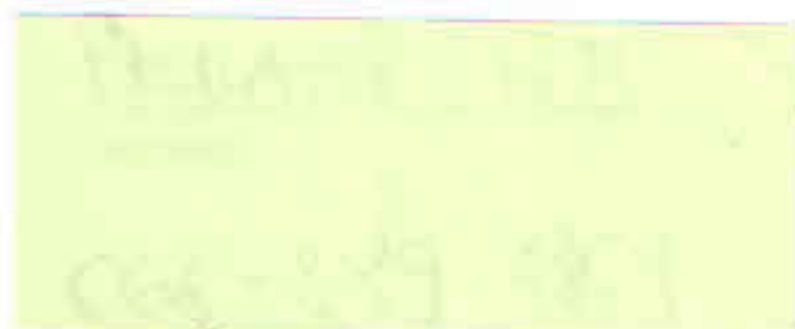


OBRAZAC 1

Miketić Miodrag Rajko

(prezime, očevo (ime) i ime)



(broj telefona)

Crna Gora
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 PODGORICA

Primljeno: 02.03.2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	610/1		

(naziv i adresa pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

(mjesto uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sl. list CG 51/08, 34-11, 25/12)

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

1 Izgradnju objekta

2 Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA U
HOTEL SA ČETIRI ZVEZDICE
PRIMEKOM ČLANA 62B

Katastarska parcela
(situacija trase*)

225 K.O. KOTOR II

Katastarska opština

Opština

KOTOR

Podgorica 02.02.2016

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na inžinjske objekte (stavci 1. i 2. člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

PRILOG: KONZERVATORSKI USLOVI
REŠENJE OLOKACIJI UT USLOVI
URBANISTIČKI USLOVI (URBANO JEZGRO - KOTOR)
REŠENJE O KATEGORIZACIJI



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/3
Podgorica, 15.03.2016.godine

MIKETIĆ RAJKO

KOTOR
Perast b.b.

Aktom, broj 1055-610/2 od 15.03.2016.godine, ovo ministarstvo je prosljedilo Vaš predmetni zahtjev radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 225 KO Kotor II u zahvatu Urbanističkog projekta "Staro gradsko jezgro Kotor"- Izmjene i dopune, Opština Kotor, na nadležnost Opštini Kotor – Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, shodno članu 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 I 32/11) i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.građ

Obradila:

Olja Femić, dipl.inž.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/2
Podgorica, 15.03.2016.godine

OPŠTINA KOTOR
-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje-

KOTOR

Aktom, broj 1055-610/1 od 02.03.2016.godine, Miketić Rajko, iz Perasta, obratio se ovom ministarstvu za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 225 KO Kotor II u zahvatu Urbanističkog projekta "Staro gradsko jezgro Kotor"- Izmjene i dopune, Opština Kotor ("Službeni list CG"- opštinski propisi, br. 27/05), shodno članu 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62b stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 7 stav 2 Zakona, taksativno su definisani državni objekti od opšteg interesa, za koje je, saglasno članu 91 stav 2, organ uprave nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole, te je utvrđeno, između ostalih, da su to i hoteli sa četiri i pet zvjezdica.

Članom 4 Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG" br. 71/08), utvrđena je obaveza privrednog društva koje je izradilo planski dokument, odgovornog planera, organa nadležnog za donošenje planskog dokumenta i nosioca pripremljenih poslova na izradi i

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

donošenju planskog dokumenta, da nakon potpisivanja, ovjeravaju planski dokument u analognom obliku. Članom 5 istog Pravilnika, utvrđena je obaveza nosioca pripremnih poslova da pet primjeraka potpisanog i ovjerenog planskog dokumenta u analognom obliku i devet primjeraka planskog dokumenta u digitalnom obliku, dostave organu nadležnom za sprovođenje planskog dokumenata.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da shodno Pravilniku o sadržaju i načinu vođenja centralnog registra planskih dokumenata ("Službeni list CG" br. 9/15), nijeste postupili po aktu ovog ministarstva, br. 04-294/4 od 27.04.2015.godine i dostavili navedeni planski dokument radi čega ovo ministarstvo nije u mogućnosti da postupi po predmetnom zahtjevu, to Vam, u cilju realizacije osnovnih načela upravnog postupka: efikasnosti i ekonomičnosti, član 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/3 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Saglasno navedenom, potrebno je da ovom ministarstvu dostavite izdate urbanističko tehničke uslove za predmetni objekat, radi daljeg upravnog postupka po eventualnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju Vam se spisi predmeta, prema priloženoj Specifikaciji:

- Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br. 105-610/1 od 02.03.2016. godine;
- Rješenje izdato od strane ovog ministarstva, br. UPI 06-561/2 od 08.07.2015. godine
- Rješenje Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Kotor, UPI-89/99-8 od 21.03.2000.godine i
- Rješenje o lokaciji br. UP/I br. 0303-1264/2000 od 02.03.2000.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.grad

Obradila:

Olja Femić, dipl.inž.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/2
Podgorica, 15.03.2016.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje-

KOTOR

Aktom, broj 1055-610/1 od 02.03.2016.godine, Miketić Rajko, iz Perasta, obratio se ovom ministarstvu za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 225 KO Kotor II u zahvatu Urbanističkog projekta "Staro gradsko jezgro Kotor"- Izmjene i dopune, Opština Kotor ("Službeni list CG"- opštinski propisi, br. 27/05), shodno članu 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62b stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 7 stav 2 Zakona, taksativno su definisani državni objekti od opšteg interesa, za koje je, saglasno članu 91 stav 2, organ uprave nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole, te je utvrđeno, između ostalih, da su to i hoteli sa četiri i pet zvjezdica.

