



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/25-15631/8
Podgorica, 23.02.2025.godine

Na osnovu člana 62 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i članova 7 i 9 Pravilnika o načinu raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje predviđeno planskim dokumentom ("Službeni list Crne Gore", br. 101/25, 146/25 i 161/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O RASPISIVANJU MEĐUNARODNOG KONKURSA ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE BLOKA A1, U OKVIRU PRVE FAZE REALIZACIJE NASELJA „VELJE BRDO“

Član 1

U Odluci o raspisivanju međunarodnog konkursa za urbanističko – arhitektonsko idejno rješenje Bloka A1, u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“, broj 04-332/25-15631/4 od 31.12.2025.godine, član 11 stav 1 tačka 7 mijenja se i glasi:

„7. mr Sanja Lješević Mitrović, dipl.ing.pejz.arh., članica;“

Član 2

Sastavni dio ove odluke je prečišćeni tekst Raspisa konkursa, sačinjen shodno članu 1, na način što je u poglavlju 4.1, koje se odnosi na sastav Komisije, umjesto doskorašnje članice Komisije - Vesne Jovović, pejzažne arhitektice, određena mr Sanja Lješević Mitrović, dipl.ing.pejz.arh.

MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

RASPIS KONKURSA

MEĐUNARODNI KONKURS ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE BLOKA A1, U OKVIRU PRVE FAZE REALIZACIJE NASELJA „VELJE BRDO“

SADRŽAJ

- 1. OPŠTE ODREDBE**
- 2. USLOVI UČEŠĆA**
- 3. KONKURSNI ROKOVI**
- 4. KOMISIJA I IZVJESTIOCI**
- 5. NAGRADE, OTKUPI I NOVČANE NADOKNADE**
- 6. KRITERIJUMI ZA VREDNOVANJE**
- 7. PROCES ODLUČIVANJA KOMISIJE**
- 8. SADRŽAJ I NAČIN TEHNIČKO-OBLIKOVNE OBRADE I
PREDAJE KONKURSNOG RJEŠENJA**
- 9. DISKVALIFIKACIJA**
- 10. PROPISI OD ZNAČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**
- 11. AUTORSKA PRAVA I ZAVRŠNE ODREDBE**

1.OPŠTE ODREDBE

1.1. Naziv konkursa

Konkurs za urbanističko – arhitektonsko idejno rješenje Bloka A1 u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“.

1.2 .Raspisivač konkursa

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Crnogorske brigade br. 19

81000 Podgorica

<https://www.gov.me/mdup>

1.2. Vrsta i oblik konkursa

Konkurs za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje Bloka A1, u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“ je: međunarodni, opšti, idejni, jednostepeni i anonimni.

Konkursno rješenje mora biti urađeno u skladu sa Raspisom konkursa, Konkursnim zadatkom i ostalim priložima koji su sastavni dio konkursne dokumentacije.

1.5. Jezik na kojem se raspisuje i sprovodi konkurs

Raspisivač raspisuje i sprovodi konkurs na crnogorskom jeziku.

1.6. Zakonski i planski osnov

Zakonski osnov za raspisivanje konkursa za urbanističko – arhitektonsko idejno rješenje Bloka A1, u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“, sadržan je u članu 62 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kojim je predviđeno da se za izuzetno složene i atraktivne djelove urbanih cjelina ili

njihovih djelova, kao i za prostor namijenjen javnim objektima i javnim površinama, planskim dokumentom može predvidjeti raspisivanje javnog konkursa za urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta. Rješenje odabrano putem javnog konkursa, postaje sastavni dio planskog dokumenta, donošenjem odluke o izboru konkursnog rješenja.

Planski osnov za raspisivanje predmetnog konkursa sadržan je u Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore", br. 96/25), kojim su za područje u zahvatu GUR-a Velje brdo, date smjernice za sprovođenje plana, uz preporuku da se svaki planirani blok razradi na osnovu konkursnog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kojim bi se definisale faze realizacije objekata i sekundarna saobraćajna mreža, kao i parterno uređenje.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u saradnji sa Ministarstvom javnih radova i članovima konkursne Komisije, pripremiло je konkursnu dokumentaciju za izradu idejnog urbanističko – arhitektonsko rješenja Bloka A1 u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“.

