



Број: 05-332/26-6139/2
Подгорица: 06.05.2026. године

ОПШТИНА ШАВНИК

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1,2 И 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-332/26-6139/1 од 30.04.2026. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства обратила се **ОПШТИНА ШАВНИК**, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „Desot group“ ПОДГОРИЦА, овјерено електронским потписом пројектанта дана 15.12.2025. године у 14:57:17 +01'00', за изградњу стамбеног објекта за рјешавање социјалних, кадровских и других питања на урбанистичкој парцели УП 4-6 коју чини КП бр. 171/10 и 171/11 у захвату Детаљног урбанистичког плана Шавник Југ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 23/15), општина Шавник.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Сагледавајући општу и техничку документацију идејног рјешења, овај Директорат упућује на сљедеће недостатке и то:

- Идејно рјешење није у складу са достављеним урбанистичко – техничким условима број:08-01-332/25-УПИ-6/5 од 09.05.2025. године, поглавље 20. Параметри за паркирање односно гаражирање возила, гдје је између осталог наведено слjedeће:
 - *...Потребан број паркинг мјеста рјешити у оквиру грађевинске парцеле.*
 Потребно је ускладити идејно рјешење као и ситуацију са ДУП-ом, укључујући учртавање саобраћајнице и тротоара (према ДУП-у), те ријешити паркирање унутар зоне за грађење дефинисане грађевинским линијама према ДУП-у.
- Доставити ситуациони план са јасно дефинисаним положајем објекта на локацији са приказом постојећих објеката преклопљен са ортофото снимком. Неопходно је у оквиру ситуационог плана јасно приказати и котирали растојања грађевинске линије у односу на урбанистичку (регулациону) линију, као и у односу на границу зоне површинских вода на задњој страни предметне парцеле.
- Доставити нивелациони план са приказаним висинским котама (апсолутним и релативним), кровних равни, терена (саобраћајнице, тротоари, стазе) у складу са смјерницама из УТУ.
- Доставити изјаву одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима дата на Обрасцу 4.
- У склопу елабората парцелације доставити скицу одржавања катастра непокретности.
- У текстуалном дијелу као и у склопу графичких прилога навести катастарске парцеле које улазе у састав урбанистичке парцеле.
- Допунити све коте на основама, пресецима и изгледима објекта.
- На фасадама означити дубинске коте.
- На основи подрума приказати простор који је намијењен за спремиште бицикала И дјечијих колица.
- Доставити додатне приказе 3Д визуелизације објекта ради цјеловитог сагледавања пројектованог рјешења .

Након отклањања наведених недостатака, приступиће се детаљном сагледавању техничке документације идејног рјешења.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку потребно је да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења. У супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112.ст.3. Закона о управном поступку.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

