



Број: УП I 06-333/25-6802/49

Подгорица, 24.09.2026.године

„VJETRO PARK BIJELA“ ДОО ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА

Ул.Светлане Кане Радевић бр.3

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостанице Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објекта („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко -техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22).



ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Шавник;
- Општини Плужине;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП I 06-333/25-6802/49
Подгорица, 24.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву VJETRO PARK BIJELA ДОО ПОДГОРИЦА, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостаноце Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22), на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ VJETRO PARK BIJELA ДОО ПОДГОРИЦА грађевинска дозвола за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостанице Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22).

Локацију вјетроелектрана чине следеће катастарске парцеле и то:

ВЈЕТРОГЕНЕРАТОРИ:

Општина Шавник, КО Малинско – катастарске парцеле број 629, 1769, 1786/1, 1809, 1808, 1811, 1814, 1832, 1835, 1666, 1664, 1856, 1929/5, 1571/3, 1637.

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ ВЈЕТРОГЕНЕРАТОРА:

Општина Шавник, КО Малинско – катастарске парцеле број 1786/1, 629, 637, 636/1, 636/3, 636/4, 636/5, 636/6, 636/7, 646/1, 1767/2, 1767/1, 1766, 1796, 1769, 648, 1834, 1657, 1655, 1831, 1825, 1832, 1818, 1673, 1717, 1716, 1819, 1815, 1867, 1868, 1816, 1817, 1666, 1664, 1809, 1808, 1821, 1811, 1812, 1629, 1772, 1856, 1855, 1768, 649, 1667, 1634, 1879, 1841, 1882, 1881, 1842, 1872, 1862, 1863, 646/2, 1814, 659, 1835, 1892, 1658, 1656, 1628, 1837, 1894, 1661, 1654, 1884, 1883, 1662, 1893, 1669, 1678, 1906, 1839, 1889, 1646, 1659, 1869, 1891, 1649, 1885, 1840, 1890, 1648, 1660, 1826, 1668, 1636, 1637, 1635, 1674, 1671, 1857, 1934, 1679, 655, 1770, 1798, 1793, 1854, 1864, 1865, 1929/3, 1795, 1959, 1982, 1960, 1929/5, 1929/6, 1929/1, 1571/1, 1571/3, 664, 1929/4, 647, 1861, 1670, 1767/3, 1973, 1981.

Општина Шавник, КО Горња Бијела, катастарска парцела број 1.

Општина Колашин, КО Страче, катастарске парцеле број 2353/2 и 1958.

ТРАФОСТАНИЦА:

Општина Шавник, КО Малинско, катастарска парцела број 636/2.

ДАЛЕКОВОД:

Општина Шавник, КО Доња Бијела, катастарске парцеле број 75, 70, 65, 63, 117, 812, 811, 809, 810, 821, 128, 126, 127, 166/1, 110, 111, 108, 189/1, 190, 317, 254, 253, 223, 235, 248, 247, 319, 251, 314, 252, 192, 830, 203, 204, 218, 245, 261, 259, 260, 238, 222, 145, 144, 143, 142, 92, 193, 166/2, 189/2, 316, 276/2, 61, 53, 3, 12, 1, 7, 2059, 2058, 2057/1, 2056, 47, 51, 52, 62, 60, 224, 225, 199, 133, 129, 130, 131.

Општина Шавник, КО Малинско, катастарске парцеле број 629, 636/1, 636/3, 636/4, 636/5, 636/6, 636/7, 635, 628, 621, 481, 482, 489, 488, 492, 541, 542, 483, 500, 499, 477, 623/1, 625, 624, 549, 545, 544, 480, 547, 1949, 485 и 486/1.

Општина Шавник, КО Шавник, катастарске парцеле број 234 и 118/1.

