

planiranje, Jasna

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-8483/2
Podgorica, 28. decembar 2022. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
29.12.2022

Broj	01-10381/1				
Pod					
Red					
Službeni list					

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 28. decembra 2022. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu advokata Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije „Komnenić & Associates“, ovlaštenog punomoćnika „SUNRISE EUROPE“ d. o. o. iz Kotora, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu advokata Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije „Komnenić & Associates“, ovlaštenog punomoćnika „SUNRISE EUROPE“ d. o. o. iz Kotora, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 645, 681, 682, 692, 693, 683, 684, 1969, 1968, 1970, 1971, 1972, 1973, 696, 694, 680, 679, 695, 678, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 676, 675, 661, 674, 673, 655, 651, 658, 657, 654, 656, 649, 650, 648, 662, 670, 671, 672, 668, 669, 667, 664, 665, 666, 493, 494, 489, 486, 491, 488, 483, 484, 610, 611, 614, 615, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 634, 641, 642, 643, 644, 770, 771, 775, 779, 769, 786, 768, 765, 745, 746, 744, 747, 748, 752, 753, 754, 755, 756, 761, 762, 763, 764, 776, 780, 781, 782, 783, 815, 802, 803, 801, 804, 805, 822, 969, 787, 788, 748, 677, 476, 475, 480, 477, 473, 472, 466, 600, 601, 602, 604, 605, 595, 596, 597, 598, 464, 462, 463, 457, 449, 450, 445, 427, 428, 446, 447, 443, 433, 434, 435, 436, 1017, 1018, 1019, 422, 423, 424, 425, 426, 429, 430, 431, 432, 419, 421, 592 sve KO Dubrovsko, Opština Šavnik i na katastarskim parcelama broj: 699, 712 sve KO Duži, Opština šavnik.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 220 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	advokat Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije „Komnenić & Associates“, ovlašćeni punomoćnik „SUNRISE EUROPE“ d.o.o. iz Kotora
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata i shodno mišljenju Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-9643/2 od 20.12.2022. godine.	

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3752/2 od 21.12.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-9496/5 od 23.12.2022.godine.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

	<ul style="list-style-type: none"> • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3254/2 od 20.12.2022.godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: 46582 od 22.12.2022. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik broj: 08-01-332/22-2418/1 od 23.12.2022. godine; - aktu Uprave za saobraćaj broj: 04-12311/2 od 20.12.2022. godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br: 060-327/22-02011-228/2 od 21.12.2022. godine.</p>
Prilozi :	
<ul style="list-style-type: none"> - akt Uprave za vode br: 060-327/22-02011-228/2 od 21.12.2022. godine; - aktu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik broj: 08-01-332/22-2418/1 od 23.12.2022. godine; - aktu Uprave za saobraćaj broj: 04-12311/2 od 20.12.2022. godine; - akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3254/2 od 20.12.2022.godine; - akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: 46582 od 22.12.2022. godine; - aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3752/2 od 21.12.2022. godine; - mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-9496/5 od 23.12.2022.godine; - mišljenje Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-9643/2 od 20.12.2022. godine; - mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima PJ Šavnik br.: 03/9-332/22-139/2 od 23.12.2022. godine; - mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPI 03-435/2022-1 od 20.12.2022. godine; - akt Ministarstva kapitalnih investicija br.: 03-302/22-13213/3 od 21.12.2022. godine; - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. 	

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 23.12.2022.				
Org. jed.	Jed. i/za. rad.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-9496/12		



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.npravazavode.gov.me

Broj: 060-327/22-02011-228/2

21.12.2022.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje Uprave za vode

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-9496/5 od 14.12.2022. godine, a u vezi zahtjeva Advokatske kancelarije „Komnenić & Associates“, ovlašćeni punomoćnik „SUNRISE EUROPE“ d.o.o. iz Kotora, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, priključenje SE Dubrovsko na EES Crne Gore i Studija solarnog potencijala na lokaciji SE Dubrovsko. Predmetni zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove,
imovinu i privredu

Br. 08-01-332/22-2418/1
Šavnik, 23.12.2022. god.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 23.12.2022				
Op. jed.	Jed. kas. nar.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-9496/14		

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA broj 08-01-332/22-2418 od 19.12.2022. godine, na osnovu člana 8 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 11/14), izdaje

Saobraćajno-tehničke uslove

Za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik.

Katastarske parcele navedene u službenoj konstataciji firme GEOGRID d.o.o. u zahvatu KO Duži i KO Dubrovsko, koje čine jednu cjelinu imaju obezbijeđen prilaz sa postojećeg nekategorisanog puta, upisanog u LN 224 katastarska parcela 2640 KO Duži, svojina CRNA GORA subjekt raspolaganja Opština Šavnik.

Katastarske parcele navedene u službenoj konstataciji firme GEOGRID d.o.o. u zahvatu KO Dubrovsko koje čine jednu cjelinu imaju obezbijeđen prilaz sa postojećih nekategorisanih puteva upisanih u LN broj 76, katastarske parcele broj 2521 i 2520 KO Dubrovsko, svojina CRNA GORA subjekt raspolaganja Opština Šavnik.

PUP-om Opštine Šavnik predviđeno je da svaka parcela mora imati pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke ulice, što je u konkretnom slučaju i ispoštovano, a s obzirom da je u pitanju nekategorisani -makadamski seoski put nema i drugih saobraćajno- tehničkih uslova.

Investitor je obavezan da uradi projektnu dokumentaciju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i saobraćajno-tehničkim uslovima.

OBRADIO,
Jagor Tomić

SEKRETAR-a,
Jelena Mijatović



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-12311/2
Podgorica, 20.12.2022.godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

21.12.2022.					
Broj:	08-9496/6	Podnosilac:		Služba:	
Država:		Podnosilac:		Služba:	

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „SUNRISE EUROPE“ d.o.o. Kotor – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-9496/5 od 14.12.2022.godine za potrebe Investitora „SUNRISE EUROPE“ d.o.o. Kotor, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-12311/1 od 16.12.2022.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG* br. 82/20) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Dubrovsko i KO Duži opština Šavnik planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostveruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radujica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Moreković
Marko Spahić, građ.teh.

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Broj: 30-20-
Od: 22-12-2022. godine

6582

Datum: 26-12-2022.				
Opisni	Letica ma	Radni list	Prilog	Vrijednost
08-9496/18				

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 19.12.2022.godine, zahtjevom broj 10-10-46047 (Vaš zavodni broj 08-9496/5 od 14.12.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 220 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroenergetskog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

AE



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a



Primljeno: 23.12.2022				
Broj prijave	Las. rok prijave	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-9496/11				

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma**

**N/R Ministarka Ana Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-P/22-3254/2

Podgorica: 20.12.2022.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »SUNRISE EUROPE« d.o.o. iz Kotora

Poštovana,

Aktom br. 08-9496 /5 od 14.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 8954/2022 od 19.12.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio advokat Miloš Komnenić iz Advokatske kancelarije »Komnenić & Associates« kao ovlašćeni punomoćnik »SUNRISE EUROPE« d.o.o. iz Kotora, za kapacitet cca 220 MW na području KO Dubrovsko i Duži (Opština Šavnik)

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu s članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnološko-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu u reonu Brezne. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.el.in**





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3752/1

Podgorica, 21.12.2022.godine

Republika Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Prilazno:	02.12.2022	Podgorica
Opis:	Ul. IV Proleterske brigade br.19	
Opis:	08-9496/9	

VEZA: 03-D-3752/1 od 21.12.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-9496/5, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage cca 220 MW, na katastarskim parcelama 645, 681, 682, 692, 693, 683, 684, 1969, 1968, 1970, 1971, 1972, 1973, 696, 694, 680, 679, 695, 678, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 676, 675, 661, 674, 673, 655, 651, 658, 657, 654, 656, 649, 650, 648, 662, 670, 671, 672, 668, 669, 667, 664, 665, 666, 493, 494, 489, 486, 491, 488, 483, 484, 610, 611, 614, 615, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 634, 641, 642, 643, 644, 770, 771, 775, 779, 769, 786, 768, 765, 745, 746, 744, 747, 748, 752, 753, 754, 755, 756, 761, 762, 763, 764, 776, 780, 781, 782, 783, 815, 802, 803, 801, 804, 805, 822, 969, 787, 788, 748, 677, 476, 475, 480, 477, 473, 472, 466, 600, 601, 602, 604, 605, 595, 596, 597, 598, 464, 462, 463, 457, 449, 450, 445, 427, 428, 446, 447, 443, 433, 434, 435, 4361017, 1018, 1019, 422, 423, 424, 425, 426, 429, 430, 431, 432, 419, 421, 592 KO Dobrovsko i 699, 712 KO Duži, Opština Šavnik, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata.“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage cca 220 MW, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Broj: 08-9496/5

Podgorica, 23.12.2022. godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVdje

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – sunca, „SUNRISE EUROPE“ d.o.o. (ovlašćeni punomoćnik advokat Miloš Komnenić)

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-9496/5 od 14.12.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 20.12.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – sunca, za „SUNRISE EUROPE“ d.o.o (ovlašćeni punomoćnik advokat Miloš Komnenić), ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

Međutim, u neposrednoj blizini, na udaljenosti od oko 2km prostire se Park prirode „Dragišnica i Komarnica“, dok u odnosu na zvanično nominovano EMERALD područje „Komarnica“, predmetne parcele nalaze se na oko 2,5 km udaljenosti.

