



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1404/9

Podgorica, 23.06.2017. godine

**NAVAR INCORPORATED D.O.O.**

**TIVAT**

Bonići b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1404/9 od 23.06.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta nautičkog turizma/marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čine katastarska parcele br.4732/2 i djelovi katastarskih parcela broj 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/1, 4732/3, 4878/3 KO Tivat i djela akvatorijuma, u zahvatu Državna studija lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu**

Milica Abramović

**Samostalni savjetnici I:**

Olja Femić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



**MINISTAR**  
Pavle Radulović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

## DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1404/9

Podgorica, 23.06.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, NAVAR INCORPORATED D.O.O. iz Tivta, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta nautičkog turizma/marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čine katastarska parcele br.4732/2 i djelovi katastarskih parcela broj 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/1, 4732/3, 4878/3 KO Tivat i djela akvatorijuma, u zahvatu Državna studija lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat.

#### 1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

U urbanističkoj zoni 2 je na osnovu smjernica PPPNMD planiran objekat nautičkog turizma / marine.

Pod namjenom nautičkog turizma u ovoj studiji lokacije podrazumjeva se luka nautičkog turizma (marina) sa pratećim sadržajima.

Luka nautičkog turizma (marina) je specijalizovana luka namijenjena za prihvatanje, čuvanje, zimovanje, sklanjanje, popravku i opremanje plovila koji služe za rekreaciju, sport i razonodu.

Usluge koje će se pružati usidrenim brodovima uključivaće tankiranje goriva i vode, napajanje strujom i komunikacije. Specifične usluge mogu biti stacionirane unutar marine i uključivati lučku kapetaniju, carinu, obalsku stražu, policiju i ostale neophodne službe bezbjednosti i sigurnosti.

Pozicija je označena na grafičkom prilogu *Plan mjera za sprovođenje* dok oblik koji je dat na grafičkom prilogu nije obavezujući.

#### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Veličina marine i korisna površina akvatorija za pristajanje plovila je ograničena preko koordinata tačaka, u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*, dok oblik zavisi od razrade projektnog rješenja.

Koordinate tačaka kojima je definisana zona akvatorija marine L3 su sljedeće:

Br.	X	Y
A	6558453.07	4697649.91
B	6558391.80	4693579.62
C	6558666.91	4697339.81
D	6558718.97	4697399.54

### 3.USLOVI ZA U UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU

pristanište, postojeće privezište i marina	površina (m <sup>2</sup> )	korisna dužina (m')	Urb. zona
L1	2,179.92	684.00	1
L2	448.48	128.00	2
L3	7,504.09	737.00	2
L4	273.69	128.00	3
L5	102.65	66.00	4
<b>Ukupno</b>	<b>10,508.83</b>	<b>1,743.00</b>	

Marinu raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe. Kako je marina i javni izgrađeni dio obale, potrebno je osigurati prolaz obalnog šetališta kao i ostvariti kolsku (kolsko-pješačku) vezu - pristup do svih dokova i glavnog valobrana zbog servisnog i interventnog saobraćaja.

Objekti niskogradnje i hidrogradnje obuhvataju sve gradjevine koje služe za formiranje marine i komplementarnih objekata (dokovi, vezovi, liftovi, rampe ...).

Takođe predvidjeti valobrane na šipovima sa zavjesom i plutajuće dokove za zaštitu i privez plovila kako bi se maksimalno očuvala cirkulacija vode u marini i zadovoljili uslovi očuvanja čovjekove okoline.

Predmetna marina je pozicionirana tako da je vezana za postojeću i novoplaniranu turističku gradnju.

Marina (L3) je vezana za postojeću infrastrukturu, i taj ulazni dio marine koristiti za sidrenje mega jahti, a u ostalom dijelu marine koristiti sistem plutajućih dokova (opcije njihovog rasporeda i izgradnje biće razmatrane u daljim fazama projekta).

#### Uslovi za marinu

- Marina treba da omogući dovoljan broj vezova i sidrišta za: plovila dužine do 7 m, od 7 m do 20 m; za jahte dužine do 25 i više metara; čarter ture, iznajmljivanje brodova, itd. jahte su ograničenih visina katarki ne visočije od 15 m iz razloga blizine aerodroma.
- Kapacitet marine je 240 plovila
- Marina treba da obezbijedi sljedeće kapacitete: plovila dužine do 7m- 40 vezova, plovila dužine veće od 7 m- 150 vezova, plovila dužine veće od 20 m- 50 vezova ili manji ukupan broj vezova za duža plovila.
- Sve vezove na dokovima snabdjeti vodovodnim i elektro-priključcima.
- Potrebno je obezbediti uređaje za pražnjenje sanitarnih uređaja i prikupljanje otpadnih voda sa jahti.
- Tankovi za prihvat sanitarnih i otpadnih voda moraju imati dvostruki zid i zaštitu, kako bi se smanjila opasnost od eventualnog procurivanja i zagađenja zemljišta,

- površinskih i podzemnih voda – sve sanitarne i tehnološke otpadne vode iz objekata marine na obali prikupiti u zajednički kolektor i evakuirati ih u kanalizacioni sistem.
- Atmosferske vode sa zaprljanih radnih površina prikupiti u zajednički kolektor i preko separatora masti i ulja i taložnika suspendovanih materija odvesti u kanalizacioni sistem.
  - Objekti koji su u funkciji komplementarnih uslužnih sadržaja za nautičke turiste (smještaj, ugostiteljstvo i trgovine; lučki servisni sadržaji) smješteni su uz planiranu rivu na urbanističkim parcelama 3, 4, 11, 20 urbanistička zona 2.
  - U okviru marine je moguće po posebnim propisima izgraditi podzemne rezervoare odakle bi se obezbijedilo snadbijevanje jahti naftnim derivatima.
  - Glavnim projektom razradit će se svi elementi neophodni za realizovanje predmetne marine. (Sadržaji servisa marine mogu se nadomjestiti u servisima u Arsenalu i susjednim Bonićima, osim obavezne infrastrukture (voda, električna, tt, gorivo i sl.) koja se mora osigurati u ovoj marini.)
  - Marina je vezana za obalno šetalište tako da ih je moguće instalaciono povezati, kao i materijalizovati na isti način.

#### **4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima i prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

Obavezno je projektovanje instalacija na način da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.

#### **5.PRIRODNE KARAKTERISTIKE**

##### **Geološke karakteristike**

Područje dijela sektora 22 i sektora 23 spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

##### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasicienom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 1 230.8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213.27 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).

Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

### **6.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

### **OSTALI USLOVI**

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

4. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i

kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

7. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

8. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

9. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

#### **Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1646/2 od 08.06.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da je u predmetnoj stvari izgradnje objekta nautičkog turizma/marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, nosilac projekta obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- Akt Opštine Tivat – Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo, br. 1509-355-up-246/2 od 09.06.2017. godine.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

- Aktom, br. 1055-1404/4 od 31.05.2017.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa – Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat, po službenoj dužnosti, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za izgradnju objekta nautičkog turizma/marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, ali isti nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-1404/4 od 06.06.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 06.06.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1404/2 od 31.05.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-1404/2 od 05.06.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 05.06.2017.godine.

