

Ramovic (Nihad) Mirza

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

MER BER Group Doo

Old Bakery complex, block A2, first floor, number 13, Budva

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|-------------------|-----------------|-------------|--------|------------|
| Primjeno: | 13. 01. 2026. | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. žir. | Redn. broj. | Prilog | Vrijednos. |
| 4PT-06-333/26-2/1 | | | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Uskladjivanje postojećih 10kV i 35kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, na UP 2, Blok 36, DUP Podkosljun, opština Budva

Lokacija objekta KP 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315, 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276, KO Budva, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor MER BER Group doo

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|--|--|
| 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) <input checked="" type="radio"/> projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

| | |
|---|--|
| <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. | <p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p> |
| <p>Napomena:</p> | |

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

| | |
|---|---|
| <p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p> | <p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p> |
|---|---|

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

| | |
|--|--|
| <p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p> | |
|--|--|

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

| | |
|---|--|
| <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p> | |
| <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p> | |

Podgorica, 13.1.2026
(mjesto i datum)

Ранко Амирџа
(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/26-2/2

Podgorica, 02.02.2026.godine

DOO „MER BER GROUP“

Old Bakery complex,
blok A2, prvi sprat broj 13,
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje postojećih 10kV i 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Izmijeniti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kao i dostavljenu dokumentaciju u dijelu koji se odnosi na 10 kV vodove, obzirom da se urbanističko tehnički uslovi odnose samo na postojeće 35 kV vodove;
- Dostavljenu dokumentaciju dopuniti projektima za građevinsku fazu radova kao i projektom ZOP-a;
- Na situaciji u grafičkom prilogu prikazati postojeće i planirano stanje na ažurnim katastarskim podlogama – cijele trase definisane urbanističko tehničkim uslovima i označavanjem dijela trase koja je predmet zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, sa posebno označenim 10 kV i 35 kV vodovima i datom legendom, isto dostaviti i u DWG formatu;
- Dostaviti Izvještaj o reviziji objedinjen za sve faze;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije, polisa osiguranja projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-2/3

Podgorica, 16.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Budva

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-2/4

Podgorica, 16.03.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORIOCA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-2/5

Podgorica, 16.03.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 tav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-2/6

Podgorica, 16.03.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Aleksandra



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-2/7

Podgorica, 16.03.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Predmetni zahtjev se odnosi na rekonstrukciju objekta za proizvodnju u distribuciju električne energije, i za isti se shodno članu 22 tačka 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24) ne plaća posebna naknada na investiciju.

U prilogu akta vam dostavljamo predmetni zahtjev na uvid.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-2/8

Podgorica, 16.03.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-2/11

Podgorica, 27.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026.godine, DOO „MER BER GROUP“ Budva, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i160/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-2/14

Podgorica, 02.04.2026.godine

DOO „MER BER GROUP“

Old Bakery complex,
blok A2, prvi sprat broj 13,
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-2/1 od 13.01.2026, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – uskađivanje postojećih 35 kV vodova sa stambeno poslovnim objektom na kp 322/1, KO Budva, UP 2, Blok 36, DUP Potkošljun, opština Budva, na kp 945, 3067/8, 3067/7, 930/4, 3067/1, 314, 324, 254/2, 322/5, 322/2, 930/2, 931/3, 315. 323, 318, 312, 286, 287, 290, 281, 278, 276 KO Budva, Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25,92/25 i 160/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine i DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica su dostavljeni akti, broj: 03-D-842/1 od 20.03.2026.godine i broj: 30-20-04-2338 od 30.03.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izdarević Pavićević

