



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 062-991/10

16.07.2020.godine

**Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d.**

**Budva**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-991/10 od 16.07.2020.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1x630 kVA u Bloku 1B, na urbanističkoj parceli UP1.7a, koju čine katastarska parcela 2433/2 i djelovi kat.parcela 2433/1 i 2436/1 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar –izmjene i dopune“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-991/10 16.07.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d. iz Budve</b> izdaje:</p>		
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV,1x630 kVA</b> u Bloku 1B, na urbanističkoj parceli <b>UP1.7a</b>, koju čine katastarska parcela <b>2433/2</b> i djelovi kat.parcela <b>2433/1</b> i <b>2436/1 KO Budva</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar –izmjene i dopune“</b> (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.</p>		
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. iz Budve
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
<p>Shodno grafičkom prilogu Ažurirana katastarsko topografska podloga sa granicom plana na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat hotela. Prema listu nepokretnosti 355-prepis od 09.06.2020.godine upisano je : na kat.parceli 2433/1 KO Budva objekat broj1 –hotel četverospratna zgrada sa podrumom površine u osnovi 1766m<sup>2</sup>, dvorište površine1365m<sup>2</sup>, a na kat.parceli 2433/2 KO Budva je neplodno zemljište površine 297m<sup>2</sup>.</p>		
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

	<p>Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni za turizam, turističko naselje i hotele.</p> <p>Prema grafičkom prilogu Elektroenergetska mreža i postrojenja na UP1.7a, nije predviđena izgradnja trafostanice TS 10/04 kV. Prema izmjenama planskog dokumenta na predmetnoj parceli površine <math>P=3384.11\text{m}^2</math> dati su parametri <math>I_Z=0.60</math> - <math>II=3.00</math> preporučena spratnost je <math>P+6</math> <math>P_{\text{pod obj}}=2030.47\text{m}^2</math> - <math>P_{\text{slob.povrs.}}=1353.64\text{m}^2</math> - <math>BRGP=10152.33\text{m}^2</math>, čime su stečeni uslovi za povećanje kapaciteta gradnje na parceli. Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje- Elektroenergetska mreža I postrojenja se predviđa sljedeće:</p> <p>Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije druga čije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima: • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija); • obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, • predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ; • svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima: • predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan Parcelacije
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Regulaciona i građevinska linija su definisane grafički shodno grafičkom prilogu Regulaciono rješenje</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>

	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu;</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1654/2 od 23.06.2020.godine</p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>-</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).												
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>												
	-												
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>												
	-												
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>												
	-												
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>												
	-												
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>												
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>												
	<p>Plan</p> <p>Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planiranu TS 35/(20)10 kV. Za planirane TS 10(20)/04 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica.</p> <p>TABELA br. 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>R.br.</th> <th>Naziv TS</th> <th>Postojeći kapacitet MVA</th> <th>Planirani kapacitet MVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TS 35/10 kV "Budva II"</td> <td>2 x 8</td> <td>2 x 12,5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>TS 35/10 kV "Lazi"</td> <td>2 x 8</td> <td>2 x 12,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Akt broj 30-20-04-7683 od 01.07.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice.</p>	R.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA	1	TS 35/10 kV "Budva II"	2 x 8	2 x 12,5	2	TS 35/10 kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5
R.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA										
1	TS 35/10 kV "Budva II"	2 x 8	2 x 12,5										
2	TS 35/10 kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5										
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>												
	Akt broj 062-991/4 od 10.06.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“Budva												
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>												

	Kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. Akt broj 062-991/3 od 10.06.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove opštine Budva	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	-	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP1.7a
	Površina urbanističke parcele	3384.11m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3.0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	10152.33m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta	

- Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Ljubica Božović	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
Branka Nikić	
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
	
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-1654/2 od 23.06.2020.godine  Akt broj 30-20-04-7683 od 01.07.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice;



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-1654/2

Podgorica, 23.06.2020.godine

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Broj:	062-991/8
Datum:	
Opis:	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 02-D-16541 od 17.06.2020.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-991/2 od 10.06.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP1.7a blok 1B, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Budva Centar-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore opštinski propisi br,25/11), Opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnjitrafostanice TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP1.7a blok 1B, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Budva Centar-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore opštinski propisi br,25/11), Opština Budva, to nije predviđeno sprovođiti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kV trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom .

S poštovanjem,

Nikola Medenica  
DIREKTOR



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I  
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382  
Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica  
Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 4  
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar  
tel: +382 312 835  
fax: +382 312 893  
Br. 30-20-04-7683  
U Baru, 01.07.2020. godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno:	07.07.2020.
Org. jed.	
Jed. za odobr.	
Priloga	
Vrijednost	

06-991 / 9-

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje UTU

Obrazac br. 1C

IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU br.30-20-04-6827 od 16.06.2019.** godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA 1.7a , Blok 1b u zahvatu Dup-a „Budva Centar-izmjene i dopune“ („Sl. List CG“, opštinski propisi broj 25/11), naselje Budva Centar u Budvi, investitora Budvanska rivijera a.d. Budva, izdaju se :**

#### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **Uklapanje u postojeći 10kV vod „Zeta film-Stari grad“**  
Trafo reon: **TS 35/10 kV „Rozino“**

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

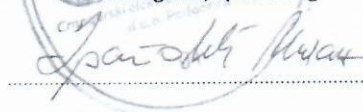
Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Takođe, da bi se Budvanska rivijera ad Budva, u konkretnom slučaju, mogao pojaviti kao investitor predmetne trafostanice, odnosno da bi CEDIS izdao saglasnost za priključenje, mora biti ispunjen jedan od sledećih uslova:

- da je predmetna trafostanica sastavni dio objekta za koji je CEDIS izdao Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje u kojem je definisano priključenje objekta kao kupca na naponskom nivou 10 kV;
- da Budvanska rivijera ad Budva preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) kojima je propisano:
  - Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
  - Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
    - se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
    - se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
    - je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
    - izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec.el.ing



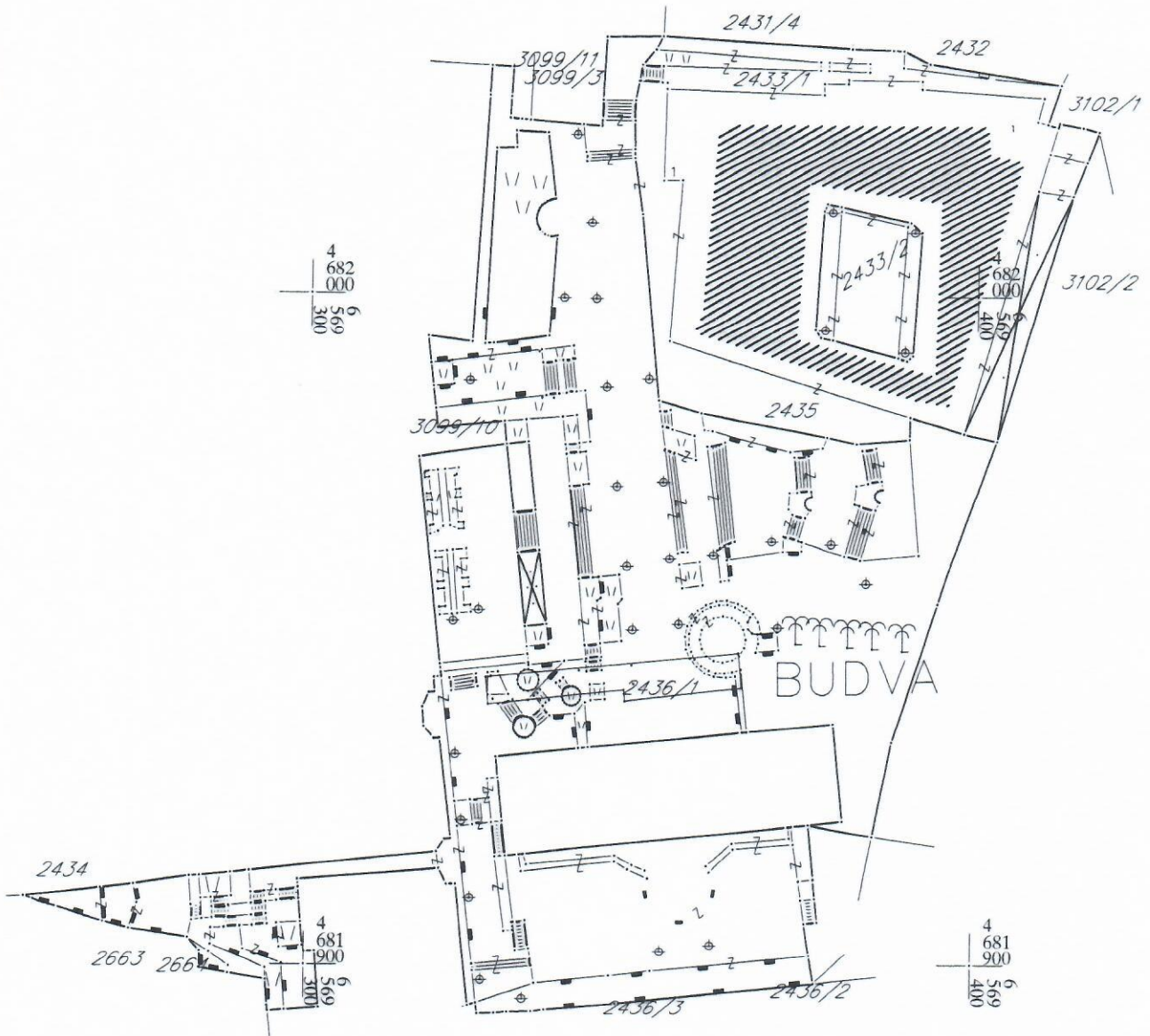
Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



# KOPIJA PLANA

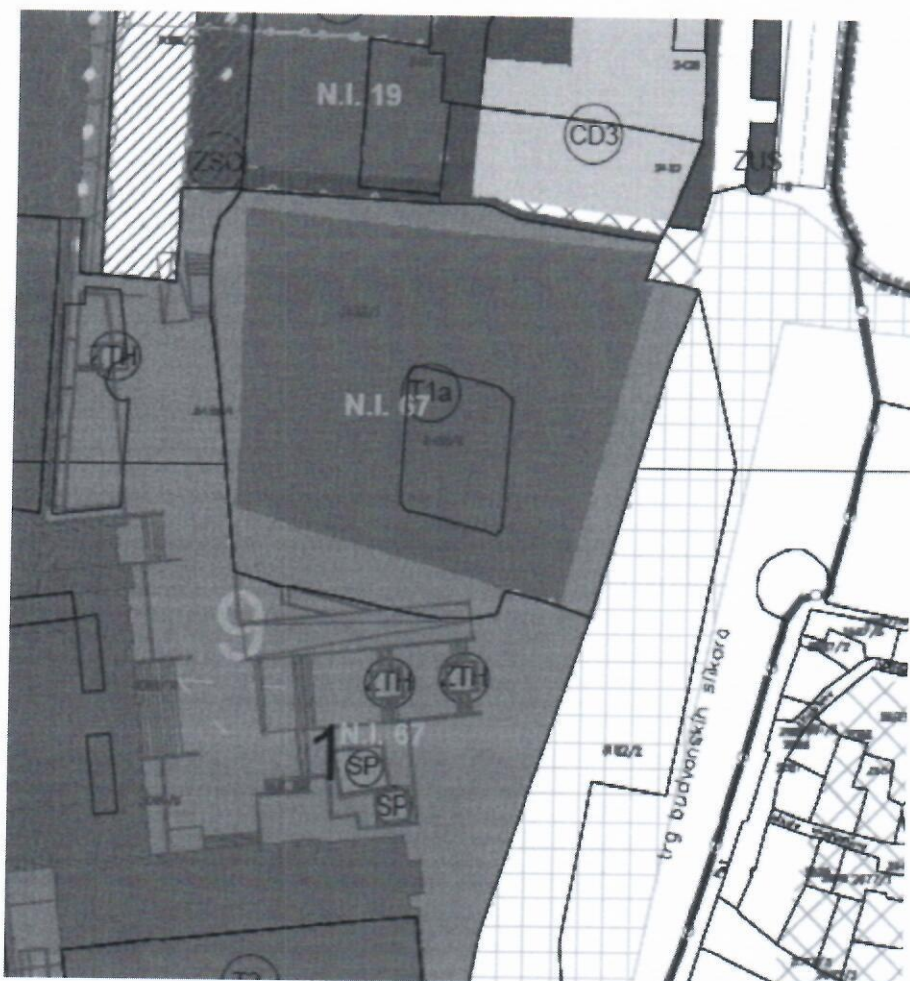
Razmjera 1: 1000








IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:







Ovjerava  
Službeno lice:



Površine za turizam

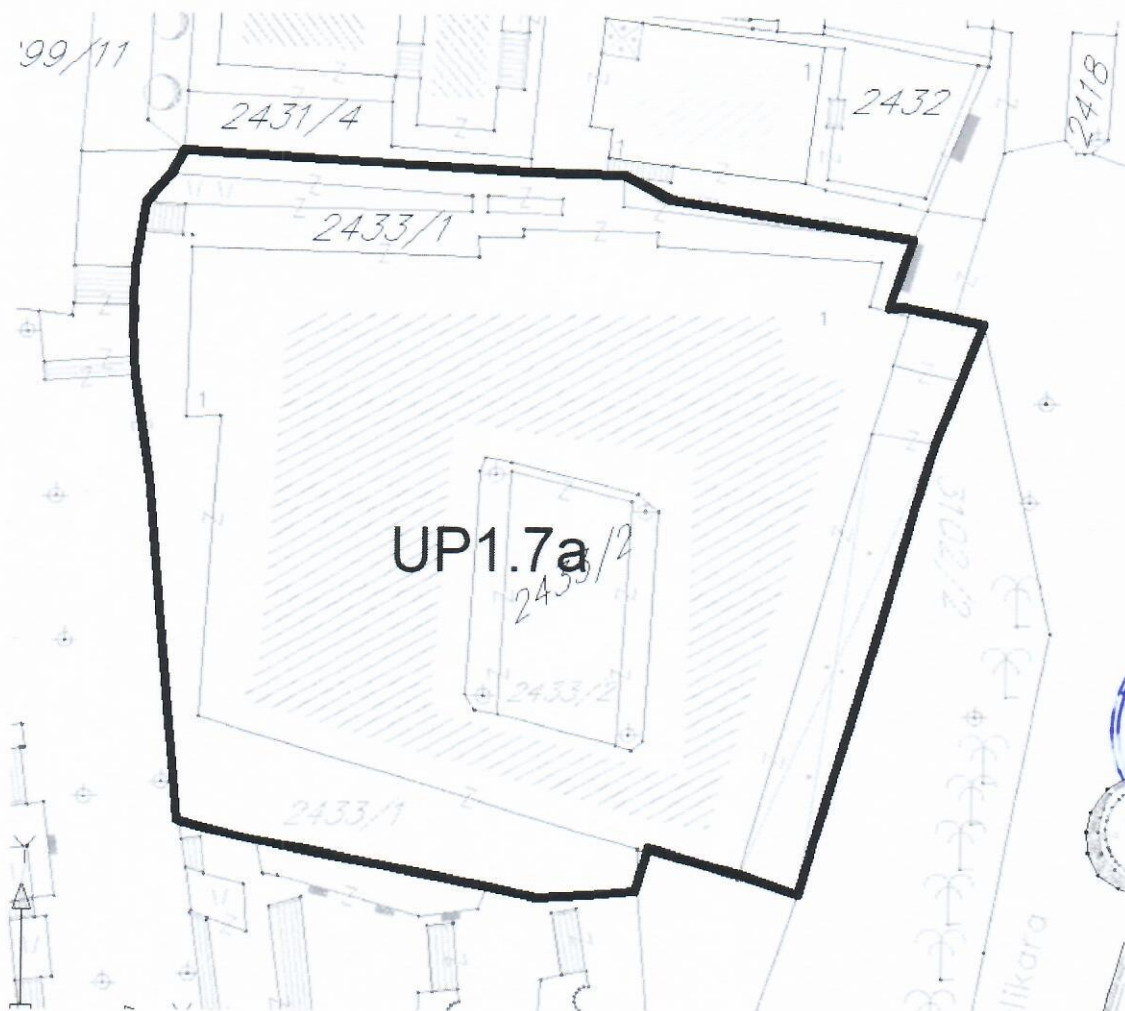
-  Površine za turizam za turističko naselje i hotele
-  Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)
-  Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
-  Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori,
-  Površine za turizam za turistička naselja