#### **Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu**

Milica Abramović

#### **Samostalni savjetnici I:**

Olja Femić

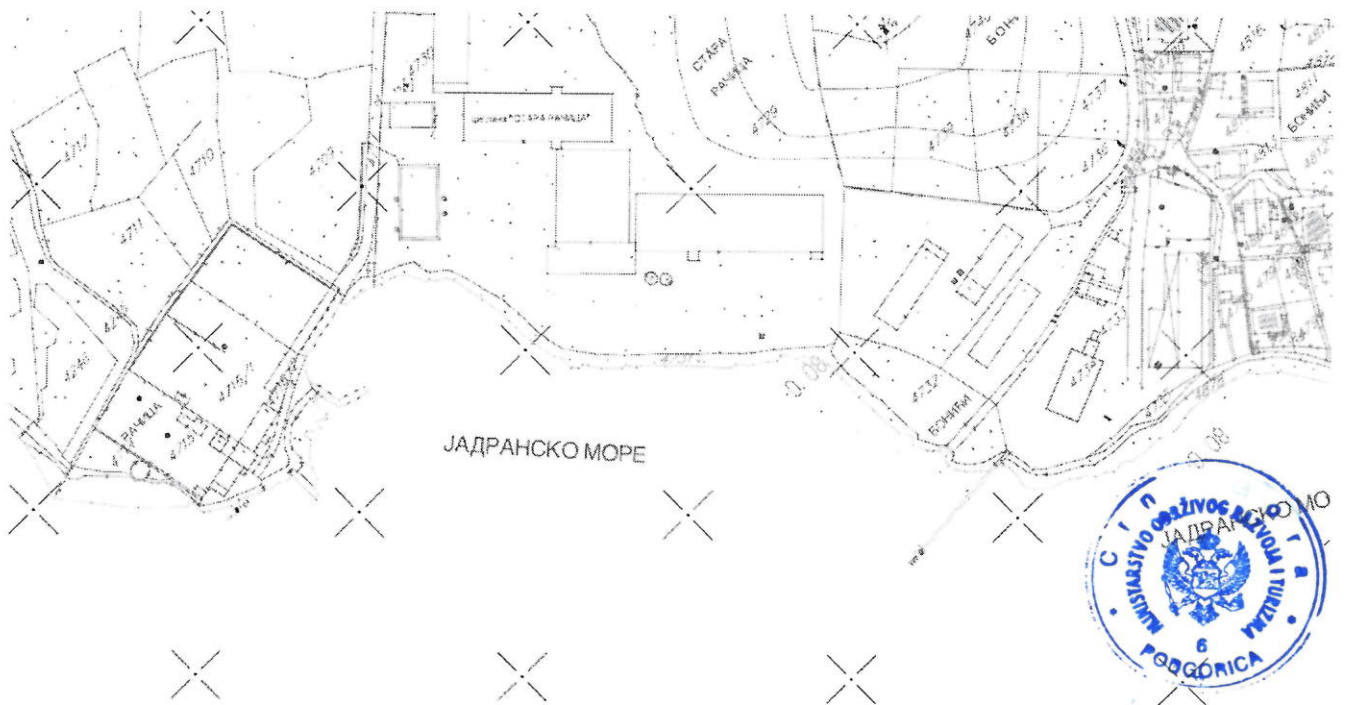
Nataša Pavićević

Ljubica Božović



državna studija lokacije:  
 Dio sektora 22  
 i sektor 23

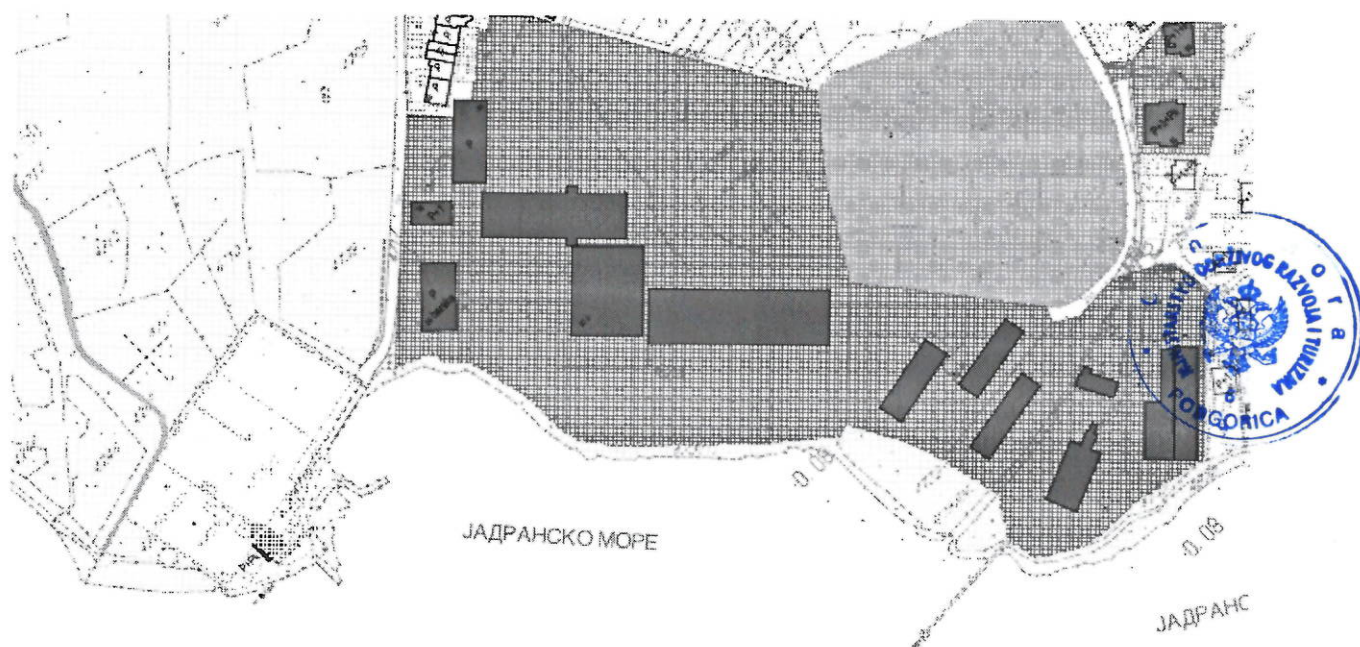
izvršitelj/planer	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	režijska štampa CAU_P501_2018_04_13_A
korisnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana Br. 03-1/1925 Zagreb, 06. decembar 2017.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	odnos između planova 2016
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera <b>1:1000</b>
naziv geografskog prikaza	<b>Topografsko-katastarska podloga (karta 1)</b>	broj geografskog prikaza <b>01b</b>












državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
I sektor 23

izradio/plan	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	projektna štamparija CAU, 010_10000, 24, 101, 1
naslov	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odjela i izradio/plan 01_03-10925 Pozzob, 08. oktobar 2022.
način obradnog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 I sektor 23	osobna izradio/plan 2020
vrsta obradnog dokumenta	Plan	skala/plan 1:2500
način grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	način grafičkog prikaza 06



## LEGENDA

### GRANICA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA NA MORU
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  KORIDOR AERODROMA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA

### IZGRAĐENI PROSTOR

-  STANOVANJE
  -  MJEŠOVITA DJELATNOST  
- STANOVANJE I POSLOVANJE
  -  TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
  -  PRIVREDA
  -  SERVISNO KOMUNALNA ZONA
  -  SPORT | REKREACIJA
  -  BENZINSKA PUMPA |  
PLINSKA STANICA
  -  P+2 OBJEKAT | SPRATNOST OBJEKTA KOJI  
JE EVIDENTIRAN U KATASTARSKOJ PODLOZI
  -  P+2 OZNAKA ZA OBJEKAT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI  
NISU EVIDENTIRANI U KATASTARSKOJ PODLOZI
  -  P+2 PRIMREMENI OBJEKAT | SPRATNOST OBJEKTA  
KOJI JE EVIDENTIRAN U KATASTARSKOJ PODLOZI
- 26 EVIDENCIJNI BROJ FOTOGRAFIJE / snimka CAU-a

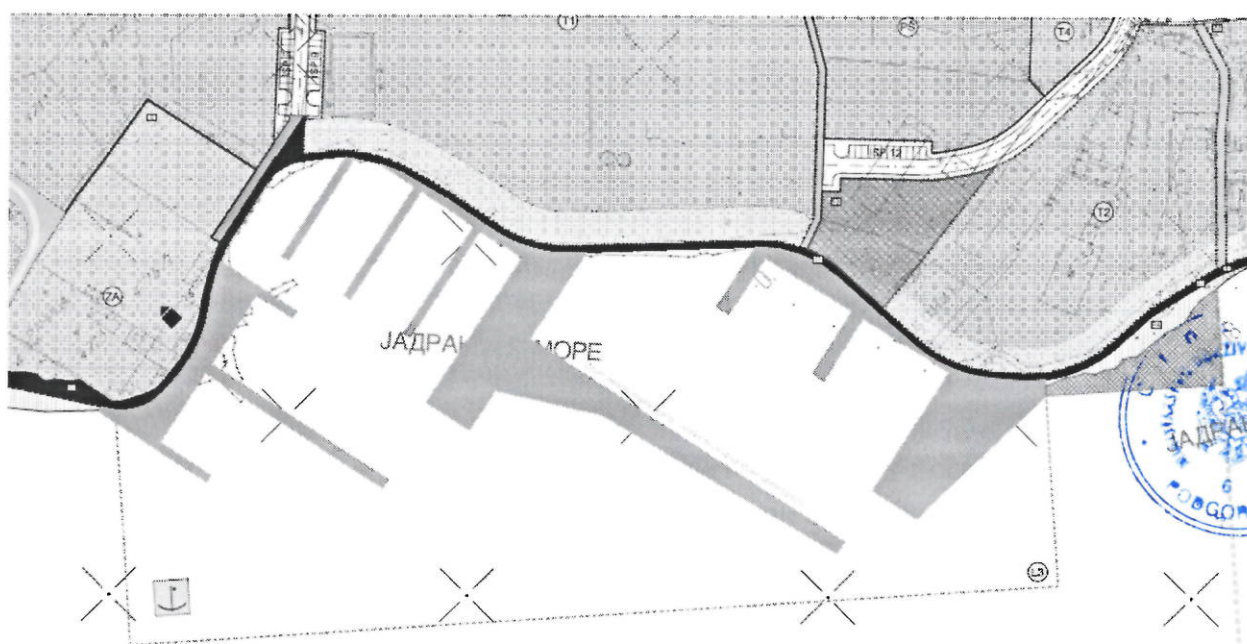
### NEIZGRAĐENI PROSTOR

-  NEIZGRAĐENE POVRŠINE
-  ŠUMA | MAKIJA
-  ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI
-  OTVORENE JAVNE POVRŠINE
-  VODOTOCI
-  SPOMENIK KULTURE



državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

izraditelj čina	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	broj planske prijave CAU_004_2008,04,06_5
namjena	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o broju plana 04.02.10925 Zagreb, 06. decembar 2007.
način planiranja dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2007
faza planiranja dokumenta	Plan	skala 1:1000
broj građevnog objekta	<b>Plan namjene površina</b>	broj građevnog objekta <b>08b</b>



## LEGENDA

### GRANICA | REGULACIJA

	GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA NA MDRU
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZONA
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

### POVRŠINE ZA STANOVANJE

postojeće	planirano	
		STANOVANJE
		STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
		MJEŠOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA
		REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

postojeće	planirano	
		HOTEL
		TURISTIČKO NAUČNI BADRŽAJI
		TURISTIČKO NASELJE, VILE
		LJETNIKOVAC, KULTURNI TURIZAM

### POVRŠINE ZA SPORT | REKREACIJU



postojeće	planirano	
		SPORTSKI OBJEKTI (sportska dvorana, stamben(b) bazen, zatvoren(b) bazen)
		SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATEĆIM BADRŽAJIMA

### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISE | POSLOVANJE




postojeće	planirano	
		POSLOVANJE
		KOMUNALNI SERVISI
		AUTOBUŠKA STANICA
		STANICE ZA SNABDVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM








## ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

	ZAŠTOENI OBJEKAT
	ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI




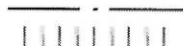
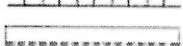




## ZELENE POVRŠINE

	ZAŠTITNO ZELENLO
	JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
	PARKOŠUMA

## OTVORENE POVRŠINE

	PLAŽA
	POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALE
	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	LUNGO MARE - OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJEM
	KORIDOR OTVORENIH REČI, ISAN I KANALA

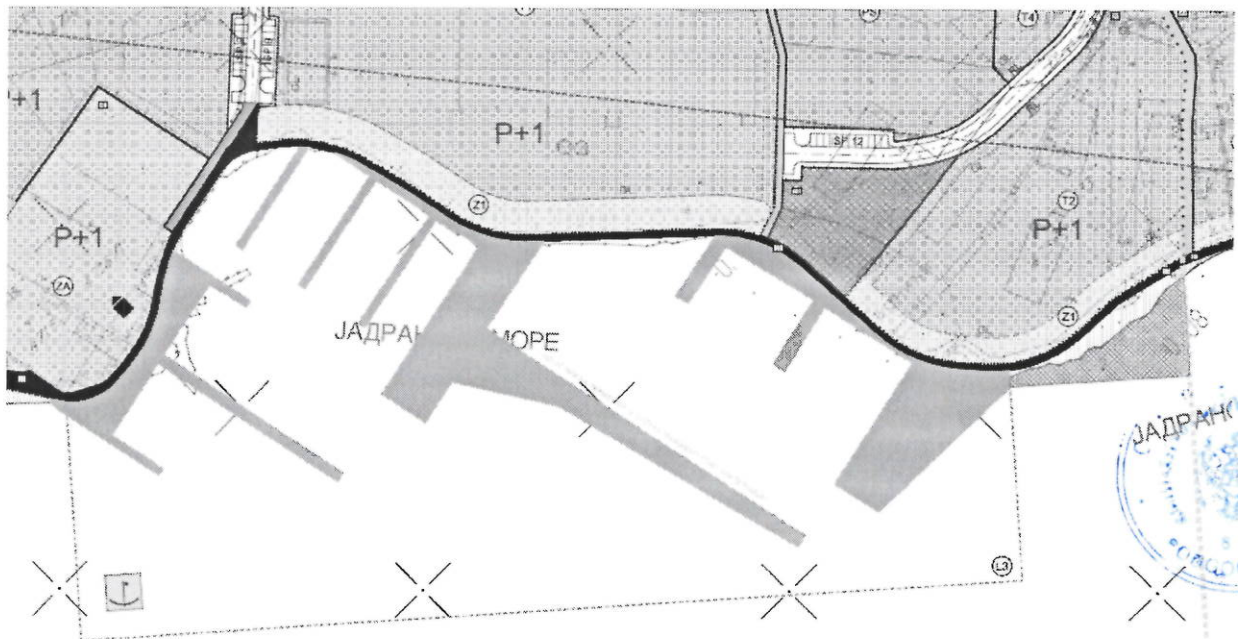
## SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE STAZE
	ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA
	POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE
	PRISTANIŠTE
	MARINA



državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

odgovorna osoba	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odgovorna osoba CAU_2012_200904-1-1-1
naslovac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odgovorna osoba (plan) Dr. 03-10420 Kopirajnik, 04. decembar 2017.
način planiranja dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22   sektor 23	godina izdavanja plana 2017
vrsta planskog dokumenta	Plan	skala 1:1000
način grafičkog prikaza	Plan mjera za sprovođenje	broj grafičkog prikaza 09b



## LEGENDA

### GRANICA | REGULACIJA

			GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
			GRANICA ZAHVATA NA MORU
			GRANICA MORSKOG DOBRA
			GRANICA ZONA
			GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
			BROJ URBANISTIČKE PARCELE
			BROJ URBANISTIČKE ZONE

### POVRŠINE ZA STANOVANJE

postojeće	planirano	
		STANOVANJE
		STANOVANJE SA POSLOVNI[M] PROSTOR[IMA]
		MJEŠOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA
		REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

postojeće	planirano	
		HOTEL
		TURISTIČKO NAUČNIK BADRŽAJI
		TURISTIČKO NASELJE, MLE
		LJETNIKOVAC, KULTURNI TURIZAM

### POVRŠINE ZA SPORT | REKREACIJU

postojeće	planirano	
		SPORTSKI OBJEKTI (sportska dvorana, dvoran) (bazen, zaštiteni) (bazen)
		SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATEĆIM BADRŽAJIMA

### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISE | POSLOVANJE

postojeće	planirano	
		POSLOVANJE
		KOMUNALNI SERVISE
		AUTOBLSKA STANICA
		STANICE ZA SNABDJEVANJE MOTORNH VOZILA GORIVOM



## ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE



ZAŠTOENI OBJEKAT



ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI

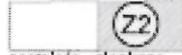
### ZELENE POVRŠINE

postojeće planirano



ZAŠTITNO ZELENILO

postojeće planirano



JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK

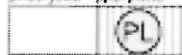
postojeće planirano



PARKOŠUMA

### OTVORENE POVRŠINE

postojeće planirano



PLAŽA

postojeće planirano



POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALE



OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE



LUNGO MARE -  
OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJEM



KORIDOR OTVORENIH REKULISANIH KANALA

### SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE



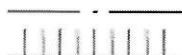
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE STAZE



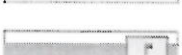
ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA



POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE



PRISTANIŠTE



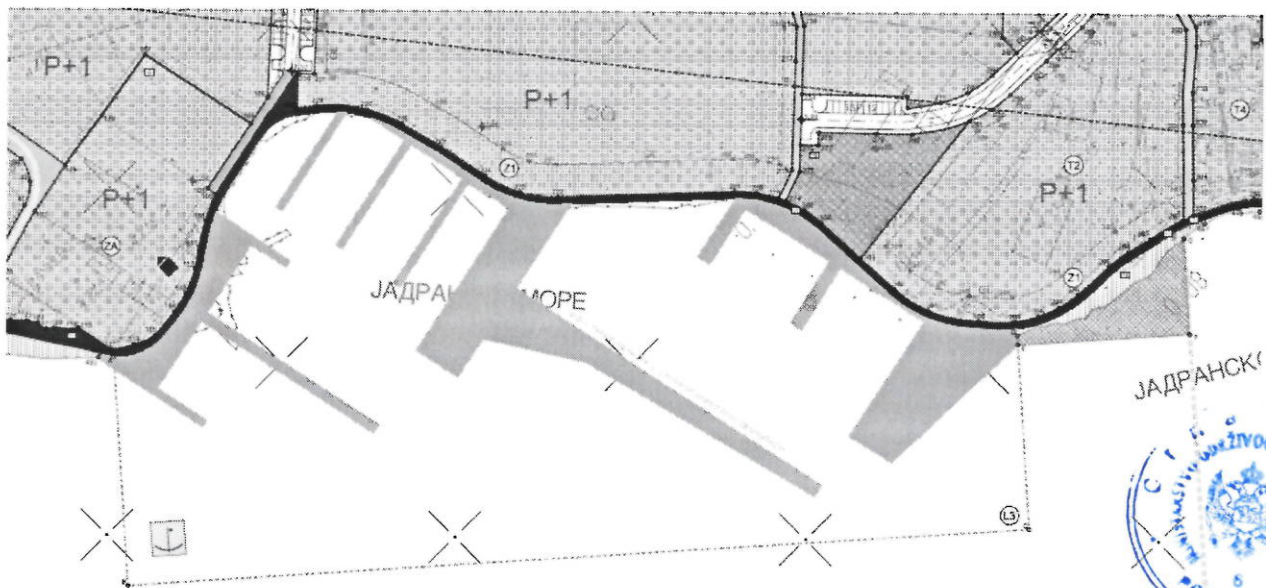
MARINA





državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

izraditelj plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj CAU_DSI_2006.04.16_9
naslov:	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o izradi plana: broj 03-4/0925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
tara planskog dokumenta	Plan	razmjera <b>1:1000</b>
način crtanog prikaza	<b>Plan parcelacije regulacije i nivelacije</b>	broj crtanog prikaza <b>10b</b>



