



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-4602/10

Podgorica, 11.12.2019. godine

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS DOO

BUDVA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-4602/10 od 11.12.2019. godine, za izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići u okviru **UP 2.4**, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 01/09), u Budvi.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijски nadzor i licenciranje
- ① -U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-4602/10 Podgorica, 11.12.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Hotels Group Montenegro Stars d.o.o. Budva , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići u okviru UP 2.4 , blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 01/09), u Budvi.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Hotels Group Montenegro Stars d.o.o. Budva
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 2.1 „Postojeće stanje“, na predmetnoj parceli je izgrađen objekat – hotel.</p> <p>Katastarske evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti 903-prepis KO Bečići, na katastarskoj parceli broj 1008/1 evidentiran je objekat, hotel, spratnosti P+4, površine u osnovi 3752 m².</p>	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5.0 „Detaljna namjena prostora“, predmetna urbanistička parcela je pretežne namjene površine za turistička naselja i hotele, a dopunske – hotelski kompleksi (poslovni, porodični, kongresni).</p> <p>Prema grafičkom prilogu 14.0 “Elektroenergetska mreža i postrojenja”, na lokaciji koju čini blok 2D odnosno UP 2.4 planirane su dvije nove TS 10(20)/0,4 kV, 1000 kVA.</p> <p>Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 2.4, blok 2D, sastoji se od dijela kat. parcele br. 1008/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 01/09), u Budvi.</p> <p>Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Planirane TS 10(20)/04 kV se mogu postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija); • obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, • predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ; • svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/04 kV se mogu postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;

- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odelenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica.

Na mestima gde se očekiju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da

	predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita zemljišta Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se merama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja; • Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa; • Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05) sa Planom mera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta. <p>Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrednosti Planirana namena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Bečića. U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću. Planom su predviđene mere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.</p> <p>Zaštita od buke Zaštita od pojave prekomerne buke planirana je valorizovanjem blokova. Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, pre svega u zoni magistralnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta; • Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj); • Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke; • Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zatorom za očekivano saobraćajno opterećenje;

- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Upravljanje otpadom


Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 80/05 od 28.12.2005.):

- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom);
- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;
- Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;
- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmešta istih vršice se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;
- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuju se Planom za upravljanje otpadom.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-3101/2 od 25.11.2109. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-7320 od 06.12.2019. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 1062-4602/4 od 15.11.2019. godine.</p>

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema grafičkom prilogu broj 12 Plan saobraćaja.	
	Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opština Budva , broj 1062-4602/5 od 15.11.2019. godine.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-3101/2 od 25.11.2019. godine;- Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-7320 od 06.12.2019. godine.	
--	---	--



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar
tel:+382 312 835
fax:+382 312 893
Br. 30-20-04-7320
U.Baru, 06.12.2019. godine

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE

Podgorica, Obrazac br. 1C

Primljeno:	11. 12. 2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	4602/9		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje UTU

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU**, br.30-20-04-6726 od 25.11.2019. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **DTS 10/0,4 kV, 1000 kVA na kp.1008/1, KO Bečići, u Budvi**, investitora **Hotels Group Montenegro Stars doo - Budva**, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Mjesto priključka: **Uklapanjem sistemom „ulaz-izlaz“ na kablovski vod 10 kV „TS 35/10 kV Bečići - TS 10/0,4 kV Desalanizacija“**
- Trafo reon: **TS 35/10 kV „Bečići“**
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Napomena: Kablovski vod 10 kV na koji je predviđeno priključenje predmetnog objekta u vlasništvu je Opštine Budva. Priključenje se može realizovati uz saglasnost vlasnika ili nakon otkupa infrastrukture od strane CEDIS-a.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

U konkretnom slučaju **Hotels Group Montenegro Stars doo – Budva** ne može se pojaviti kao Investitor predmetnog objekta **DTS 10/0,4 kV 1000 kVA na kp.1008/1, KO Bečići**, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da **Hotels Group Montenegro Stars doo – Budva** preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :02-D-3101/2

Podgorica, 25.11.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	26.11.2019		
Org. jed.			Vrednost
	106-4602/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4602/2 od 20.11.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4kV na katastarskoj parceli br. 1008/1 KO Bečići, u Budvi, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Hotels Group Montenegro Stars“ doo iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4kV i uklapanje u SS i NN mrežu na katastarskoj parceli br. 1008/1 KO Bečići u Budvi, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora

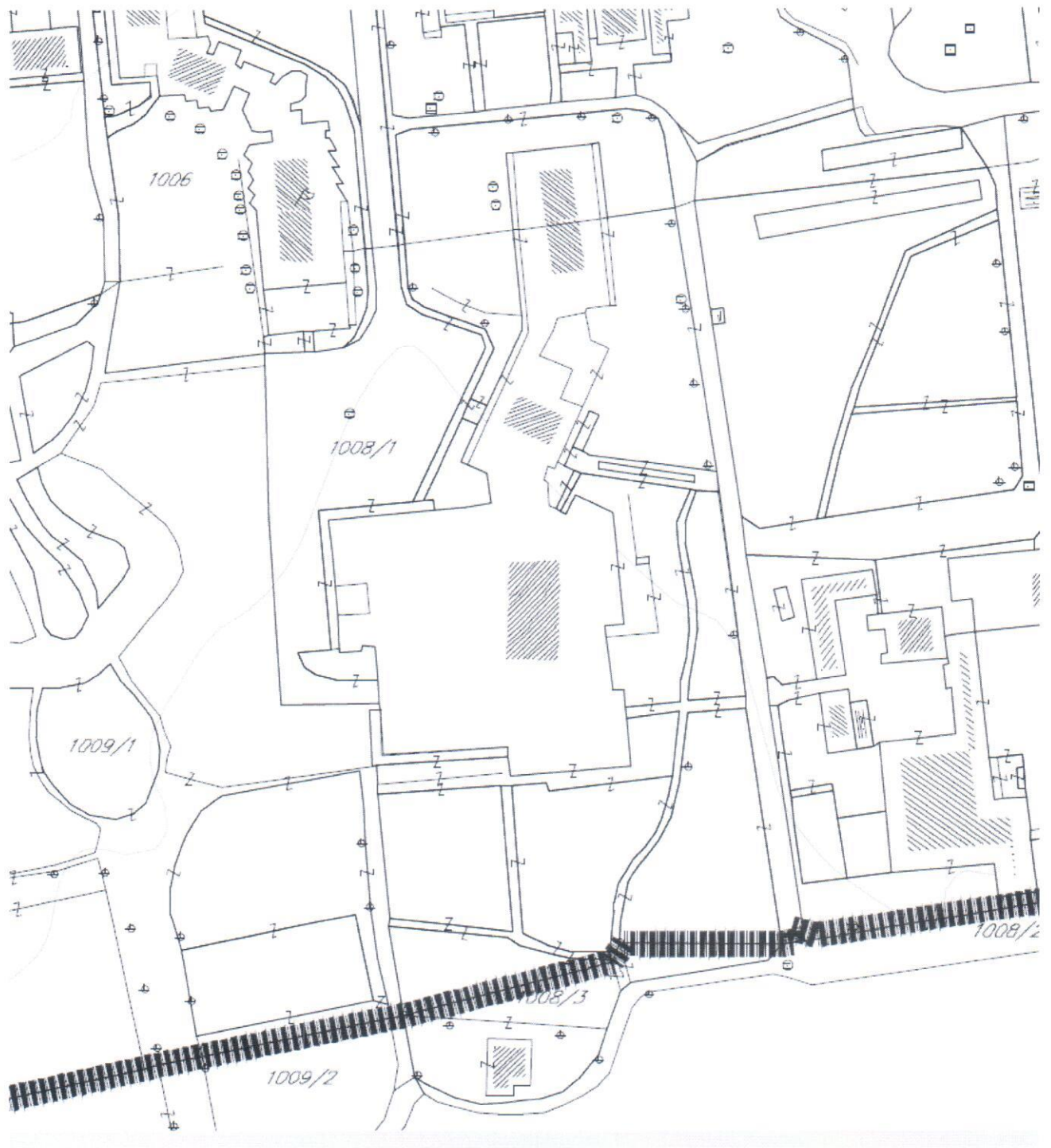
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D.DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Iv Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 619 250 • e:amontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



