



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10264/6

Podgorica, 30.10.2024. godine

„V TRANSPORTI“ D.O.O.

BAR  
Popovići bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10264/6 od 30.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata, na lokaciji urbanističkih parcela RTC503 i RTC504 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)



MINISTAR  
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

*M. Pavićević*

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata  
za građevinarstvo

*B. Todorović*

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

*B. Nikić*

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10264/6 Podgorica, 30.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva "V Transporti" doo iz Bara , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za građenje objekata, na lokaciji urbanističkih parcela RTC503 i RTC504 u zahvatu <b>Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)</b>	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	"V Transporti" doo iz Bara
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu prostorne cjeline Lučko-Industrijski kompleks. Postojeća lokacija je prikazana u grafičkom prilogu 1"Geodetska podloga". Na lokaciji nema postojećih objekata.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Shodno grafičkim prilogima 3Plan prostorne organizacije i 4Plan funkcionalne organizacije predmetna lokacija je u Lučko-industrijskoj zoni gdje je po funkcionalnoj organizaciji predviđen Robno-transportni centar. Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija je predviđena za industriju i proizvodnju. Lučko-industrijski kompleks zahvata prostor od ulice IV-IV do i oko željezničke saobraćajne infrastrukture u barskom Polju, odnosno od Bulevara JNA do i zaključno sa vrtačom Bigovica namijenjenoj za industriju na brdu Volujica. Zoniranjem Lučko-industrijskog kompleksa utvrđene su Proizvodna i Trgovačka zona, Robno-	

transportni centar, sve u barskom Polju i zona industrije u vrtači Bigovica na brdu Volujica.

II	Lučko-industrijski kompleks	158,65
PZ	Proizvodna zona (proizvodnja Polje 47,25 ha i Industrija Bigovica 20,78 ha)	68,03
TZ	Trgovačka zona	16,23
RTC	Robno-transportni centar	48,13
PT	Putnički terminal — autobuska (0,85 ha) i željeznička stanica (1,22 ha)	2,07
ŽSI	Željeznička saobraćajna infrastruktura	24,19

**Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom, preovlađujućom namjenom.**

#### ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR

Obuhvata prostor u zoni željezničkih staničnih postrojenja (postojeća putnička stanica) i prostor između željezničkih ranžirnih grupa i proizvodne zone. Robno-transportni centar na prostoru od 73,22 ha (bez drumskog terminala od 16 ha koji je van granica Detaljne razrade), obuhvata niz funkcija i podsistema usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj i trgovačkoj zoni, kao i široj gravitacionoj zoni, a koji nijesu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme na operativnoj obali.

U okviru Robno-transportnog centra razvije se terminali i tehnologije intermodalnog željezničko-drumskog transporta, kao i logistički „outsourcing” sistem za djelatnosti u trgovačkoj i proizvodnoj zoni. Lokacijski položaj Robno-transportnog centra omogućava efikasno opsluživanje privrednih kapaciteta u budućim industrijskim zonama „Čeluga” i „Tomba”.

□ Svjetski trend kreće se u pravcu koncentracije logističkih sistema (skladišnih, pretovarnih, transportnih i dr.) i njihovog izvlačenja na izdvojene lokacije. Primjenom ovakvog koncepta, izbjegava se multiplikovanje logističkih kapaciteta i oslobađaju se površine u proizvodnim i trgovačkim zonama od logističkih sistema, prvenstveno skladišnih i pretovarnih, koji po pravilu zauzimaju velike površine. Uobičajeno je da se „outsourcing” sistemi lociraju u radijusu od 10 do 20 km od „baznih” sistema industrije i trgovine. Za trgovačku i proizvodnu zonu prve faze privredne zone Bar, predlaže se izgradnja i razvoj „outsourcing” sistema i koncentracija svih logističkih sistema u okviru RTC-a.

Podsistemi Robno-transportnog centra biće smešteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stanice i železičkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko-drumskog terminala intermodalnog transporta, „outsourcing” sistema za trgovinu i proizvodnju — sistema specijalizovanih visokoregalnih skladišta, robne željezničke stanice, berze tereta i logistički informacijski sistem.

#### ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR

#### **Drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta**

**Lokacija.** Terminal se nalazi pored putničke željezničke stanice. Ukupna površina terminala je oko 4,82 ha. Saobraćajnice unutar terminala su jednosmjerne, bez ukrštanja saobraćajnih tokova.

**Struktura terminala.** Dva postojeća željeznička kolosjeka u ispomoći dužine po 300 m (jedan kolosjek je za „hucke-pack“ tovarno-manipulativne jedinice, a drugi za kontejnere); plato za odlaganje kontejnera sa kratkotrajnim zadržavanjem (u zoni dejstva pretovarnog kрана) kapaciteta jednovremenog smeštaja 405 TEU jedinica (45  $\times$  3  $\times$  3); plato za odlaganje kontejnera kapaciteta jednovremenog smeštaja 270 TEU jedinica (45  $\times$  2  $\times$  3); parking prostor za vučna vozila, poluprikolice i prikolice, ukupnog kapaciteta 62 vozila (mjesto za parkiranje su prolazna tj. ulazak i izlazak sa parking mjesta vrši se hodom unapred); check point za otpremu „hucke-pack“ tovarno-manipulativnih jedinica: vozila se smeštaju u tri staze dužine od 270 m i širine 4 m, kapacitet je oko 45 „hucke-pack“ jedinica (15  $\times$  3); ulazno-izlazni kontrolni punkt; upravno-poslovni objekat terminala površine 250 m<sup>2</sup>; parking prostor za putnička vozila, kapaciteta 20 parking mjesta; objekat servisnog održavanja transportno manipulativnih jedinica, površine 350 m<sup>2</sup>; plato za specijalne kontejnere i „hucke-pack“ jedinice, površine 300 m<sup>2</sup> (sa elektro priključcima za frigo kontejnere i hladnjače); priručno skladište komadne robe površine od 500 do 1.000 m<sup>2</sup>.

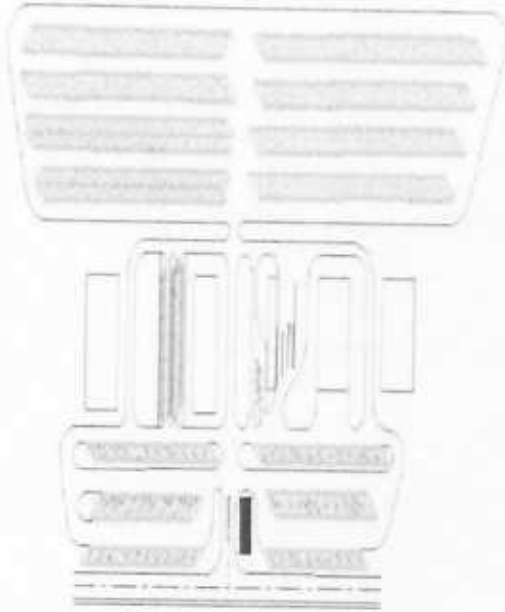
**Funkcije terminala:** prijem, opsluga i otprema transportnih sredstava željezničkog i drumskog transporta; direktan i indirektan pretovar kontejnera i „hucke-pack“ tovarnih jedinica; odlaganje, skladištenje i čuvanje kontejnera i hucke-pack tovarnih jedinica; nakupljanje i otprema „hucke-pack“ tovarnih jedinica i kontejnera; punjenje i pražnjenje kontejnera; pružanje kompletne logističke usluge; održavanje kontejnera; privremeno skladištenje robe.