L 3

A 6558453.07 4697649.91

B 6558391.80 4697579.62

C 6558666.91 4697339.81

D 6558718.97 4697399.54

E 6558716.46 4697396.66

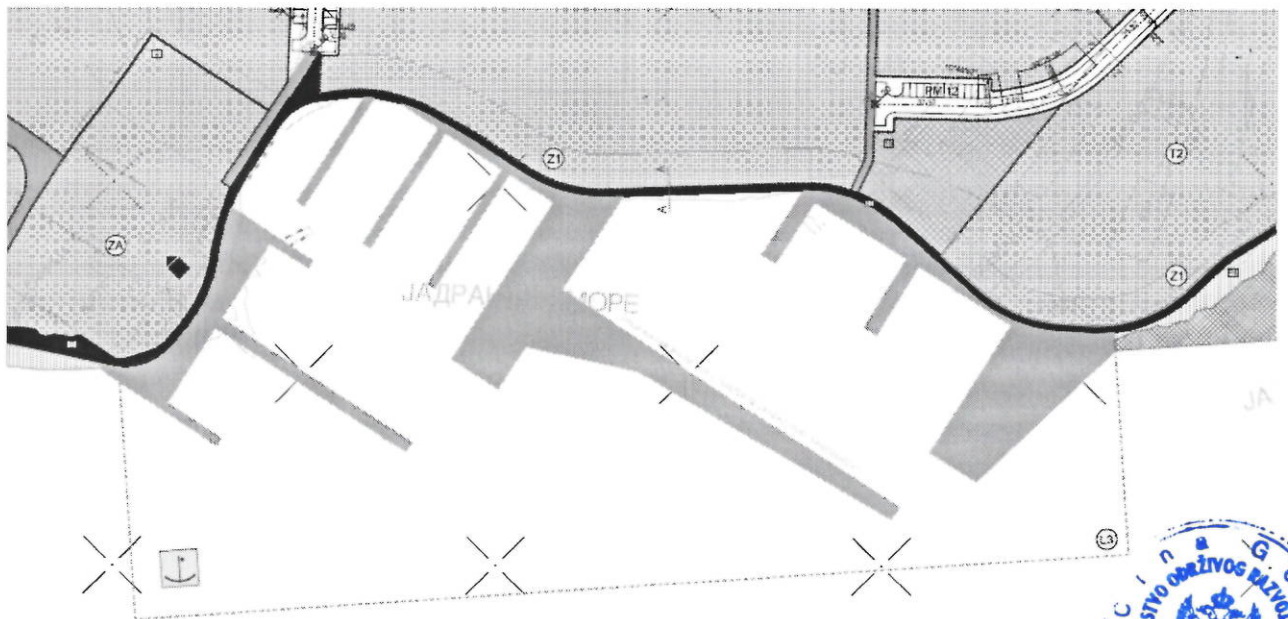
F 6558768.24 4697351.53

G 6558793.63 4697380.66

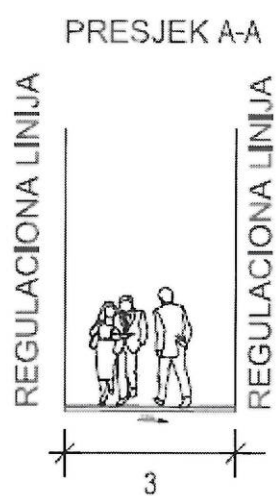


državna studija lokacije:  
 Dio sektora 22  
 I sektor 23

izradio: firma	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	republicanska štampa CAU, Dž. B. 1000, 101, 102
naslovnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odjel za [red] štampa B. G. 101-109/10 Ploče: B. G. 101, 102, 103, 104
vrsta dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22   sektor 23	općina: [red] štampa 101/10
vrsta planskog dokumenta	Plan	skala: 1:1000
vrsta grafičkog prikaza	<b>Saobraćajna infrastruktura</b>	općina: [red] štampa 11b

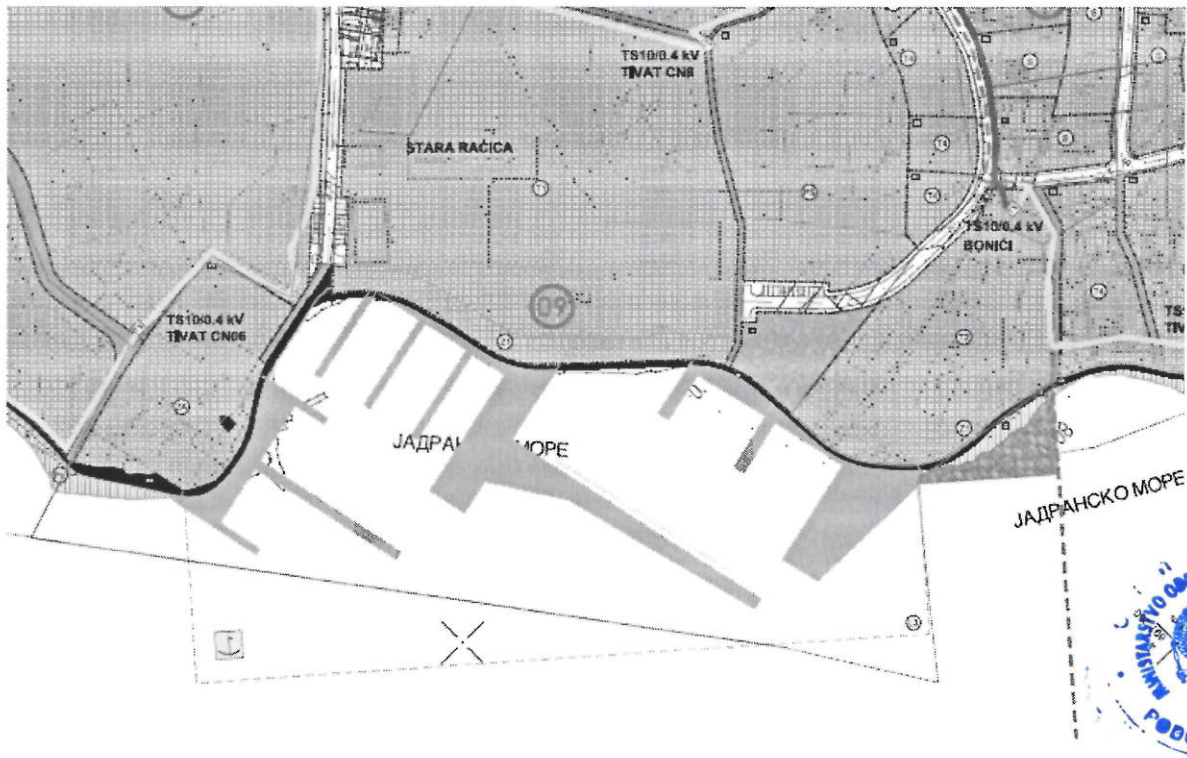


# PJEŠAČKA STAZA



državna studija lokacije:  
 Dio sektora 22  
 i sektor 23

opisnač plan	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	redovna štampa CAU_B01_2008-04-18_B
naslovac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 26. decembar 2007.
naslov glavnog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
vrsta glavnog dokumenta	Plan	razmjer 1:2500
naslov grafičkog prikaza	<b>Elektroenergetska Infrastruktura - Plan</b>	broj grafičkog prikaza



# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

- ..... GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- ..... GRANICA ZAHVATA NA MORU
- ..... GRANICA MORSKOG DOBRA
- ..... GRANICA ZONA
- ..... GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
  
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - PLAN

- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 35 / 10 kV
- POSTOJEĆI 35 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 35 kV KABLOVSKI VOD
  
- TS TRAFOSTANICA 10 / 0,4 kV
- POSTOJEĆI 10 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- 10 kV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA
  
- 07 ZONE NAPAJANJA



državna studija lokacije:  
 Dio sektora 22  
 i sektor 23

izrađivač projekta	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	matična štampa CAU_08_200604_18_0
neručnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	naslova i broja štampat br. 04/0026 Rijeka, 06. prosinac 2007.
naslov planiranih dokumenata	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrađivanja 2010
faza planiranih dokumenata	Plan	razmjera <b>1:2500</b>
naslov grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička Infrastruktura</b>	broj grafičkog prikaza <b>13</b>



## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

- ..... GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- ..... GRANICA ZAHVATA NA MORU
- ..... GRANICA MORSKOG DOBRA
- ..... GRANICA ZONA
- ..... GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