Општина Шавник, КО Дужи, катастарске парцеле број 1779/1, 1790, 1791, 1783/1, 1782, 2000, 2012, 2048, 2063, 2119, 2471, 2132, 2133, 2131, 2482, 2483, 2484, 1510, 2138, 2118, 2137, 1511, 2002, 2553, 2552, 2551, 2526, 2527, 2528, 2515/1, 2514, 1998, 2045, 2044, 2696, 1334/1, 1030, 1664/1, 1669, 1671/1, 1673, 1028, 1017/1, 1035, 1586, 1658/1, 1667, 2655, 2620, 2673, 2680/1, 2679, 2517, 2516, 2529, 1590, 1589, 2522, 2556, 2519, 2501, 2520/1, 2537, 2538, 2536, 2540, 2542, 2478, 2479, 2475, 2134, 2135, 2115, 2116, 1808, 1474, 1475, 1563, 1562, 1746, 1750 и 1775.

Општина Шавник, КО Комарница, катастарске парцеле број 943, 944, 945, 955, 28/1, 952, 953, 954, 1144, 951, 950, 946, 928 и 927.

Општина Шавник, КО Петњица, катастарске парцеле број 1513, 1175/2, 1128, 1127, 1175/3, 1182, 1175/1, 1179, 1178, 1174, 1176, 1177, 1212, 1211, 1210, 1522, 1521, 1519, 1524, 1682, 1675, 1496, 1499, 1185/1, 1184/1, 1183/1, 839/1, 840, 837/1, 842, 843/1, 1617, 662, 1683, 1669, 1648, 1181, 1209, 1208, 1189, 1190, 1191, 1193, 1206, 1196, 1197, 1198, 1194, 1195, 1509, 1514 и 1517.

Општина Шавник, КО Пошћење, катастарске парцеле број 23, 34, 12, 16, 22, 11, 48/1, 43, 1456, 42/1, 226, 227, 37, 24, 31, 3/1, 1, 2, 1458, 1459, 35, 36, 25 и 27/1.

Општина Шавник, КО Мљетичак, катастарске парцеле број 632, 626/1, 631, 630/1, 1400, 634 и 635.

Општина Плужине, КО Горња Брезна, катастарске парцеле број 1511/13, 1511/8, 1492/2, 1511/14, 1511/18, 1511/20, 1493/2, 1493/4, 1495/2, 1496/2, 1507/4, 1507/5, 1507/7, 1509/7, 1508/3, 1509/10, 1628/21, 168, 503/1, 1609/2, 1609/3, 1610/3, 1610/5, 1611/2 и 2041.

Вјетроелектрана Бијела са ограничењем излазне снаге на 118.80 MW састоји се од три цјелине:

- 17 вјетрогенератора;
- Трафостанице Бијела и
- Прикључног далековаода 110 kV од трафостаноце Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV.

Објекат вјетроелектране Бијела ће се гради у пет фаза и то:

Фаза 1: Изградња 110 kV далековаода од будуће ТС Бијела 110/33 kV до уласка у постојећу прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV;

Фаза 2: Изградња трафостанице 110/33 kV на локацији вјетроелектране са контролном зградом, гаражом и објектом за дизел агрегат и једним трансформатором 110/33 kV као и свом пратећом инфраструктуром;

Фаза 3: Уградња другог трансформатора 110/33 kV са пратећом електротехничком, хидротехничком, термотехничком и саобраћајном инфраструктуром;

Фаза 4: Изградња 8 вјетрогенератора (ВГ1, ВГ2, ВГ3; ВГ4; ВГ5, ВГ6, ВГ7 и ВГ8) са пратећом инфраструктуром и

Фаза 5: Изградња 9 вјетрогенератора (ВГ9, ВГ10, ВГ11; ВГ12; ВГ13, ВГ14, ВГ15, ВГ16 и ВГ 17) са пратећом инфраструктуром.