#### **Drumski terminal2**

**Lokacija.** Terminal je lociran izvan područja Detaljne razrade. Preporučuju se lokacije sa vezom na pristupnu ulicu uz regulisano korito rijeke Rikavac, kojom se direktno vezuje sa magistralnim putem Bar - Ulcinj i budućim autoputem. Terminal omogućava koncentraciju i opslugu svih transportnih tokova koji počinju ili se završavaju u lučko-privrednoj zoni i privrednoj zoni Bara u cjelini, ali i kvalitetno rješenje problema parkiranja teretnih drumskih vozila sa područja grada Bara, što je od izuzetnog značaja za zaštitu životne sredine i urbanizam grada. Ukupna površina predviđena za razvoj drumskog terminala je oko 16 ha, od čega u prvoj fazi 3,6 ha, u drugoj fazi 12,8 ha.

**Struktura terminala.** Prva faza: parking prostor za drumska teretna vozila, kapaciteta 191 mjesto za parkiranje (54 prolaznih parking mjesta za transportne sastave, 137 neprolaznih parking mjesta za vučna vozila); stanica za snabdevanje gorivom, površine 2.000 m<sup>2</sup> (2  $\times$  3 + 1  $\times$  1 mjesto); prateće uslužne djelatnosti, površine oko 600 m<sup>2</sup>; Druga faza: parking prostor za drumska teretna vozila površine oko 6,4 ha (271 prolazno parking mjesto za transportne sastave, 177 neprolazno parking mjesto za vučna vozila); parking prostor za putničke automobile kapaciteta 98 parking mjesta, površine 2.600 m<sup>2</sup>, stanica za snabdevanje gorivom, površine 2.500 m<sup>2</sup> (4  $\times$  2 mjesto za putničke automobile, 3  $\times$  2 mjesto za teretna vozila); sistem tehničkog održavanja transportnih sredstava površine 4.200 m<sup>2</sup> (servisno-remontni sistem, vulkanizerska radnja, skladište rezervnih djelova i dr); ulazno-izlazni kontrolni punkt, površine 60 m<sup>2</sup>; hotel površine 3.200 m<sup>2</sup>, uslužne i prateće djelatnosti, površine 2.800 m<sup>2</sup>; rekreacioni centar površine 5.500 m<sup>2</sup>.

**Funkcije terminala.** prijem, opsluga i otprema transportnih sredstava drumskog transporta; snabdevanje drumskih transportnih sredstava gorivom; održavanje i dnevna nega drumskih transportnih sredstava; parkiranje drumskih transportnih sredstava koja čekaju na opslugu u nekom od sistema lučke zone.



**Drumski terminal: moguća prostorna organizacija**

#### **Robna željeznička stanica i depo**

**Lokacija.** Nalazi se na lokaciji postojeće putničke željezničke stanice Bar, na površini od 2,65 ha. Obuhvata procese prijema, pretovara i skladištenja i otpreme denčanih i kolskih pošiljki.

**Struktura terminala.** Željezničko–manipulativni kolosjeci; zatvoreno skladište; pretovarno–manipulativni prostor; drumske saobraćajnice; prateći sistemi i službe. Objekti, željeznički kolosjeci i prateća infrastruktura i oprema u najvećoj mjeri već postoje, potrebno ih je samo prilagoditi zahtjevima robnog transporta (za komadne, denčane, ekspresne i druge pošiljke).

**Funkcije terminala:** prijem i otprema željezničkih kompozicija; nakupljanje, obrada i otprema denčanih pošiljki; ranžiranje željezničkih kompozicija pri otpremi vozova iz luke.

#### **Centar za logističku podršku trgovini i proizvodnji**

**Lokacija.** Centar za logističku podršku proizvodnim i trgovačkim funkcijama („outsourcing” sistem) lučko–privredne zone lociran je uz proizvodnu i trgovačku zonu i obuhvata sistem visokoregalnih skladišta specijalizovane ili univerzalne namjene, pretovarno–transportne sisteme, sisteme komisioniranja, pakovanja i obeležavanja proizvoda. Centar je lociran pored same proizvodne zone što, uz određene kooperativne veze, obezbeđuje jedan efikasan sistem opsluživanja svih korisnika u zoni. S druge strane, centar je direktno povezan sa svim terminalima u lučkoj zoni i Robno–transportnom centru, kao i sa spoljnim saobraćajnicama (okruženjem). Ovaj centar neće predstavljati samo podršku proizvodnji u navedenim zonama već i proizvodnji u budućim industrijskim zonama („Tomba” i „Čeluga”).

Ovaj centar je zasnovan na savremenim idejama i logističkim principima koji teže da se proizvodni pogoni i trgovački sistemi bave isključivo svojim osnovnim funkcijama, tj. proizvodnjom i trgovinom, a da prateće logističke poslove prepuste profesionalnim nosiocima logističkih usluga. To je koncept zasnovan na principu "svak radi svoj posao". U skladu sa navedenim, u proizvodnoj i trgovačkoj zoni bi se razvijali isključivo proizvodni pogoni, odnosno sistemi prodaje, a skladišni, pretovarni i transportni kapaciteti u centru za logističku podršku proizvodnji i trgovini (koji pripada robno-transportnom centru). Ovim se postiže sabiranje zahtjeva, veći stepen koncentracije skladišnih pretovarnih djelatnosti, što omogućava primenu i racionalnije korišćenje savremenih tehničko-tehnoloških rješenja.

**Struktura centra.** Sistem visokoregalnih skladišta; pretovarno-manipulativne površine; transportno-manipulativna sredstva; vozni park; drumske saobraćajnice; prateći sistemi (ugostiteljstvo, smještaj i dr.) i službe.

**Funkcije centra:** prijem i otprema transportnih sredstava; utovar, istovar i pretovar robe; skladištenje robe; komisioniranje i obeležavanje; pakovanje, raspakivanje i prepakivanje; formiranje i rasformiranje tovarnih jedinica (paleta i kontejnera); unutrašnji transport i dr.

#### **URBANISTIČKI USLOVI**

□ Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama,

□ Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

□ Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

#### **Urbanistički parametri**

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangenčnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

#### SKLADIŠNI OBJEKTI

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma.

Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeren broj unutrašnjih stubova–nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.