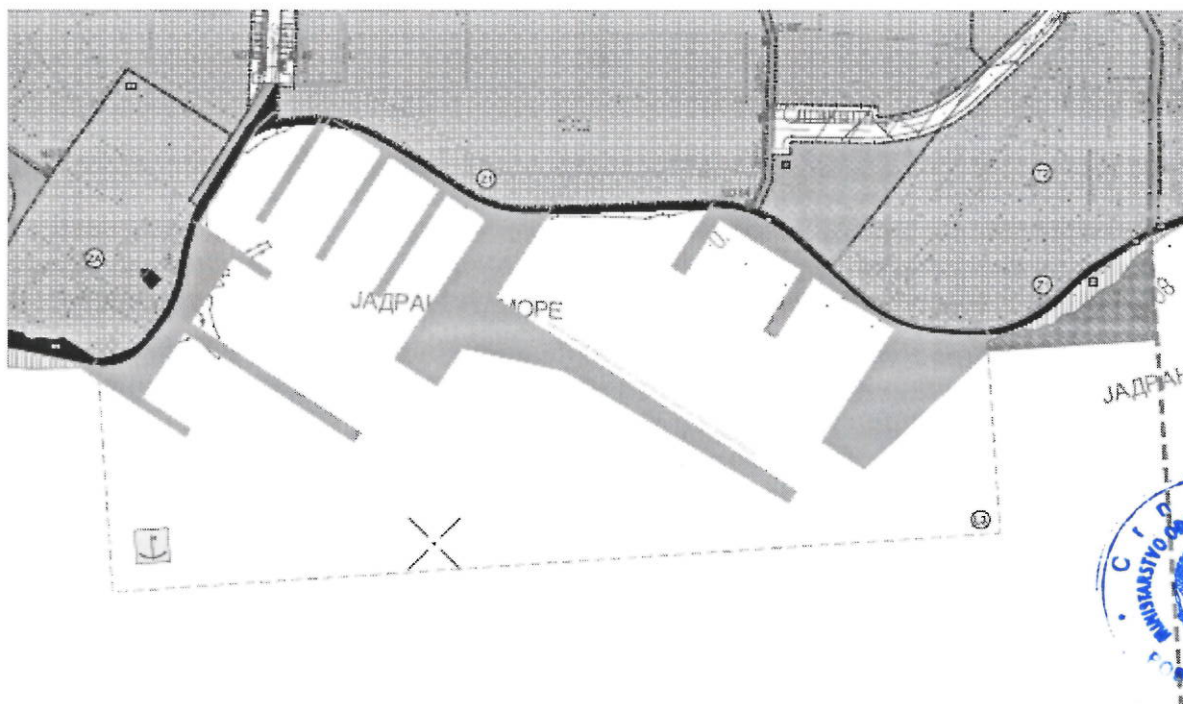
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- ..... PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- ..... PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- ..... PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

izraditelj plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	računarska shema FAU_DSI_2009.04.18_B
revizija	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odlika o prostoru br. 62-1/07 Podgorica, 06. decembar 2007.
naslov planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade sheme 2010
vrsta planskog dokumenta	Plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naslov grafičkog prikaza	<b>Telekomunikaciona Infrastruktura - Plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>14</b>



## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

-----	GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
-----	GRANICA ZAHVATA NA MORU
-----	GRANICA MORSKOG DOBRA
-----	GRANICA ZONA
-----	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
1	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
2	BROJ URBANISTIČKE ZONE

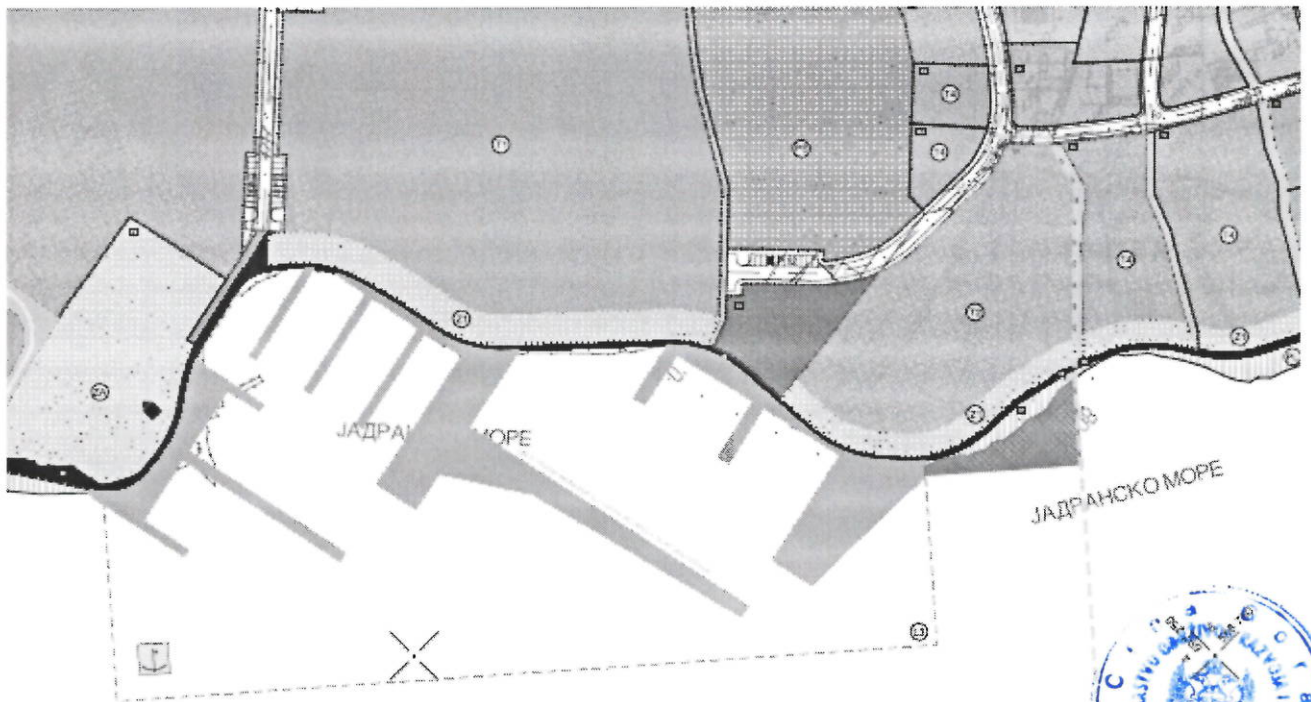
### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

☒	POSTOJEĆE TK OKNO
—☒—	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
▣	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
▷	POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
☒	PLANIRANO TK OKNO
—☒—	PLANIRANA TK KANALIZACIJA
NO 1 ... NO 198	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
4 3 2 PVC	BROJ PVC CIJEVI 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI








državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj: CA_UOS_2008.04.18.0
poručilo	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 031-05/05 Prijepolje, 06. studenog 2005.
naslov planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	brojna oznaka plana: 2013
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:2500
način grafičkog prikaza	<b>Planirano zelenilo</b>	broj grafičkog prikaza: 15




## LEGENDA





### GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZONA
-  GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA



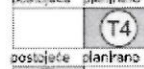
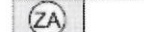
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 BROJ URBANISTIČKE ZONE

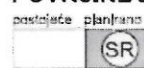
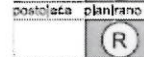
### POVRŠINE ZA STANOVANJE

