

„JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO“ d.o.o.

Ul. Moskovska br.82, Podgorica

(adresa)

+ 382 67 538 377

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Priloga: 29. 04. 2024				
Opis objekta	Es. Znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-745/24-6532/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CRNA GORA**

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

**Prijava građenja objekta**

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. Građenje (rekonstrukciju) objekta
  2. Postavljanje objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina ( apart hotel sa 3\* -poslovanje – kolektivno stanovanje velikih gustina)

Lokacija objekta Kat.parc.br. 4154/1, 4157/3, 4158/3, 4154/8, 4157/1 i 4158/5  
KO Novi Bar,u zahvatu DUP-a „Ilino“ , Opština Bar  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor „Juxinyuan Import Export Co“ d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-013144/24

POLISA - RAČUN POL-00252021

Zastupnik:	Ivanović Tanja, 81-113		
Posrednik:	BROMAR, 29-012		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO.	MB	03177840
Adresa	MOSKOVSKA 82, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267111696
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.04.2024 (24:00) - 23.04.2025 (24:00)	Period obračuna	23.04.2024 - 23.04.2025

**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-437/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.  
U svrhu ovog proširenja naručioc i usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 11

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO.	MB	03177840
Adresa	MOSKOVSKA 82, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267111696

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinsvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	665,39
Popust za jednokratno plaćanje premije	-66,54
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>598,85</b>
Porez na premiju	53,90
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>652,75</b>

Territorijalno pokriveno Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-meldokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

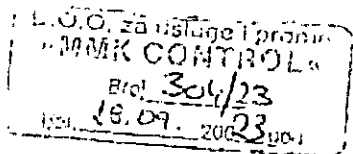
POLISA: POL-00252021

Datum štampe: 23.04.2024 14:37

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

Strana 1 od 1



## UGOVOR O VRŠENJU POSLOVA STRUČNOG TEHNIČKOG NADZORA

**ZAKLJUČEN**

**IZMEĐU:**

1. „JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO“ DOO Podgorica  
PIB: 03177840, kojeg zastupa izvršni direktor Orkan Yasar Aydin , s druge strane (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. i
3. „MMK CONTROL“ DOO, Bar, PIB: 02418541, kojeg zastupa izvršni direktor Miroslav Jaredić , s druge strane (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVRŠILAC se obavezuje da za račun NARUČIOCA izvrši stručni tehnički nadzor svih faza ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA - na lokaciji UP18, UP19, UP20 KO Novi Bar , DUP ILINO , opština Bar .

Poslove stručnog nadzora svih faza gradnje IZVRŠILAC će obavljati do završetka svih radova i njihove primopredaje na objektu.

Stručni nadzor vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata(„“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 86/20, 82/22, 04/23) i Pravilnika o vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom objekata(“Sl. List CG”, br. 048/18 od 12.07.2018.) i ostalim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### Član 2.

NARUČILAC i IZVRŠILAC su saglasni da ukoliko iz bilo kojeg razloga dode do prekida radova ( duže od petnaest dana) na objektu iz člana 1. ovog Ugovora, troškovi stalnog stručnog nadzora za vrijeme trajanja prekida radova neće biti obračunati.

Ukoliko zastoji radova nastupe zbog izlaska glavnog izvođača radova sa objekta , Stručni nadzor će smatrati da su radovi i dalje u toku , zbog primopredaje dokumentacije i uvođenja novog izvođača u posao .

#### Član 3.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu s pravilima struke,uz primjenu važećih tehničkih i zakonskih propisa, normative i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu s uslovima projektovanog obima posla sadržanog u glavnom revidovanom projektu.

#### Član 4.

U okviru poslova iz člana 3. Ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:  
-Kontroliše usklađenost izvođenja radova s revidovanim Glavnim projektom i da blagovremeno preduzima mjere u slučaju odstupanja gradnje od tih dokumenata.



#### Član 8.

Cijena predmeta ugovora iz člana 1 ,biće mjesečno fakturisana u iznosu od 2.000,00 EURA uvećana za PDV 21%. Ukupna mjesečna cijena iznosiće 2.420,00 EURA . Nakon završenog mjeseca Izvršilac će Naručiocu dostavljati fakturu putem email-a i na gradilištu.

#### Član 9.

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

-Obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje angažovane radnike na poslu iz ovog Ugovora.

-Izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima.

-Obezbijedi potrebni materijal i opremu za nesmetano obavljanje poslova svojih zaposlenih

-Obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se aktivnosti odvijale bez smetnji.

NARUČILAC je dužan da za svoje radnike koji će dolaziti i boraviti na gradilištu:

-Obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje angažovane radnike na poslu iz ovog Ugovora.

-Izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima.

NARUČILAC je obavezan i da sa glavnim izvođačem na gradilištu potpiše ugovor o obaveznom vođenju poslova ZZNR od strane Izvođača na gradilištu.

NARUČILAC je dužan imenovati kordinatora zaštite i zdravlja na radu.

#### Član 10.

NARUČILAC je dužan dostaviti na gradilište jednu kopiju tehničke dokumentacije –Glavni projekat i reviziju u pisanoj formi iz Predmeta ugovora.

Naručilac je obavezan da obezbijedi Izvršiocu usluge kancelariju na gradilištu.

#### Član 11.

Podaci koji se razmjenjuju u cilju realizacije ovog projekta ostaju poslovna tajna .

#### Član 12.

Svi sporovi koji mogu nastati primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

#### Član 13.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC ,

  
Orkan Yasar Aydin  


IZVRŠILAC ,

  
Miroslav Jaredić  