U radnom prostoru skladišta moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m<sup>2</sup>. Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Urbanistička parcela <b>RTC503</b> sastoji se od djelova kat.parcela 6377, 6378, 6379, 6376, 6447 i 6474 KO Novi Bar, <b>RTC504</b> sastoji se od djelova kat.parcela 2356, 2355, 2357, 2353, 2358, 2359, 2352, 2351, 2363 i 3409 KO Polje i djelova kat.parcela 6378, 6447 i 6474 KO Novi Bar.</p> <p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:</p> <p><b>treća cjelina</b> je prostor u zahvatu ulica IV–IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX–IX i ima pretežno nasleđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prostora ima formiranih urbanističkih parcela iz ranijih perioda (naselje „Trudbenik“ i sl.), ali je njih malo u velikoj grupi nepromjenjenih katastarskih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula. Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko–tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli.</p> <p>Formirani urbanistički blokovi podeljeni su na parcele različitih veličina. Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Zbog povećanog obima posla i potrebe za većom tačnošću i efikasnošću održavanja državnog premjera, Uprava za nekretnine Crne Gore je izvršila projektovanje i realizaciju projekta GPS metodom lokalne referentne mreže „Crnogorsko primorje“. Na području opštine Bar određeno je 48 tačaka.19 Imajući u vidu da je izvršeno mjerenje GPS metodom, ova mreža zadovoljava zahtejeve po pitanju tačnosti, ali je nedovoljan broj određenih tačaka.</p> <p><b>OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA</b></p>



Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.

U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko-topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.

U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.

#### OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinaama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, br. 44/18 i 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni po skali MCS. Iz toga proizlaze**

**zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.**

#### **DEFINISANJE GEOTEHNIČKOG MODELA**

Teren se generalno može predstaviti kao dvoslojna sredina. Pri tome, prva sredina su slojevi naprijed opisani (sedimenti: glina, šljunak, pijesak, drobina) koji čine amplifikativni sloj. Druga sredina (krečnjaci ili flišni sedimenti), zbog svojih dobrih krutosnih, fizičko-mehaničkih i elastičnih karakteristika, kao i velike debljine, tretira se kao poluprostor i predstavlja osnovnu seizmičku stijenu (podinu) terena. Na osnovu rezultata ispitivanja na više lokacija, konstruisani su geotehnički modeli koji svojim karakteristikama: debljinom slojeva, brzinom prostiranja seizmičkih talasa, periodom oscilovanja tla, zapreminskom težinom materijala, prigušenjem kretanja i dr. definišu dinamički faktor amplifikacije dejstva zemljotresa (DAF), od osnovne stijene do površine terena.

#### **GEOLOŠKE, INŽENJERSKO-GEOLOŠKE, HIDROLOŠKE I GEOMEHANIČKE KARAKTERISTIKE**

Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka, pjeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjakom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70–90 m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.

Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0–4,0 m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40–100 m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne geomehaničke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehaničke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:

Zapreminska težina	8–24 kN/m <sup>3</sup>
Ugao unutrašnjeg trenja	18–35
Kohezija	0–25 kN/m <sup>2</sup>
Dopuštena nosivost	120–250 kN/m <sup>2</sup>

#### **Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrojejonizacija**

Seizmički uticaji regionalnih seizmo-geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0,140	0,190	0,235

Prema seizmičkoj mikrojejonizaciji, prostor zahvaćen Detaljnom razradom pripada mikro-zonama predstavljenim na karti u grafičkom dijelu. Analizom karakteristika

geomehaničkih modela, a na osnovu očekivanog maksimalnog ubrzanja osnovne stijene, dati su seizmički parametri po mikro-zonama koji će poslužiti kao osnov za distribuciju objekata u prostoru sa aspekta seizmičkog hazarda i ocjenu povredljivosti objekata i infrastrukture.

Parametri dejstva zemljotresa

Koeficijent seizmičnosti $K_s$ *	Zona	Povratni period (god.)	Maksimalno ubrzanje ( $a_{max}$ )
0,07	B3	50	0,14
		100	0,19
		200	0,24
0,10	C2	50	0,20
		100	0,29
		200	0,36
0,12	C3	50	0,24
		100	0,32
		200	0,40
0,14	D	50	0,28
		100	0,38
		200	0,47

Oznake C2n, i Dn na karti, predstavljaju zone gdje se mogu očekivati pojave parcijalne dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

□ □  $K_s$  je koeficijent seizmičnosti prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

#### Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

□ **Bezbjednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

□ **Reparabilnost:** svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

U narednim poglavljima navedene su osnovne mjere za ispunjenje navedenih kriterijuma. Pri tome, naročitu pažnju treba obratiti na zone sa ograničavajućim faktorima, od kojih je najvažnija seizmička nestabilnost tla (na seizmičkoj karti zone sa oznakom „N”), za koje su potrebna dodatna ispitivanja i pažljivo organizovana priprema terena.

#### ZGRADE

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, koristiće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri koristiće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno

propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

### **Mjere zaštite od požara i eksplozija<sup>28</sup>**

- Slobodne površine koje dele skladišne i proizvodne zone svrstane ovim prilogom u prvu kategoriju ugroženosti od zona ostalih kategorija, moraju biti širine  $H1 + H2 + 20$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata.
- Širina slobodne površine, betonske, asfaltne ili makadamske, između zone druge kategorije ugroženosti i zona druge namjene mora biti  $H1 + H2 + 10$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata.
- Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.
- Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti minimum 6 m, ali ne manje od visine krovnog venca višeg objekta.
- Kod blokova u proizvodnoj i trgovačkoj zoni, koji će se razrađivati Urbanističkim projektom, važe uslovi prema posebnom prilogu koji će biti njegov sastavni dio, s tim što pojedinačni blokovi moraju imati najmanje dva otvora širine  $H1/2 + H2/2 + 5$  m ili se na drugi način obezbijedi pristup u unutrašnjost bloka minimalne širine 3,5 m i minimalne visine 4,2 m.

Interne saobraćajnice planirati kao pristupne puteve za vatrogasna vozila, tako da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta, sa uređenim okretnicama na djelovima gdje se smjer kretanja menja za više od 120°.

- Pristupni putevi moraju imati širinu minimum 6 m, odnosno izuzetno za jednosmjerni saobraćaj 3,5m.
- Oko objekata urediti platee za vatrogasnu intervenciju u svim vremenskim uslovima. Obezbijediti pristup malim skladištima (do 1.000 m) minimum sa jedne strane, srednjim (3 000 m) sa dvije, velikim skladištima i hladnjačama sa tri i silosima sa četiri strane.
- Oko objekata za skladištenje opasnih i B materija obezbijediti kružni tok saobraćaja, tako je kretanje vatrogasnih vozila bude samo smjerom unapred.
- Izvesti spoljnu hidrantsku mrežu kao prstenasti sistem cjevovoda  $\varnothing 100$  odnosno priključnog cevovoda  $\varnothing 80$ , sa maksimalnim rastojanjem dva hidranta od 50 m, pritiska 2,5 bara odn 5 l/s.
- Predvideti aktivne protivpožarne mjere unutar objekata, automatsku dojavu požara i druge uređaje za davanje alarmnog signala, postavljanje stabilnih automatskih instalacija u skladištima u kojima je površina požarnog sektora veća od 4.500 m<sup>2</sup>.
- Obezbijediti puteve evakuacije unutar i iz objekta prema bezbjednom prostoru minimalne širine 8,0 m, slobodne, nezakrčene, sa što manje krivina.