U Prostornom planu Crne Gore (PPCG-2040) su date strateške smjernice za stambenu politiku i usklađivanje sa EU standardima. Cilj je da se usmjerenim aktivnostima u ovom sektoru poveća socijalna i ekonomska sigurnost stanovništva. U tom smislu se ističe i unapređenje dostupnosti pristupačnog stanovanja i veća uloga države i lokalnih zajednica u izgradnji, održavanju i upravljanju stambenim fondom.

Vlada kao i jedinice lokalne samouprave mogu formirati poseban fond koji će graditi i upravljati stanovima u državnom vlasništvu, onosno

vlasništvu jedinica lokalne samouprave u sva tri regiona, što predstavlja jedan od modela održive stambene politike.

Izgradnju treba sprovoditi u skladu sa potrebama i prioritetima urbanih središta, posebno glavnog grada, Podgorice. U toku izrade PPCG-2040, Vlada Crne Gore je pokrenula inicijativu i donijela odluku o izgradnji stambenog naselja na području Velje brdo, u cilju obezbjeđivanja određenog fonda stanova po pristupačnim uslovima i uz kontrolu sa državnog nivoa. Na detaljnijem/nížem planskom nivou će se definisati prostorni kapacitet, infrastrukturno opremanje i zaštita prostora, u cilju realizacije projekta koji je definisan kao projekat od javnog interesa.

Postojeće stanje u ovoj oblasti i nepostojanje adekvatnih i efikasnih mehanizama, ukazuje na potrebu da se izbalansira odnos tržišta i uloga države u cilju obezbjeđivanja dostupnosti stanovanja za sve građane.

1.7. Predmet konkursa

Predmet konkursa je izrada urbanističko-arhitektonskog idjenog rješenja Bloka A1, u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“, ukupne površine 61.356 m², a koji se prostire na dijelu kp 387/1 KO Velje brdo. Osim navedenog, predmet konkursa je i izrada idejnog rješenja sabirne saobraćajnice koja opslužuje predmetni blok, a kojom će se omogućiti pristup lokaciji sa glavnog Bulevara „Velje brdo“.

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorica, Blok A1 planiran je kao jedan od 12 blokova predviđenih u okviru I faze realizacije naselja „Velje brdo“.

1.9. Cilj konkursa

Cilj konkursa je izbor najkvalitetnijeg, jasno čitljivog i planski provjerljivog urbanističko–arhitektonskog idejnog rješenja Bloka A1, odnosno rješenja koje će biti neposredno primjenjivo u planskom dokumentu i omogućiti faznu i ekonomičnu realizaciju. S tim u vezi, urbanističko–arhitektonsko idejno rješenje Bloka A1 odabrano na ovom konkursu, postaće sastavni dio Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Od učesnika se očekuje da ponude konkursna rješenja koja će, prije svega, karakterisati dobra urbanistička postavka, a zatim i visoka funkcionalnost, estetika i prostorno uklapanje planiranih objekata u odnosu na predmetnu lokaciju, a sve u skladu i u okvirima datim ovim konkursnim zadatkom.

Konkursno rješenje treba da predstavlja dovoljno fleksibilan model koji je prilagodljiv, dinamičan i u skladu sa potrebama savremenog društva, kao i da omogući kvalitetnu i adekvatnu vezu između svih funkcionalnih cjelina.

1.10. Konkursna dokumentacija

Konkursna dokumentacija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio

Tekstualni dio konkursne dokumentacije obuhvata sljedeće:

- Raspis konkursa;
- Konkursni zadatak.

Grafički dio

Grafički dio konkursne dokumentacije obuhvata sljedeće:

- Geodetsku podlogu predmetne lokacije sa visinskim predstavama u razmjeri 1:250 sa naznačenom granicom zahvata konkursa;
- Segment idejnog rješenja Bulevara „Velje brdo“;
- Izvod iz IID PUP-a Glavnog grada PG-karta *Plan Infrastrukture*;
- Izvod iz IID PUP-a Glavnog grada PG-karta *GUR VB detaljna namjena*;
- PointCloud model;
- Foto i video dokumentacija.

1.11. Način preuzimanja konkursne dokumentacije

Konkursna dokumentacija je dostupna za preuzimanje na zvaničnoj internet stranici Ministarstva <https://www.gov.me/mdup> i na internet stranici www.architecturalcompetitions.me. Sva naknadna obavještenja u vezi sa konkursom biće objavljena na istim.