Радови на грађењу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране БИЈЕЛА са пратећом инфраструктуром, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Ане Ераковић спец.сци.еиа. и привредног друштва PERMONTE ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране БИЈЕЛА са пратећом инфраструктуром, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Наталије Радоњић, спец.сци.еиа. и привредног друштва SISTEM – MNE ДОО Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

VJETRO PARK BIJELA ДОО ПОДГОРИЦА обратило се овом министарству захтјевом број: УП I 06-333/25-6802/1 од 29.12.2025.године и допунама захтјева број: УП I 06-333/25-6802/3 од 19.01.2026.године, УП I 06-333/25-6802/4 од 19.01.2026.године, УП I 06-333/25-6802/34 од 04.03.2026.године, УП I 06-333/25-6802/39 од 20.05.2026.године, УП I 06-333/25-6802/41 од 09.07.2026.године, УП I 06-333/25-6802/43 од 30.07.2026.године, УП I 06-333/25-6802/44 од 02.09.2026.године, УП I 06-333/25-6802/45 од 10.09.2026.године и УП I 06-333/25-6802/47 од 16.09.2026.године за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостанице Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл. лист ЦГ“, бр.114/22).

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Главни пројекат објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране БИЈЕЛА са пратећом инфраструктуром, урађен од стране водећег пројектанта Ане Ераковић спец.сци.еиа. и привредног друштва PERMONTE ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране БИЈЕЛА са пратећом инфраструктуром, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Наталије Радоњић, спец.сци.еиа. и привредног друштва SISTEM – MNE ДОО Подгорица, број 96/25 од децембра 2026.године, овјерен електронским потписом ревидента од 29.12.2025.године у 10:45:45+01'00';
- Закључак Владе Црне Горе, број 07-011/23 од 27. јула 2023.године, којим су издати урбанистичко – технички услови за израду техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објекта („Сл лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко - техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Сл лист ЦГ“, бр.114/22);
- Увјерење, број 08-01-333/26-153/1 од 30.01.2026.године, издато од стране Секретаријата за уређење простора, комунално – стамбене послове, имовину и привреду, Општина Шавник, којим се инвеститор VJETRO PARK BIJELA ДОО Подгорица ослобађа накнаде за грађење по основу радова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостаноце Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV;
- Рјешење, број 03/2-348/26-13/3 од 13.02.2026.године, издато од стране Агенције за цивилно ваздухопловство Подгорица, којим се даје сагласност на техничку документацију за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостаноце Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV, КО Малинско и КО Горња Бијела, Општина Шавник, као и КО Старче, Општина Колашин;
- Рјешење, број УП I 02-319/26-12/2 од 13.02.2026.године, издато од стране Управе за воде, којим се даје водна сагласност на главни пројекат – изградња објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана Бијела са пратећом инфраструктуром;
- Сагласност, број 13 - УП I - 236/26 -1295/3 од 02.03.2026.године издата од стране Министарства унутрашњих послова, Директорат за заштиту и спашавање, на мјере заштите од пожара предвиђене ревидованом техничком документацијом за предметни објекат;
- Сагласност CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA АД Подгорица, број: 702/1 – П/23-923/19 од 10.03.2026.године, на главни пројекат ВЈЕТРОЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 118,80 MW са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода

- 110 kV од трафостаноце Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV;
- Саобраћајна сагласност издата од стране Управе за саобраћај број: 03/01-5302/2 од 11.05.2026.године на ревидовани главни пројекат изградње објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана Бијела са пратећом инфраструктуром, трафостанице Бијела 110/33 kV и прикључног далековода 110 kV од трафостаноце Бијела 110/33 kV до уласка у прикључну трафостаницу Брезна 110/35 kV;
 - Акт Агенције за заштиту животне средине, број: 03-Д-2365/2 од 10.09.2026.године, уз који је достављено Рјешење број 03-УП I -2482/122 од 08.09.2026.године којим је дата сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана Бијела са прикључним далеководом 110 kV за потребе БЕ „Бијела“, на предметној локацији;
 - Уговор о дугорочном закупу УЗЗ бр.491/2023 закључен између закуподавца-Државе Црне Горе – Министарства финансија, коју заступа министар Дамјановић Александар и закупца – VJETRO PARK BIJELA ДОО Подгорица, чији је извршни директор Славен Милић, и SISTEM - MNE ДОО Подгорица, чији је извршни директор Љубиша Бошковић, овјерен од стране Нотара Ивана Јањушевића у Жабљаку дана 25.10.2023. године;
 - Анекс Уговора о дугорочном закупу земљишта у државној својини, на период од 30 година, у циљу изградње вјетроелектране у општини Шавник, закључен између закуподавца - Владе Црне Горе – Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине и закупца, коју сходно Закључку Владе Црне Горе, број 11-011/25-4103/3 од 27.11.2025.године представља министар Славен Радуновић, и Конзорцијума који чине: VJETRO PARK BIJELA ДОО Подгорица, које заступају извршни директор Enrico Casari и овлашћени заступник Miguel Antonio Higuera Diaz (Лидер Конзорцијума), и SISTEM - MNE ДОО Подгорица, кога заступа овлашћени заступник Љубиша Бошковић, заведен у Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине под бројем 10-421/25-15243/1 од 02.12.2025.године;
 - Одлука о утврђивању јавног интереса за непотпуну експропријацију ради изградње електроенергетске и путне инфраструктуре у Општини Шавник и Општини Никшић („Службени лист Црне Горе“, бр.01/26 и 29/26);
 - Уговор о регулисању међусобних односа у вези са дугорочним закупом земљишта закључен између СИСТЕМ - МНЕ ДОО Подгорица и ВЈЕТРО ПАРК БИЈЕЛА ДОО Подгорица који се појављују као Конзорцијум у Уговору о дугорочном закупу земљишта у државној својини, овјерен од стране Нотара Ивана Јањушевића из Жабљака, ОВ.бр.1189/2026 од 23.09.2026.године дана;
 - Изјава о локацији на којој инвеститор планира изградњу вјетроелектране Бијела као и начин рјешавања имовинско - правних послова за све катастарске парцеле од 26.07.2026.године потписана од стране геодете Geoengineering DOO Podgorica, пројектанта PERMONTE ДОО Подгорица и ревидента SISTEM – MNE ДОО Подгорица;

КО Малинско - Шавник;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- Лист непокретности 161 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1907/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 483 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 163 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1908/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 500 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 164 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1909/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 499 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 300 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1910/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 477 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 238 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1911/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 623/1 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 239 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1912/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 624, 625 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 247 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1913/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 549 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 249 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1914/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 544, 545 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 169 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1915/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 547 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 183 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1916/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 1949 КО Малинско, Општина Шавник;
- Лист непокретности 328 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-2027/2026 од 17.09.2026.године за катастарску парцелу број 646/2 КО Малинско, Општина Шавник;

КО Доња Бијела - Шавник:

- Лист непокретности 33 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1536/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 108 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 39 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1537/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 126, 127, 128, 166/1, 821 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 106 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1538/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 1, 3, 7, 12, 53, 61, 92, 166/2, 189/2, 193, 276/2, 316 КО Доња Бијела, Општина Шавник;

- Лист непокретности 229 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1542/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 2056, 2057/1, 2058, 2059 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 229 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1787/2026 од 02.09.2026.године за катастарску парцелу број 2056 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 312 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1543/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 830 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 240 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1959/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 222, 238 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 234 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1957/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 218 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 167 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1956/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 203, 204 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 50 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1954/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 247, 248, 251, 252, 319 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 49 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1953/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 223, 235 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 46 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1952/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 189/1, 190, 253, 254, 314, 317 КО Доња Бијела Општина Шавник;
- Лист непокретности 45 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1951/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 110, 111 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 39 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1950/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 166/1 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 47 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1949/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 809, 810, 811, 812 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 32 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1948/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 117 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 76 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1946/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 63, 65, 70, 75 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 521 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1958/2026 од 14.09.2026.године за