LEGENDA

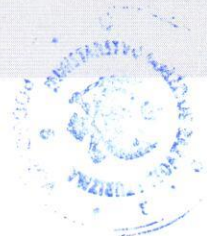
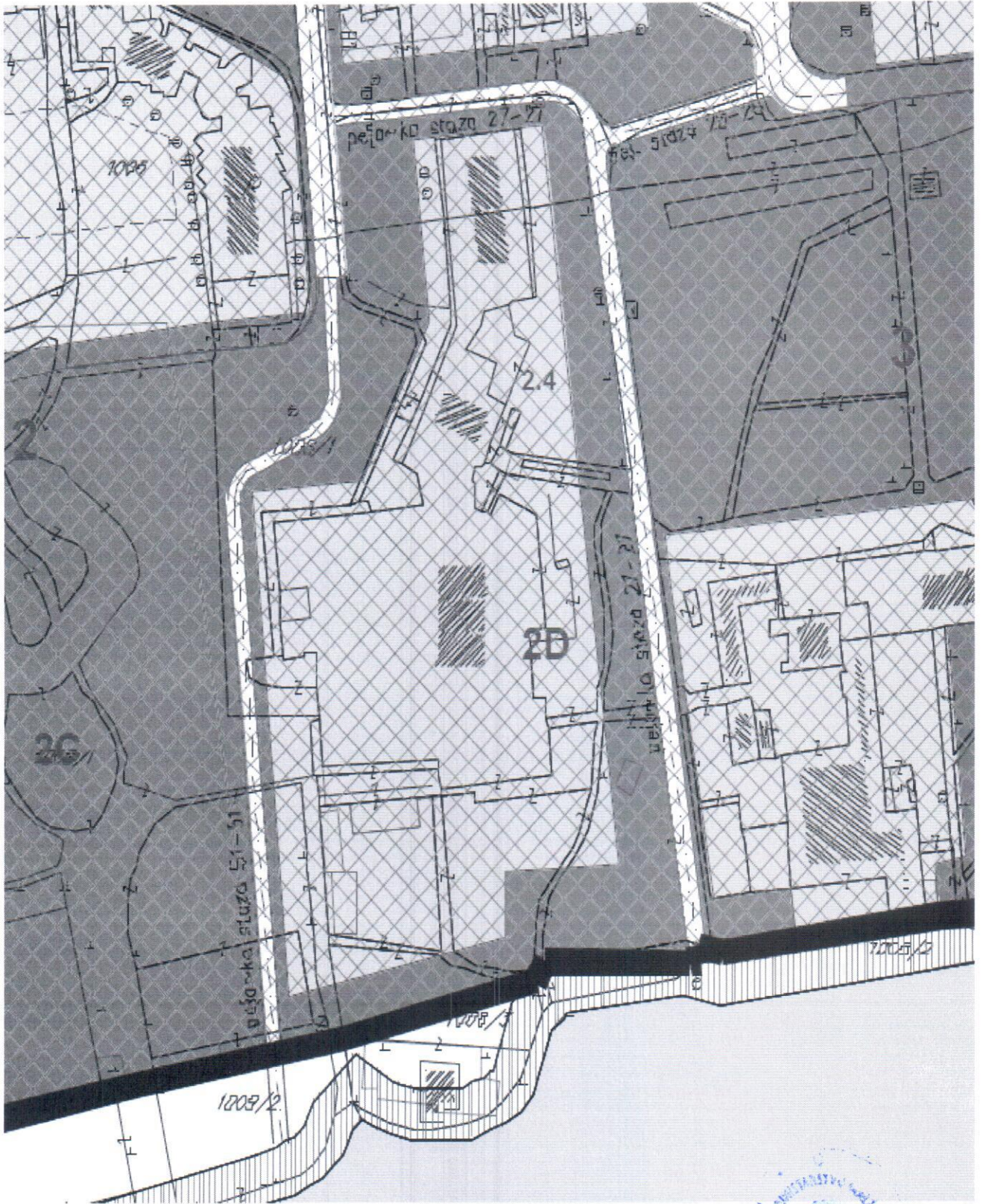
 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

1.0 AŽURIRANA KATASTARSKO
-TOPOGRAFSKA PODLOGA SA
GRANICOM PLANA

R 1:1000





LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPRN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEĐOŠTITI SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustoće
	Površine za stanovanje srednje gustoće
	Površine za stanovanje veće gustoće
	Površine za međustambenik (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistički objekti

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za društvene delatnosti (administracija i upravna, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usluge, raznovrsni ugostiteljski, hotelijerski itd.)
	Površine za obrazovne, zdravstvene, kulturne i sportske delatnosti, specijalne, dečije ustanove, zdravstvene, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAČNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirane i postojeće obilaznice (u skladu sa međunarodnim oznakama i PPOZ)
	Magistralni putevi
	Planirane i postojeće obilaznice
	Interno obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirnice i stambene saobraćajnice (zastojanje i i. t. mreže)
	Pešačke staze (koralisti)
	ZONE POK ZA STOTIM
	ZONA LUKI gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	1. javni objekti (galevi) 2. javni objekti (galevi) 3. javni objekti (galevi) 4. javni objekti (galevi) 5. javni objekti (galevi) 6. javni objekti (galevi) 7. javni objekti (galevi) 8. javni objekti (galevi)
	Površine za sportske i rekreativne sadržaje (sportski centar, golf teren, staza park i rekreativni centar itd.)
	Gradske šume i parkovi (rekreacione zone)
	Zelenilo (npr. travnjaci)
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Kanali
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPRN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSLOVNI BLOK

