



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27.12.2024			
Org. jed.	Službeni list	Broj	Prilog	Vrijednost
01	332	/24	17230	/1

Broj: 10-332/24-6122/2

Podgorica, 26. decembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 19. decembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – energetskeg parka „Ćosovica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu „BSD MONT“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – energetskeg parka „Ćosovica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu „BSD MONT“ d. o. o. Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku



URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – energetskog parka „Ćosovica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 koje su evidentirane u listu nepokretnosti br. 2 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje (u svojini BSD MONT d.o.o. Podgorica).</p> <p>Energetski park „Ćosovica“ se sastoji od osam solarnih elektrana i pet vjetroagregata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SE Ćosovica 1 – 3,9 MW; - SE Ćosovica 2 – 5,7 MW; - SE Ćosovica 3 – 0,6 MW; - SE Ćosovica 4 – 5,4 MW; - SE Ćosovica 5 – 3,9 MW; - SE Ćosovica 6 – 1,8 MW; - SE Ćosovica 7 – 25,8 MW; - SE Ćosovica 8 – 3,9 MW; - Pet vjetroagregata nazivne snage 6,6 MW (T01, T02, T03, T04, T05) <p>Prema dostavljenom proračunu fotonaponskog potencijala ukupna snaga energetskog parka iznosi 84 MW.</p>
3.	<p>Podnosilac zahtjeva: „BSD MONT“ d.o.o. Podgorica</p>
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju</p>

	<p>tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, kao i sve važeće propise iz predmetne oblasti.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su mišljenja i tehnički uslovi nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopis CEDIS d.o.o. broj: 30-20-7105 od 11.08.2023.godine; - Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-452/2023-2 od 15.08.2023.godine; - Dopis Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-3010/2 od 14.08.2023.godine; - Dopis Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-348/23-1708/2 od 22.08.2023.godine; - Mišljenje Uprave za saobraćaj br. 04-8080/2 od 15.08.2023.godine; - Dopis Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje br. 14-332/23-244 od 18.09.2023.godine; - Mišljenje Uprave za vode br. UPI 02-319/23-198/2 od 12.09.2023.godine; 	

- Dopis CGES AD br. 700-P/23-2046/2 od 11.08.2023.godine;
- Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br. 01-332/23-2692/4 od 27.10.2023.godine;
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 14-332/23-18551/2 od 02.11.2023.godine;
- Dopis Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera br. 01-322/23-356/2 od 26.12.2023.godine;
- Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje br. 30-236/23-UPI-5535/2 od 18.01.2024.godine
- Dopis Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Rožaje br. 16-332/24-20 od 17.10.2024.godine.

Broj: 30-20-7106
Od: NOR. 2023. godine

Primijeno:	15.08.2023.			
Org. jed.	Jed. ves. znak	Jedni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23-5169	5	

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 08.08.2023. godine, u ime Investitora „BSD MONT“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-27338 (Vaš zavodni broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 84 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-452/2023-2

Primijeno:	21.08.2023.				
Ed. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08-332	23-5169	3	6	6	

Cetinje, 15. 08. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-452/2023 od 09.08.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - energetske park (solarna elektrana i vjetroelektrana), sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, - energetske park (solarna elektrana i vjetroelektrana), sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, planirana na katastarskim parcelama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412, KO Gornja Lovnica, opština Rožaje

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - energetske park (solarna elektrana i vjetroelektrana), sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA

Balša Perović
Balša Perović

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 22.08.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	5169/3		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3010/ 2

Podgorica, 14.08.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3010/1 od 08.08.2023.godine

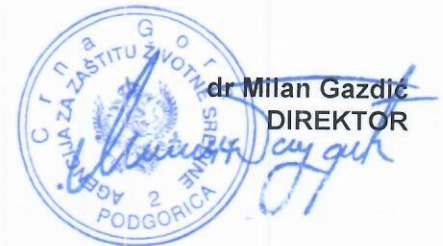
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-5169/3 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskog parka (solarna elektrana i vjetroelektrana), u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, opština Rožaje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, energetskog parka (solarna elektrana i vjetroelektrana) „Ćosovica“ koji se sastoji od osam solarnih elektrana i pet vjetroagregata, na katastraskim parcelama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 koje su evidentirane u listu nepokretnosti br. 2 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje, prema dostavljenom proračunu fotonaponskog potencijala ukupna snaga energetskog parka iznosi **84 MW, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1708/2
Podgorica, 22-08-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	29.08.2023.			
Org. jed.	Jed. kat. znak	Red. broj	Priloz	Vrijednost
08-332/23-5169/9				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Rožaje