- Sve objekte projektovati sa propisanom vatrootpornošću konstrukcija, unutrašnjom hidrantskom mrežom, uzemljenjem–gromobranskom zaštitom.
- Obezbijediti vizuelnu kontrolu svih objekata.
- Uspostaviti zaštitni pojas železnice na minimum 25 m od ose krajnjih kolosjeka, u kojoj zoni nije moguće podizanje bilo kakvih zgrada i postrojenja, bunara i EDV, dok je izvođenja kablova, NN vodova, vodovoda i drugih cevovoda TT vazdušnih linija i vodova moguće samo uz prethodnu saglasnost.
- Poluprečnici krivine kod industrijskih kolosjeka na glavnom prolaznom kolosjeku moraju biti minimum 250 m, za nosivost po osovini minimum 150 kN, a mjesta ukrštanja moraju biti obezbijeđena odgovarajućim napravama i znacima za nesmetan saobraćaj.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:  
Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);

	<p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);  Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18),  -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01),  -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>KONCEPT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Činjenica je da je razvoj transporta i privrednih aktivnosti u luci Bar od vitalne važnosti za lokalni privredni razvoj, ekonomski razvoj cele Republike, kao i da može da pruži veliki doprinos mobilnosti ljudi i roba, te konačno i da poboljša kvaliteta življenja građana. Međutim, transport ima i značajan uticaj na pogoršanje stanja ljudskog zdravlja i životne sredine, kao što su globalna i lokalna promjena klime, kvalitet vazduha, degradacija i kontaminacija tla, kvalitet površinskih i podzemnih voda, buka, degradacija mora i obalnih pojaseva, prekomerna potrošnja prirodnih resursa i ugrožavanje biocenoze mora i priobalja. Sa ciljem ostvarivanja politike zaštite životne sredine Crne Gore i preuzetih međunarodnih obaveza u zaštiti Mediterana, usvajaju se sledeći principi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> prevencija mogućih zagađivanja ili destrukcije životne sredine, kao i tehnoloških akcidenata,</li> <li><input type="checkbox"/> prostornim planiranjem obezbijediti adekvatna sigurnosna odstojanja između potencijalnih izvora opasnosti i osetljivih potencijalno ugroženih objekata i aktivnosti,</li> <li><input type="checkbox"/> uspostaviti, organizaciono i materijalno obezbijediti sistem prevencije i zaštite od akcidenata,</li> <li><input type="checkbox"/> kao krajnju mjeru, predvideti tehničko–tehnološka rješenja za sanaciju postojećih ekoloških problema i potrebne sisteme za prečišćavanje voda i vazduha.</li> <li><input type="checkbox"/> U razvoju luke, neophodno je umanjiti uticaj transporta na okolinu, a posebno izvršiti ekološku optimizaciju projektovanog rasta transporta, nastavljajući sa ojačavanjem relevantnih tehničkih standarda, vodeći računa o potencijalnoj koristi i troškovima akcije ili nedostatka akcije, posebno uvažavajući međunarodne i domaće ekološke kriterijume i normative. Ovo podrazumeva integrisani pristup, koji uključuje veći broj konkretnih mjera: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> mjere za unapređenje efikasnosti potrošnje goriva, kao i smanjenja emisija gasova i buke;</li> <li><input type="checkbox"/> mjere za optimalno korišćenja postojeće infrastrukture primenom elektronskog upravljanja saobraćajem i poboljšanjem logistike za prevoz roba;</li> <li><input type="checkbox"/> mjere za smanjenje zagađenja okoline od različitih vidova transporta zastupljenih u luci.</li> </ul> </li> </ul>

□ Usavršavanje postojećih i razvoj novih proizvodnih aktivnosti u zoni luke treba planirati na osnovu savremenih ekološki prihvatljivih tehnologija, sa poboljšanom efikasnošću korišćenja energije, vode i sirovina, uz neophodan nivo reciklaže i drugih efikasnih tretmana otpadnih materija.

□ Tumačeći interes razvoja privredne zone i društvene zajednice u kontekstu navedenih ograničenja, zaštitni mehanizmi razvojnih namera mogli bi biti:

□ tehničkim, organizacionim i drugim merama maksimalno štiti prirodne komponente morskog dobra;

□ poljoprivredno zemljište zauzimati u mjeri neophodnih potreba lučke privredne zone;

brdo Volujica poštovati kao masiv, koji utiče na mikroklimu zaleđa, te njegovim zasecanjem preoblikovati ga u funkciju razvojnih potreba;

□ maksimalno koristiti podzemlja masiva Volujice uz obavezno hortikulturno uređenje celog zahvaćenog prostora;

□ povećanje sigurnosti potencijalno opasnih objekata Obezbijediti gradnjom u modelu višespratnih objekata, izgradnjom namenskih rezervoara (za kiseline, ulja, lužine, naftu i naftne derivate i razne druge hemikalije);

□ sanirati postojeće ekološke probleme: gradski kolektor, naftni terminal, manipulacija fosfata i dr., odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama;

□ za novoplanirane djelatnosti obavezno uraditi studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa važećim pravilnikom Crne Gore.

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika<sup>25</sup> na osnovu novčane vrednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

#### **Klasifikacija zona ekološkog rizika**

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„lučke-pač“	I
3	Zatvorena skladišta hladnjače	II V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za žitarice	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarna terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jngopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bgovića	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarna term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekt održavanja i servis	III
13	Pretovarna terminal za gljenc	III

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke benzinska stanica	I III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II
20	Kamenolom	V
21	Postrojenja za predčišćavanje otpadnih voda postrojenje za balastne i isplave vode postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	 V IV
22	Proizvodna zona – Bgovića	IV-V
24	Manipulativne površine – Bgovića	III-V
25	Akvatorij	V

#### MJERE I USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

□ zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,



- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
  - Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
  - za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
  - radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
  - zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
  - Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
  - Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
    - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
  - kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
  - u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.
  - Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima:
    - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
    - za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
    - da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
- Ostvarivanje ciljeva zaštite životne sredine obezbeđuje se, pored prostornog uređenja luke predviđenog ovom Detaljnom razradom, preduzimanjem i sledećih mjera:
- striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine,

