

2340

Desa S.

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 05. 05. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-OB-332/26-625/1 3.00 €				

RENNER MARIE THERESE
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

[redacted]

(kontakt telefon)

[redacted]

(e)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

fax, 10

fax, 24

Crna Gora
RAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Primljeno u Podgorici 29. 06. 2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 1.01-332/26-607/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

[redacted]

2. [redacted] broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se
nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2952	2523/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	25			

NA ZA NEKRETNOSTI
BRUČNA JEDINICA
DVA
104-919-1238
13.05.2026
BUDVA
na osnovu člana 1
032/11, 040/11, O
LEGALIZACIJA

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena: PD 3 na etaži SU

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. BRUTO ELABORAT ZA OBJEKAT SE NALAZI U
2. PREDMETU UPI 06-332/21-810 OD 30.12.2021
3. I MOŽETE GA ISKORISTITI
- 4.

Budva, 13.05.2026
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39