2. USLOVI UČEŠĆA

2.1. Obavezni uslovi za učešće na konkursu

Obavezni uslovi za učešće na konkursu, a čiju ispunjenost Komisija utvrđuje prije vrednovanja konkursnih rješenja, su:

1. Konkursno rješenje treba da sadrži sve Raspisom tražene grafičke i tekstualne priloge;
2. Konkursno rješenje treba da bude dostavljeno na vrijeme i na način utvrđen Raspisom konkursa.

2.2. Pravo učešća

Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica, koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa i Konkursnim zadatkom.

Na Konkursu mogu učestvovati pravna i fizička lica (autori, koautori, članovi autorskog tima, saradnici, konsultanti i sl.), koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Crne Gore, kao i lica sa sjedištem, odnosno prebivalištem na teritoriji druge države.

Autor, odnosno vođa autorskog tima može angažovati stručnjake drugih profesija u cilju unapređenja konkursnog rješenja. Preporuka je da svaki autorski tim u svom sastavu ima po jednog dipl.inženjera građevine (saobraćajni smjer).

2.3 Lica koja ne mogu učestvovati na konkursu

Na konkursu ne mogu učestvovati:

- Lica neposredno angažovana na pripremi i sprovođenju Konkursa;
- Lica koja su u njihovom najužem srodstvu;
- Lica koja su zaposlena kod raspisivača Konkursa;
- Lica kojima je prestao radni odnos kod raspisivača Konkursa u periodu od dvije godine po prestanku radnog odnosa;
- Lica koja su u najužem srodstvu i/ili su u radnom odnosu sa članovima žirija.

3. KONKURSNI ROKOVI

3.1 Raspis konkursa

Konkurs je otvoren **od 31.decembra 2025. godine do 31. marta 2026. godine.**

3.2 Rok za postavljanje pitanja

Svi zainteresovani učesnici mogu postavljati pitanja u vezi sa Konkursom, zaključno sa 10. februarom 2026. godine, nakon čega će sva pristigla pitanja i odgovori biti objedinjeni i objavljeni na internet stranici Ministarstva <https://www.gov.me/mdup> i na internet stranici www.architecturalcompetitions.me, najkasnije do 25. februara 2026. godine.

Pitanja se šalju na adresu:

konkursveljebrdo@mdup.gov.me

3.3. Rok za predaju konkursnih rješenja

Rok za predaju konkursnih rješenja je **31. mart 2026. godine, do 12:00h** (Lokalno vrijeme u Crnoj Gori).

Radovi se šalju na adresu:

konkursveljebrdo@mdup.gov.me

3.4. Rezultati konkursa

Rezultati konkursa biće objavljeni do **21. aprila 2026.godine**, na zvaničnoj internet stranici Raspisivača <https://www.gov.me/mdup> i na internet stranici www.architecturalcompetitions.me.

4. KOMISIJA I IZVJESTIOCI

4.1 Komisija

Članovi Komisije su:

1. **Mirjana Đurišić**, arhitektica – v.d. generalne direktorice Direktorata glavnog državnog arhitekta – predstavnica Raspisivača, predsjednica Komisije;
2. **mr Svetlana Jovanović**, prostorna planerka - direktorica Agencije za planiranje prostora Crne Gore, članica;
3. **Aleksandra Tošić Jokić**, arhitektica – Rukovoditejka izrade IID PUP-a Glavnog grada Podgorica, članica;
4. **Prof. dr Vladimir Lojanica**, arhitekta, redovni profesor, dekan Univerziteta u Beogradu – Arhitektonskog fakulteta, član;
5. **Prof. Saša Begović**, arhitekta, Arhitektonski fakultet Zagreb i Studio 3LHD, Hrvatska, član;
6. **Nevena Jovović**, M.Arch. - v.d. generalne direktorice Direktorata za planiranje prostora – predstavnica Raspisivača, članica;
7. **mr Sanja Lješковиć Mitrović**, dipl.ing.pejz.arh., članica;
8. **Gavrilo Vuković**, arhitekta – Sekretar sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, član;
9. **Maja Delić**, arhitektica - Ministarstvo javnih radova, članica;
10. **Simeun Matović**, diplomirani inženjer građevine, član;
11. **Milica Vukčević**, dipl.pravnik - Ministarstvo javnih radova, članica.

4.2. Izvjestioci

Izvjestioci rade u sastavu:

1. **Olja Femić**, arhitektica; Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2. **Mina Novosel**, M.Arch. – Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
3. **Ivana Jeknić**, dipl.pravnica; Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
4. **Marko Batrićević**, historičar i teoretičar moderne i savremene umjetnosti - Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

Administrativne poslove za potrebe Konkursa obavljaće stručni izvjestioci Konkursa.