	<p>uspostaviti stalnu službu za zaštitu životne sredine za cio kompleks luke pri Direkciji luke,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> uvesti sistem upravljanja zaštitom životne sredine prema internacionalnom standardu ISO 14001,</li> <li><input type="checkbox"/> uspostaviti interni monitoring zagađivanja morske vode i vazduha.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3794/2 od 15.10.2024.g.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p> <p><b>Linearno zelenilo</b> tj. drvorede treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila – to su ulica JNA koja će biti istovremeno paravan zaštinog zelenila prema gradu, ulica IV–IV, ulica IX–IX, ulica II –II. Svaki upravni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Detaljne razrade, a naročito objekti na većim parcelama, treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta. Primer kako to treba da se radi je današnji parkovski uređen prostor oko uprave luke. Dio tog prostora ustupa se Ro–Ro terminalu ali veliki dio toga uzorno hortikulturno uređenog prostora od hotela Sidro do ulice IV–IV ostaje u funkciji.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 48/13 i 44/15).</p>

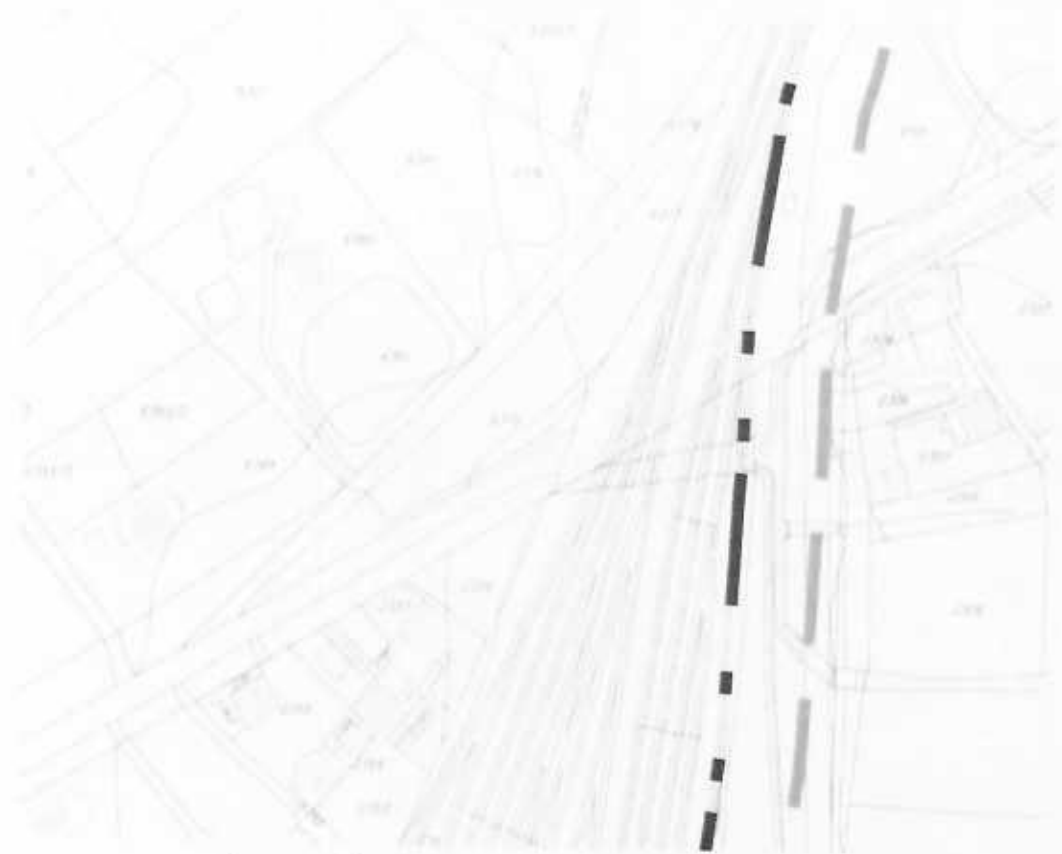
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). <b>Akt broj 06-333/24-10264/4 od 30.09.2024.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode Crne Gore</b>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	- Predlaže se modulski sistem projektovanja zone koji omogućava visok stepen fleksibilnosti korišćenja, kao i fazni razvoj i izgradnju.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme. Detaljnoum razradoum se predviđa da će TS 35/10 kV „Luka Bar“ snage 2x8+8 MVA, u planskom periodu, zadovoljiti potrebe Luke Bar (lučke zone koja ne uključuje zonu predviđenusa južne strane brdaVolujica tzv. „Luka – Bigovica“). <b>Detaljnoum razradoum se planira:</b> - Povezivanje TS 35/10 kV „Luka Bar“, dvostrukim kablovskim vodom na TS 110/35 kV „Bar I“ i jednostrukim kablovskim vodom na TS 35/10 kV „Popovići“. - U lučkoj i lučko-industrijskoj zoni je predviđena izgradnja dvadesetsedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV koje će, dominantno, pripadati trafo reonu TS 35/10 „Luka Bar“. - Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Luka Bar“ (godina izgradnje 1978.) odnosno rekonstrukcija postrojenja 35 kV i 10 kV (građevinski dio trafostanice je u dobrom stanju) imajući u vidu da postojeće stanje opreme u trafostanici TS 35/10 kV „Luka Bar“ karakteriše veoma izražena dotrajalost. - Izgradnja novih osam trafostanica TS 10/0,4 kVsa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kVu području predviđenoum drugoum fazoum razvoja Luke Bar – „Luka –II“ (novi glavni lukobran na vrhu rta Volujica, dva nova gata i novi gat dobijen rekonstrukcijoum i dogradnjoum postojećeg lukobrana). - Izgradnja nove trafostanice 35/10 kV „Bigovica“ snage 8+8 MVA s ciljem snabdijevanja potrošača u području uvale Bigovica odnosno nove petrolejske luke i industrijske zone. U prvoj fazi, predviđena je izgradnja sedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV.

	<p><b>Saobraćajno rješenje.</b> Mikrolokaciju trafostanica i trase polaganja kablova uslovalo je urbanističko i saobraćajno rješenje. Trafostanice su locirane uz saobraćajnice na ivicu putnog koridora, a kablovi se polažu u zemlju (35kV) i kablovsku kanalizaciju koja je predviđena ispod trotoara i zelenih površina u putnom pojasu.</p> <p><b>Dispozicija i snaga potrošača.</b> Zavisno od mikrolokacije i snage pojedinih potrošača, data su određena planska rješenja. Najveća gustina opterećenja, pa time i najveći broj elektroenergetskih objekata, predviđen je u Lučko–industrijskoj i Industrijskoj zoni, dok će potrošači najveće pojedinačne snage biti instalirani na Obali Volujica i Gatu I.</p> <p><b>Izgrađenost i stanje postojećih kapaciteta.</b> Pri izradi Detaljne razrade vodilo se računa da se postojeći kapaciteti uklope u planiranu mrežu. U tome se u najvećem dijelu uspjelo, i najveći dio objekata je uklopljen u Detaljnu razradu. Jedino nisu uklopljene TS 10/0,4 kV „Sokolana“, „Distribucija“ i „Raskrsnica“, kao i dio njihovih 10 kV kablovskih veza, a što je posljedica planiranog saobraćajnog rješenja.</p> <p><b>Standardi, propisi i preporuke.</b> Detaljnom razradom su predviđeni tipski objekti sa standardnom i najčešće korišćenom opremom. Vodilo se računa o izboru karakteristika i tipa opreme i kablova koji su ugrađeni u objekte i mreži ED Bar i Luke Bar.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 7 Plan hidrotehničke infrastrukture.</p> <p><b>Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 6740/2 od 14.10.2024. godine.</b></p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 5 Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije.</p> <p><b>Saobraćajno -tehnički uslovi broj UPI 14-341/24-617 od 09.10.2024.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove I saobraćaj Opštine Bar.</b></p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>

