



Broj: 09-332/23-7457/2
Datum: 03.10.2023.godine

„NEKSAN“ D.O.O.

NIKSIC

Zrtava bombardovanja 1941, Zgrada Neksan, ulaz IV

Aktom broj 09-332/23-7457/1 od 27.09.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „NEKSAN“ D.O.O. iz Niksica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „NRA ATELIER“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 27.09.2023. godine u 12:16:36 + 02'00', za izgradnju kompleksa stambenih objekata na kat. parcelama br. 1219, 1224, 1225, 1227 KO Morinj, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor (“Sl. list CG“-opštinski propisi br.92/20), Opština Tivat.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

U predmetnom idejnom rješenju nije navedena graficka dokumentacija.

Elaborat parcelacije izradjen od strane ovlascene geodetske organizacije nije ovjeren od Uprave za Katastar i državnu imovinu.

Potrebno je dostaviti potpisanu izjavu odgovornog projektanta da je tehnicka dokumentacija izradjena u skladu sa vezecim zakonima i propisima.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi

otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.