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1708/1 od 15.08.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije na kat. parcelama br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408 i 412 KO Gornja Lovanica, Opština Rožaje, informišemo Vas da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove koje je potrebo inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetropark mora biti izgrađen na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG”, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

U odnosu na solarne elektane, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi solarne elektrane mogle imati uticaj, te samim tim za ovu vrstu objekata nije potrebno definisati posebne UT uslove.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me



Broj:04- 8080/2
Podgorica, 15.08.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	31.08.2023.			
Org. jed.	Jed. vis. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23		-5169		/10

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Podgorica

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-8080/1 od 07.08.2023.godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-energetski park sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu na lokaciji koju čine kat.parcele br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 KO Gornja Lovnica – opština Rožaje, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-energetski park sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu na lokaciji koju čine kat.parcele br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 KO Gornja Lovnica – opština Rožaje nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.
- Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-energetski park sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu na lokaciji koju čine kat.parcele br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 KO Gornja Lovnica – opština Rožaje treba da izda nadležni organ Opštine Rožaje zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

A. Janković



Direktor
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma



Crna Gora
Opština Rožaje
Direkcija za investicije,
izgradnju i saobraćaj

Primjeno:	20.09.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23	-	5169/12

Adresa: ul. Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: direkcija.rozaje@gmail.com
web: opstinarozaje.me
tel: +382/51-275-445

Broj: 14-332/23-244

18. septembar 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica
IV proleterske brigade br.19
+382 20 446 200

Zahtjevom broj UPI 06-332/23-2169 od dana 11.06.2023. godine i aktom Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje broj 06-332/23-2169/1 od dana 22.08.2023. godine, obratili ste se za mišljenje vezano za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskog parka (solarna elektrana i vjetroelektrana) u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, opština Rožaje.

Dostavljeni nacrt je potrebno dopuniti sljedećim:

Objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskog parka (solarna elektrana i vjetroelektrana) u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, opština Rožaje, nalazi se na prostoru na kojem saobraćajna mreža nije precizno definisana planskim dokumentima.

U cilju pronalaženja optimalnog saobraćajnog rješenja koji omogućava bezbjedan dvosmjerni saobraćaj potrebno je voditi računa da mjesto saobraćajnog priključka ka objektima energetskog parka "Ćosovica" mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu svih saobraćajnih površina regulisati saobraćajnom signalizacijom. Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji ("Službeni list Crne Gore", br. 35/21).

Napomena: Članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) propisano je da tehničko rješenje priključka objekta na saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja dio Glavnog projekta.

Digitalnu formu Studije iskorišćenja Energetski park "Ćosovica" i Predloga uslova dostaviti Direkciji na saglasnost.

S' poštovanjem,


VD Direktora,
Armin Hošić, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Naslovu
- Arhivi
- a/a



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 26.09.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5169	13		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/23-198/2

12.09.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „BSD MONT“ d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – energetske parka „Čosovica“, u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, Opština Rožaje, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija je zemljište na kat.parcelama broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 evidentirane u listu nepokretnosti br. 2 KO Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju energetske parka sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegava građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Primljeno: 02.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5169	14		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma
n/r Ministarka
Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 700-P/23-2046/2

Podgorica: 11.08.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetski park „ĆOSOVIKA“

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3613/2023 od 09.08.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna i vjetroelektrana elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „BSD MONT“ d.o.o. Podgorica, za kapacitet cca 84 MW (osam lokacija solarnih elektrana ukupne snage 51 MW i vjetroelektrana sa pet vjetrogeneratora ukupne snage 33MW). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište evidentirano u listu nepokretnosti br.2. KO Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju

velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primiteno: 30. 10. 2023				
Org. jed.	Jed. k.	Prilozni broj	Prilog	Vrijedn.
08	332/23	5169	15	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2692/4

27.10.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

VEZA: Akt broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023.godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 01-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine, po zahtjevu "BSD MONT" DOO Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskog parka (solarna elektrana i vjetroelektrana), u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Rožaje broj 01-332/23-2692/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: mišljenje PJ.Rožaje

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me



CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno: 26.10.2023				
Org. red.	Jed. ustan. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	2692/2		



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

www.uprava.suma.gov.me

Br.

Prilijeno: 26.10.2023				
Org. red.	Jed. ustan. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03/L	311/23	1050		

25. Oktobar 2023 god.

Područna jedinica Rožaje

Za: Direktor Armin Mujević dipl. ecc.

Predmet: Mišljenje, Akt br.01-332/23-2692/2 od 09.08.2023. god. „BSD MONT“, Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, Akt br.01-332/23-2692/2 od 09.08.2023. god. „BSD MONT“, Podgorica u vezi Akta br.08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. god. dajemo sljedeće Mišljenje.