катастарске парцеле број: 245, 259, 260, 261 КО Доња Бијела, Општина Шавник;

- Лист непокретности 213 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1955/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број: 192 КО Доња Бијела, Општина Шавник
- Лист непокретности 259 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1960/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 144, 145 КО Доња Бијела, Општина Шавник;
- Лист непокретности 273 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1961/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 142, 143 КО Доња Бијела, Општина Шавник;

КО Горња Бијела - Шавник:

- Лист непокретности 169 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1534/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 1 КО Горња Бијела, Општина Шавник;

КО Дужи - Шавник:

- Лист непокретности 5 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1546/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 2514 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 154 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1550/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 2115, 2116 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 208 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1555/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 1017/1, 1028, 1030, 1035, 1334/1, 1586, 1658/1, 1664/1, 1667, 1669, 1671/1, 1673, 2696 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 208 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1779/2026 од 01.09.2026.године за катастарске парцеле број: 1017/1, 2969 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 224 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1556/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 2620, 2624, 2655, 2679, 2680/1 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 224 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1780/2026 од 01.09.2026.године за катастарску парцелу број 2673 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 103 – ПРЕПИС, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1931/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 1782, 1783/1 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 152 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1932/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2000, 2012, 2048, 2063 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 158 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1933/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2119, 2471 КО Дужи, Општина Шавник;

- Лист непокретности 159 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1934/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2131, 2132, 2133 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 128 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1935/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2482, 2483, 2484 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 324 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1936/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 1510 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 245 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1937/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2118, 2137, 2138 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 247 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1938/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 1511 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 16 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1939/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2002, 2552, 2553 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 21 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1940/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 2551 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 5 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1941/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2515/1, 2526, 2527, 2528 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 9 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1942/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 1998 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 12 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1943/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 2044, 2045 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 189 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1944/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 2542 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 365 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1945/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 1746 КО Дужи, Општина Шавник;
- Лист непокретности 33 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1930/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 1779/1, 1790, 1791 КО Дужи, Општина Шавник;

КО Петњица – Шавник:

- Лист непокретности 192 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1578/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 662, 837/1, 839/1, 840, 842, 843/1, 1183/1, 1184/1, 1185/1, 1496, 1499, 1524, 1617, 1675, 1682 КО Петњица, Општина Шавник;

- [illegible]

КО Пошћење - Шавник:

- Лист непокретности 151 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1572/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 1, 2, 3, 3/1, 3/2, 24, 31, 37, 42/1, 43, 48/1, 48/2, 226, 227, 1456 КО Пошћење, Општина Шавник;
- Лист непокретности 160 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1573/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 1458, 1459 КО Пошћење, Општина Шавник;
- Лист непокретности 217 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1962/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 23, 34 КО Пошћење, Општина Шавник;
- Лист непокретности 30 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1963/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 11, 12, 16 и 22 КО Пошћење, Општина Шавник;

КО Комарница - Шавник:

- Лист непокретности 123 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1564/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 928, 943 КО Комарница, Општина Шавник;
- Лист непокретности 133 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1565/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 927 КО Комарница, Општина Шавник;
- Лист непокретности 135 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1566/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 28/1, 952, 953, 954 КО Комарница, Општина Шавник;
- Лист непокретности 135 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1783/2026 од 01.09.2026.године за катастарску парцелу број 28/1 КО Комарница, Општина Шавник;
- Лист непокретности 163 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1568/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 1144 КО Комарница, Општина Шавник;
- Лист непокретности 9 – ПРЕПИС, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1918/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 955 КО Комарница, Општина Шавник;
- Лист непокретности 170 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1917/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 944, 945 КО Комарница, Општина Шавник;

КО Мљетичак – Шавник:

- Лист непокретности 173 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1587/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 634, 635, 1400 КО Мљетичак, Општина Шавник;

- Лист непокретности 110 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1965/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 626/1, 631, 632 КО Мљетичак, Општина Шавник;
- Лист непокретности 110 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1991/2026 од 16.09.2026.године за катастарску парцелу број 630/1 КО Мљетичак, Општина Шавник;

КО Шавник – Шавник:

- Лист непокретности 51 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 118-919-1586/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 118/1 и 234 КО Шавник, Општина Шавник;

КО Горња Брезна - Плужине:

- Лист непокретности 364 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Плужине, број: 117-919-553/2026 од 05.08.2026.године за катастарску парцелу број 1628/21 КО Горња Брезна, Општина Плужине;
- Лист непокретности 50 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Плужине, број: 117-919-552/2026 од 05.08.2026.године за катастарске парцеле број: 168, 503/1, 1609/2, 1609/3, 1610/3, 1610/5, 1611/2 КО Горња Брезна, Општина Плужине;
- Лист непокретности 364 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Плужине, број: 117-919-665/2026 од 14.09.2026.године за катастарске парцеле број: 1492/2, 1493/2, 1493/4, 1495/2, 1496/2, 1507/4, 1507/5, 1507/7, 1508/3, 1509/7, 1509/10, 1511/8, 1511/13, 1511/14, 1511/18, 1511/20 КО Горња Брезна, Општина Плужине;
- Лист непокретности 52 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Плужине, број: 117-919-666/2026 од 14.09.2026.године за катастарску парцелу број 2041 КО Горња Брезна, Општина Плужине;

КО Старче - Колашин:

- Лист непокретности 496 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 115-919-5222/2026 од 06.08.2026.године за катастарску парцелу број 1958 КО Старче, Општина Колашин;
- Лист непокретности 145 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Шавник, број: 115-919-6109/2026 од 15.09.2026.године за катастарску парцелу број 2353/2 КО Старче, Општина Колашин;
- Извод из дигиталниг катастарског плана за обухват КО Малинско, КО Доња Бијела, КО Мљетичак, КО Петњица, КО Шавник, КО Пошћење; КО Комарница, КО Дужи – Општина Шавник и Горња Брезна - Општина Плужине, издат од стране Управе за некретнине број 01-012/25-2271/2 од 27.03.2025.године;
- Полиса за осигурање од одговорности број 6-53621 од 28.11.2025.године, издата од стране УНИQA осигурање АД Подгорица за осигураника, ПЕРМОНТЕ ДОО Подгорица;

- Полиса за осигурање од одговорности број 6-51174 од 05.03.2025.године, издата од стране УНИQA осигурање АД Подгорица за осигураника, Систем - МНЕ ДОО Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.019/25 и 92/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима број: УП I 06-333/25-6802/6 од 20.01.2026.године, од техничког органа Комуналне дјелатности ДОО Шавник, УП I 06-333/25-6802/7 од 20.01.2026.године, од техничког органа Секретаријата за уређење простора, комунално-стамбене послове, имовину и привреду, Општина Шавник, УП I 06-333/25-6802/17 од 23.01.2026.године, од техничког органа Управе за газдовање шумама и ловиштима Пљевља и УП I 06-333/25-6802/35 од 06.03.2026.године, од техничког органа Црногорског електродистрибутивног система ДОО Подгорица, тражило издавање сагласности на ревидовани главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежних техничких органа исте нијесу достављене (Повратница - Комуналне дјелатности ДОО Шавник од 29.01.2026.године; Повратница - Секретаријата за уређење простора, комунално-стамбене послове, имовину и привреду, Општина Шавник од 27.01.2026.године; Повратница - Управе за газдовање шумама и ловиштима Пљевља од 27.01.2026.године и Повратница – Црногорског електродистрибутивног система ДОО Подгорица од 09.03.2026.године), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25 и 92/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског

приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Чланом 5 Закона о изградњи објеката утврђено је да објекти од општег интереса су државни објекти од општег интереса и локални објекти од општег интереса. Државним објектима од општег интереса сматрају се и дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електропроводови, раскопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.).

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генералног директора

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница