranju omota ponuda Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju omota ponuda, otvaranju koverata sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača i kontroli te dokumentacije po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Haj Nehaj“, Opština Bar (“Sl. list CG - oglasni dio“, broj 7/20), broj: 007-304/20-1249/7, od 23.07.2020. godine.

Nakon što je konstатовano da se radi o ispravnoj ponudi, u smislu člana 5 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, br. 67/09), Komisija je dana 30.07.2020. godine pristupila otvaranju Tehničke ponude, bez prisustva ponuđača, u skladu sa članom 7 navedene Uredbe.

O otvaranju, pregledu i vrednovanju Tehničke ponude Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju, pregledu i vrednovanju Tehničke ponude po Javnom oglasu dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Haj Nehaj“, Opština Bar (“Sl. list CG- oglasni dio“, broj 7/20), broj: 007-304/20-1249/8, od 30. jula 2020. godine, u kojem je konstатовano da Tehnička ponuda ispunjava uslove iz člana 8 stav 1 Uredbe, nakon čega se pristupilo vrednovanju ove ponude.

Vrednovanje ponuda je izvršeno u skladu sa članom 13 Uredbe.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Reference ponuđača	15
4	Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
5	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	15

Kriterijum: Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko- građevinskog kamena „Haj Nehaj“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko- građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 29 i po godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 40$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač "BEMAX" DOO Podgorica je ponudio 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Primjenom ove formule ponuđaču je dodijeljeno po ovom kriterijumu **(40) bodova**.

Kriterijum: Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne (procijenjene) rezerve pojave tehničko-građevinskog kamena "Haj Nehaj" iznose 4.176.000 m³ č.s.m, dok su eksploatacione rezerve 3.758.400 m³. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 29 i po godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.475.000 m³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou, u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 29 i po godina iznosilo 2.212.500 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 50.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je ponudio godišnju rudarsku proizvodnju od 50.000 m³ č.s.m, odnosno 1.475.000000m³ č.s.m za period trajanja koncesije od 29 i po godina.

Primjenom ove formule ponuđaču je dodijeljeno po ovom kriterijumu **(20) bodova**.

Kriterijum: Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

Kriterijum: BPR / NBPR x 15,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je za ovaj kriterijum dostavio ranije zaključene ugovore o koncesiji (3) i to: Ugovor o koncesiji za eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“ Danilovgrad, zaključen 2009. godine sa Anexima iz 2019. godine, na period od 11 godina. Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ Pljevlja iz 2013. godine na period od 3 godine, po osnovu kojeg je ostvario ugovorenu minimalnu godišnju proizvodnju od 50.000m³ č.s.m. godišnje i uplatio stalni dio koncesione naknade od 246.000€ i promjenjivi dio koncesione naknade od 158.298,38€. Takođe, u 2017. zaključen je Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ Pljevlja na period od 17 godina, zatim Ponuđač je izmirio obaveze plaćanja SDN za prvu polovinu 2020. godine i to: za ležište „Vilići“ ½ SDN u iznosu od 12.529€ i ½ u iznosu od 66.990€ za ležište „Sađavac“. Za obavljanje građevinskih radova, ponuđač posjeduje licence i dozvole i primjenjuje sisteme menadžmenta kvalitetom. U 2020. godini zaključen je Ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Bar, na period od 5 godina u cilju deponovanja i prerade građevinskog materijala.