Takođe, neophodno je naglasiti da se u neposrednoj blizini granice predmetne lokacije, na oko 3 km udaljenosti, prostire Nacionalni park "Durmitor", čiji je zaštitni pojas udaljen oko 800m od iste, što bi trebalo uzeti u obzir prilikom izrade procjene uticaja na životnu sredinu. U skladu sa tim važno je napomenuti da je u toku izrada Studije revizije za Nacionalni park „Durmitor“, koja će razmotriti modifikaciju granica a samim tim i zaštitnog pojasa zaštićenog područja, čime se stvara mogućnost da ista obuhvati i predmetnu lokaciju.

Shodno gore navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta prostora obuhvata.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 22.12.2022				
Opis: 08-9496/7	Let. na pri.	Red. broj	Prilog	Vrijednost

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-UPI-9643/2

20.12.2022. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Šhodno Vašem zahtjevu broj: 08-9496/5 od 14.11.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UPI-9643//1 dana 16.12.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunca i drugih obnovljivih izvora, maksimalne mogućnosti – kapaciteta cca 220 MW (naizmjenične struje), na katastarskim parcelama broj: 645, 681, 682, 692, 693, 683, 684, 1969, 1968, 1970, 1971, 1972, 1973, 696, 694, 680, 679, 695, 678, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 676, 675, 661, 674, 673, 655, 651, 658, 657, 654, 656, 649, 650, 64, 662, 770, 670, 671, 672, 668, 669, 667, 664, 665, 666, 699, 712, 493, 494, 489, 486, 491, 488, 483, 484, 610, 611, 609, 614, 615, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 634, 641, 642, 643, 644, 770, 771, 775, 779, 769, 786, 768, 765, 745, 746, 744, 747, 748, 752, 753, 754, 755, 756, 761, 762, 763, 764, 776, 780, 781, 782, 783, 815, 802, 803, 801, 804, 805, 822, 969 sve KO Dobrovska, Opština Šavnik (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22)., po podnosiocu zahtjeva "SUNRISE EUROPE" d.o.o. iz Kotora., **Broj: 30-236/22-UPI-9643/2 od 20.12.2022. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Mirodrag Bešović



Broj: 30-236/22-U_P I-9643/2

20.12.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-9496/5 od 14.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/22-U_PI-9643/1 dana 16.12.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora, maksimalne mogućnosti – kapaciteta cca 220 MW (naizmjenične struje), na katastarskim parcelama broj: 645, 681, 682, 692, 693, 683,684, 1969, 1968, 1970, 1971, 1972, 1973, 696, 694, 680, 679, 695, 678, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 676, 675, 661, 674, 673, 655, 651, 658, 657, 654, 656, 649, 650, 64, 662, 770, 670, 671, 672, 668, 669, 667, 664, 665, 666, 699, 712, 493, 494, 489, 486, 491, 488, 483, 484, 610, 611, 609, 614, 615, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 634,641, 642, 643, 644, 770, 771, 775, 779, 769, 786, 768, 765, 745, 746, 744, 747, 748, 752, 753,754, 755, 756, 761, 762, 763, 764, 776, 780, 781, 782, 783, 815, 802, 803, 801, 804, 805,822, 969 sve KO Dobrovske, Opština Šavnik (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22)., po podnosiocu zahtjeva "SUNRISE EUROPE" d.o.o. iz Kotora.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 232. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima: Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br.74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92),

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa VIK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 16. 12. 2022.				
Org. jeb.	Jed. kat. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9496	16		



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Plijevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

PJ: ŠAVNIK

Br. 03/B-332/22-139/2

23. 12. 2022

Za n/r v.d. direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Armina Mujevića
n/r načelnika za uređivanje šuma Vitomira Tepavčevića

Veza: Zahtjev za mišljenje br. 01-332/22-2399/2 od 23. 12. 2022. godine

Predmet: Mišljenje

Postovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za mišljenje od P. J. Šavnik kao i akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-9496/5 od 14. 12. 2022. godine koji ste mi dostavili, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu advokata Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije "Komnenić&Associates", ovlašteni punomoćnik "SUNRISE EUROPE" doo iz Kotora, koji je podnio zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, navodim da su predmetne katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja navedenog objekta u privatnom vlasništvu, pa samim tim na osnovu Zakona o šumama "Službeni list Crne Gore" br. 74/2010, 40/2011 član 6. šumom, šumskim zemljištem, drvećem van šume i goletima u privatnoj svojni upravljaju i gazduju njihovi vlasnici u skladu sa zakonom.

