



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-507/1

Podgorica, 14.03.2018. godine

Radoman Obradović

**BERANE**

Buče bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta u sklopu katastarske parcele broj 3664/24 KO Podgorica III na UP 123\* u zahvatu DUP-a „Dahna 1”, Glavni grad Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-507/1  
Podgorica, 14.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Obradović Radomana iz Berana za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta u sklopu katastarske parcele broj 3664/24 KO Podgorica III na UP 123\* u zahvatu DUP-a „Dahna 1”, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Obradović Radomanu iz Berana **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta u sklopu katastarske parcele broj 3664/24 KO Podgorica III na UP 123\* u zahvatu DUP-a „Dahna 1”, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-507/1 od 02.02.2018. godine, Obradović Radoman iz Berana, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta u sklopu katastarske parcele broj 3664/24 KO Podgorica III na UP 123\* u zahvatu DUP-a „Dahna 1”, Glavni grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 33/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Obradović Radomana iz Berana, dopunu idejnog rješenja stambenog objekta u sklopu katastarske parcele broj 3664/24 KO Podgorica III na UP 123\* u zahvatu DUP-a „Dahna 1”, Glavni grad Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Dahna 1”, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata projektovati vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovove

raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Obradović Radoman je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-507/1 od 26.02.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Obradović Radomanu iz Berana izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