Članom 4 Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG" br. 71/08), utvrđena je obaveza privrednog društva koje je izradilo planski dokument, odgovornog planera, organa nadležnog za donošenje planskog dokumenta i nosioca pripremnih poslova na izradi i

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

donošenju planskog dokumenta, da nakon potpisivanja, ovjeravaju planski dokument u analognom obliku. Članom 5 istog Pravilnika, utvrđena je obaveza nosioca pripremljenih poslova da pet primjeraka potpisanog i ovjerenog planskog dokumenta u analognom obliku i devet primjeraka planskog dokumenta u digitalnom obliku, dostave organu nadležnom za sprovođenje planskog dokumenata.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da shodno Pravilniku o sadržaju i načinu vođenja centralnog registra planskih dokumenata ("Službeni list CG" br. 9/15), nijeste postupili po aktu ovog ministarstva, br. 04-294/4 od 27.04.2015.godine i dostavili navedeni planski dokument radi čega ovo ministarstvo nije u mogućnosti da postupi po predmetnom zahtjevu, to Vam, u cilju realizacije osnovnih načela upravnog postupka: efikasnosti i ekonomičnosti, član 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/3 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Saglasno navedenom, potrebno je da ovom ministarstvu dostavite izdate urbanističko tehničke uslove za predmetni objekat, radi daljeg upravnog postupka po eventualnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju Vam se spisi predmeta, prema priloženoj Specifikaciji:

- Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br. 105-610/1 od 02.03.2016. godine;
- Rješenje izdato od strane ovog ministarstva, br. UPI 06-561/2 od 08.07.2015. godine
- Rješenje Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Kotor, UPI-89/99-8 od 21.03.2000.godine i
- Rješenje o lokaciji br. UP/I br. 0303-1264/2000 od 02.03.2000.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.grad

Obradila:

Olja Femić, dipl.inž.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/3
Podgorica, 15.03.2016.godine

MIKETIĆ RAJKO

KOTOR
Perast b.b.

Aktom, broj 1055-610/2 od 15.03.2016.godine, ovo ministarstvo je prosljedilo Vaš predmetni zahtjev radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 225 KO Kotor II u zahvatu Urbanističkog projekta "Staro gradsko jezgro Kotor"- Izmjene i dopune, Opština Kotor, na nadležnost Opštini Kotor – Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, shodno članu 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 I 32/11) i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.grad

Obradila:

Olja Femić, dipl.inž.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



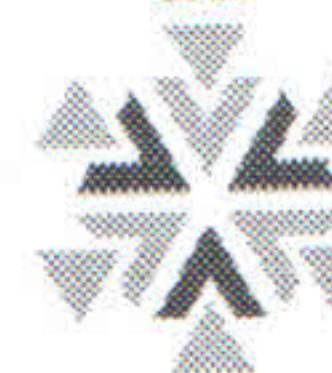
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEKADNIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
I
GRADANSTVA
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-610/6

Podgorica, 19.05.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-610/5 od 04.05.2016.godine, MIKETIĆ RAJKO obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 225 KO Kotor, u zahvatu Urbanističkog projekta Starog urbanog jezgra Kotora, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



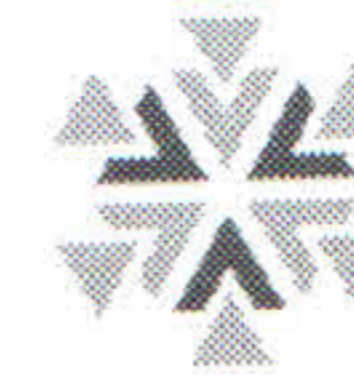


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DECIJENJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
PROMIJENLJIVOG
RAZVOJENOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/7
Podgorica, 19.05.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 105-610/5 od 04.05.2016.godine, MIKETIĆ RAJKO obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 225 KO Kotor, u zahvatu Urbanističkog projekta Starog urbanog jezgra Kotora, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-610/8

Podgorica, 19.05.2016.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom, br. 105-610/5 od 04.05.2016.godine, MIKETIĆ RAJKO obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 225 KO Kotor, u zahvatu Urbanističkog projekta Starog urbanog jezgra Kotora, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEČENJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILICA
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/9
Podgorica, 19.05.2016.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj-

KOTOR

Aktom, br. 105-610/5 od 04.05.2016.godine, MIKETIĆ RAJKO obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 225 KO Kotor, u zahvatu Urbanističkog projekta Starog urbanog jezgra Kotora, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ("Službeni list CG" br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.grad.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DEKADNIJA
ODRŽIVOG
NEZAVISNOSTI
MILITARNOG
DRŽAVNOSTI
2011-2020



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-610/10
Podgorica, 19.05.2016.godine

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"

KOTOR

Aktom, br. 105-610/5 od 04.05.2016.godine, MIKETIĆ RAJKO obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 225 KO Kotor, u zahvatu Urbanističkog projekta Starog urbanog jezgra Kotora, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

