



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2576/2

Podgorica, 18.09.2018. godine

**Bojan Šofranac**

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za dogradnju objekta vinarije i izgradnju objekta za muljanje grožđa, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1700/1 KO Rvaši, u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje", Prijestonica Cetinje na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2576/2  
Podgorica, 18.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Šofranac Bojana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za dogradnju objekta vinarije i izgradnju objekta za muljanje grožđa, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1700/1 KO Rvaši, u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje", Prijestonica Cetinje, donosi

## R J E Š E N J E

Šofranac Bojanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za dogradnju objekta vinarije i izgradnju objekta za muljanje grožđa, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1700/1 KO Rvaši, u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje", Prijestonica Cetinje,.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2576/1 od 07.09.2018. godine, Šofranac Bojan iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za dogradnju objekta vinarije i izgradnju objekta za muljanje grožđa projektovanog na katastarskoj parceli broj 1700/1 KO Rvaši, u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta vinarije i objekta za muljanje grožđa projektovanog od strane "OLIVER-ING" d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitektonsko oblikovanje bude u skladu sa namjenom i tehnološkim procesom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u

skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Šofranac Bojanu iz Podgorice na idejno rješenje za dogradnju objekta vinarije i izgradnju objekta za muljanje grožđa projektovanog na katastarskoj parceli broj 1700/1 KO Rvaši, u okviru PUP-a "Prijestonice Cetinje", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