Mišljenje Vam dostavljam na dalju nadležnost i postupanje

Dostavljeno 1x naslovu
1x rukovodocu P. J.
1x a/a

Obradivač: Mladen Tošić
Pozicija: rukovodilac P. J. Šavnik
tel: 067 688 600
email: mladen.tosic@cgsume.me

S poštovanjem
Mladen Tošić
Rukovodilac P. J. Šavnik



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:		26.12.2022.			
Op. jed.	Jed. kao stvar	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08	9496	15			

Adresa: Njegojeva bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Br: UP/I 08 - 435/2022 - 1

Cetinje, 20.12.2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9496/5 od 14.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I 03-435/2022 od 19.12.2022. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na više lokacija navedenih u dostavljenom zahtjevu, a koje se nalazi u okviru katastarskih opština Dobrovsko i Duži, opština Šavnik, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja da, ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradila:

Dr Petra Zdravković, arheolog

Petra Zdravković

S uvažavanjem,



V.D. DIREKTORICE

Dr Maja Cetković
Dr Maja Cetković

Dostaviti:

- naslovu
- u spise



Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Biserica, Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizmaAdresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Prejeto: 26.12.2022				
Opis zad.	adresa objekta	poslojnos.	Prilog	Vrednost
08-9496/5				

Broj: 03-302/22-13213/3

21.12.2022.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Podgorica

Predmet: Odgovor na dopis 08-9496/5 od 14.12.2022. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 08-9496/5 od 14.12.2022. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarna elektrana Dubrovsko, na lokaciji KO Duži i KO Dobrovsko, opština Šavnik, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu da je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Uvođenjem ove zakonske norme možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetske politike. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbi člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija je obaveza propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju prilikom izrade Plana, a u koji ste svakako uključeni, da je potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora koji se bavi poslovima pripreme i ocjene razvojnih investicionih projekata iz oblasti energetike, kao i vođenja razvojne politike, praćenja stanja i preduzimanja mjera u istoj oblasti, skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu i eventualnoj potrebi izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetskih objekata u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju ističemo da je izgradnja energetskih objekata po modelu koji je utvrđen članom 218c značajno uprostio proceduru za izgradnju energetskih objekata ali i usložilo praćenje njihove dalje realizacije, možda jednim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem istog.

S poštovanjem,





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za poljoprivredu

Adresa: Rimskitrq 46
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mmpsv

Broj: 16-919/22-16068/3

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
21. novembar 2022. godine
planiranja i urbanizma

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

Veza: Vaš akt broj 08-9406/5 od 20.12.2022. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "SUNRISE EUROPE" d.o.o. iz Kotora

26.12.2022.				
Priloga	Broj	Redni broj	Prig	Vrijednost
	08-9496/21			

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-9496/5 od 20.12.2022. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "SUNRISE EUROPE" d.o.o. iz Kotora.

Lokacija za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji su katastarske parcele evidentirane u LN br 11, 14, 16, 17, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 42, 43, 58, 59, 82, 84, 85, 87, 91, 95, 96, 101, 105, 107, 110, 114, 116, 117, 141, 150, 154, 155, 156, 157, 159 i 169 KO Dubrovsko i LN 58 i 97 KO Duži, Opština Šavnik, koje se u cjelosti nalaze u privatnom vlasništvu navedene firme. Površina zemljišta koje se nalazi u vlasništvu ove firme, namijenjena za izradnju solarne elektrane je 2.748.014m², od čega se u Dubrovskom nalazi 2.703.601m², dok se u Dužima nalazi 44.413m². Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi predstavljaju poljoprivredno i šumsko zemljište 6. i 7. klase.

Kada je u pitanju poljoprivredno zemljište, izlaskom na teren utvrđeno je da na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te komisija cijeni da nema smetnji da se nastavi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju pomenute solarne elektrane.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u i vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