Izvjestioci će prije početka rada komisije na analizi i vrijednovanju konkursnih radova, sa najmanje dva člana komisije, konstatovati kompletnost prispjelih radova i o tome obavijestiti komisiju.

5.NAGRADE, OTKUPI I NOVČANE NADOKNADE

5.1 Konkursni fond

Konkursni fond iznosi bruto 375.000,00 eura.

5.2 Nagradni fond

Nagradni fond iznosi neto 225.000,00 eura i biće raspodijeljen na sljedeći način:

I nagrada - 100.000,00 €

II nagrada - 65.000,00 €

III nagrada – 40.000,00 €

Dva otkupa po 10.000,00 €

Fond za troškove organizacije konkursa iznosi 5.000,00 eura.

Naknada za korekciju najbolje rangiranog konkursnog rješenja, shodno preporukama Komisije, iznosi 5.000,00 eura i uračunat je u iznos prve nagrade.

Komisija ima pravo da ne dodijeli neku od nagrada.

Komisija ima pravo da ne odredi otkup konkursnih rješenja.

Sredstva za realizaciju predviđena su kapitalnim budžetom Ministarstva javnih radova.

6.KRITERIJUMI ZA OCJENJIVANJE

Sva Konkursna rješenja koja ispune uslove iz tačke 2.1. ovog raspisa, biće vrijednovana na isti način i u skladu sa kriterijumima predviđenim u ovom poglavlju.

Prostorni kriterijum: prostorni, odnosno urbanistički koncept rješenja, odnos djelova i cjeline prostora, prostorni komfor, arhitektonske vrijednosti, kvalitet prostora i tehnička izvodljivost.	0-20 bodova
Programski kriterijum: funkcionalnost i funkcionalna opravdanost rješenja; racionalno korišćenje prostora, te ispunjenost programskog sadržaja definisanog konkursnim zadatkom.	0-20 bodova
Estetski kriterijum: originalnost, inovativnost, izvornost i kreativna posebnost, te cjelovitost i dosljednost idejnog rješenja	0-20 bodova
Ekološki kriterijum: odnos prema zaštiti, očuvanju i unaprijeđenju kvaliteta životne sredine, održivog korišćenja prirodnih resursa, energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije	0-20 bodova
Ekonomski kriterijum: ekonomičnost i ekonomski aspekti projektovanog rješenja; racionalnost i praktičnost, predviđeni troškovi održavanja u odnosu na karakter prostora	0-20 bodova

7.PROCES ODLUČIVANJA KOMISIJE

Sva konkursna rješenja predaju se anonimno. Anonimnost učesnika se postiže slobodnim preuzimanjem konkursne dokumentacije sa internet stranice Ministarstva <https://www.gov.me/mdup> ili internet stranice www.architecturalcompetitions.me, te postavljanjem pitanja bez obaveze potpisa i identifikacije potencijalnog/ih učesnika, upotrebom, za tu svrhu, bilo koje e-mail adrese.

Otvaranje i pregled konkursnih rješenja vrši Komisija u prisustvu izjavitelaca. Komisija, zajedno sa izjavitelcima, sačinjava zapisnik o otvaranju i pregledu konkursnih rješenja.

Anonimnost je na snazi u toku donošenja odluke Komisije i ne smije biti povrijeđena pod bilo kakvim uslovima. Komisija će nakon otvaranja i pregleda konkursnih rješenja, diskvalifikovati one radove koji ne budu zadovoljili obavezne uslove definisane tačkom 2.1. ovog raspisa, te pristupiti vrjednovanju onih radova koji budu zadovoljili iste.

Svaki član Komisije zasebno vrednuje konkursna rješenja koja su zadovoljila uslove iz Raspisa konkursa, na obrascima koji sadrže tabelu sa pregledom šifri kojima su označena konkursna rješenja i rubrike za unos bodova po svakom od kriterijuma iz Raspisa konkursa.

Ispunjene obrasce o vrednovanju konkursnih rješenja, predsjednik i članovi Komisije verifikuju potpisom i predaju izjavitelcima kako bi sačinili tabelu sa zbirnim pregledom bodova za svako konkursno rješenje. Nakon sačinjavanja zbirne tabele sa pregledom ukupnog broja ostvarenih bodova, predsjednik i članovi Komisije ne mogu da vrše izmjene verifikovanih obrazaca.

