



## **Informacija o zaključivanju Anexa 3 Ugovora o koncesiji za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela**

Vlada Crne Gore je na sjednici od 29. novembra 2018. godine donijela Odluku o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela i prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Adriatic Marinas D.O.O. i B.V. Holding Maatschappij Damen. Pomenuti Ugovor potpisan je 30. novembra 2018.godine u Podgorici. Uz saglasnost Koncedenta Ugovor o koncesiji je prenesen na novog Koncesionara Konzorcijum „Adriatic Marinas” doo Tivat i „Dry Docks World – Dubai LLC”, Ujedinjeni Arapski Emirati. Koncesionar je u skladu sa zakonom osnovao i registrovao privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost - "Montenegro Yacht Services" D.O.O. Tivat koje je promijenilo naziv u „Adriatic 42“ D.O.O.

Ugovor o koncesiji predviđa obavezu Koncesionara da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava brodogradilišnu luku na Koncesionom području u periodu od 30 godina, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji su dati kao Prilog Ugovora i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Planirano je da se u prve tri godine investira iznos od 20 miliona eura. Ugovorom je predviđeno da Investicioni period počinje teći od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od Istorijskog zagađenja, kako bi Koncesionar započeo realizaciju Investicionog plana. Koncesionar je u skladu sa ugovorom započeo realizaciju Investicionog plana prije početka Investicionog perioda, međutim koncesiona naknada se plaća od datuma početka Investicionog perioda u skladu sa ugovorenim dinamikom.

Prvobitno ugovoreni datum završetka Remedijacije je bio 31.mart 2020. godine. Navedeni rok završetka remedijacije je Aneksom 1 ugovora promijenjen na dan 31.12.2021, a Aneksom 2 na dan 31.12.2022. godine. Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama obratila se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Agenciji za zaštitu životne sredine dopisom broj 012/22-05/3-303/1 od 14.11.2022. godine, da u skladu sa svojim nadležnostima dostave informaciju o statusu remedijacije tla i datumu završetka radova na remedijaciji tla (odnosno da li će biti završeni do 31.decembra 2022. godine kako je navedeno u aneksu 2 Ugovora o koncesiji), kao i urgencijom od 08.12.2022. godine. Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila Upravu pomorske sigurnosti i upravljanja lukama dopisom broj I/1-D-3471/3 od 13.12.2022. godine da radovi na remedijaciji lokacije brodogradilišta Bijela neće biti završeni do 31.12.2022. godine, i dostavila Informaciju o Statusu Projekta remedijacije bivšeg brodogradilišta Bijela.

Kako je, u konkretnom slučaju, evidentno kašnjenje u izvođenju radova na remedijaciji u odnosu na definisani rok i dinamiku, i iskazana potreba da Investitor i Izvođač radova na remedijaciji u narednom periodu dođu do rješenja za završetak Ugovora na

zadovoljstvo svih strana, javila se potreba izmjene Ugovora o koncesiji u dijelu definicija „datum završetka remedijacije“ na način da se odredi datum 30.06.2023. godine, i time omogući Koncesionaru preuzimanje sanirane lokacije na način određen u Ugovoru o koncesiji.

Privredno društvo "Adriatic 42" D.O.O. (Konzorcijum) će nuditi sveobuhvatne usluge održavanja, popravke i konverzije za jahte i superjahte za različite tržišne segmente. Zajednički strateški cilj u osnovi ovog projekta jeste stvaranje nove održive i profitabilne djelatnosti sa potencijalom za budućnost, u okviru čiste i održive industrije. Nova djelatnost se nadograđuje na ambiciju Vlade Crne Gore da transformiše zemlju u destinaciju za nautički turizam koja će biti aktivna tokom cijele godine i koja će obezbjeđivati dugogodišnje zaposlenje.

U skladu sa članovima članovima 14,16,18 i 20 Zakona o lukama (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 40/11, 27/13 i 18/19), i Zaključkom Vlade Crne Gore br. \_\_\_\_\_ donijetim dana \_\_\_\_\_ 2022. godine,

#### **Strane Ugovora o koncesiji:**

1. **VLADA CRNE GORE**, koju zastupa \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu: **Koncedent**);
2. **KONZORCIJUM ADRIATIC MARINAS D.O.O., TIVAT, CRNA GORA**, PIB 02467593 i **DRY DOCKS WORLD – DUBAI LLC**, DUBAI, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI, REGISTARSKI BROJ 1013574, kojeg zastupaju David Margason, izvršni direktor Adriatic Marinas d.o.o. i Rado Antolovic, izvršni direktor Dry Docks World – Dubai LLC, *preko punomoćnika* (u daljem tekstu: **Koncesionar**);

(u daljem tekstu zajedno se nazivaju: **Ugovorne strane**)

dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, u \_\_\_\_\_, zaključuju sljedeći:

### **ANEKS 3 UGOVORA O KONCESIJI**

#### **za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području K.O. Bijela**

**S obzirom na to da je** lokacija Bijele predviđena za lokaciju Brodogradilišne luke koja obavlja djelatnost izgradnje i popravki jahti, megajahti i brodova na prostoru koji je predmet koncesije;

**S obzirom na to da je** Vlada Crne Gore dodijelila koncesiju prethodnom koncesionaru (konzorcijumu Adriatic Marinas doo i Damen Holding BV) u skladu sa Odlukom br. 07-5591 od 29. novembra 2018. godine, a zatim ustupila tu koncesiju novom Koncesionaru – Konzorcijumu koji čine Adriatic Marinas doo i Dry Docks World Dubai – LLC – Odlukom broj 07/4905 od 29. oktobra 2020. godine i Ugovorom o ustupanju Ugovora o koncesiji zaključenim dana 04. novembra 2020. godine, pod brojem OVP 2734/2020 od 04. novembra 2020. godine;

**Ugovorne strane saglasne su kako slijedi:**

#### **Član 1**

Definicija „Datum završetka remedijacije“ u dijelu „Definicije“ Ugovora o koncesiji mijenja se i glasi:

„Datum završetka remedijacije biće 30. jun 2023. godine.

## Član 2

Svi ostali članovi Ugovora o koncesiji ostaju nepromijenjeni.

## Član 3

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od obje Ugovorne strane.

Zaključeno u \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2022. godine.

Koncedent

\_\_\_\_\_

Koncesionar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_