- |   |  |
|---|--|
|  | ZELENILO UZ STANOVANJE                                       |
|  | ZELENILO UZ STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA               |
|  | ZELENILO UZ MJEŠOVITU NAMJENU, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA |
|  | ZELENILO UZ REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE                      |

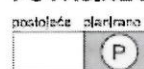
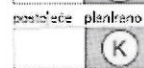
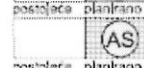

### POVRŠINE ZA TURIZAM

- |   |  |
|---|--|
|  | ZELENILO UZ HOTEL                          |
|  | ZELENILO UZ TURISTIČKO NAUČIČKI SADRŽAJ    |
|  | ZELENILO UZ TURISTIČKO NASELJE, VILE       |
|  | ZELENILO UZ LIJETNIKOVAČ, KULTURNI TURIZAM |


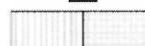
### POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- |   |   |
|---|---|
|  | ZELENILO UZ SPORTSKE OBJEKTE<br>(sportska dvorana, otvoreni bazen, zatvoreni bazen) |
|  | ZELENILO UZ SPORTSKI TERENE<br>NA OTVORENOM SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA                  |



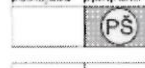

### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

- |   |  |
|---|--|
|  | ZELENILO UZ POSLOVANJE   |
|  | ZELENILO UZ KOMUNALNE SERVISI                                  |
|  | ZELENILO UZ AUTOBUSKU STANICU                                  |
|  | ZELENILO UZ STANICE ZA SNABDJEVANJE<br>MOTORNIM VOZILA GORIVOM |

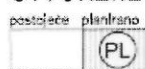




## ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

-  ZAŠTIĆENI OBJEKAT
-  ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI

### ZELENE POVRŠINE

- |  |   |
|--|---|
|  | ZAŠTIĆENO ZELENILO  |
|  | JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK   |
|  | PARK-ŠUMA   |
|  | PLANIRANI DRVORED POSTAVLJEN NA RASTOJANJU OD 1M U<br>ODNOŠU NA REGULACIONNU LINIJU |

### OTVORENE POVRŠINE

- |  |   |
|--|---|
|    | PLAŽA   |
|    | POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALE                      |
|   | OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE               |
|  | LUNGO MARE -<br>OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJEM |
|  | KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA            |

### SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | KOLSKE SABRAČAJNICE                  |
|  | KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE        |
|  | PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE               |
|  | JAVNI PARKING                        |
|  | PJEŠAČKE STAZE                       |
|  | ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA |
|  | POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE                 |
|  | PRISTANIŠTE                          |
|  | MARINA                               |



državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

izradio plan	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registrirana firma: CAU_DSA_2010.04.18_S
naslovac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 02-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Sinhron plan infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza <b>17</b>



## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKI PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- ☒ POSTOJEĆE TK OKNO
- ☒ POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- ▣ POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- ▷ POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- ☒ PLANIRANO TK OKNO
- ☒ PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- BRJ PLANIRANOG TK OKNA
- BRJ PVC CJEVI 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 35 / 10 KV
- POSTOJEĆI 35 KV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 35 KV KABLOVSKI VOD
- TS TRAFOSTANICA 10 / 0,4 KV
- POSTOJEĆI 10 KV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 10 KV KABLOVSKI VOD
- 10 KV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA
- 07 ZONE NAPAJANJA



državna studija lokacije:  
Dio sektora 22  
i sektor 23

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registrarska številka CAU_DSI_2008.04.18_5
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odl. ka o Izradi plana: br. 834/0925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina iznosa plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjerica
naziv grafičkog prikaza	<b>3D prikaz</b>	broj grafičkog prikaza <b>18.4</b>



SEKRETARIJAT ZA EKONOMSKI RAZVOJ I PREDUZETNIŠTVO

Broj: 1509-355-up-246/2

Tivat, 09.06.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19

81 000 Podgorice

**Predmet:** Obavještenje o zahtjevu za izdavanje vodnih uslova

Veza Vaš broj 105 – 1404/5 od 31.05.2017.godine

U vezi sa Vašim zahtjevom za izdavanje vodnih uslova, obavještavamo Vas da, u skladu sa članovima 115 stav 1 alineja 9 i 117 stav 1 Zakona o vodama ( „Službeni list RCG, broj 27/07 i „Službeni list CG“, broj 32/11, 47/11 i 48/15), utvrđivanje vodnih uslova za objekte nautičkog turizma / marine, nije u nadležnosti ovog organa. U skladu sa članom 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ( „Službeni list RCG, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), vaš zahtjev smo prosljedili nadležnom organu uprave i to Upravi za vode , Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Prilog:

1. Kopija obrasca o prosljeđivanju podneska, broj 1509-355-up-246/1 od 09.06.2017.godine.

S poštovanjem,

Savjetnica,

Radmila Kilibarda, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a

SEKRETAR,

Petar Vujović, dipl.man.





CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

13.06.2017  
1509-355-up-246/1

SEKRETARIJAT ZA EKONOMSKI RAZVOJ I PREDUZETNIŠTVO

Broj: 1509-355-up-246/1

Tivat, 09.06.2017.godine

Uprava za vode

Bulevar Revolucije br. 24

81 000 Podgorica

**Predmet:** Prosleđivanje podneska zbog nenadležnosti

Ovom organu Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, se obratilo zahtjevom broj 1509-355-up-246 od 06.06.2017.godine, za izdavanje vodnih uslova radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata nautičkog turizma/marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čini katastarska parcela broj 4732/2 i dijelovi kat.par.br 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/3, 4878/3 KO Tivat i dijela akvatorijuma, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ Opština Tivat. Shodno članu 115 stav 1 alineja 9 i članu 117 stav 1 Zakona o vodama („Službeni list RCG, broj 27/07 i Službeni list CG, broj 32/11, 47/11 i 48/15), za izdavanje vodnih uslova za objekte nautičkog turizma / marine nadležan je organ uprave.

Kako za prijem ovog podneska, kao i za rad po istom nije nadležan ovaj organ, te u skladu sa članom 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i 32/11) dostavljamo vam podnesak na rješavanje.

Prilog:

1. Kopija Zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma,
2. Kopija nacрта Urbanističko – tehničkih uslova

S poštovanjem,

Savjetnica,

Radmila Kilibarda dipl.ing.

SEKRETAR,

Petar Vujović, dipl.man.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma,
- 3.a/a

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj: 02-D-1646/  
Podgorica, 08.06.2017. godine  
NR

08.06.2017  
1055-1404/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1404/3 od 05.06.2017. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta nautičkog turizma/marine (L3), u sklopu urbanističke zone 2 koju čini katastarska parcela broj 4732/2 i djelovi katastarskih parcela broj 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/3 i 4878/3 K.O. Tivat i dijela akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Navar incorporated“ d.o.o. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

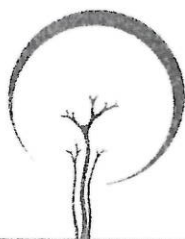
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Marine sa pratećim sadržajem“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji marine, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

*[Signature]*  
Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.  
*[Signature]*

Dostavljeno:  
- Naslovu,  
- a/a



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency**

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250  
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1404/11

Podgorica, 03.07.2017.godine

„ NAVAR INCORPORATED „ D.O.O.

