



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 05-805/4

Podgorica, 17.06.2020. godine

**Marija Dudić**

KOTOR

Dobrota, zgrada Šćekić  
preko puta Idea marketa

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji **o saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 1002, na katastarskoj parceli broj 884/12, KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
  
Dragan Vuković, d.i.a.  


CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-805/4  
Podgorica, 17.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Dudić Marije iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 1002, na katastarskoj parceli broj 884/12, KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor, donosi

## R J E Š E N J E

Dudić Mariji iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 1002, na katastarskoj parceli broj 884/12, KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-805/1 od 19.03.2020. godine, Dudić Marija iz Kotora, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 1002, na katastarskoj parceli broj 884/12, KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog od strane "KOTOR ARH" d.o.o. iz Kotora i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Kavač", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvori ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene

ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Urbana oprema mora biti projektovana i birana sa velikom pažnjom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Kavač".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dudić Mariji iz Kotora na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 1002, na katastarskoj parceli broj 884/12, KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
Dragan Vuković, d.i.a.

