



Broj: UPI 06-037/25-6709/2

Podgorica, 24.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 29 stav 1 tačka 3 i člana 30 stav 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17 i 66/25), rješavajući po zahtjevu za pristup informaciji „MS Invest INC Belize“, donosi

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama „MS Invest INC Belize“, evidentiran kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem UPI 06-037/25-6709/1, dostavljen na postupanje ovom organu vlasti 18.12.2025. godine, kojim se traži:

- **Uvid u Glavni projekat objekta Apart – hotela Harmonia sa posebnim naglaskom na tlocrt – plan etaža i posebnog dijela objekta, katastarska parcela 799 KO Bečići, PD 71 (626m²), LN 1077.**

2. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dana 18.12.2025. godine, „MS Invest INC Belize“ podnio je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev br. UPI 06-037/25-6709/1, kojim je zatražen uvid u Glavni projekat objekta Apart – hotela Harmonia sa posebnim naglaskom na tlocrt – plan etaža i posebnog dijela objekta, katastarska parcela 799 KO Bečići, PD 71 (626m²), LN 1077.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se: način na koji se dozvoljava pristup informaciji; rok za ostvarivanje pristupa; troškovi postupka. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji.

Građevinska dozvola izdata je na Idejni projekat za izgradnju objekata Apart Hotela na djelovima urbanističkih parcela br. 1.3. i 1.5. koje čine katastarske parcele br. 798, 799, 800 i 801, KO Bečići, u okviru Bloka 1C u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ – Opština Budva, pa je tražena informacija sastavni dio istog.

Članom 29 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da će organ vlasti ograničiti zahtjev za pristup informaciji, ako postoji razlog iz člana 14 ovog zakona za ograničavanje pristupa traženoj informaciji. Kako se predmetnim zahtjevom traži uvid u projekat objekta Apart – hotela Harmonia sa posebnim naglaskom na tlocrt – plan etaža i posebnog dijela objekta, katastarska parcela 799 KO Bečići, PD 71 (626m²), LN 1077, to je ovaj organ vlasti ograničio zahtjev shodno članu 4 st. 1 i 2 tačka 8 Zakona o autorskom i srodnim pravima („Sl. list Crne Gore“, br. 37/11, 53/16, 145/21, 48/24, 84/24 i 100/24), obzirom da traženi dokument predstavlja autorsko djelo, te da je isključivo pravo autora da dozvoli ili zabrani saopštavanje javnosti svojih audiovizuelnih i fotografskih djela, likovnih djela i djela arhitekture, naučnih i tehničkih djela uz pomoć tehničkih uređaja, kako je predviđeno u članu 27 citiranog zakona, kao i da dozvoli ili zabrani umnožavanje istog na materijalnom nosaču koje se vrši posredno ili neposredno, trajno ili privremeno, djelimično ili u cjelini, na bilo koji način i u bilo kom obimu, odnosno prenosom svojine svog autorskog djela na bilo koji način, a u skladu sa članom 21 stav 1 Zakona o autorskom i srodnim pravima. Autorskim djelima, pored ostalih, smatraju se djela arhitekture (skice, planovi, izgradjeni

objekti sa područja arhitekture, urbanističkog planiranja i pejzažne arhitekture i sl.), pa stoga projekat, kao i skice i planovi koji su njegov sastavni dio, predstavljaju intelektualnu svojinu koja se štiti. S tim u vezi, članom 14 stav 1 tačka 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da organ vlasti može ograničiti pristup informaciji ili dijelu informacije, ako je to u interesu zaštite trgovinskih i drugih ekonomskih interesa od objavljivanja podataka koji se odnose na zaštitu konkurencije kao i na poslovnu tajnu u vezi sa pravom intelektualne svojine, a u skladu sa članom 15 stav 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, u vezi sa članom 62 Zakona o autorskom i srodnim pravima, kojim je propisano da zaštita autorskog prava traje za života autora i do isteka 70 godina poslije njegove smrti.

U odnosu na predmetnu informaciju u postupku odlučivanja, ovaj organ vlasti radio je test štetnosti u smislu člana 16 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/12, 30/17 i 66/25), pa je cijenio da bi objelodanjivanje navedene informacije nanijelo veću štetu po interes, koji je od većeg značaja od interesa javnosti da zna traženu informaciju, smatrajući da bi iznošenje podataka u javnost značajno ugrozilo interese iz člana 14 stav 1 tačka 5 citiranog zakona, na koji način bi bilo ugroženo parvo intelektualne svojine, odnosno isključivo pravo autora da dozvoli ili zabrani stavljanje autorskog djela na raspolaganje javnosti, kroz omogućavanje licima iz javnosti pristup autorskom djelu sa mjesta i u vrijeme koje oni odaberu, a što bi bilo u suprotnosti sa članom 31 Zakona o autorskim i srodnim pravima. S tim u vezi, izostao je preovlađujući interes javnosti iz člana 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Sa izloženog, a na osnovu člana 30 stav 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/12, 30/17 i 66/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je odbilo zahtjev.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Predmet verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica direkcije za normativno pravne poslove

Predmet obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- reg@harmonia-budva.com
- a/a