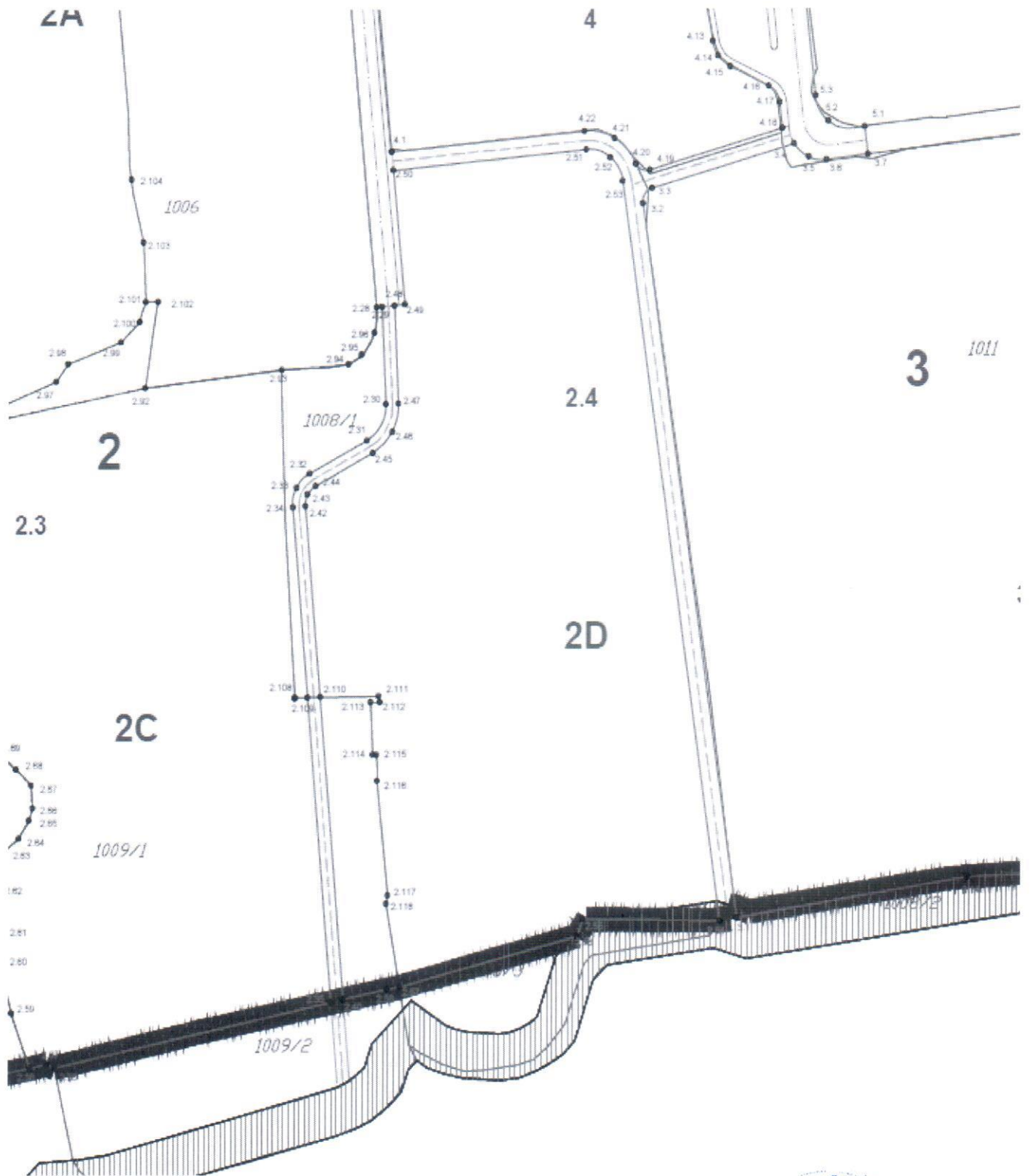
RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednopodnočno stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višepodnočno stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, putnički)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistri, picerije, konobe, kavarni, diskoteke, pivoce...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREACIONI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

S.G. DETALJNA NAMENA POVRŠINA




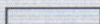



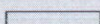






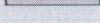




R 1 1003





2.30	6571503.0702	4682345.2744	2.67	6571418.5800	4682262.4700	2.78	6571385.2200	4682326.3400
2.31	6571498.5085	4682337.3752	2.68	6571415.0600	4682266.1550	2.79	6571381.5400	4682331.7900
2.32	6571484.8875	4682330.2713	2.69	6571410.5700	4682269.6600	2.80	6571376.8600	4682336.0300
2.33	6571481.7825	4682327.2330	2.70	6571402.8106	4682271.1800	2.81	6571371.4500	4682339.1400
2.34	6571480.8829	4682322.9830	2.71	6571395.4300	4682271.1800	2.82	6571365.2323	4682339.1357
2.35	6571490.0568	4682215.3987	2.72	6571387.6500	4682280.8800	2.83	6571344.2500	4682336.0700
2.36	6571424.2329	4682201.3412	2.73	6571386.9700	4682285.0700	2.84	6571327.2900	4682334.3300
2.37	6571422.3829	4682202.0412	2.74	6571381.1244	4682301.6883	2.85	6571327.4000	4682325.5400
2.38	6571418.3329	4682201.1712	2.75	6571381.9800	4682308.0900	2.86	6571324.4913	4682324.2052
2.39	6571362.7800	4682191.6300	2.76	6571386.0027	4682313.5839	2.87	6571320.3200	4682328.5400
2.40	6571493.0148	4682216.0179	2.77	6571392.3300	4682318.1600	2.88	6571311.3800	4682349.0300
2.42	6571483.8720	4682323.2383	2.78	6571385.2200	4682326.3400	2.89	6571307.2616	4682352.5501
2.43	6571484.4111	4682325.7887	2.79	6571381.5400	4682331.7900	2.90	6571386.3400	4682328.9900
2.44	6571486.2748	4682327.6114	2.80	6571376.8600	4682336.0300	2.91	6571400.0400	4682339.8800
2.45	6571499.8958	4682334.7152	2.81	6571371.4500	4682339.1400	2.92	6571445.7500	4682348.8600
2.46	6571504.5366	4682339.1608	2.82	6571365.2323	4682339.1357	2.93	6571478.2900	4682352.7900
2.47	6571506.0674	4682345.4024	2.83	6571344.2500	4682336.0700	2.94	6571494.1200	4682353.9900
2.48	6571505.1423	4682366.6618	2.84	6571327.2900	4682334.3300	2.95	6571497.2947	4682356.0396
2.49	6571507.5626	4682366.8885	2.85	6571327.4000	4682325.5400	2.96	6571500.3208	4682360.7054
2.50	6571504.8393	4682395.9554	2.86	6571324.4913	4682324.2052	2.97	6571424.4700	4682350.2700
2.51	6571550.6588	4682400.3211	2.87	6571320.3200	4682328.5400	2.98	6571427.3700	4682354.1600
2.52	6571556.3481	4682398.6365	2.88	6571311.3800	4682349.0300	2.99	6571439.9900	4682358.7700
2.53	6571559.3353	4682393.4928	2.89	6571307.2616	4682352.5501	2.100	6571444.4300	4682363.1400
2.54	6571582.2935	4682233.0495	2.90	6571386.3400	4682328.9900	2.101	6571445.8900	4682367.4800
2.55	6571549.8700	4682233.3300	2.91	6571400.0400	4682339.8800	2.102	6571448.8400	4682367.4700
2.56	6571548.4732	4682229.6682	2.92	6571445.7500	4682348.8600	2.103	6571445.4300	4682380.3500
2.57	6571506.3600	4682218.6100	2.93	6571478.2900	4682352.7900	2.104	6571442.4900	4682393.9900
2.58	6571503.5100	4682218.2200	2.94	6571494.1200	4682353.9900	2.105	6571436.4400	4682465.0600
2.59	6571414.0209	4682213.0401	2.95	6571497.2947	4682356.0396	2.106	6571420.4700	4682461.7500
2.60	6571411.6700	4682224.4700	2.96	6571500.3208	4682360.7054	2.107	6571413.5800	4682459.4600
2.61	6571411.5767	4682231.1419	2.97	6571424.4700	4682350.2700	2.108	6571481.4100	4682281.5800
2.62	6571410.6629	4682239.6212	2.98	6571427.3700	4682354.1600	2.109	6571484.4201	4682281.6346
2.63	6571412.2800	4682248.2900	2.99	6571439.9900	4682358.7700	2.110	6571487.4341	4682281.7582
2.64	6571415.6429	4682251.0312	2.100	6571444.4300	4682363.1400	2.111	6571501.3800	4682281.9100
2.65	6571418.1329	4682255.0112	2.101	6571445.8900	4682367.4800	2.112	6571501.5800	4682280.6500
2.66	6571418.9500	4682257.6800	2.102	6571448.8400	4682367.4700	2.113	6571499.4100	4682280.5800
2.67	6571418.5800	4682262.4700	2.103	6571445.4300	4682380.3500	2.114	6571499.9200	4682269.3000
2.68	6571415.0600	4682266.1550				2.115	6571500.8300	4682269.3500
2.69	6571410.5700	4682269.6600				2.116	6571501.0300	4682263.5000
2.70	6571402.8106	4682271.1800				2.117	6571503.5500	4682238.5500
2.71	6571395.4300	4682271.1800				2.118	6571503.1700	4682236.7800