	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac.infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http //ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>								
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>								
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>								
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>								
	/								
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 40%;">RTC503 i RTC504</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1349,70m2 i 3641,46m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2.50</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	RTC503 i RTC504	Površina urbanističke parcele	1349,70m2 i 3641,46m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0.50	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.50
Oznaka urbanističke parcele	RTC503 i RTC504								
Površina urbanističke parcele	1349,70m2 i 3641,46m2								
Maksimalni indeks zauzetosti	0.50								
Maksimalni indeks izgrađenosti	2.50								

Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj, do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
<p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);</li> <li>- fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 10 pm (5-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) ---- 25 pm.</li> </ul>	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
-	
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: fotonaponskih panela, niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetlosti sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području obuhvaćenom Detaljnom razradom. U ukupnom energetskom bilansu objekata važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunčevog zračenja i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p>	

	<p>Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremeni pasivni objekti danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p>OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>URBANISTIČKO-</p>	<p>Branka Nikić Nataša Đuknić</p> 
	<p>DRŽAVNA SEKRETARKA</p>	<p>Marina Izgarević Pavičević</p> 
<p>PRILOZI</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3794/2 od 15.10.2024.g.</b>  <b>Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 6740/2 od 14.10.2024. godine;</b>  <b>Saobraćajno -tehnički uslovi broj UPI 14-341/24-617 od 09.10.2024.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove I saobraćaj Opštine Bar.</b></p>



**Legenda:**

- Granica Detaljne razrade
- Granica Slobodne zone Luka Bar
- Granica područja koncesija Luka Bar AD u morškom dobru
- Granica područja koncesije Port of Adria AD
- Granica područja koncesije Jugopetrol AD
- Granica područja koncesija OMO d.o.o.

**Geodetske tačke**

KOORDINATE SU DATE U KOORDINATNOM SISTEMU MGI U ZONI BALKANA

- ⊙ TRIGONOMETRUSKA TAČKA
- ⊕ POLIGONSKA TAČKA

...images\pecat -01.jpg

---

Naziv uređićkog priloga

**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA  
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u općini Bar  
GEODETSKA PODLOGA**

<p style="font-size: x-small;">Naručilac:</p> <p style="text-align: center;">— <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>	<p style="font-size: x-small;">Oznaka sjevera:</p> <p style="text-align: center;">⊕</p>
<p style="font-size: x-small;">Obrađivač:</p> <p style="text-align: center;"> </p>	<p style="font-size: x-small;">Mastaba:</p> <p style="text-align: center;"><b>R 1:4000</b></p> <p style="font-size: x-small;">Bilješka:</p> <p style="text-align: center;"><b>1</b></p>









### Prostorna organizacija:

#### LUČKI KOMPLEKS

KOD	HA	OPIS
K100	8.63	ro - ro terminal
K1P	32.27	terminal za robu široke potrošnje
KK	20.31	terminal za komadne robe
KT	17.75	konteinerski terminal
DT	7.03	drveni terminal
ST	2.87	složni terminal
KVP	3.63	auto i vagon pretakalište
T2	2.10	terminal za žitanice
GTK	50.05	terminal za generaine terete i kontenere
DKT	21.18	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4.75	specijalni teret
PLA	7.40	petrolejska luka Bigovica
TT	28.20	terminal za tečne terete Bigovica
SO3	3.85	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PPS5	10.73	proizvodno-trgovački i poslovní sistem
BC	3.49	poslovni (biznis) centar
<b>LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS</b>		
T	16.23	Trgovina
P	47.25	proizvodnja
I	20.78	industrija
RTC	40.66	robovo-transportni centar
HP7	4.82	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZSD	2.65	željeznička robna stanica i depo
ZSI	27.08	željeznička saobraćajna infrastruktura
<b>PUTNIČKI SAOBRAĆAJ</b>		
PT	4.55	putnički terminal
V2	3.91	marna 2
<b>TEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>		
PRV	1.26	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
T3	0.54	trafostanice 35/10 kV

### Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

#### Saobraćaj

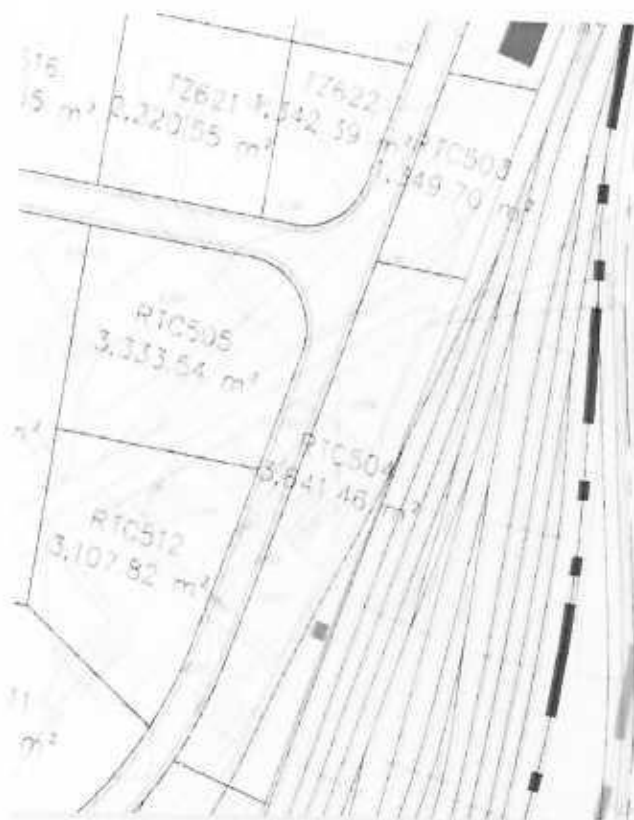
- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel

\\images\pecat -01.jpg

**PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.**  
 Nastavak prethodnog priloga  
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA** **-PREDLOG-**  
**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**  
**PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE**

Naslovni list	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO ODŽIVNOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obim i vrsta	Razmjer
	<b>R 1:400</b>
Podgorica	Str. priloga





**FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:**

- ro - ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- kontenerski terminal
- drveni terminal
- stočni terminal
- terminal za žitarice
- terminal za generalne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Bigovica
- sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- proizvodno-trgovački i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminali
- trgovina
- proizvodnja
- specijalni tereti
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda

**Legenda:**

- Granice Detaljne razrade**
- Saobraćaj:**
- Magistralna saobraćajnica
  - Lokalni put
  - Ulice u naselju
  - Pješačke površine
  - Željeznička pruga
  - Tunel
  - Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima
- Zone i urbanističke parcele**
- Oznaka i broj urbanističke parcele, Površina urbanističke parcele
- LZ Lučka zona
- TZ Trgovinska zona
- PZ Proizvodna zona
- R1C Robnotransportni centar
- P1 Putnički terminali:
- P1701 - Putnička Luka
  - P1702 - Autobuska stanica
  - P1703 - Željeznička stanica
  - T1 - Tehnička infrastruktura
- Fizičke strukture**
- Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
  - Oznaka postojećih skladišta

<b>PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.</b>	
Naziv grafičkog priloga:	
<b>DETALJNA RAZRADA LOKACIJA</b>	<b>-PREDLOG-</b>
<b>"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar</b>	
<b>PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE</b>	
Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
	<b>R 1:4000</b>
Podgorica	Br. priloga:
	<b>4</b>






















**LEGENDA:**

-  Postojeći rezervoar čiste vode
-  Planirana "Booster" stanica čiste vode
-  Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
-  Planirano postrojenje za preradu balneoloških voda
-  Planirana pumpna stanica otpadnih voda
-  Planirani bunar tehničke vode
-  Postojeći bunar tehničke vode
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

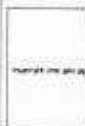
**-PREDLOG-**

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



**r z u p**

Podgorica



**Horwath HTL**

Horwath HTL Group

Zagreb



**Mosaic EP**

Kotor

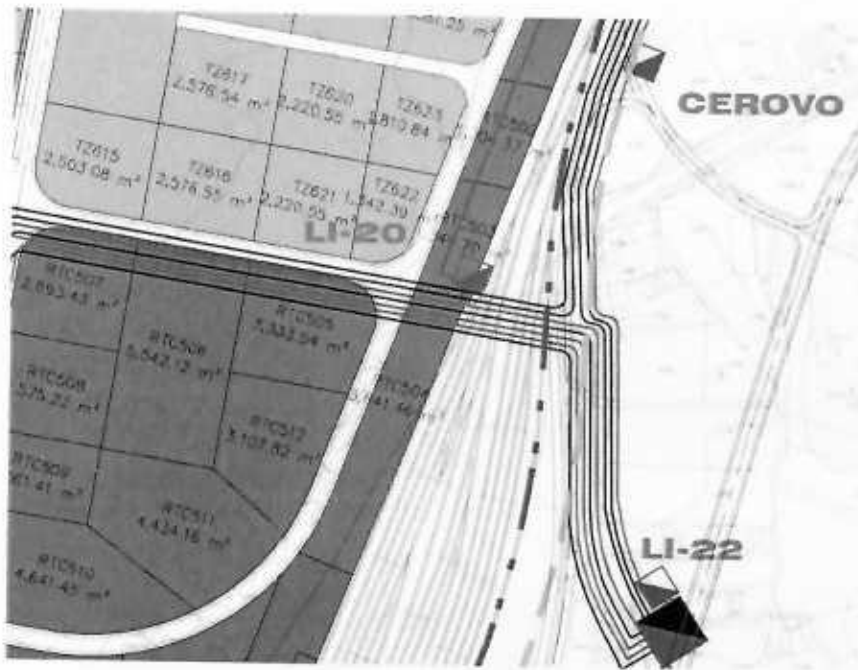
Razmjera:

**R 1:2500**

Brj priloga:

**7**





### Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

#### Sadržaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel

— osovne drumskih saobraćajnica  
 — osovne željezničkih saobraćajnica

11 07  
 9876  
 nadmorska visina  
 radius krivine kod (yemenh OT)  
 oznaka osovnike tačke

### LEGENDA

- trafostanice 35/10 kV
- kablovi 35 kV
- kablovi 10 kV
- trafostanice 10/0,4 kV

## PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

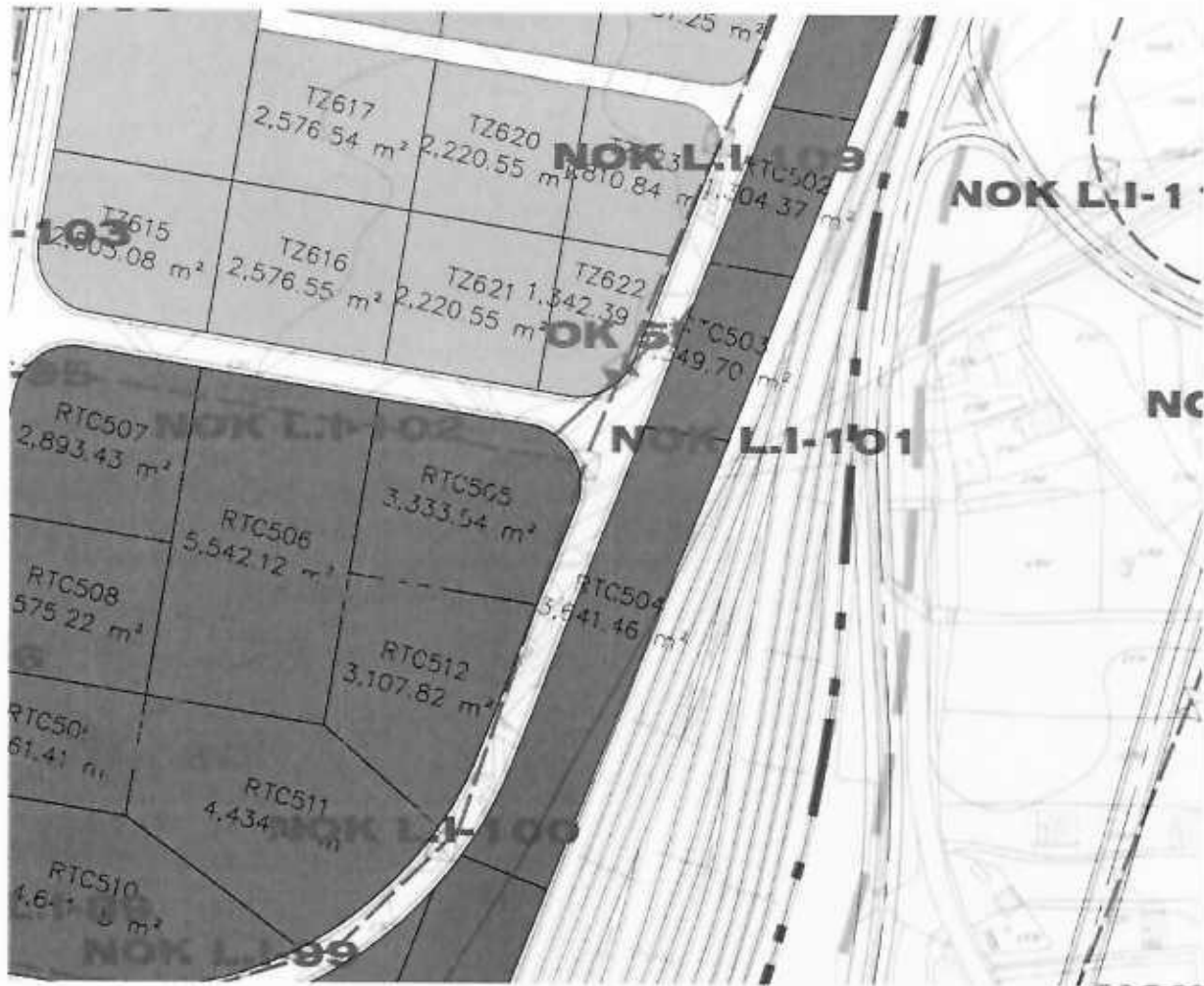
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**

