



Informacija u vezi uklanjanja objekta koji je u državnoj svojini

Urbanističko-građevinska inspekcija je, postupajući po službenoj dužnosti, a nakon izvršenog inspeksijskog nadzora, donijela Rješenje broj UPI 1216-042/23-1363/1 od 02.10.2023.godine za uklanjanje objekta koji je u državnoj svojini, a kojem je usljed dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena njegova stabilnost, koji ugrožava život i zdravlje ljudi, sigurnost susjednih objekata, okolinu i saobraćaj, kako bi se spriječilo njegovo negativno djelovanje ili osigurala zaštita i sanirale njihove neposredne štetne posljedice, na lokaciji kat.parcele broj 639 KO Kumbor, objekat broj 4, u opštini Herceg Novi.

Po inicijativi Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, inspeksijskim pregledom, nakon uvida na licu mjesta, urbanističko – građevinski inspektor Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje utvrdio da se na navedenoj katastarskoj parceli nalazi objekat broj 4, po načinu korišćenja „porodična stambena zgrada“, bruto površine 199m² (spratnosti P) i da je isti neodržavan, dotrajavao i da se nalazi u ruševnom stanju, te da predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, a što je konstatovano Zapisnikom broj 121-2-3-HN-159 od 10.11.2022.godine.

U skladu sa članom 30 Zakona o inspeksijskom nadzoru, urbanističko – građevinska inspekcija je uputila zahtjev navedenom Ministarstvu za angažovanjem sudskog vještaka građevinske struke i sačinjavanja izvještaja radi pravilne ocjene činjeničnog stanja.

Rješenjem broj: UPI 121-042/23-1289/1 od 19.09.2023.godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovalo sudskog vještaka građevinske struke, da da nalaz i mišljenje o stanju statičke stabilnosti (stanju konstrukcije) predmetnog objekta.

U nalazu navedenog sudskog vještaka od 29.09.2023.godien, nakon obilaska lokacije – terena, pregleda predmetne nepokretnosti, kao i korišćenja svih raspoloživih podataka i informacija, isti je dao mišljenje da predmetni objekat – porodična stambena zgrada br. 4 predstavlja stari, dotrajali i neodržavani objekat bez funkcionalnosti, čija stabilnost je ugrožena zbog čega predstavlja opasnost za ljude i okolinu. Takođe navodi, da dograđeni dio predmetnog objekta, iako je njegova izgradnja novijeg datuma, predstavlja cjelinu sa osnovnim objektom i da su na istom uočena određena oštećenja - na krovu i vanjskim zidovima koja su nastala usled loše izvedenih radova neadekvatnog održavanja. Sudski vještak posebno ističe, kao veoma važnu činjenicu, da je važećim planskim rješenjem predviđeno, da se predmetni objekat br.4, kao i njegova dogradnja uklone, zbog čega se zaključuje da je iste neophodno u cjelosti ukloniti, u skladu sa važećim propisima.

Nakon urađenog nalaza i mišljenja sudskog vještaka, urbanističko – građevinski inspektor Direktorata za inspeksijske poslove, donio je Rješenje broj UPI 1216-042/23-1363/1 od 02.10.2023.godine, kojim nalaže Vladi Crne Gore uklanjanje predmetnog objekta - porodične stambene zgrade, dimenzija 22,30 x 9m i bočno dograđenog objekta, dimenzija 13 x 9m, koji se nalaze na navedenoj katastarskoj parceli i kojima je usljed dotrajalosti, nedostataka i većih oštećenja, ugrožena stabilnost radi čega predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte i za bezbjednost saobraćaja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine postupilo je po instrukcijama Ministarstva finansija i obratilo se Upravi za katastar Zahtjevom za davanje saglasnosti broj 121-745/23-7951/3 od 30.11.2023. kao i svu naprijed navedenu dokumentaciju neophodnu za davanje saglasnosti za uklanjanje predmetnog objekta.

Uprava za katastar dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Izjašnjenje broj 01-012/23-26527/5-22 od 25.12.2023. godine kojim je sa aspekta nadležnosti te uprave saglasna da se predmetni objekat br.4, upisan u LN br. 111 na kat.parceli br.639 KO Kumbor, Herceg Novi ukloni, ukoliko su ispunjeni drugi zakonski uslovi i procedure propisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.