



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.01.2026				
Org. jed.	Jed. izdava.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		8341		

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/25-986/2

15.01.2026.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 24.12.2025. godine, predat je zahtjev od strane Hodžić Elvira, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 773/1 KO Dobre Vode.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25 i 28/25) a u vezi sa članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 32/09), objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehničkih uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parc. br. 773/1 KO Dobre Vode nalazi u zahvatu DUP-a "Marellica" („Sl.list CG“ broj 32/09), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu **UP11**, u zoni »C«, kao i da je u pitanju građenje zgrade **bruto građevinske površine 3000 m² i više**.

Iz svih navedenih razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.

Kontakt osoba

Dina Crnovršanin

kancelarija 255

tel: +382 30 301 479

e-mail: dina.crnovrsanin@bar.me



VD Sekretara,

mr. Ognjen Leković

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27. 01. 2026				
Org. jed.	Jed. za izd.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-834/1				

Obrazac 3

Hodžić Remzije Elvira

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 24. 11. 25			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/ 25-986			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta

5. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
6. dogradnju
7. nadogradnju
8. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

773/1 DOBRA VODA

Katastarska opština

Bar

Opština

Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar 05.12.2025

(mjesto i datum)

Hodžić Elvira

(podnosilac zahtjeva)