**-PREDLOG-**

**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar  
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:		Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obradivač:		Razmjera:
	Horwath HTL	<b>R 1:2500</b>
Podgorica	Zagreb	Broj priloga: <b>8</b>





**Legenda:**

- ▣ - postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm
- ▤ - planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm

**Legenda:**

- ⌘ - postojeća kablovska okna elektronskih komunikacija
- ⊠ - planirana kablovska okna elektronskih komunikacija
- ▣ - postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm
- ▤ - planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm

... \kabl\puzbaok\magneta\pers\1 - 01.jpg

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.  
 Detaljna razrada lokacija  
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" - opština Bar

Ministarstvo prostorne planiranja, urbanizma i infrastrukture  
 MONTAGNO ODRŽIVE RAZVOJNE

Obilježje:  Horizontali (HT)

Projekat:  Završni







### Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

#### Sacraćaja:

- Magistralna sacraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- ===== Tunnel

----- osovine drumskih sacraćajnica  
 ----- osovine željezničkih sacraćajnica

11.00  
 2876 nadmorska visina  
 (radijus krivine kod temenih OT)  
 oznaka osovinske tačke

- ▨ drvodred
- ▨ parkovi
- ▨ šume
- ▨ ozelenjavanje
- ▨ zaštitno zelenilo

## PPP za Obalno područje Cme Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**

**-PREDLOG-**

**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**

**PLAN HORTIKULTURE**

Naručilac:

-----  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

▲ Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:4000**

Broj priloga:

**9**





17. 10. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3794/L

06-333/24-10264/5 Podgorica, 15.10.2024.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br 19

**VEZA:** 03-D-3794/1 od 04.10.2024.godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-10264/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, na lokaciji urbanističkih parcela RTC503 i RTC504 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list Crne Gore – 56/18), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „V Transporti“ doo iz Bara, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji

Smatramo da Investitora treba obavezati da, **kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR





# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2. 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

Pisarnica Ministarstva [www.vodovod-bar.me](http://www.vodovod-bar.me)

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-20124-5

Br. 6740/2  
Bar, 14.10.2024.godine

Primljeno	16.10.2024		
Org. red.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-	10264/4		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV proleterske brigade br. 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi


Shodno vašem aktu broj 06-333/24-10264/6 od 30.9.2024.godine (prema zahtjevu "V Transporti" doo iz Bara), za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 7.10.2024.godine pod brojem 6740, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata robno-transportnog centra, na lokaciji urbanističkih parcela RTC503 i RTC504 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Prilog:

- Tehnički uslovi

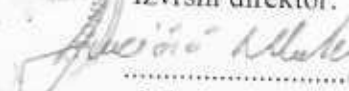
S poštovanjem,

Tehnički direktor:

  
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

  
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 536-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

ERSTE 540-8494-77

LB 565-544-07

ZB 575-786-02

AB 555-9002565371-68

Rješavajući po zahtjevu "V Transporti" doo iz Bara, shodno aktu Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-10264/6 od 30.9.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 7.10.2024.godine pod brojem 6740 izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata robno-transportnog centra, na lokaciji urbanističkih parcela RTC503 i RTC504 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, odnosno na dijelovima katastarskih parcela br.6377, 6378, 6379, 6376, 6447 i 6474 KO Novi Bar koje čine UP RTC503 i na dijelovima katastarskih parcela br.2356, 2355, 2357, 2353, 2358, 2359, 2352, 2351, 2363, 3409 KO Polje i dijelovima katastarskih parcela br.6378, 6447, 6474 KO Novi Bar koje čine UP RTC504, opština Bar.

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera  $\varnothing \geq 50\text{mm}$  potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude  $h=160\text{cm}$  (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od  $axb=100 \times 80\text{cm}$ .
2. Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodomjernu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija  $\varnothing 600\text{mm}$  ili kvadratnog  $600 \times 600\text{mm}$ , nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim - kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

## *Atmosferska kanalizacija*

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### ***b) Postojeće hidrotehničke instalacije***

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

### ***c) Posebni dio***

#### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

##### *Vodovod:*

- Priključenje objekta predvidjeti na planirani cjevovod u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika (u grafičkom dijelu planskog dokumenta kolektor je označen kao postojeći)

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekta predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika (u grafičkom dijelu planskog dokumenta kolektor je označen kao postojeći)

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**


1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prilog:

Situacija R 1:1000 – izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija.

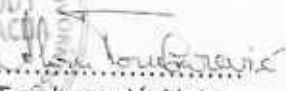
PJ Razvoj i projektovanje:

Obradio:

  
Branislav Orlandić



Tehnički direktor:

  
Tombarević Alvin

RTC503

RTC504

DCT DN200

SITUACIJA  
R 1:1000

LEGENDA:

- POSTOJEĆI VODOVOD (geodetski snimljen)
- POSTOJEĆI VODOVOD (nije geodetski snimljen)





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno	14.10.2024
Opis	06-333/24-10264/3

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: sekretarijat.kps@bar.me  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/24-617

Bar, 09.10.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkim parcelama RTC 503 i RTC 504, u zahvatu Detaljne razrade lokacije, Prva faza privredne zone Bar u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi“ br. 56/18), opština Bar:

1. Priključak na javni put projektovati u skladu sa planom, grafički prilog Saobraćaj;
2. S obzirom da planom predviđeni kontaktni put nije realizovan, moguće je formirati privremeni priključak na postojeći put (katastarska parcela broj 6474, KO Novi Bar), a koji bi važio do izgradnje planiranog puta;
3. U slučaju formiranja privremenog priključka, objekte na urbanističkoj parceli pozicionirati tako da je omogućen prilaz i sa postojećeg i sa planiranog puta;
4. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
5. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
6. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
7. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
8. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
9. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
10. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
11. Na priključku na javni put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
12. Na mjestu priključenja UP na javnu saobraćajnicu predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
13. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-333/24-10264/5 od 30.09.2024. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu pod brojem UPI 14-341/24-617 od 07.10.2024. godine za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkim parcelama RTC 503 i RTC 504, u zahvatu Detaljne razrade lokacije, Prva faza privredne zone Bar u skladu sa Prostornim planom



posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi“ br. 56/18), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Viši savjetnik III za saobraćaj**  
Božidar Glavanović

  
\_\_\_\_\_

  
**VD Sekretara**  
Milo Markoč

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.