U dijelu referenci su prikazana su i iskustva u izvođenju građevinskih radova u prethodne tri godine i to rekonstrukcija magistralnog puta Cetinje-Budva, dionica Ugnji-Obzovica, građevinski radovi na regionalnom putu Berane-Trpezi-Kalače, dionica Berane-Petnjica, građevinski radovi na vjetroparku Možura, rekonstrukcija magistralnog puta dionica Ribarevina-Mojkovac, lokalitet Lepenac, građevinski radovi na rekonstrukciji magistralnog puta Podgorica-Cetinje-Budva, lokalitet Ulici-kružni tok Cetinje-Ugnji, rekonstrukcija magistralnog puta Petrovac-Podgorica, od raskrsnice sa zaobilaznicom Golubovci do raskrsnice sa putem za aerodrom, građevinski radovi na izgradnji Auto-puta Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, proboji tunela Suka, Vežešnik, Mrke, Vjeternik, izvođenju građevinskih radova na objektima u Podgorici, Danilovgradu, Kotoru, Mojkovcu, Budvi, zatim na mHE Jelovica 1 i Jelovica 2, rekonstrukciji magistralnog puta Barski Most - Ribarevina, dionica Obilaznica Bijelo Polje - Ribarevin. Dostavljeno je 29 potvrda o izvedenim radovima ukupne vrijednosti 120.237.955,78 €. Ponuđač je dostavio i dokumentaciju za radove koji su u toku i to na rekonstrukciji regionalnog puta Mojkovac-Lubnice, Rogami-Spuž, rekonstrukciji magistralnog puta M-18, dionica Podgorica – Danilovgrad. Dostavljeno je 6 potvrda za izvođenje radova u toku ukupne vrijednosti 34.082.739,48 €.

Za izvođenje rudarskih radova na površinskoj eksploataciji t.g. kamena na ležištu „Vilići“ Pljevlja, „Sađavac“ Danilovgrad, ponuđač posjeduje licence dozvolu za vršenje poslova miniranja, dozvolu za vršenje poslova nadzemnog miniranja zaposlenom licu, kao i diplome inženjera rudarstva (5 od čega 1 master), inženjera geologije (2) i uvjerenja o položenom stručnom ispitu (6).

Na osnovu prethodno navedenog, može se zaključiti da Ponuđač:

- ima dugogodišnje iskustvo u izvođenju građevinskih radova kao što je probijanje puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje bušenja, miniranje i sl;
- poštuje izvršavanje ugovornih obaveza što dokazuje dostavljenim potvrđama o realizovanim radovima i plasmanu proizvoda;
- redovno uplaćuje koncesione naknade;
- posjeduje licence i dozvole za obavljanje radova na eksploataciji, miniranju i odgovarajući stručni kadar.

Primjenom formule ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno **(15) bodova**.

Kriterijum: Finansijski aspekt- prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač je dostavio sljedeće podatke:

GODINA	2017	2018	2019
Bruto prihod u 1000 €	87.556 €	114.548 €	107.262 €

UKUPNO	309.366 €
PROSJEK	103.122 €

Primjenom navedene formule Ponuđaču je dodijeljeno po kriterijumu **(10) bodova**.

Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Ponuđač „BEMAX” DOO Podgorica kroz poslovni plan navodi da je cilj realizacije koncesije usmjeren na plasiranje mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena kao finalnog proizvoda na domaće tržište i kao međuproizvoda/sirovine u proizvodnji betona i asfalta. U okviru poslovnog plana ponuđač je prikazao da je regionalno prepoznatljiv brend u izvođenju građevinskih radova, organizaciono, kadrovski i tehnički osposobljen da izvede najsloženije građevinske projekte u oblasti izgradnje: putne infrastrukture, infrastrukturnih objekata, energetske infrastrukture, rezidencijalnih objekata i objekata visokogradnje. Preduzeće primjenjuje sistem menadžmenta kvalitetom, sistem upravljanja zaštitom životne sredine i sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbjednosti na radu. Ponuđač jedini u regionu posjeduje pet visokokvalifikovanih ekipa i opreme za proboj tunela. Planirano je da tehničko-građevinski kamen sa ležišta „Haj Nehaj” bude iskorišćen za izvođenje radova izgradnje i rekonstrukcije objekata niskogradnje, nastavak izgradnje Autoputa Bar-Boljare, izgradnje Jadransko - Jonske magistrale, prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Bar, objekata visokogradnje i izgradnje ostalih infrastrukturnih objekata. Ponuđač raspolaže opremom u vrijednosti od 28.366.653,36€, za izvođenje građevinskih radova na infrastrukturnim objektima, izvođenje zemljanih i armiračko-betonskih radova, radova na hidrotehničkim objektima, energetskej infrastrukturi, itd.

Za obavljanje tehnološkog procesa, u dijelu investicionih ulaganja planirana su ulaganja u izradu projektne dokumentacije u iznosu od 50.000€, a za potrebe snabdijevanja električnom energijom izgradnja trafostanice i elektro radovi u iznosu od 33.000€. Za smještaj i ishranu radnika uložiće se 400.000 €, za saniranje magistralnog puta planirano ulaganje od 100.000 €. Neophodna su i ulaganja u nabavku dodatne opreme i mehanizacije (mobilna betonjerka, drobilnično postrojenje, bager gusjeničar, utovarivač, buldožer, damper, kiper, mikser) u ukupnom iznosu od 7.432.668,22 €.

Za izvođenje planiranih radova pored već zaposlenog stručnog kadra, planirano je zapošljavanje još 35 izvršilaca -radnika na eksploataciji (rudarski tehničari, mašinski tehničari, elektrotehničari, rukovaoci rudarskih i građevinskih mašina, radnici na betonskoj bazi, itd).

Planirana godišnja eksploatacija i proizvodnja je min 50.000m³ č.s.m. t.g. kamena, pri čemu realizacija proizvodnje za 29 i po godina trajanja koncesije iznosi 1.475.000m³ č.s.m. odnosno 2.212.500m³ agregata. Ukupan godišnji prihod po cijeni od 16,32 €/m³ je planiran u iznosu od 1.224.000€ godišnje ili 36.108.000€ prihoda za 29 i po godina, a na osnovu čega bi država ostvarila prihod po osnovu stalnog dijela koncesione naknade u iznosu od 2.527.560,00 €.

Zaključuje se je ponuđač poslovnim planom dokazao da raspolaže opremom i postrojenjima za obavljanje posla, licenciranim kadrovima, organizacijom i menadžmentom kvaliteta, značajnim iskustvom. Obezbjediće se višestruka korist, u ekonomskom smislu, na lokalnom i na državnom nivou, prije svega kroz valorizaciju resursa uz stvaranje veće dodatne vrijednosti proizvoda uz povećanje proizvodnje i izvoza i zapošljavanje nove radne snage od 35 lica. Realizacijom koncesije ostvariće se efekti na ekonomski razvoj na način što će država obezbijediti prihod po osnovu PDV-a, prihod od koncesione naknade, prihod od poreza i doprinosa po osnovu novih radnika i doprinijeće se povećanju BDP-a i smanjenju nezaposlenosti.

Ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno (15) bodova.

Dodijeljeni broj bodova

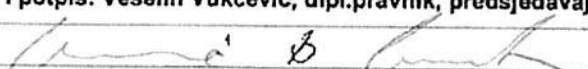
R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Reference ponuđača	15
4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
5	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	15

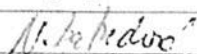
Ponuđaču "BEMAX" DOO Podgorica su dodijeljeno ukupno 100 bodova od strane Komisije.

Pravna pouka: Na ovu rang listu ponuđač ima pravo da u roku od 15 dana od dana objavljivanja iste na internet stranici nadležnog organa podnese prigovor Komisiji za koncesije Crne Gore.

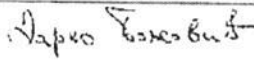
Prigovor se podnosi u dva primjerka

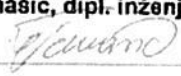
KOMISIJA

Ime i potpis: Veselin Vukčević, dipl.pravnik, predsjedavajući	Datum
	20.08.2020. god.

Ime i potpis: Nataša Batričević, dipl.ekonomista, član	Datum
	20.08.2020. god.

Ime i potpis: Svetlana Mijač Đurišić, predstavnik Opštine Bar, član	Datum
	20.08.2020. god.

Ime i potpis: dr Darko Božović, dipl. inženjer geologije, član	Datum
	20.08.2020. god.

Ime i potpis: Slavica Tanasić, dipl. inženjer rudarstva, član	Datum
	20.08.2020. god.