

Informacija o zahtjevu za davanje saglasnosti za zaključenje Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić i AD Institut za crnu metalurgiju Nikšić

U cilju rješavanja zahtjeva neizmirenih obaveza po osnovu poreza za nepokretnost, AD Institut za crnu metalurgiju Nikšić i Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić, shodno zakonskoj proceduri obratili su se Vladi Crne Gore za davanje saglasnosti za zaključenje Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine. U tom smislu, predmetnom Informacijom je dat detaljan pregled sa svim relevantnim podacima, kao preduslov u postupku davanja potrebne saglasnosti od strane Vlade Crne Gore.

Institut za crnu metalurgiju a.d. Nikšić (ICM), kao privredno društvo u većinskom državnom vlasništvu (51,12%), ima neizmirene poreske obaveze prema Opštini Nikšić po osnovu poreza na nepokretnost za period 2014-2018.godine, u iznosu od 240.156€. Problem nagomilanog poreskog duga predstavlja izuzetno veliko opterećenje za poslovanje, koji Institut nije u mogućnosti izmiriti iz tekućeg poslovanja, i samim tim dug bi ozbiljno mogao ugroziti dalji rad društva ukoliko bi prinudnom naplatom došlo do blokade računa.

U cilju rješavanja ovog aktuelnog problema, u više navrata su inicirane aktivnosti za njegovo prevazilaženje u vezi sa čim je i donijeta Odluka Odbora direktora o prodaji dijela imovine Instituta za crnu metalurgiju (OD.Br.11/2018 od 15.10.2018.g.). Riječ je o nepokretnoj imovini, dva poslovna prostora, koji se ne koriste već duži niz godina i nijesu u funkciji obavljanja djelatnosti privrednog društva, što jasno upućuje da prodaja/ustupanje ovog dijela poslovnog prostora zbog svoje neiskorišćenosti ne može ugroziti funkcionalnu cjelinu društva sa aspekta njegove potencijalne buduće privatizacije. Dodatno, njihovo održavanje i plaćanje poreza na nepokretnost prouzrokuje značajne troškove koji opterećuju poslovanje i predstavljaju teret za očuvanje likvidnosti i stabilnosti poslovanja. Vrijednost imovine predviđene za prodaju (poslovni prostor PD 15, površine 238m², u prizemlju objekta br.1 naučne organizacije i poslovni prostor PD1, površine 182m², objekat br.4, na katastarskoj parceli br.3812/1), procijenjena je od strane Komisije Ministarstva finansija-Uprave za nekretnine na iznos od 165.567€

Shodno proceduri utvrđenoj Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici 15.11.2018.g. razmotrio zahtjev Instituta za crnu metalurgiju za davanje saglasnosti za prodaju dijela imovine u svojini društva, sa Mišljenjem Ministarstva ekonomije br. 313-374/2018-2 od 6.11.2018.g., i donijet je Zaključak br.01-411 od 15.11.2018.g kojim se prihvata zahtjev ICM i daje saglasnost na prodaju dijela imovine, i zadužuje Komisija za aukciju da sprovede postupak prodaje navedene imovine.

U međuvremenu, u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić je donošenjem Rješenja o prinudnoj naplati UP/IO br.11-422-457/1 od 2.11.2018.g. pokrenula postupak prinudne naplate dospjelih neizmirenih obaveza poreza na nepokretnost. S obzirom da se u zakonski utvrđenom roku od 10 dana dospjela obaveza nije mogla izmiriti iz novčanih sredstava ICM-a, shodno članu 60a Zakona o poreskoj administraciji, radi obezbjeđenja poreskog potraživanja, Opština Nikšić-Uprava lokalnih javnih prihoda je 19.11.2018. podnijela Zahtjev UP/IO 11-422-457/2 o zaključenju Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine na imovini poreskog dužnika.

Nakon detaljnih analiza i razmatranja mogućih modaliteta za rješavanje nastale situacije, Odbor direktora je donošenjem Odluke OD.Br.29/2019 od 21.03.2019.g zauzeo stav da se umjesto prodaje predmetnog poslovnog prostora, kao svrsishodnije rješenje, prihvati zahtjev Opštine Nikšić za zaključenje Ugovora o fiducijarnom prenosu prava na tom dijelu imovine ICM, kao poreskog dužnika, uz prethodno dobijanje saglasnosti od strane Vlade Crne Gore. Navedeno je zahtijevalo obustavu i stavljanje van snage prethodne Odluke o prodaji dijela imovine, što je verifikovano od strane Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, koji je na sjednici od 29. maja 2019.g. razmotrio i prihvatio Zahtjev Instituta za crnu metalurgiju za obustavljanje postupka prodaje dijela imovine.

Na bazi ispunjenja prethodno navedenih procedura, stekli su se uslovi za procesuiranje Zahtjeva Opštine Nikšić-Uprave lokalnih javnih prihoda, čemu je slijedilo obraćanje prema Vladi Crne Gore zahtjevima za davanje saglasnosti za zaključenje Ugovora o fiducijarnom

prenosu prava svojine, upućenim od strane AD Instituta za crnu metalurgiju (akt.br.401/20 od 10.04.2019.g.) i Opštine Nikšić (akt.br.02-031-654 od 09.04.2019.g.). U postupku pribavljanja svih potrebnih informacija, Ministarstvo finansija se obratilo Centralnom depozitarnom klirinškom društvu (uvidom u podatke o vlasničkoj strukturi evidentirano da je država većinski vlasnik akcijskog kapitala); Poreskoj upravi (uvidom u evidenciju utvrđeno je da AD ICM, koje zapošljava 56 radnika, redovno podnosi poreske prijave, uredno izmiruje tekuće i reprogramirane poreske obaveze i nema poreskog duga); Ministarstvu ekonomije (detaljne informacije o aktivnostima koje su prethodile na planu pribavljanja saglasnosti za izmirenje dospjelog poreskog duga prodajom dijela imovine, sa svom relevantnom pratećom dokumentacijom). Na bazi prethodnog, nakon detaljnog uvida u dostavljenu dokumentaciju, Ministarstvo finansija je konstatovalo da sa aspekta poreskih zakona nema zakonskih smetnji za davanje saglasnosti na zaključenje Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine. Dodatno, u komunikaciji Ministarstva ekonomije sa menadžmentom AD ICM, dogovoreno je da se u saradnji sa Opštinom Nikšić utvrde modaliteti za plaćanje preostalog dijela duga po osnovu poreza za nepokretnost, na način i u roku koji neće ugroziti uspostavljeni režim rada i funkcionisanja društva, kao i da se omogući njihovo redovno izmirenje u budućem periodu. Kako je Zakonom o poreskoj administraciji u članu 60a precizirano da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjeđenja poreskog potraživanja može zaključiti ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na imovini preskog dužnika, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, na bazi prethodno navedenog, predlažemo sljedeće

ZAKLJUČKE

- 1.Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ septembra 2019.godine, razmotrila i usvojila Informaciju o zahtjevu za davanje saglasnosti za zaključenje Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić i AD Institut za crnu metalurgiju Nikšić.
- 2.U skladu sa članom 60a Zakona o poreskoj administraciji, daje se saglasnost za zaključenje predmetnog Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine na imovini poreskog dužnika- Ad Institut za crnu metalurgiju Nikšić, radi obezbjeđenja poreskog potraživanja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić.