



Broj: 07-337/26-156/331

Podgorica, 13.10.2026. godine

SLUŽBA PREDSEDNIKA CRNE GORE
Marko Lekić, zamjenik generalne sekretarke

PODGORICA

Predmet: Odgovor na vaš dopis broj: 05-074/26-2101/6 od 05.10.2026. godine

Poštovani,

Ovom Ministarstvu obratili ste se za tumačenje pitanja koje se odnosi na legalizaciju nelegalnih objekata, odnosno priključenje objekata D Lamele Zabjelo u Podgorici, a nezadovoljni odgovorom Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema (CEDIS-a).

Naime, nezadovoljna grupa građana – stanovnika D Lamele Zabjelo u Podgorici obratila se Predsjedniku Crne Gore, Jakovu Milatoviću, sa molbom za podršku u vezi priključenje spornih objekata na distributivnu mrežu.

U vezi sa navedenim, upućujemo na sljedeće:

Članom 6 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26 i 117/26) propisano je da se bespravni objekat legalizuje u skladu sa ovim zakonom ako:

- je evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku;
- je upisan u katastar nepokretnosti;
- nije izgrađen na prostoru koji je planskim dokumentom određen za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa;
- svojom površinom ili dijelom površine ne prelazi regulacionu liniju ili liniju vlasničke parcele ako je objekat izgrađen na prostoru za koji ne postoji važeći planski dokument;
- su riješeni imovinsko pravni odnosi na objektu i zemljištu na kome je izgrađen bespravni objekat.

Takođe, član 66 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26) precizira da gradilište, objekat na kome se izvode radovi, odnosno koji je izgrađen bez građevinske dozvole ne može biti priključen na infrastrukturu.

Uvidom u dostavljeni odgovor CEDIS-a Službi predsjednika Crne Gore broj: 40-01-2121 od 30.01.2026. godine, definisano je da ukoliko investitor nije zainteresovan da podneseni zahtjev dopuni traženom dokumentacijom, dopunu dokumentacije treba da dostavi lice koje je od strane vlasnika predmetnih nepokretnosti ovlašćeno da u njihovo ime i za njihov račun nastavi postupak priključenje pred CEDIS-o, a kako bi se riješio navedeni problem – priključenje na elektrodistributivnu mrežu.

S uvažavanjem,

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Joyović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove