



11.02.2019.			
Projekat	Broj	Prilog	Str. br.
106-491/1			

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Direktorat za planiranje prostora

Predmet: Helidrom Platamuni

Predmet: Zahtjev za propisivanje urbanističko-tehničkih uslova

Obraćamo Vam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova po kojima bi se izradila tehnička dokumentacija i izgradio, registrovao i publikovao helidrom Platamuni.

Naime, važećom planskom dokumentacijom DUP "Platamuni- Trsteno" u poglavlju 5.9.2.1. tretirane su vile koje: ..."**predstavljaju veoma luksuzne turističke objekte poluzatvorenog i zatvorenog tipa, koje služe za odmor jedne ili više porodica sa potrebnim osobljem i vrhunskim konforom.**"...

U Pravilima za uređenje parcele u st.4 definisano je da ..."**Mogući sadržaji uz vile su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog odmora, rekreacije i zabave** (bazeni, barovi, tereni za tenis ili neke male sportove, parkovi, fontane, vodoscoci, senici, arboretumi i sl)."...

Takođe u poglavlju "PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA" st. 6 navedeno je: ..." Sadržaj vila je slobodan, **treba da odgovori na svaku turističku potrebu konkretnog investitora.**"....

Naravno, u cilju davanja mogućnosti razvoju turizma sa vrhunskim konforom, planska dokumentacija koju citiramo u saglasnosti je i sa Prostornim planom priobalja.

Kompanija Overseas Assets Managment d.o.o., registrovana u Crnoj Gori, sa glavnom aktivnošću 55.10 hotel i sličan smještaj, zainteresovana je za izgradnju helidroma Platamuni na katastarskim parcelama 1168/10 i 1168/11 KO Krimovice, koje su u vlasništvu kompanije.

*S Medar*

za podizanjem naše usluge na još viši nivo, pružajući im mogućnost da nas posjećuju i vazdušnim putem. Potrebu smo prepoznali i zbog činjenice da je u ljetnjoj turističkoj sezoni aerodrom Tivat često prezauzet, pa bi otvorili mogućnost našim gostima da izbjegnu gužve koristeći se G klasom vazdušnog prostora kao i publikovanim VFR rutama.

Naši VIP gosti bi prvo slijetanje obavljali na aerodromu Podgorica gdje bi prolazili sve zakonom propisane procedure za ulazak u Crnu Goru iz inostranstva, a potom bi helikopterom iz Podgorice bili transportovani do našeg kompleksa.

Helidrom Platamuni bi bio izgrađen u skladu sa standardima i preporukama ICAO Aneksa 14, Tom 2, opremljen najsavremenijom svjetlosnom signalizacijom, meteorološkom stanicom, protivpožarnom stanicom i svom pratećom vazduhoplovnom opremom, jer ga želimo osposobiti za korišćenje i u vremenskom periodu nakon zatvaranja aerodroma Tivat (Sunset) do kraja radnog vremena aerodroma Podgorica.

Na helidromu će biti angažovan koordinator letenja koji će biti zadužen za pružanje svih potrebnih informacija pilotima vazduhoplova kao i za koordinaciju sa aerodromskom kontrolom letenja na aerodromu Tivat i prilaznom kontrolom letenja Podgorica. Uvjereni smo da će izgradnja i registracija helidroma Platamuni značajno unaprijediti cijelokupnu turističku ponudu Crne Gore, jer će privući brojne VIP goste.

Takođe, voljni smo da bez naknade otvorimo mogućnost korišćenja helidroma Platamuni za potrebe Vlade Crne Gore, za sve vanredne situacije, kao i za druge potrebe države Crne Gore.

Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Sanja Medan

Izvršni direktor i odgovorno lice



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-491/2  
Podgorica, 22.02.2019.godine

OPŠTINA KOTOR  
Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje

KOTOR

Aktom broj 106-491/1 od 11.02.2019. godine, Overseas Assets Managment LTD, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta - heliodroma na katastarskim parcelama br. 1168/10 i 1168/11 KO Krimovice u Kotoru.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju heliodromi, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-491/3  
Podgorica, 22.02.2019.godine

OVERSEAS ASSETS MANAGMENT LTD

PODGORICA  
Đoka Miraševića 13

Aktom broj 106-491/1 od 11.02.2019. godine, Overseas Assets Managment LTD, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta - heliodroma na katastarskim parcelama br. 1168/10 i 1168/11 KO Krimovice u Kotoru.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju heliodromi, to vas obavještavamo da je vaš zahtjev prosljeđen Opštini Kotor, Sekretarijatu za urbanizam gradjevinarstvo i prostorno planiranje, na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Olja Femić