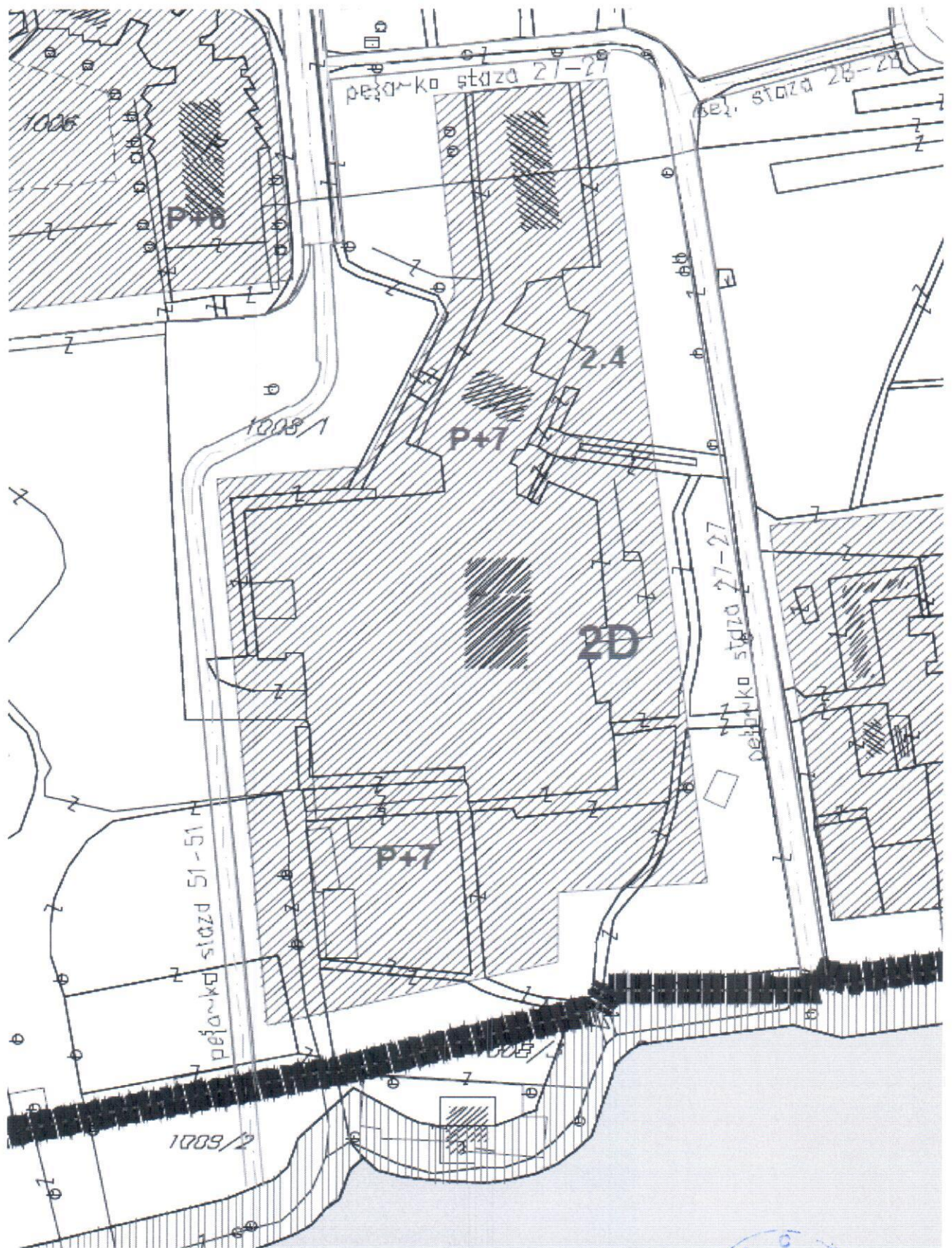
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		





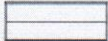




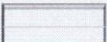
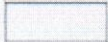
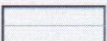
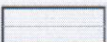


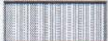



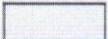
7.0. NACRT PARCELACIJE

R 1:1000





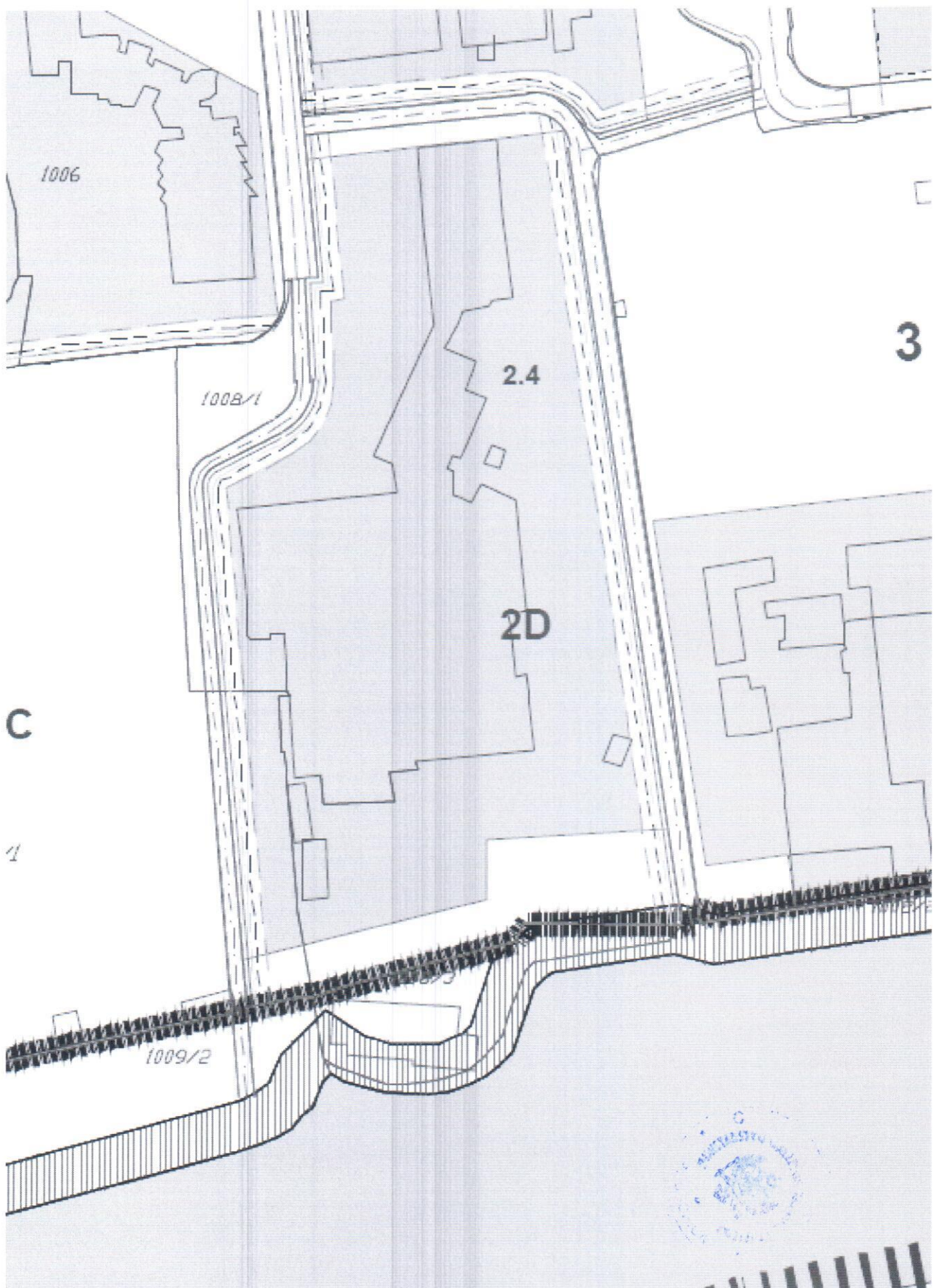
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PMPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		TROTOAR
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		PARKING
43	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

