

PREDLOG
za pokretanje postupka da opština Ulcinj vrati na raspolaganje Crnoj Gori
katastarske parcele 1/3 i ¼ iz Lista nepokretnosti 104 KO Bratica, bez naknade

Ministarstvo odbrane na teritoriji opštine Ulcinj koristi lokaciju „Mavrijan“ koja predstavlja katastarske parcele 1/3 i ¼ KO Bratica, kao Centar Veze Vojske Crne Gore. Navedene kat.parcele bile su upisane u Listu nepokretnosti 158 KO Bratica, kao državna svojina-korišćenje SSNO Beograd. Stupanjem na snagu Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), predmetne katastarske parcele postale su imovina kojom raspolaže Crne Gora, s obzirom da član 14 stav 1 alineja 5 ovog zakona definiše da imovina stečena raspodjelom imovine SFRJ, SRJ i DZSiCG predstavlja imovinu kojom raspolaže Crna Gora.

Uvidom u List nepokretnosti 104 KO Bratica, uvrđeno je da su katastarske parcele 1/3 i ¼ upisane kao imovina Crne Gore-subjekt raspolaganja opština Ulcinj.

Lokacija „Mavrijan“ koju čine katastarske parcele 1/3 i ¼, u Dugoročnom planu razvoja odbrane 2016-2025 godine, određena je kao perspektivna lokacija za korišćenje od strane Vojske Crne Gore. Takođe, ista je i u Prostornom planu obalnog područja opredjeljena kao lokacija za odbranu.

Uzimajući u obzir činjenicu da predmetna nepokretnost predstavlja lokaciju koja je potrebna za ostvarenje javnog interesa sa aspekta odbrane i bezbjednosti, s toga predlažemo da se u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, pokrene postupak da se ista ustupi na raspolaganje Crnoj Gori.

Član 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini definiše da „Ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade.“

Nadležni organ za raspolaganje državnom imovinom u skladu sa članom 6 Zakona o državnoj imovini je Vlada Crne Gore, koja vrši imovinska prava i ovlašćenja.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore, da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za pokretanje postupka da opština Ulcinj vrati na raspolaganje Crnoj Gori katastarske parcele 1/3 i ¼ iz Lista nepokretnosti 104 KO Bratica, bez naknade.

2. Zadužuje se Uprava za imovinu, da u saradnji sa Ministarstvom odbrane i opštinom Ulcinj, pokrene postupak za vraćanje nepokretnosti iz tačke 1 ovog zaključka na raspolaganje Crnoj Gori i upiše iste u katastarskom operatu Uprave za nekretnine kao imovinu Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

3. Zadužuje se Uprava za imovinu da nakon realizacije postupka iz tačke 2 ovog zaključka, povratno informiše Vladu.