Odlukom Komisije utvrđuje se konačna rang lista učesnika konkursa, dodjeljuju nagrade i otkupi konkursnih rješenja i bira konkursno rješenje koje postaje sastavni dio planskog dokumenta. Ako u konačnom zbiru više konkursnih rješenja ostvari isti broj bodova, Komisija odlučuje o izboru najbolje rangiranog konkursnog rješenja, dodjeli nagrada i otkupa konkursnog rješenja većinom glasova svih članova.

Odluku potpisom moraju verifikovati svi članovi Komisije.

Na konkursu se dodjeljuju prva, druga i treća nagrada.

Komisija ne može da utvrdi više jednako vrijednih nagrada, kao ni da vrši naknadnu raspodjelu nagrada i otkupa konkursnih rješenja, osim onih koje su utvrđene Raspisom konkursa.

Komisija ima pravo da ne dodijeli neku od nagrada.

Komisija ima pravo da ne odredi otkup konkursnih rješenja.

Komisija je dužna da u formi zaključaka/preporuka, a u okviru Odluke i Izvještaja, priloži sugestije u cilju dopune najbolje rangiranog idejnog rješenja, koje nagrađeni autor/autorski tim mora realizovati prije nego što konkursno rješenje postane sastavni dio planskog dokumenta.

Nakon donošenja Odluke, Komisija u prisustvu izjavitelaca, pristupa otvaranju zapečaćenih koverti sa naznakom "AUTOR-NE OTVARATI", a u cilju utvrđivanja identiteta učesnika konkursa, upoređivanjem šifri naznačenih u izjavi i šifri konkursnih rješenja, o čemu sačinjava zapisnik.

Ako se nakon utvrđivanja identiteta učesnika konkursa utvrdi da dobitnici nagrada i otkupa konkursnog rješenja nijesu mogli biti učesnici konkursa u skladu sa tačkom 2.3. Raspisa, Komisija će izvršiti

izmjenu Odluke. U tom slučaju, Komisija će diskvalifikovati konkursno rješenje autora koji nije zadovoljio tražene uslove i na njegovo mjesto odrediti prvo sljedeće konkursno rješenje sa rang liste.

Komisija će sačiniti Izvještaj o svom radu, koji su u obavezi potpisati svi članovi Komisije, a koji, između ostalog, sadrži obrazloženje odluke o nagrađenim radovima.

Autor/i nagrađenog rješenja, dužni su postupati u skladu sa zaključcima Komisije, te izvršiti dopunu nagrađenog idejnog rješenja, u roku od 10 dana od dana objave rezultata konkursa.

8. SADRŽAJ I NAČIN TEHNIČKO-OBLIKOVNE OBRADE I PREDAJE KONKURSNOG RJEŠENJA

Tabela 1	BR.	SADRŽAJ KONKURSNOG RJEŠENJA
TEKSTUALNI PRILOZI	1.	Koncept i obrazloženje rješenja (sa opisanim prostornim sadržajima i obrazloženjem funkcionalne opravdanosti rješenja)
	2.	Materijalizacija (opis i obrazloženje odabranih materijala koji uključuju tehnički opis sa relevantnim tehnološkim elementima)
	3.	Ekološki aspekt rješenja (Uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora, kriterijume za primjenu energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije. Obrazloženje predloženog rješenja u odnosu na održivo korišćenje prirodnih resursa i energetske efikasnosti)
	4.	Urbanistički parametri Tekstualne i numeričke priloge i tabele sa ostvarenim koeficijentima, parametrima i procentom zelenila na nivou Bloka
	5.	Urbanistički parametri Tekstualne i numeričke priloge i tabele sa ostvarenim koeficijentima na nivou svake urbanističke parcele, i to: ○ Površine urbanističkih parcela; ○ Tabelu sa ostvarenim bruto i neto površinama svakog planiranog objekta pojedinačno; ○ Indekse izgrađenosti i zauzetosti; ○ Broj etaža; ○ Broj stanova za svaku urbanističku parcelu sa tačnim prikazom broja stanova od 60m² i od 100m²; ○ Bruto razvijenu građevinsku površinu na nivou svake urbanističke parcele sa podjelom na BRGP stanovanja i BRGP poslovanja; ○ Broj ostavrenih parking mjesta na nivou svake urbanističke parcele.
	6.	Mjesta priključenja objekata na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte.
	7.1	Procjena investicije (potrebno je prikazati okvirnu procjenu ukupnih troškova, odnosno vrijednost koštanja izgradnje kompleksa i druge ekonomske aspekte predloženog rješenja)
	7.2	Procjena investicije (prikazati okvirnu vrijednost koštanja m ² svakog planiranog stambenog objekta. Odnosno procjenu ukupnih troškova izgradnje svakog planiranog objekta – građevinski, zanatski i instalaterski radovi, bez unutrašnjeg opremanja)
	8.	Predlog faznosti realizacije naselja u okviru Bloka 1, odnosno predlog faznosti izgradnje planiranih objekata (predlog nije obavezujući).
GRAFIČKI PRILOZI	1.	Grafičke priloge 1.1 Plan namjene površina R 1:1000 1.2 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije R 1:1000 1.3 Plan saobraćajne infrastrukture (1:1000) sa poprečnim i podužnim profilima saobraćajnice (R 1:100/1000) 1.4 Jedan grafički prilog koji će dati Sintezni prikaz -osnovnu mrežu infrastrukture (elektroenergetske, hidrotehničke i telekomunikacione infrastrukture); R 1:1000 1.5 Plan pejzažne arhitekture R 1:1000

	2.	Kompozicioni izgledi i presjeci – karakteristični kompozicioni izgledi i presjeci kroz širi obuhvat zahvata konkursa (Daje se sloboda odabira razmjere grafičkog priloga u cilju što adekvatnijeg prikaza presjeka kroz lokaciju)
	3.	Idejna arhitektonska rješenja za svaki planirani objekat u zahvatu konkursa, a koja treba da sadrže sljedeće priloge:
	3.1	Detaljan situacioni prikaz uže lokacije i kontakt zone – kompozicioni plan – plan fizičkih struktura i prostornih odnosa (sa bačenim sjenkama), regulacija i nivelacija prostora, spratnost objekata, kratki podaci o planiranim kapacitetima i ostali podaci koje je neophodno predstaviti u grafičkim priložima radi lakšeg sagledavanja rješenja. R 1:500
	3.2	Detaljan prikaz objekata - osnove svih projektovanih etaža objekata sa tabelom ostvarenih neto i bruto površina. Na osnovi koja je u direktnom kontaktu sa terenom, potrebno je prikazati parterno uređenje. R 1:200 Kompozicioni Presjeci i Izgledi objekata u razmjeri 1: 200 sa prikazanom linijom postojećeg terena, i apsolutnim i relativnim visinskim kotama.
	3.3	3D prikazi objekta inkorporirani u šire realno okruženje iz gornjeg rakursa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedna fasada objekta ne ostane neprikazana, u cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje. U cilju sagledavanja kompleksa iz kontaktnih područja, voditi računa o odabiru ugla i pozicije sagledavanja.
	4.	3D animaciju planiranog kompleksa -prikaz prostornih modela.
	5.	Dodatni prilozi po izboru Autora.
NAPOMENA: TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO JE POTREBNO PREDATI U OKVIRU JEDNISTVENOG FAJLA U .PDF FORMATU, VODEĆI RAČUNA O RAZMJERI GRAFIČKIH PRILOGA		
NAČIN TEHNIČKO - OBLIKOVNE OBRADJE / tabela 2		
Opšti uslovi	● Svaki konkursno rješenje sadrži tekstualne i grafičke priloge prezentovane u okviru jedinstvenog fajla u .pdf formatu; ● Konkursna dokumentacija sadrži 2 foldera i to: folder 1 (.pdf koji sadrži tekstualne i grafičke priloge) folder 2 (koji sadrži .dwg fajlove) ● Prilikom formiranja dokumentacije u okviru foldera 1 i foldera 2 voditi računa o tome da dokumentacija bude bez podataka koji bi mogli narušiti anonimnost konkursnih radova.	
PDF (folder 1)	● Tekstualni i grafički prilozi predaju se u jedinstvenom fajlu u .pdf formatu (horizontalna orijentacija), sa sadržajem naznačenim u tabeli broj 1 (poglavlje 8.); ● U gornjem desnom uglu svakog lista navesti puni naziv Konkursa; ● U gornjem lijevom uglu svakog lista naznačiti šifru rada; ● Za potrebe objave u digitalnim medijima dostaviti sve 3D prikaze u JPEG formatu (napraviti zaseban folder „JPEG“) .	
DWG fajlovi – dokaz o ispunjenosti parametara (folder 2)	● Potrebno je dostaviti grafičke priloge konkursnog rješenja u .dwg formatu, u zatvorenim polilinjama, nanešene na dostavljenoj geodetskoj podlozi sa ucrtanim građevinskim linijama - koje će služiti za potrebe provjere dimenzija i urbanističkih parametara; ● DWG fajlovi će se isključivo koristiti u svrhe provjere, i biće dostupne samo Komisiji. Isti se neće objavljivati javno zbog zaštite prava autora.	