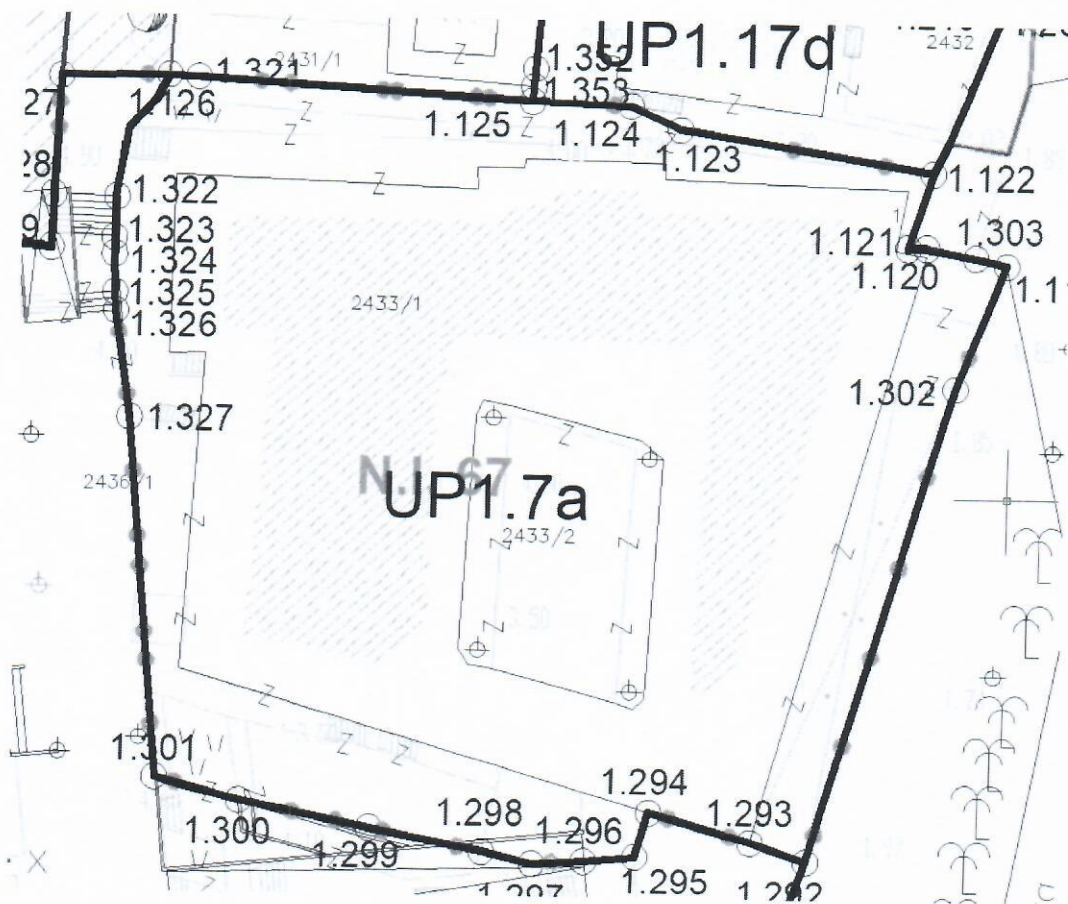
Površine za kulturu

-  Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji
-  Površine za mješovite namjene
-  Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
-  Stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima

C  
P

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Detaljna namena površina	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	5.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	














Naručilac:	 <b>OPŠTINA BUDVA</b>	
Naziv planskog dokumenta:	<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR</b>	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	<b>IZMENE I DOPUNE</b>	
Naziv karte:	<b>Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi</b>	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	7.0	Jul. 2011.
Nosilac izrade plana:	 <b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b>	
	 <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU</b>	
Rukovodilac plana:	<b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>	
Koordinator plana:	<b>Dejana Šavija</b>	

1.120	6569411.5500	4682026.6600			
1.121	6569410.0900	4682026.6600			
1.122	6569411.9400	4682032.2600			
1.123	6569392.1600	4682035.3300			
1.124	6569388.2300	4682037.1500			
1.125	6569380.5500	4682037.4098			
1.126	6569352.1600	4682038.9896			
1.127	6569343.7060	4682038.7974			
1.128	6569332.8558	4682039.3047			
1.129	6569335.1182	4682092.5787			
1.130	6569334.5000	4682095.3498			
1.131	6569332.6800	4682097.3198			
1.132	6569315.4900	4682093.3198			
1.133	6569312.4500	4682091.4198			
1.134	6569310.8400	4682089.7898			
1.135	6569310.0900	4682085.3498			
1.136	6569309.5432	4682081.8682			
1.137	6569309.6249	4682074.3068			
1.138	6569309.2874	4682053.8409			
1.139	6569309.3100	4682047.6198			
1.140	6569303.7114	4682047.3293			
1.141	6569301.2932	4682047.5632			
1.142	6569295.8122	4682047.8470			
1.143	6569297.7400	4682039.5398			
1.144	6569296.3700	4682037.9698			
1.145	6569294.9900	4682036.8798			
1.146	6569290.6500	4682036.5798			
1.147	6569275.7500	4682030.3898			
1.148	6569274.2700	4682028.3898			
1.149	6569273.1900	4682027.2098			
1.150	6569271.8100	4682021.7898			
1.151	6569270.7300	4682021.5698			
1.152	6569270.9075	4682018.5037			
1.153	6569272.0100	4682010.5898			
1.154	6569272.9000	4681999.7198			
1.155	6569274.5992	4681987.8642			
1.156	6569275.9800	4681978.2298			
1.157	6569276.4500	4681978.5198			
1.158	6569278.1800	4681976.2498			
1.159	6569280.2100	4681976.4398			
1.160	6569281.2400	4681967.8898			
1.161	6569281.5100	4681966.3798			
1.162	6569283.8100	4681942.3388			
1.163	6569277.0000	4681934.7388			
1.164	6569277.8898	4681929.5698			
1.165	6569239.9298	4681941.9298			
1.166	6569238.2911	4681947.4615			
1.167	6569234.5298	4681960.1598			
1.168	6569243.1598	4681962.8098			
1.169	6569247.4398	4681964.1698			
1.170	6569250.3598	4681965.4698			
1.171	6569252.2798	4681966.8898			
1.172	6569254.5541	4681969.3389			
1.173	6569256.0301	4681954.4581			
1.174	6569257.8670	4681948.4500			
1.175	6569259.4398	4681943.3498			
1.176	6569263.3198	4681971.3398			
1.177	6569266.8398	4681961.7498			
1.178	6569268.8598	4681984.1898			
1.179	6569274.2563	4681937.9803			
1.180	6569233.0398	4681959.7898			
1.181	6569222.6198	4681984.1298			
1.182	6569235.5098	4681988.3198			
1.183	6569236.3698	4681988.4998			
1.184	6569242.6198	4681964.5898			
1.185	6569250.2698	4681967.5298			
1.186	6569251.6898	4681968.5298			
1.187	6569254.1698	4681969.3098			
1.188	6569258.5998	4681971.2898			
1.189	6569250.2998	4681992.9398			
1.190	6569252.8649	4681993.5992			
1.191	6569254.5449	4681994.1132			
1.192	6569252.6949	4682006.0092			
1.193	6569250.7049	4682017.6092			
1.194	6569245.3649	4682016.7892			
1.195	6569239.4549	4682018.1392			
1.196	6569237.1349	4682019.1992			
1.197	6569230.8549	4682019.5492			
1.198	6569226.7849	4682020.9792			
1.199	6569214.1449	4682024.3292			
1.200	6569214.1949	4682014.8192			
1.201	6569214.6049	4682013.0592			
1.202	6569215.3149	4682003.6292			
1.203	6569216.9659	4681997.0449			
1.204	6569219.2049	4681990.9892			
1.205	6569359.8649	4682099.6292			
1.206	6569363.8949	4682099.9092			
1.207	6569363.4349	4682090.7792			
1.208	6569365.4049	4682090.5892			
1.209	6569364.9449	4682079.3392			
