

Primljeno:	21. 09. 2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055-	2039	1	

## OBRAZAC 1

KAZANEGRX/BLAŽO/ILIJA  
(prezime, očevo ime i ime)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

URB. PARCELA 28, Blok 19  
ŽUP PRĀNO - KANEVOVO VRIJESNO

Katastarska opština

Opština

Pržno, 21. 09. 2017  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkija za izdavanje urbanističko-  
tehničkih uslova i licenci**

Broj: 1055-2039/2 i 1055-2038/2

Podgorica, 02.10.2017. godine

**KAŽANEGRA ILIJA**

**BUDVA**  
**Pržno, Obala 12**

Aktima broj 1055-2039/2 i 1055-2038/2 od 21.09.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP11,blok18 i na UP28, blok19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo, dio Kamenovo-Vrijesno, opština Budva.

Uz zahtjev dostavljeno je i Izjašnjenje Zavoda za izgradnju Budva a.d., br.1-227/1 od 29.08.2017. godine, u vezi ispravke greške u Detaljnom urbanističkom planu Pržno-Kamenovo, dio Kamenovo-Vrijesno za navedene urbanističke parcele:

**URBANISTIČKA PARCELA br.11 u bloku 18**

Ukupna površina urbanističke parcele:	10 749m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektom:	2 400m <sup>2</sup>
Dozvoljena spratnost:	Su+P+1
Ukupna dozvoljena BRGP:	4 420m <sup>2</sup>
Indeks zauzetost:	0,22
Indeks izgrađenosti:	0,41

**URBANISTIČKA PARCELA br.28 u bloku 19**

Ukupna površina urbanističke parcele:	4 673m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektom:	960m <sup>2</sup>
Dozvoljena spratnost:	Su+P+1
Ukupna dozvoljena BRGP:	1 768m <sup>2</sup>
Indeks zauzetost:	0,20
Indeks izgrađenosti:	0,38

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Uvidom u grafički dio Plana, prilog br.7: „Planirano stanje namjene površina“, predmetne urbanističke parcele su po namjeni površine za turizam - turističko naselje - niski objekti (TN1).

Uvidom u tekstualni dio Plana, Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama -Tabela 30, dati su urbanistički pokazatelji za UP11, blok 18 i UP28, blok 19, i to:

#### URBANISTIČKA PARCELA br.11 u bloku 18

Ukupna površina urbanističke parcele:	1 086m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektom:	240 m <sup>2</sup> (201 m <sup>2</sup> za objekat br. 1 i 39 m <sup>2</sup> za objekat br.2)
Dozvoljena spratnost:	Su, P+1
Ukupna dozvoljena BRGP:	442m <sup>2</sup>
Indeks zauzetost:	0,22
Indeks izgrađenosti:	0,41

#### URBANISTIČKA PARCELA br.28 u bloku 19

Ukupna površina urbanističke parcele:	784m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektom:	240 m <sup>2</sup> (201 m <sup>2</sup> za objekat br. 1 i 39 m <sup>2</sup> za objekat br.2)
Dozvoljena spratnost:	S, P+1
Ukupna dozvoljena BRGP:	442m <sup>2</sup>
Indeks zauzetost:	0,31
Indeks izgrađenosti:	0,56

Kako je evidentna razlika između urbanističkih pokazatelja datim u Planu i u izjašnjenju obrađivača Plana, to se ista ne može tretirati kao ispravka greške, već kao izmjena Plana, koju treba sprovesti prema Zakonom utvrđenoj proceduri, te iz tog razloga nijesmo u mogućnosti da postupimo po Vašim zahtjevima, shodno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

Obradila:  
Olja Femić *Femić*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Milica Abramović