8.1 Način tehničko-oblikovne obrade i predaje konkursnog rada

Konkursna rješenja predaju se isključivo u digitalnoj formi.

Učesnici konkursa su u obavezi da konkursno rješenje, koje sadrži sve tekstualne i grafičke priloge propisane tačkom 8. ovog raspisa, dostave u digitalnoj formi (pdf i dwg formatu), na e-mail adresu: konkursveljebrdo@mdup.gov.me

Za slanje radova obavezno je korišćenje posebne e-mail adrese kreirane za tu svrhu, a koja se sastoji od sljedećih elemenata:

1. veljebrdo

2. tačka (.)

3. xxxxx (5 numeričkih simbola koja predstavljaju šifru konkursnog rješenja)

4. široko korišćeni domen (gmail.)

Primjer: veljebrdo.xxxxx@gmail.com

Prilikom slanja e-maila, u okviru istog mora biti naznačen link sa kojeg se može preuzeti konkursno rješenje (folder sa pdf priložima, JPEG fold i folder sa dwg priložima).

Učesnici će dobiti e-mail potvrde o prijemu konkursnog rješenja.

Učesnici su u potpunosti odgovorni za sigurnu i pravovremenu dostavu konkursnog rješenja, te se Ministarstvo se ne može smatrati odgovornim za neuspjele prijave.

Na svakom prilogu konkursnog rješenja u pdf formatu, mora biti naznačena šifra rada (5 numeričkih simbola koja predstavljaju šifru konkursnog rješenja). Pozicija šifre na priložima definisana je u tabeli u okviru poglavlja 8.

8.2 Podaci o autorima

Autori konkursa su u obavezi poslati/dostaviti zapečaćenu kovertu sa naznakom „AUTOR – NE OTVARATI“ na čijoj poledini je upisana šifra konkursnog rješenja, a koja sadrži ispunjenu i potpisanu izjavu autora (priložen obrazac izjave).

Obrazac izjave definisan je ovim raspisom, a isti treba biti potpisan od strane svih članova autorskog tima, a u slučaju pravnog lica – lice ovlašćeno za zastupanje.

Kovertu sa naznakom „AUTOR- NE OTVARATI“ moguće je dostaviti neposrednom predajom na Pisarnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radnim danima od 08-13h, zaključno sa 31. martom 2026. godine, do 13h., ili putem pošte.

Ukoliko se koverta šalje poštom, ista mora biti poslata preporučenom pošiljkom, a kao datum predaje uzima se datum sa potvrde o prijemu pošiljke od strane pošte, odnosno kao krajnji datum računa se poštanska bilješka sa datumom - **31. mart 2026. godine.**

Adresa za dostavu koverta sa naznakom „AUTOR-NE OTVARATI“ je:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19,

81000 Podgorica

Crna Gora

9. DISKVALIFIKACIJA

Konkursna rješenja neće biti uzeta u obzir prilikom vrednovanja ukoliko:

- Konkursno rješenje nije dostavljen u roku naznačenom u poglavlju 3. ovog Raspisa konkursa;
- Konkursno rješenje ne sadrži sve priloge definisane u Tabeli 1 u poglavlju 8. ovog Raspisa;
- Autori konkursnog rješenja nisu zadovoljili uslove iz tačke 8.1 i 8.2
- Konkursno rješenje ne zadovolji pravo učešća definisano u poglavlju 2.
- Konkursno rješenje prekrši uslove anonimnosti.

10. PROPISI OD ZNAČAJA ZA IZRADU IDJENOG RJEŠENJA

Prilikom izrade urbanističko- arhitektonskog rješenja, voditi računa o sljedećim propisima:

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 48/13 i 44/15);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.024/10 i 033/14).
- Pravilnik o načinu raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za urbanističko, odnosno urbanističko-

arhitektonsko idejno rješenje predviđeno planskim dokumentom („Službeni list CG“, br. 101/25, 146/25 i 161/25);

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 09/12).
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 66/23, 113/23, 12/24).