1.210	6569379.7349	4682078.9992			
1.211	6569378.8149	4682069.0692			
1.212	6569378.8149	4682058.0892			
1.213	6569380.7549	4682058.0892			
1.214	6569380.4049	4682051.4192			
1.215	6569381.6649	4682051.2292			
1.216	6569386.1010	4682050.7906			
1.217	6569399.5180	4682049.2806			
1.218	6569404.3610	4682048.9906			
1.219	6569413.0525	4682047.2825			
			br	x	y
			1.240	6569152.3400	4681832.2300
			1.241	6569144.7235	4681796.6609
			1.242	6569158.3500	4681787.3500
			1.243	6569191.6800	4681797.0200
			1.244	6569191.9500	4681798.6000
			1.245	6569200.3621	4681858.5321
			1.245a	6569179.1600	4681860.8400
			1.246	6569201.2200	4681858.5100
			1.247	6569201.3500	4681859.5100
			1.248	6569203.2000	4681867.3200
			1.249	6569203.9444	4681868.2409
			1.250	6569204.1700	4681868.5200
			1.251	6569196.8200	4681874.6200
			1.252	6569196.9900	4681875.0500
			1.253	6569196.5000	4681875.3900
			1.254	6569196.0000	4681876.6600
			1.255	6569192.4500	4681878.0300
			1.256	6569190.9800	4681880.0200
			1.257	6569191.1300	4681884.6500
			1.258	6569189.4630	4681885.0888
			1.259	6569175.6746	4681888.7185
			1.260	6569171.8300	4681886.3400
			1.261	6569171.6555	4681889.7541
			1.262	6569170.0565	4681890.1000
			1.263	6569158.6800	4681892.4500
			1.264	6569160.5000	4681877.5300
			1.265	6569157.3400	4681877.7900
			1.266a	6569155.0700	4681871.0700
			1.266b	6569134.4800	4681853.7000
			1.267	6569183.0100	4681923.4800
			1.268	6569179.9900	4681945.3500
			1.269	6569203.1600	4681949.4600
			1.269a	6569181.3900	4681959.8700
			1.270	6569249.2400	4681930.3900
			1.271	6569282.0000	4681929.1800
			1.272	6569254.6300	4681927.1400
			1.273	6569253.5600	4681919.2600
			1.274	6569254.0900	4681914.8700
			1.275	6569259.1300	4681909.6200
			1.276	6569262.4200	4681908.5900
			1.277	6569269.7900	4681906.3000
			1.278	6569294.7400	4681892.9400
			1.279	6569296.6269	4681877.4517
			1.280	6569302.2813	4681878.1517
			1.281	6569305.7910	4681878.5862
			1.282	6569305.8339	4681878.1785
			1.283	6569322.2799	4681879.8441
			1.284	6569321.3221	4681888.9565
			1.285	6569325.5985	4681892.0373
			1.286	6569325.8721	4681889.4347
			1.287	6569334.2500	4681892.9100
			1.288	6569372.5250	4681897.0100
			1.289	6569381.7100	4681901.9900
			1.290	6569387.8600	4681933.4100
			1.291	6569394.4700	4681954.1100
			1.292	6569403.1296	4681978.8051
			1.293	6569398.7400	4681980.2400
			1.294	6569390.8177	4681982.3659
			1.295	6569389.7962	4681979.0188
			1.296	6569385.7775	4681978.6373
			1.297	6569381.7500	4681978.4100
			1.298	6569377.8100	4681979.2800
			1.299	6569368.9811	4681980.9624
			1.300	6569358.7600	4681982.9100
			1.301	6569352.1300	4681984.6200
			1.302	6569414.0200	4682015.5900
			1.303	6569415.3800	4682026.0000
			1.304	6569417.0400	4682046.5200
			1.305	6569419.6000	4682049.4641
			1.306	6569419.7237	4682052.9940
			1.307	6569419.8442	4682058.7956
			1.308	6569417.9700	4682058.8800
			1.309	6569414.1600	4682070.4600
			1.310	6569414.1600	4682076.2400
			1.311	6569419.0200	4682079.0500
			1.312	6569420.2650	4682081.4542
1.310	6569414.1600	4682076.2400			
1.311	6569419.0200	4682079.0500			
1.312	6569420.2650	4682081.4542			
1.313	6569420.1300	4682085.2900			
1.314	6569419.5200	4682099.0500			
1.315	6569419.5000	4682099.5800			
1.316	6569419.2900	4682101.2700			
1.317	6569398.9600	4682101.3200			
1.318	6569388.8400	4682100.8100			
1.319	6569363.8779	4682098.8999			
1.320	6569363.9100	4682099.4800			
1.321	6569354.4206	4682038.8631			
1.322	6569348.2500	4682029.5310			
1.323	6569348.1149	4682026.4829			
1.324	6569348.1547	4682025.2579			
1.325	6569348.2500	4682022.3200			
1.326	6569348.3485	4682020.8868			
1.327	6569349.6000	4682012.3900			
1.328	6569343.2800	4682029.6400			
1.329	6569343.1787	4682025.6790			
1.330	6569332.3100	4682026.6000			
1.331	6569332.4776	4682030.5040			
1.332	6569333.1169	4682045.1919			
1.333	6569333.8191	4682061.8008			
1.333a	6569340.6071	4682061.5319			
1.333b	6569353.0712	4682061.1981</			































Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	13.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

## LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

## VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	PLANIRANO	
	-uključ. sa-	-uključ. sa-		
	ili post. mreži	ili post. mreži		
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda
				Kanalizaciona crpna stanica
				Rezervoar
				Crpna stanica čiste vode





### LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

### SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

### ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA


- | POSTOJEĆE | PLANIRANO |                                    |
|-----------|-----------|------------------------------------|
|           |           | TS 10(20)/0,4 kV                   |
|           |           | PODZEMNI EL. VODOVI 10 kV          |
|           |           | PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+JO |



Naslov:		OPŠTINA BUDVA	
Naziv planirane izmjene:		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv objekta (planirani objekti):		IZMJENE I DOPUNE	
Naziv objekta:		INFRASTRUKTURNA RAŠIJA ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA	
Škalski broj:	Naziv objekta:	Datum:	
1:1000	14.0	Jul. 2011.	
Naziv izdatka plana:		DEL PROJEKTA o n. Budva	
		J. RITA KOČIĆKIĆ, P. RUIA, TET. UNIVERSITETA U BEOGRADU	
Projektovao plan:	Prof. dr. Miroslav Ralević		
Konceptovao plan:	Dejana Šavija		





Naručilac:	 <b>OPŠTINA BUDVA</b>	
Naziv planskog dokumenta:	<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR</b>	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	<b>IZMENE I DOPUNE</b>	
Naziv karte:	<b>Infrastrukturna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja</b>	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
<b>1:1000</b>	<b>15.0</b>	<b>Jul, 2011.</b>
Nosilac izrade plana:	 <b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b>	
	 <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU</b>	
Rukovodioc plana:	<b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>	
Koordinator plana:	<b>Dejana Šavija</b>	