Mišljenje

Nakon detaljne analize i provjere Katasterskih parcela utvrđeno je da su katasterske koje su navedene u zahtjevu, parcele u vlasništvu BSD MONT „D.O.O. Podgorica“, i da nema ne riješenih imovinsko pravnih odnosa te se pravilnije kombinovanog Solar parka može ne smjetano graditi na ovim parcelama.

Kada se radi o Gazdovanju šuma imamo činjenično stanje da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima gazduje svim šumama na teritoriji Crne Gore samim tim i šumama u vlasništvu firme BSD.

Iziskom na licu mjesta utvrdili smo da Katasterske parcele na kojima se predviđa izgradnja kombinovanog Solar parka nijesu obrasle šumom i izgradnja istih ne može smetati Progrsamu gazdovanja šuma- Lovničke šume - P.J.Rožaje

Iz ovog činjeničnog stanja Uprava za šume P.J.Rožaje **DAJE POZITIVNO MIŠNENJE** na izgradnju Solarnog parka(solarna energetika i vjetroelektrana) na lokalitetu Vlahovi K.O.G.L Lovnica



Šef P.J.Rožaje
Alen Kalac, dipl. ing. šum.



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2692/2

09.08.2023.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE ROŽAJE

Akt broj: 08-332/23-5169/3

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine, sa zahtjevom "BSD MONT" DOO Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskog parka (solarna elektranas i vjetroelektrana), u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto proslijedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-5169/36 od 09.08.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me



Armin Mujević
Direktor



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

09.08.2023

Broj: 08-332/23-5169/3

01 332/23 2692/1

Podgorica, 26.07.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Zahtjevom od 23.06.2023.godine i dopunama od 30.06.2023.godine i 26.07.2023.godine „BSD MONT“ d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetske parka (solarna elektrana i vjetroelektrana), u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Načrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – energetske park sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Ministar
Vladimir Joković



Obradile:

Nataša Božović

Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan

Samostalna savjetnica III

Odobrio:

mr Ranko Kankaraš

Načelnik direkcije za šumarstvo



Crna Gora

Ministarstvo turizma, ekologije,

održivog razvoja i razvoja sjevera

o prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 314

tel: +382 20 446 227

Broj: 01-322/23-356/2

Priloga:	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332/23	5169	14	

Podgorica, 26.12.2023.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskeg parka (solarna elektrana i vjetroelektrana), u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, opština Rožaje, po zahtjevu „BSD MONT“ doo Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-5169/14 od 15.12.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskeg parka (solarna elektrana i vjetroelektrana), u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, opština Rožaje, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,



MINISTAR

Vladimir Martinović

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22.01.2024				
Org. jed.	Jec. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	5169/3		18



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UPI-5535/2

18.01.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-5535/1 dana, 09.08.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, energetskog parka "Čosovica", u zahvatu katastarske opštine Gornja Lovnica, opština Rožaje ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22) – Investitor: "BSD MONT" d.o.o. Podgorica. **Broj: 30-236/23-UPI-5535/2 od 18.01.2024. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UpI-5535/2

18.01.2024. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-5169/3 od 26.07.2023. godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-5535/1 dana, 09.08.2023. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, - energetske park "Čosovica", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 koje su evidentirane u listu nepokretnosti br. 2 (sve) KO Gornja Lovnica., Opština Rožaje (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora "BSD MONT" d.o.o. iz Podgorice., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima: Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br. 74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92),

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ...") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Besović



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora

e-mail: saobracaj.opstinarozaje@gmail.com

web: www.rozaje.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.10.2024				
Org. jed.	Proj. i o. broj	Neod. broj	Priloz.	Urednik
08-332/23-5169/19				

Sekretarijat za stambeno komunalne
poslove i saobraćaj

Broj: 14-332/23-20

Rožaje, 17.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
IV proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom br. UPI 06-332/23-2169 od dana 11.06.2023. godine i Dokumentom Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj opštine Rožaje br. 14-332/23-224 od 18.09.2023. godine kao sekretarijat nadležan za poslove saobraćaja obavještavamo Vas da parcele na lokaciji zemljišta na kat. parcelama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 koje su evidentirane u listu nepokretnosti br. 2 KO Gorna Lovnica, opština Rožaje, predviđenog za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – Energetskog parka „Čosovica“ imaju obezbjeđen lokalni nekategorisani pristupni put sa makadamskim kolovoznim zastorom.

S poštovanjem,


Ajsel Kalač
Zastupnik sekretara

Dostaviti:

- naslovu
- arhivi
- a/a