11. AUTORSKA PRAVA I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Autorska prava

Raspisivač konkursa, nakon donošenja Odluke Komisije, isplatom nagrada i otkupa, otkupljuje imovinska prava od autora nagrađenih i otkupljenih radova.

Rezultati konkursa i obrazloženje odluke Komisije, biće objavljeni na zvaničnoj internet stranici Ministarstva <https://www.gov.me/mdup> i na internet stranici www.architecturalcompetitions.me.

Predajom konkursnog rješenja, učesnik prihvata sve propozicije Konkursa.

Rezultati, Odluka i Izvještaj Komisije sa obrazloženjem odluke biće objavljeni na internet stranici <https://www.gov.me/mdup> i na internet stranici www.architecturalcompetitions.me.

Javno izlaganje konkursnih rješenja biće realizovano organizovanjem online izložbe radova, objavljivanjem na internet stranici <https://www.gov.me/mdup> i na internet stranici www.architecturalcompetitions.me.

Konkurs će biti poništen ukoliko broj pristiglih rješenja bude manji od 3 (tri).

Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog konkursa, prvenstveno će se rješavati dogovorom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su redovnog Suda koji je nadležan za Raspisivača konkursa.

Autor vrši implementaciju rješenja u skladu sa raspisom konkursa, odnosno odlukama i preporukama Komisije.

Autor najbolje rangiranog rješenja treba da nakon objave rezultata konkursa, a nakon verifikacije od strane Komisije, raspisivaču u elektronskoj formi (.pdf i .dwg formatu) dostavi konačno idejno rješenje koje postaje sastavni dio planskog dokumenta.

Odabrano konkursno rješenje raspisivač objavljuje u Registru planske dokumentacije.

OBRAZAC IZJAVE / Ukoliko je učesnik konkursa fizičko lice ili grupa fizičkih lica

1. Šifra rada:

2. Ime/na i prezime/na autora i saradnika:

3. Adresu, adresu elektronske pošte i broj mobilnog telefona autora:

4. JMB autora / broj žiro računa autora (jednog od članova autorskog tima) / Naziv banke - IBAN i SWIFT kod, na koji će biti izvršena uplata nagrade.

Ovom izjavom, kao autor/članovi autorskog tima, potvrđujemo saglasnost sa svim uslovima Konkursa preciziranim Raspisom, te daljim korišćenjem konkursnog rješenja od strane Raspisivača. Takođe, ovom izjavom potvrđujem/o da prema propozicijama Konkursa, zadovoljavam/o pravo učešća, te da ću/e _____ (član autorskog tima) biti lice za komunikaciju sa Raspisivačem, po pitanju korekcije idejnog rješenja, a u odnosu na preporuke date od strane Komisije.

Shodno gore navedenom, izjavljujem/o da su gore naznačeni podaci tačni i da sam/smo saglasni da u slučaju eventualne dodjelle nagrade – otkupa ista bude uplaćena na gore naznačeni broj žiro računa _____ (ime člana autorskog tima), a da smo mi odgovorni za dalju raspodjelu nagrade.

Potpis autora/članova autorskog tima i saradnika

OBRAZAC IZJAVE / Ukoliko je učesnik konkursa pravno lice ili konzorcijum

1. Šifra rada:
2. Naziv pravnog lica, kao i koautora:
3. Ime/na i prezime/na članova autorskog tima koji funkcionišu u okviru pravnog lica:
4. Lice ovlašćeno za zastupanje:
5. Adresu, adresu elektronske pošte i broj telefona pravnog lica:
6. Broj žiro računa pravnog lica / naziv banke – IBAN i SWIFT kod, PIB i PDV:

Ovom izjavom potvrđujemo saglasnost sa svim uslovima Konkursa preciziranim Raspisom, te daljim korišćenjem konkursnog rješenja od strane Raspišivača. Takođe, ovom izjavom potvrđujemo da prema propozicijama Konkursa, zadovoljavamo pravo učešća, te da ću/e _____ (lice ovlašćeno za zastupanje) biti lice za komunikaciju sa Raspišivačem, po pitanju korekcije idejnog rješenja, a u odnosu na preporuke date od strane Komisije.

Shodno gore navedenom, izjavljujem da su gore naznačeni podaci tačni i da sam saglasan/na da u slučaju eventualne dodjele nagrade – otkupa ista bude uplaćena na gore naznačeni broj žiro računa _____ (pravnog lica).

Potpis i pečat pravnog/ih lica