Bonići bb  
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Tivat br. 1345 od 27.06.2017.godine u kojem su izdati vodovodni uslovi za izgradnju objekta nautičkog turizma/ marine 1.3. u sklopu urbanističke zone 2, koju čine katastarske parcele, br. 4732/2 i djelovi katastarskih parcela, br. 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/1, 4732/3, 4878/3 K.O.Tivat i djela akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23 „ Opština Tivat, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1404/9 od 23.06.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Olja Femić

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

29-06-2017

VODOVOD I KANALIZACIJA

Broj 1345

Tivat, 27.06.17

1055-1404/10



## d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

### **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** **Direktorat za građevinarstvo**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 1055-1404/4 od 31.05.2017 god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata nautičkog turizma/marine L3 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, a na zahtjev „**NAVAR INCORPORATED**“ **DOO Tivat** izdaju se:

#### **TEHNIČKI USLOVI**

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1)
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Mapa planirane fekalne kanalizacione mreže je data u prilogu 2

**PRILOG:**1 -mapa vodovodne mreže sa pozicijom priključenja  
2-mapu planirane fekalne kanalizacione mreže

Tivat, 27.06.2017 god.

#### **DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

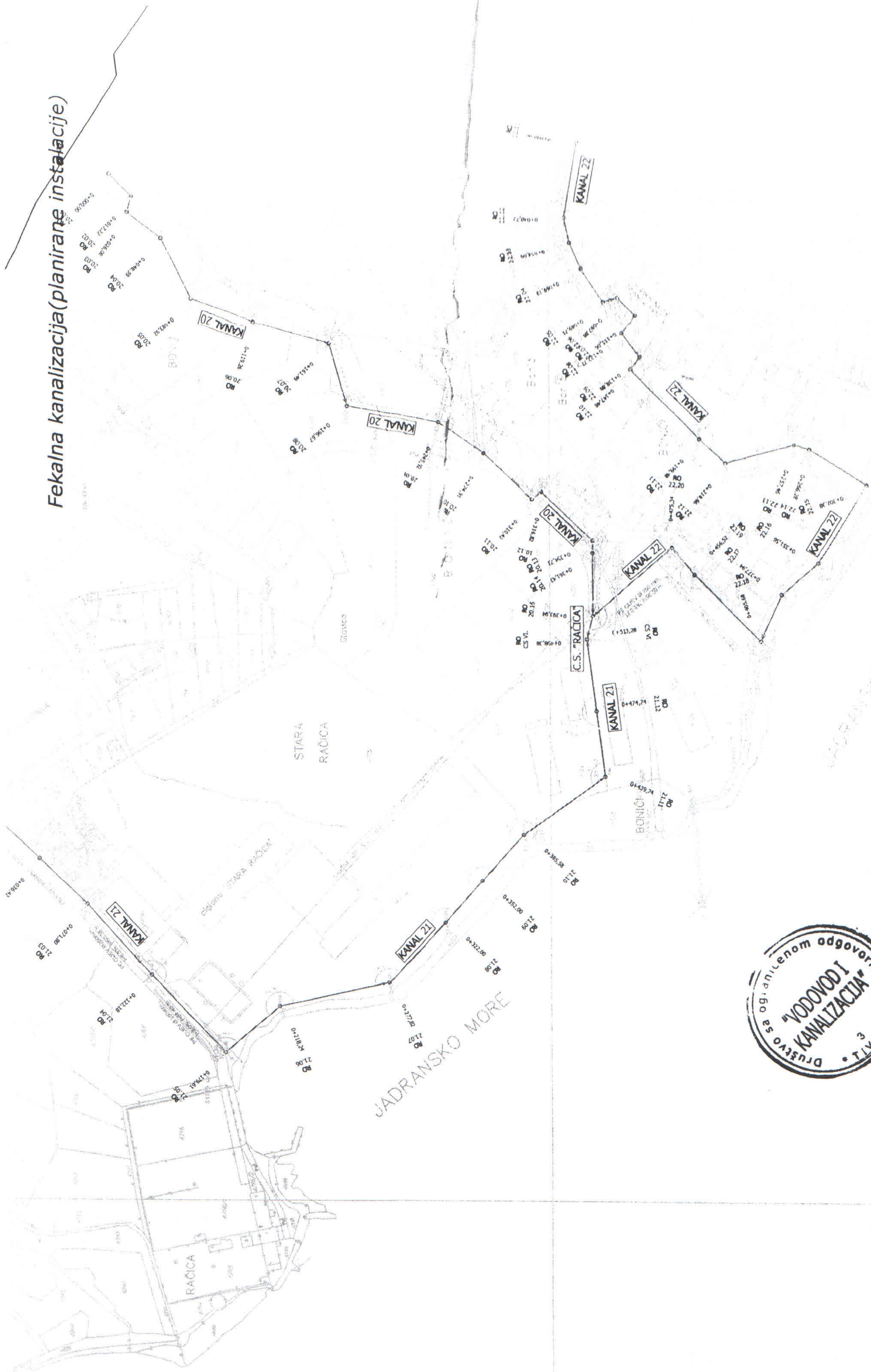
#### **OBRADIO:**

*Lukšić Joško*

v.d. **DIREKTOR**  
*Krivokapić Alen, spec. struc. ing.*



Fekalna kanalizacija (planirane instalacije)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1404/13

Podgorica, 28.08.2017.godine

„ NAVAR INCORPORATED „ D.O.O.

Bonići bb  
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPI-228/17-2584/2 od 09.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta, nautičkog turizma/marine 1.3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čine katastarske parcele, br. 4732/2 i djelovi katastarskih parcela, br. 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/1, 4732/3, 4878/3 K.O.Tivat i djela akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23“ Opština Tivat, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1404/9 od 23.06.2017.godine.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 Podgorica, 09.08.2017.  
 Prijeto: 11.08.2017  
 Broj: 105-1404/12



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**Direktorat za vanredne situacije**  
**Broj: 30-UP I-228/17-2584/2**  
**Podgorica, 09.08.2017.godine**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**- Direktorat za građevinarstvo -**

**PODGORICA**

Shodno vašem zahtjevu broj: 105-1404/3 od 31.05.2017.godine, u prologu akta Vam dostavljamo **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta nautičkog turizma /marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čini katastarska parcela broj: 4732 i djelovi katastarskih parcela broj: 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/3, 4878/3 KO Tivat i dijela akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat., po zahtjevu Investitora "NAVAR INCOPORATED" D.O.O. Tivat., **Broj: 30-UP I-228/17-2584/2. od 09.08.2017.godine.**

**Obradio:**   
**Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I**

**GENERALNI DIREKTOR**  
**Mirsad Mulić**







CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-2584/2

Podgorica, 09.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

**PODGORICA**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 105-1404/2 od 31.05.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta nautičkog turizma /marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čini katastarska parcela broj: 4732 i djelovi katastarskih parcela broj: 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/3, 4878/3 KO Tivat i dijela akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat., po zahtjevu Investitora "NAVAR INCOPORATED" D.O.O. Tivat, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **6. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

**Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).**

**Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.**

Obradio:

  
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

**GENERALNI DIREKTOR**

**Mirsad Mulić**

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)