



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-10955/2
Podgorica, 19.02.2024. godine

MUGOŠA ZORAN

PODGORICA

Ul.Marka Martinovića br.3

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-10955/1 od 28.12.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Mugoša Zoran iz Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „LD Studio“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.12.2023.godine u 11:31:02 + 01'00', za izgradnju apartmanskog naselja na lokaciji koju čine urbanističke parcele UP br.18, UP br.19, UP br.20, UP br.21, UP br.22 i UP br.23, koje čine kat.parcele br.422/12, 422/13, 422/25, 422/26, 422/29 i 422/3 sve KO Budva, u zahvatu Detaljanog urbanističkog plana Dubovica I- izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja utvrđeno je da nedostaju urbanističko tehnički uslovi za UP 18, koja je u zahtjevu kao i u idejnom rješenju navedena kao urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja apartmanskog naselja, te je neophodno iste dostaviti.

Takođe, uvidom u List nepokretnosti br.511 KO Budva, na zvaničnom sajtu Uprave za nekretnine utvrđeno je da su kat.parcele na kojima se planira izgradnja u vlasništvu

Zorana Mugoše, dok uvidom u ovjereni Elaborat parcelacije od 21.03.2014.godine u Novo stanje konstatovano je da su nosioci prava na gore pomenutim nepokretnostima „Good location properties“ doo i Mugoša Zoran, te je neophodno isti sprovesti kroz Upravu za nekretnine.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.



Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Nataša Pavićević