

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Datum: 14. 08. 2026				
Projekat	Prilog	Uradnici	Prilog	Uradnici
05-332/26-11626/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzećnika)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

UP162, UP163, UP164, na dijelu UP165 Zona A, u zahvatu DUP-a
"Titex" kat.parc.3601/17;3601/22;3601/15;3601/24;3601/16;3601/19; KO Podgorica III, Opština
Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP162, UP163, UP164, na dijelu UP165 Zona A, u zahvatu DUP-a
"Titex" kat.parc.3601/17;3601/22;3601/15;3601/24;3601/16;3601/19; KO Podgorica III, Opština Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "PRO CITY CONSTRUCTING" d.o.o. Podgorica

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica, Jul 2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)