8.0. NIVELACIONO REŠENJE

R 1:1000





LEGENDA:

 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 RIVA

 POTOK

 MORE

 PLAŽA

 KATASTRARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 REGULACIONA LINIJA

 GRANICA POBLOKOVA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

43 OZNAKA BLOKOVA

106D OZNAKA POBLOKOVA

123.5 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 OSOVINA ULICE

 IVICA KOLOVOZA

 OSOVINA PEŠAČKE STAZE

 IVICA PEŠAČKE STAZE

 ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA

 NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA

 ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

GRAĐEVINSKE LINIJE

 GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA

 BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)

 1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)

 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)

 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)

 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)

 ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA

 MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)

 OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)

 ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE

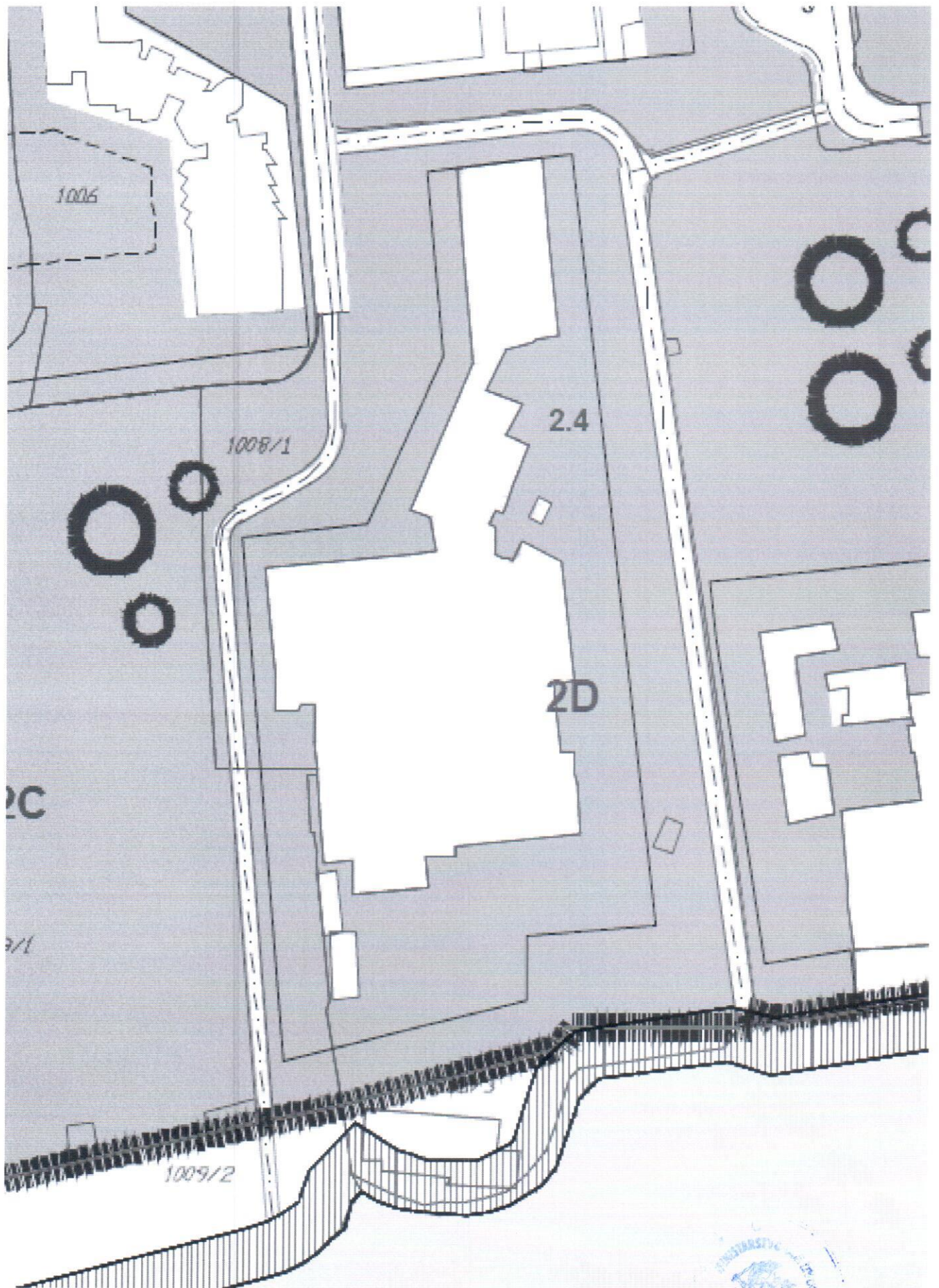
 POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA

 UNUTRASNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA

9.0. REGULACIONO REŠENJE

R 1:1000





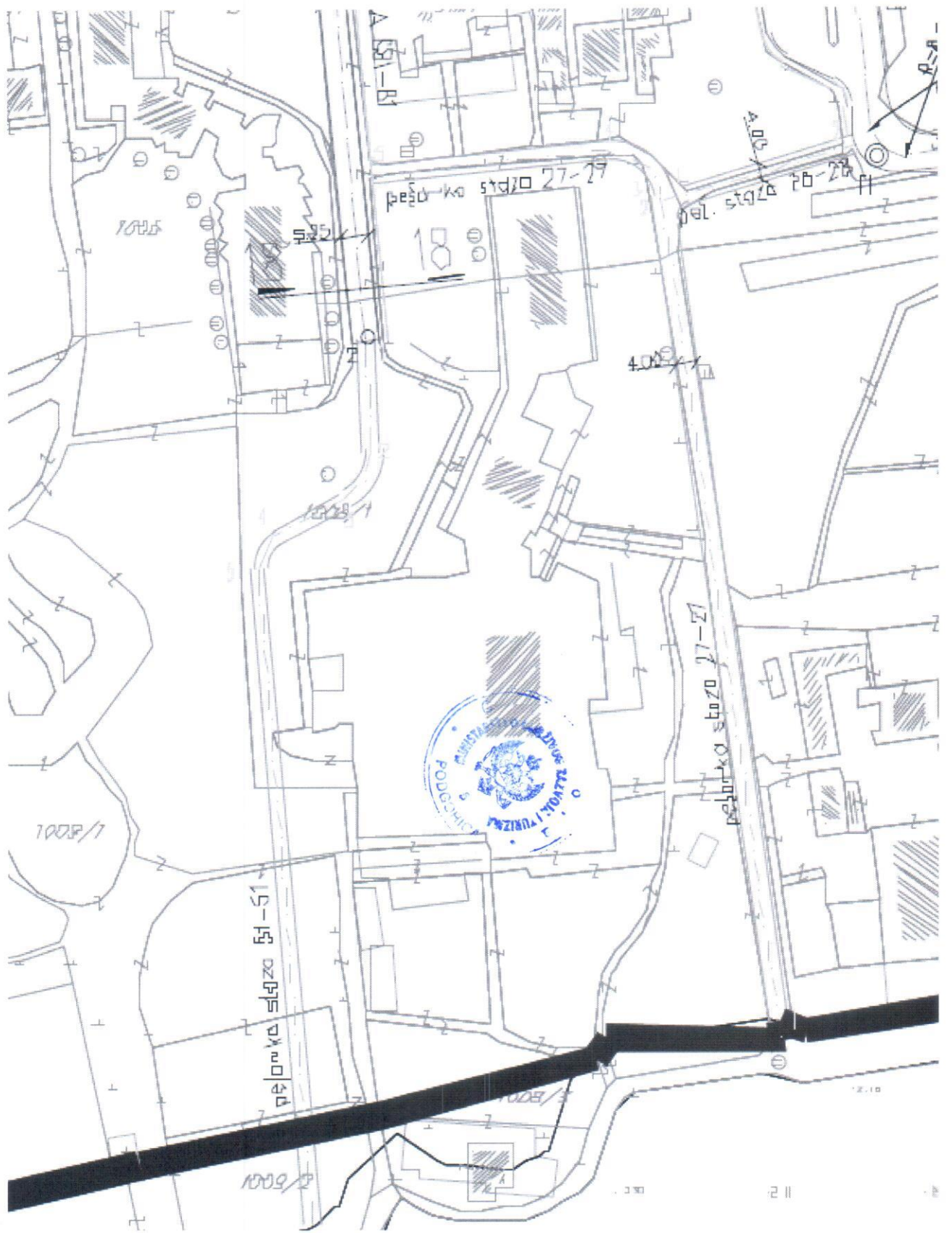
LEGENDA:

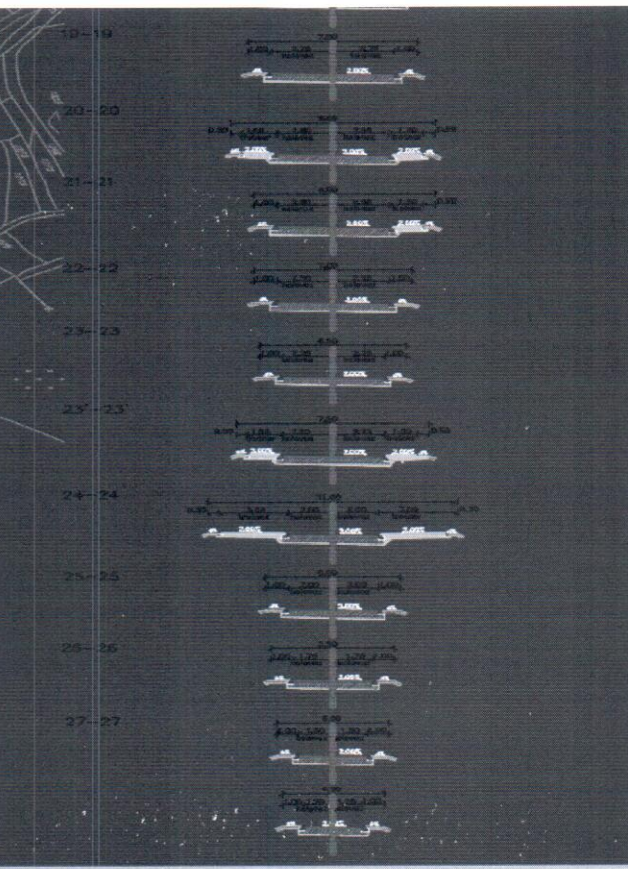
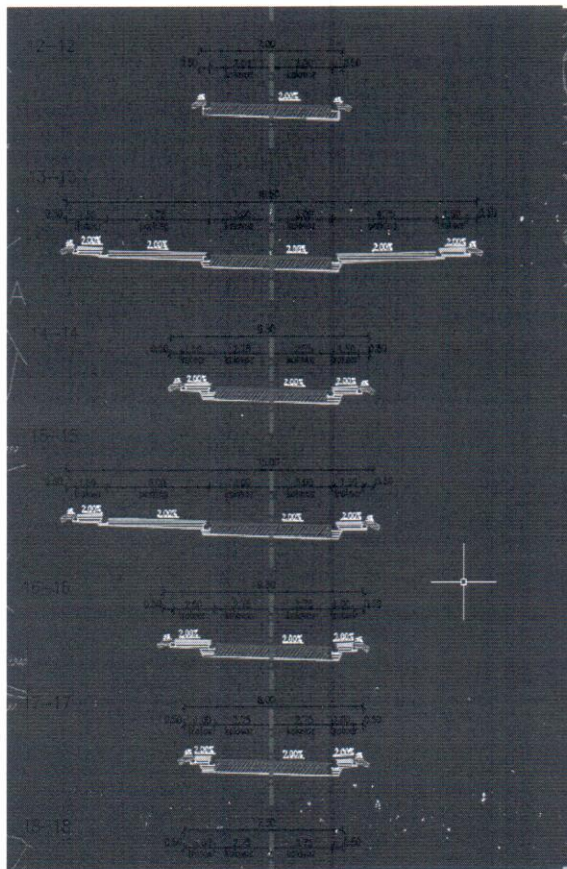
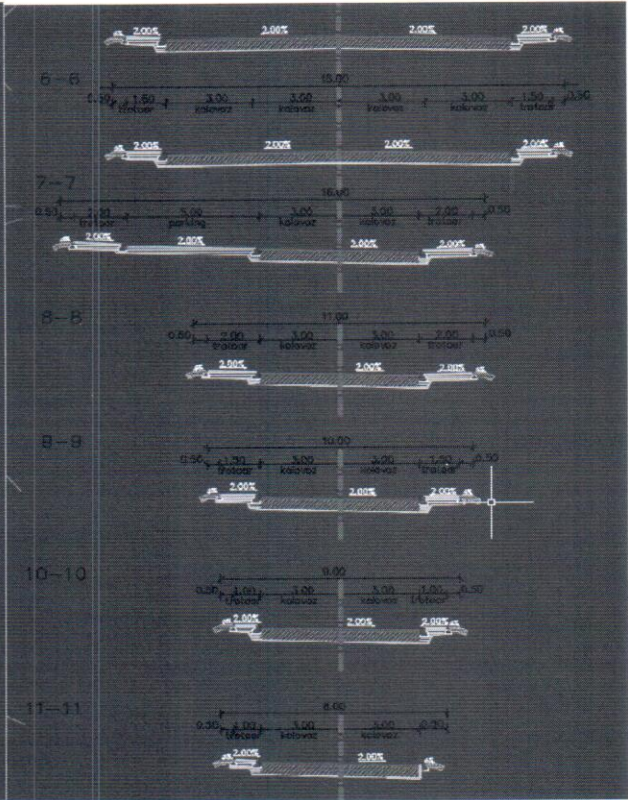
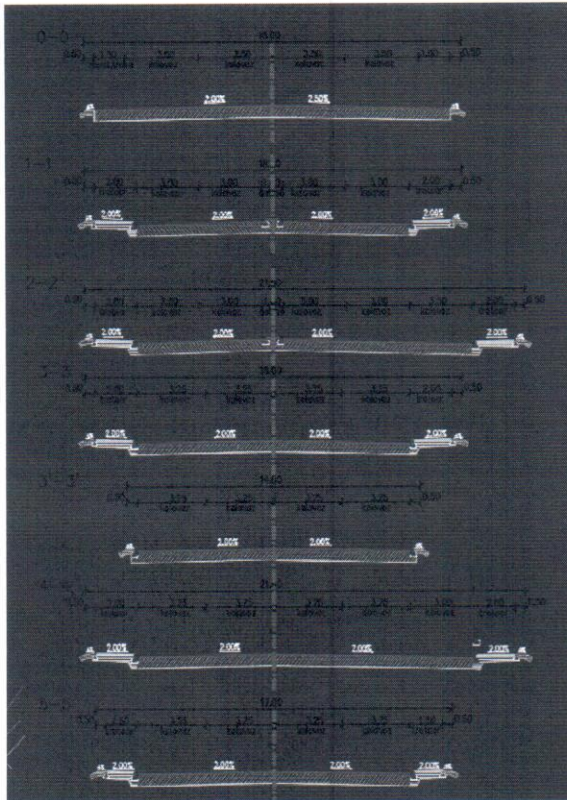
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE
ZELENE POVRŠINE :	
	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILLO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA
KOMUNALNE POVRŠINE :	
	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE

10.0. HORTIKULTURNO REŠENJE

R 1:1000








LEGENDA

 GRANICA PLANA

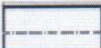
 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

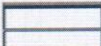
 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

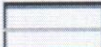
 POTOK


 MORE


 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

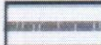
 PARKING


 PEŠAČKA STAZA

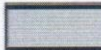
 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

 GALERIJA

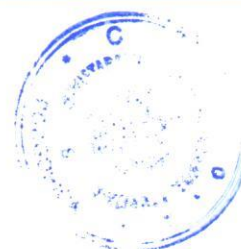
 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

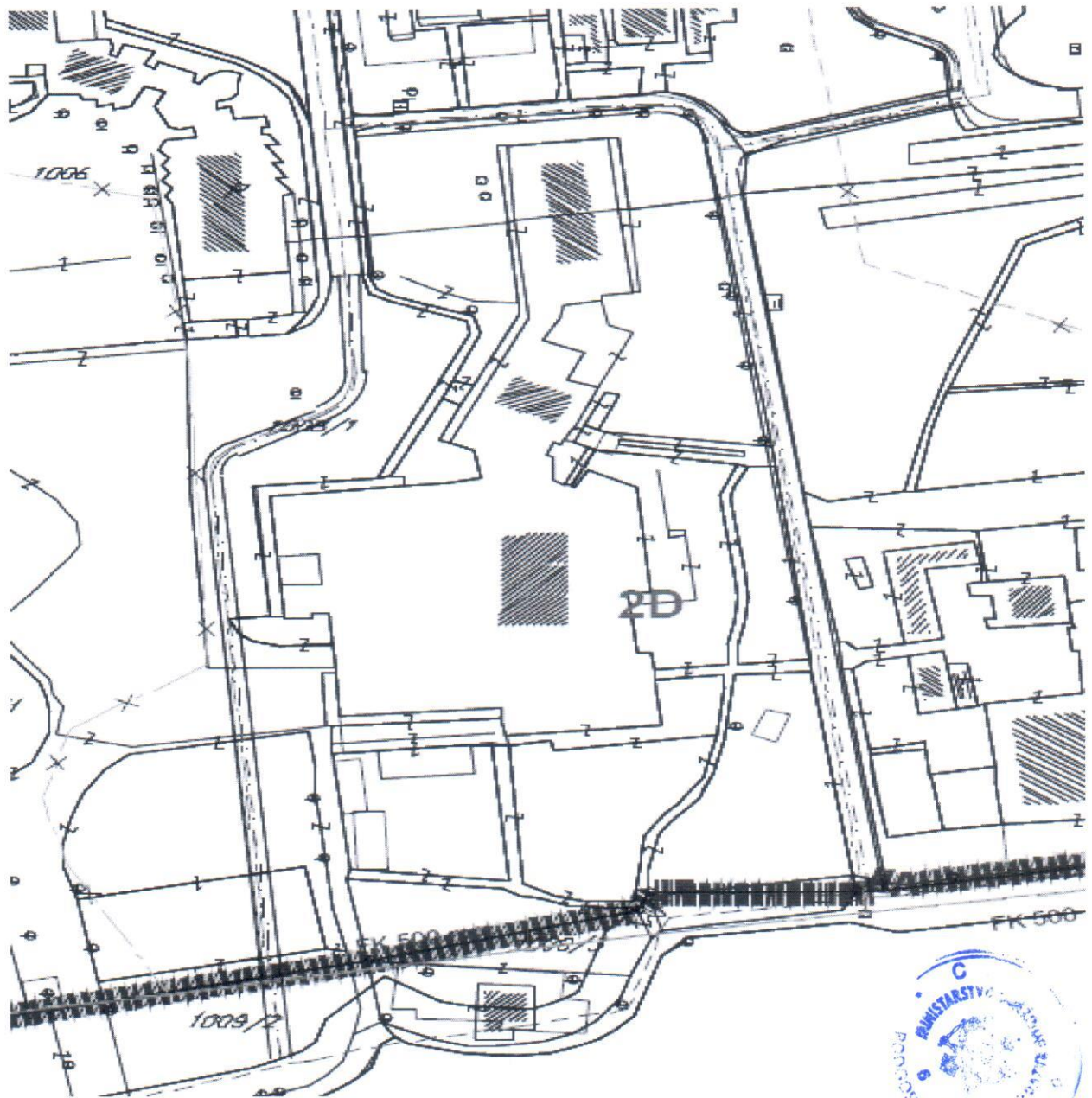
 ŠETALIŠTE

 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

12.0. PLAN SAOBRAĆAJA ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI SA GENERALNIM NIVELACIONIM REŠENJEM

R 1:1000





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPM ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POTOK
- MORJE
- NADZORNI DIO MAJISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- ORIJENTACIONA POZICNA PASARELA
- PEŠAČKI MOSTOVI I PABARELE

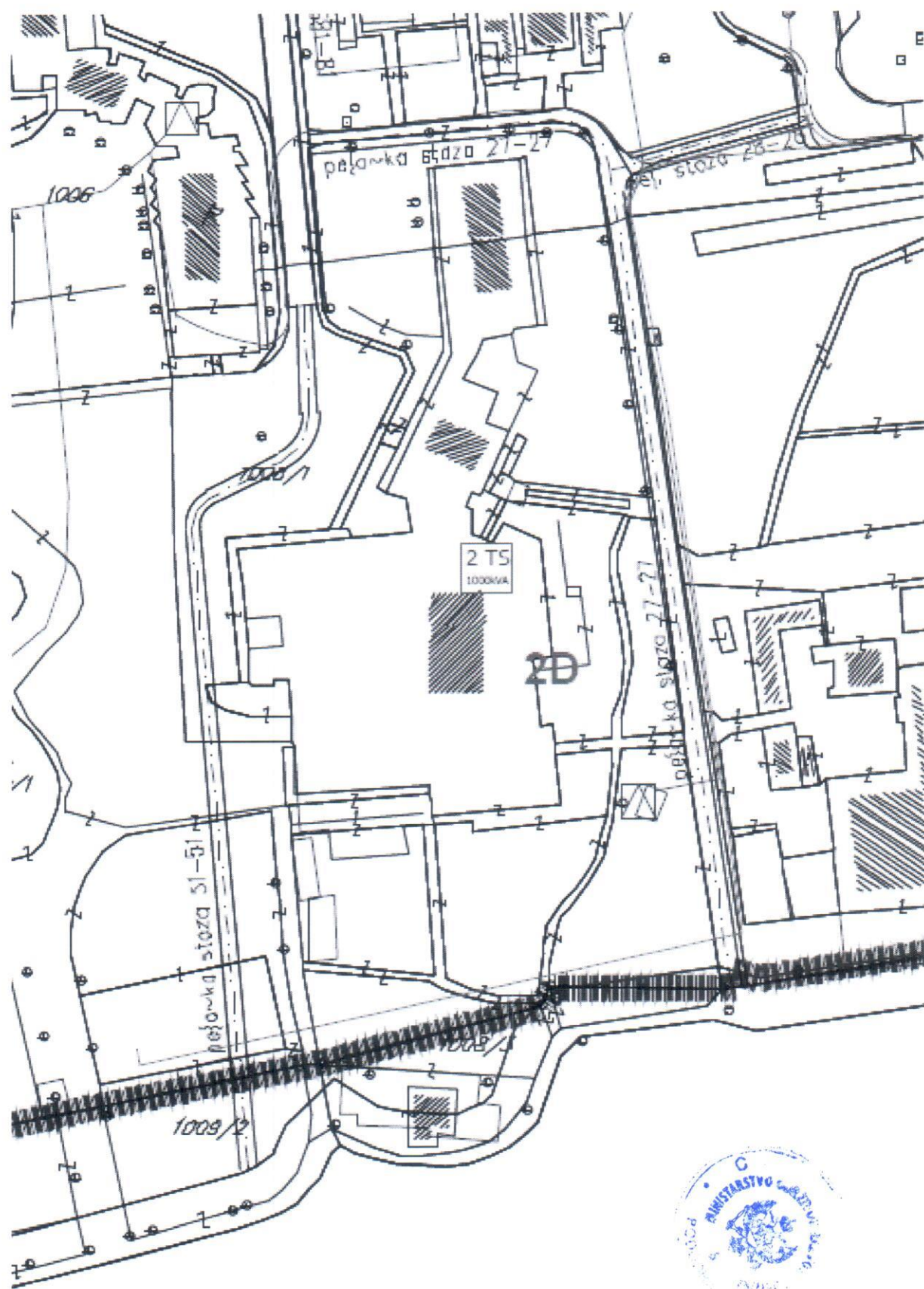
VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| POSTOJEĆE | POSTOJEĆE | POSTOJEĆE | PLANIRANO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- KANALIZACIONA CRPNA STANCA
- REZERVUAR
- CRPNA STANCA ČISTE VODE
- POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
- POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VOCE










13.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000



JADRANSKO MORE

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



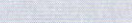
TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV



PODZEMNI EL. VODOVI 10kV

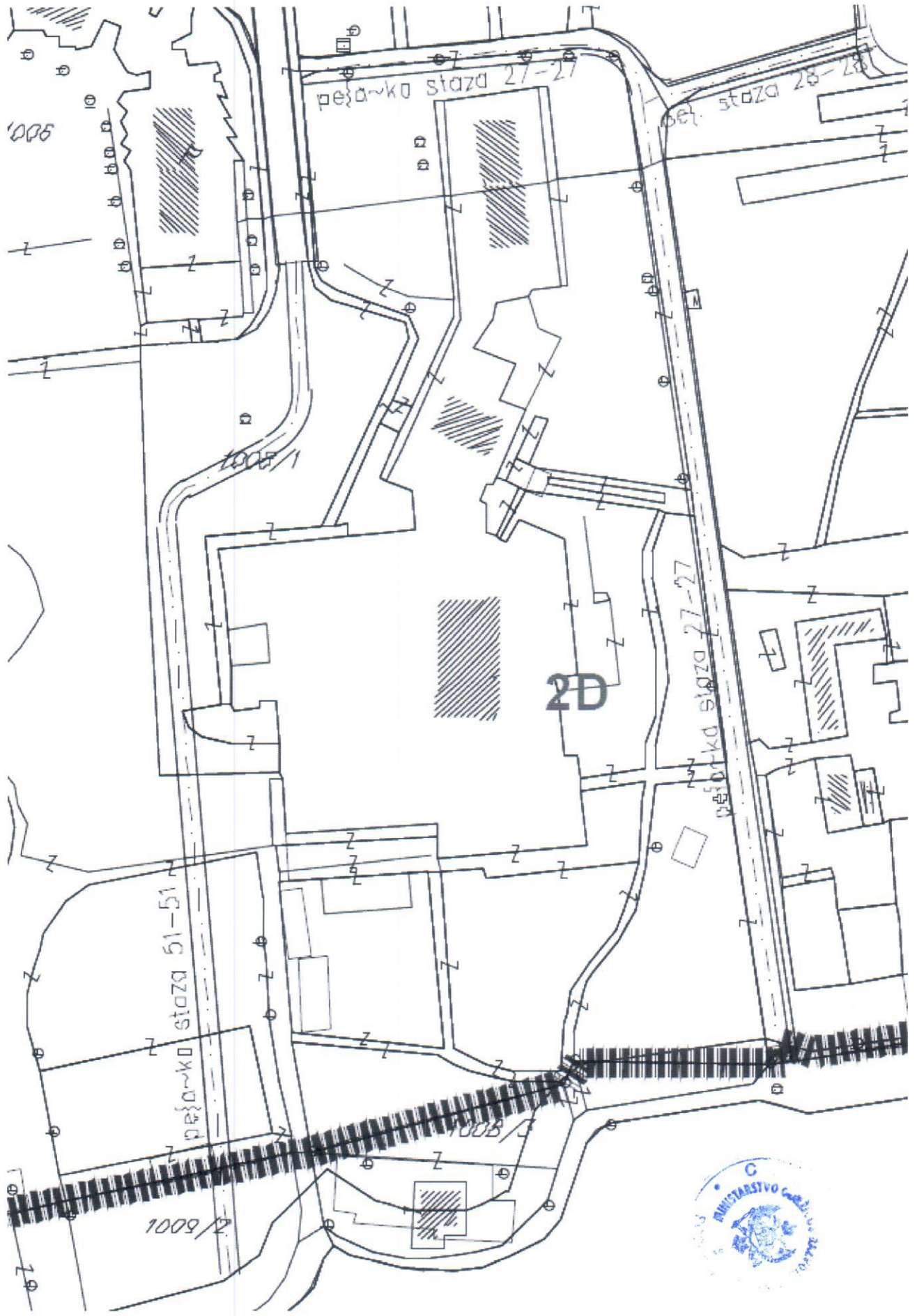


PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+J0










14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA ELEKTOENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000













LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|--|--|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
|  | | BAZNA STANICA |
|  |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE) |
| |  | TK KABL + KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |

15.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000

