

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine**
 (adresa) **27. 08. 2025**
 (broj telefona) **UPJ 06-333/25-4046/1**

Org. jed.	Služba	Redni broj	Prilog	Vrijednost

+ 7CD

NIKOLA DOO BERANE

D. RŽANICA B.B, Berane

e-mail: doonikola@gmail.com

telefon: 067 207 711

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeno-poslovni objekat

Lokacija objekta

kat. parc. 1557/ 7 i 1557/ 9 KO Berane, Opština Berane

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 18 DUP-a "Centar",

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DOO Nikola, Berane

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat uređenja terena; 3) projekat građevinskih konstrukcija; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat saobraćajne infrastrukture; 6) projekat elektro-energetskih instalacija; 7) projekat elektronskih komunikacionih mreža 8) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat mašinskih instalacija - sprinkler instalacije;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ energetska efikasnost	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	U folderu ostala dokumenata su priložene podloge za izradu projekta: geomehanički elaborat i projekat (revidovani), elaborat parcelacije, idejno rješenje, saglasnost Glavnog državnog arhitekta i saglasnost Razvojne Banke Crne Gore (pravni sljedbenik IRF-a), polisa osiguranja projektanta polisa osiguranja Revidenta

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije
---	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 25. avgust 2025.

(mjesto i datum)

DOO Nikola, Berane
Mileta Jelić, izvršni direktor

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-4046/14

Podgorica, 19.09.2025.godine

„NIKOLA“ doo

BERAN
D. RŽANICA, bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-4046/1 od 27.08.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za stambeno-poslovni objekat planiran na katastarskim parcelama broj: 1557/7 i 1557/9 KO Berane, koje čine urbanističku parcelu UP 18, u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune „Centar“ („Sl.list CG“ – opštinski propis br.14/10), Opština Berane.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta, ovjereno elektronskim potpisom kao na rješenju, broj: 05-332/24-9479/4 od 28.10.2024. godine, kojim je data saglasnost od strane Direktorata glavnog državnog arhitekta.
- Originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema akta.

U suprotnom, vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

