



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0504-1273/4-2012

Podgorica, 02.11.2015. godine

»BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O.

BUDVA
Ul. Mediteranska 2

U prilogu akta, dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3, u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Budva;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0504-1273/4-2012
Podgorica, 02.11.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O. Budva, broj 382 od 17.04.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu 1, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 34/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG 32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12, 25/12, 44/12 i 61/12), po ovlaštenju Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se »BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O. Budva, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi, urađen je od strane »INTER FORMA« D.O.O. iz Podgorice, imenovanog rješenjem ovog ministarstva broj: UPI 0504-1273/2 od 07.05.2012.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

»BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O. Budva, obratilo se zahtjevom, broj 382 od 17.04.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 1102-5617/2 od 27.05.2010.godine, kojim je »BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O. Budva, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciju Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi.
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0504-1273/2 od 07.05.2012.godine, o imenovanju Komisije za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi.
- Izvještaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji Hotela »Avala« na dijelu urbanističke parcele br.1.7, u okviru bloka 1B, u kvartu1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2664, 2434 i 2435 KO Budva i rekonstrukciji Vila »Avala«, na urbanističkoj parceli broj 1.3 u okviru bloka 1A, u kvartu 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2663 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar«, u Budvi, od jula 2013.godine, urađen od strane strane Komisije imenovane rješenjem ovog ministarstva broj: UPI 0504-1273/2 od 07.05.2015.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 05-1273/3 od 26.10.2015.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Potvrda Opštine Budva – Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 11-680/1 od 14.10.2015.godine, kojom se potvrđuje da su obaveze investitora »BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O. Budva, za objekat na kat.parcelama br.2664, 2434, 2435 i 2663 KO Budva, upisan u listu nepkretnosti br.2898, izmirene po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj: 001-3219/1 od 13.10.2015.godine, ovjerena od strane notara OVP broj: 5206/2015 od 22.10.2015.godine;
- Potvrda JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« - Budva, broj: 499/1 od 09.04.2012.godine, da je investitor »BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« D.O.O. Budva, platio naknadu iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja, utvrđenu obračunom, broj: 586 od 27.04.2012.godine, povodom rekonstrukcije Hotela »Avala« u Budvi na kat.parcelama 2434, 2435, 2663 i 2664 KO Budva, za koju je izdata građevinska dozvola, broj: 1102-5617/2 od 27.05.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Odredbom člana 166b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da za objekte za koje je građevinska dozvola izdata u periodu od 29. avgusta 2008. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 166a ovog zakona, dostavlja se i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, dok je odredbom člana 166a istog Zakona, propisano da za objekte za koje je građevinska dozvola izdata u periodu od 29. avgusta 2008. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 166a ovog zakona, dostavlja se i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradile:

Olivera Živković, dipl. prav. *O-Ž.*

Nataša Martinović, dipl.inž.građ. *N.M.*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Danilo Gvozdenović
Bozdenović