

Primljeno:	25.01.2018		
Org. jed.	Broj	Prilop	Vrijednost
106-	343/		

HEXAGON INVESTMENTS D.O.O.

ul. Vojvode Masa Djurovica br. 8A

City Kwart, 81000 Podgorica

Montenegro - MNE

Tel/Fax: +382 20 226 394

PIB: 03093042

Br. 25/18

PRIMALAC:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

N/R g-đe Milice Abramović

IV proleterske brigade 19

81000 Podgorica

ZAHTJEV za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izmještanje objekta, odnosno postojećih 10kV kablovskih vodova

Firma Hexagon Investments d.o.o. Podgorica je vlasnik zemljišta koje se nalazi na urbanističkoj parceli UP6 i UP5, Blok 2 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Glavati-Prčanj" opština Kotor. Na predmetnom zemljištu naša kompanija planira izgradnju hotela-rezorta, kategorije 5 zvjezdica, vrijednost projekta €150 miliona.

Prije nego što pokrenemo planiranu investiciju na ovom građevinskom zemljištu, potrebno je izmještanje postojećih 10kV kablovskih vodova koji prelaze preko naših privatnih katastarskih parcela 1140, 1138, 1137, 1139, 1173, 1171, 1175, 1176, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1177, 1178, 1168, 1170, 1167, 1165, 1166, 1164, 1169, 1172, 1174/1, 1174/2 i dijelova katastarskih parcela 1136, 1141, 1185, 1187, 1186 sve KO Prčanj I, urbanistička parcela UP5, bloka 2 se sastoji od dijela katastarske parcele 1136 KO Prčanj I, opština Kotor.

U skladu sa instrukcijama koja smo dobili od CEDIS-a, potrebno je da nam Ministarstvo održivog razvoja i turizma izda urbanističko-tehničke uslove za izmještanje objekta, odnosno postojećih 10kV kablovskih vodova kako bismo dobili saglasnost za priključenje od strane CEDIS-a.

Po priloženim idejnim projektom predviđeno je izmještanje postojećih 10kV kablovskih vodova iz naše privatne imovine, gore navedene, u rov javnog puta koji se graniči sa našom urbanističkom parcelom UP5 i UP6, a što je sve detaljno obrađeno u našem idejnom projektu.

U prilogu vam dostavljamo:

- Urbanističko-tehničke uslove broj 1005-556/10 koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma 25.03.2016. godine
- Idejni projekat za izmještanje postojećih 10kV kablovskih vodova

S poštovanjem,

Datum: 25.01.2018. u Podgorici
Mob: +382 67 589 989
e-mail: pelinkovic@gmail.com

Izvršni direktor
Orhan Pelinković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-343/2

Podgorica, 12.02.2018. godine

HEXAGON INVESTMENTS DOO

PODGORICA

Ul.Vojvode Maša Đurovića 8A

City kvart

Aktom broj 106-343/1 od 25.01.2018.godine obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta podzemnog 10 kV kabla na katastarskim parcelama br.1140,1138,1137,1139,1173,1171,1175,1179,1180, 1181,1182,1183,1184,1177,1178,1168,1170,1167,1165,1166,1164,1169,1172,1174/1,1174/2 I djelovi 1136,1141,1185,1187,1185 sve KO Prčanj I, Opština Kotor .

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarske parcele br.1140,1138,1137,1139,1173,1171,1175,1179,1180,1181,1182, 1183,1184,1177,1178,1168,1170,1167,1165,1166,1164,1169,1172,1174/1,1174/2 i djelovi 1136,1141,1185,1187,1185 sve KO Prčanj I, nalaze se u zahvatu Lokalne studije lokacije "Glavati -Prčanj (Sl. list Crne Gore br. 31/12).

U grafičkom prilogu plana, br.8 Plan elektronskih komunikacija i elektroinstalacija, definisane su trase postojećih elektrovodova 10 kV kabla , definisana je trasa planiranog elektrovoda 0,4 Kv, nisu definisane trase planiranih 10 kV kablova.

Uvidom u tekstualni dio plana, Plansko rješenje tačka 13.1.6 Obezbjedenje električne energije, navedeno je sljedeće: od glavne napojne TS 35/10kV 2×8MVA Škaljari pa do planiranih TS po Glavatima potrebno je pored postojećih 10 kV kablova položiti još dva 10kV kabla odgovarajućeg kapaciteta. Polaganjem novih napojnog 10kV kablova potrebno je uvezati sve postojeće i novoplanirane TS u zatvorenu 10kV mrežu naselja. Tačka 13.1.9 Uslovi za projektovanje i izvođenje - Za napajanje planiranih distributivnih trafo-stanica upotrebiti 10 kV kablove.

Projektovanje trase VN kabla izvršiti na osnovu važećih tehničkih propisa za projektovanje, izgradnju i održavanje VN kablovske mreže Sl. list SFRJ br. 7/71, 43/66, 45/61 i SRJ 6/92. Određivanje kablovske trase – trasiranje VN kabla treba da izvrši stručno lice na osnovu UTU-a, glavnog projekta i Elektroenergetske saglasnosti. Shodno navedenom, da je planirana izgradnja podzemnog 10 kV kabla, ali da u grafičkom

prilogu plana Lokalne studije lokacije "Glavati -Prčanj na predmetnim kat.parcelama nije ucrtan planirani elektrovod 10kV ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

Samostalni savjetnik I

