



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-1505/9
Podgorica, 22.07.2019. godine

JASNIĆ SAVO


Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/III
PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1505/9 od 22.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na UP 7a, blok 23, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – izmjene i dopune („SI list CG“ – op. propisi, br. 1/14) , u Opštini Budva.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1505/9 Podgoria, 22.07.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Jasnić Savo iz Podgorice , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za građenje stambenog objekta na UP 7a , blok 23, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – izmjene i dopune („Sl list CG“ – op. propisi, br.1/14) , u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Jasnić Savo
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> Prema grafičkom prilogu broj 04 „Postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina i čine je maslinjaci.	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Prema grafičkom prilogu broj 6.0 „Planirano stanje namjena površina“, namjena predmetne urbanističke parcele je: stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje - SS4 . Zona nove izgradnje sa stanovanjem srednje gustine (SS4), sa objektima srednje visine nalazi se u zapadnom i sjeverozapadnom djelu plana, na padinama brda Dubovica. Veci dio se nalazi na terenu većeg nagiba i sa stanovista vizura predstavlja jedan od najatraktivniji djelova grada. Ova zona je namjenjena je novoj izgradnji sa viseporodničnim i visestambenim objektima, indeksa zauzetosti do 0,40 i indeksa izgrađenosti do 1,80. U objektima namjenjenim stanovanju u prizemlju objekta ili u djelu objekta dozvoljeno je koriscenje za razlicite djelatnosti. Djelatnosti koje se mogu predvidjeti su one koje ne ugrozavaju zivotnu sredinu i ne remete komfor	

	<p>stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvjesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, zabavista i sl., a prema posebnim propisima za svaku od ovih djelatnosti.</p> <p>U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, - objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 7a, blok 23 , sastoji se od dijela kat. parcele br. 481/35 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I” – izmjene i dopune dopune („SI list CG” – op. propisi, br.1/14).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija (GL) je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija". Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bocna građevinska linija određena je u grafickim priložima.</p> <p>Građevinska linija prizemlja (GLP) predstavlja obavezu povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaza, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja vazi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definise odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta.</p> <p>Van ove linije ne mogu se nalaziti stepenista, ulazi u objekte i sl.</p> <p>Podzemna građevinska linija (PGL) kao građevinska linija podzemne etaže namjenjene za garaze, određuje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno građenje garaze. Građevinska linija garaze definisana je kroz UTU i u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija"</p> <p>Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije.</p> <p>Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uredenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obracun visine objekta, iznosi za:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stambenu etazu od 3,0 do 3,2 m; • poslovno-komercijalnu etazu u prizemlju do 4,0 m; • izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine (definirane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

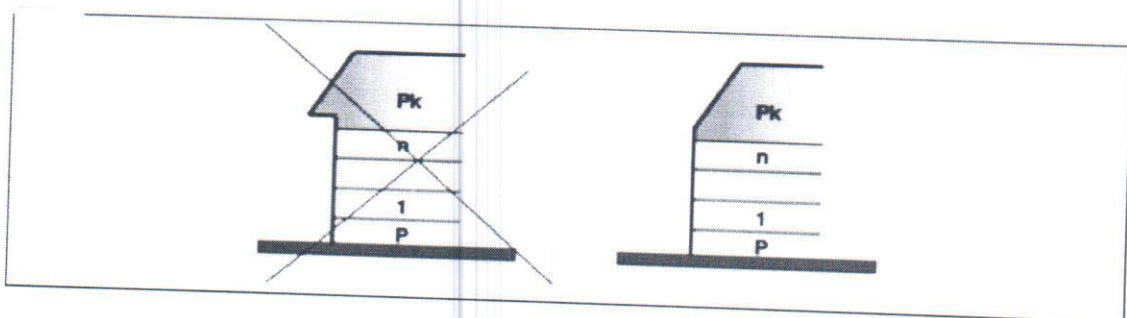
Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafickom prilogu - listu 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Podzemna etaža (garaza - G, podrum - Po ili suteren - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Objekti mogu imati samo jedan podrum (garazu), osim objekata javne namjene, visestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaza može biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sljedeće načine:

- potkrovlje ispod kosog krova čija svjetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati koristan prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;
- potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluobličastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipске nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat - Ps);
- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta (sema 1)



Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat

veća od 1,00 m. Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzitka najviše 1,50 m. Svjetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smještaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, peći za etažno grijanje i sl.

BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljasmim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

- ukoliko je namjena podruma ili suterena za garazu, stanarske ostave (podrume), magacine ili instalacionu etazu, onda se njihova površina ne uracunava u ukupnu BRGP

U planu Dubovica I, izmjene i dopune na parcelama na kojima je predviđena nova gradnja, obrađivač plana predlaže da se na jednoj urbanističkoj parceli mogu predvidjeti dva (2) nova objekta umjesto jednog (1) i obratno ukoliko ukupan zbir površina ne prekoračuje maksimalne vrijednosti parametara predviđenih za tu urbanističku parcelu, a u svemu prema zadatim urbanističkim uslovima.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaza i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrozavaju životnu sredinu, u skladu sa UTU za svaku namjenu.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na maks. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

Ne dozvoljava se prenamjena garaza u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto-radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA U ZONI PRETEŽNO POSTOJEĆE IZGRADNJE I U ZONI NOVE IZGRADNJE - OBJEKTI SREDNJE GUSTINE SS4

Objekti u mogu biti: slobodnostojeci objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m²,
- sirina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11,00 m,
- najmanja dozvoljena površina pod objektom iznosi 80 m²,

- u slučaju dvostrano uzidanih objekata (niz) dozvoljeno je maksimalno 3 (tri) objekta u nizu,
- maksimalna sirina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15,00 m, a može biti i manja,
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10,00 m.
- nizovi se mogu formirati u obliku latinicnog slova "L" i "U" ili slično.
- nizovi se grade istovremeno ili fazno (po lamelama) i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.
- Između regulacione i građevinske linije ne može biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte. Ovo pravilo ne važi za trafostanice.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m
 - jednostrano uzidani objekti - 3,00 - 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00 m;
 - obostrano uzidani objekti - 0,00 m
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.
- Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m.
- Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, loda i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta: - garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk, ili garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - 4 korisne etaze.
- Maksimalna visina vijenca iznosi: - 12,0 - 13,5 m ($G+P+2+Pk = 12,0m$, $G+P+3 = 13,5m$), mjereno od konačno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se: - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaze objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°.

Ukoliko su ravni krovni pokrivač definisati kako je predviđeno u uslovima za gradnju.

- Visina nazidkapotkrovne etaze iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkrovne etaze do tačke preloma krovne kosine.

- Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etazama, kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaze i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji,
- Oblikovanje objekta prema frekventnim saobraćajnicama je reprezentativno, u duhu moderne arhitekture, bez upotrebe istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, gipsarski radovi i sl.)
- Suteran i podrum objekta se koristi isključivo za pomoćne prostorije i garazu. Nije moguća prenamjena garaza,
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Povrsine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele.
- Potrebna površina za dječja igralista (za djecu 3-11 godina) je po normativu 1 m² /stan (minimalno 100-150 m²)
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.

Ogradivanje

Parcele objekata se ne mogu ograđivati.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Na prostoru DUP-a Dubovica I generalno je zastupljen samo stabilan teren koji obuhvata cijelo područje Plana. Na nekoliko mjesta antropogenim aktivnostima prirodni teren je zasjecen, što je dovelo do odronjavanja na ovim lokacijama i do narušavanja stabilnosti terena iznad ovih zasjeka. Ova pojava je najizraženija na području brda Dubovica koje pretežno grade pločasti do uslojeni roznaci (zasjek u blizini objekta Tehničke službe JP „vodovod i kanalizacija“). Iako je teren iznad navedenih zasjeka vod vegetacijom, koju čini makija i antierozioni zasadi bora, on se svakodnevno odronjava, a proces je najintenzivniji u vrijeme obilnijih kiša. Na osnovu vrste stijena, nosivosti tla, seizmičnosti, nagiba terena, dubina do nivoa podzemne vode i stabilnosti terena, definisane su i kategorije podobnosti terena za urbanizaciju urbanog područja Budve, a time i teritorije DUP-a Dubovica I. U obuhvatu DUP-a najvećim dijelom je II kategorija, a manjim dijelom kategorije III i IV od onih datih u Tabeli 3. Kategorija IV podobnosti terena za urbanizaciju zahvata sjeverni dio područja plana na padinama brda Dubovica, a kao takav je definisan uglavnom zbog većeg nagiba terena. III kategorija podobnosti terena za urbanizaciju je u blizini raskrsnice Ulice Zrtava fašizma i Ulice Maslina, a rezultat je geološkog sastava terena, relativno slabije nosivosti tla, nivoa podzemne vode na dubini manjoj od 4,0 m i visokom seizmičnoscu terena. Povoljna okolnost je što je područje u ovoj kategoriji sa vrlo blagim nagibom terena.

Teren sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju obuhvata najveći dio područja Plana. Zbog očiglednijeg shvatanja opasnosti i posljedica koje zemljotres može izazvati prezentovan je skraćeni oblik Evropske makroseizmičke skale (EMS-98) u kojoj su istaknuti VII, VIII i IX stepen intenziteta.

KLIMATSKI USLOVI

Neoposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha - godišnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, istice se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa zegama (30°C i više).

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i susna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 1,2% godišnje sume.

VJETROVI

U Budvi duvaju tipično primorski vjetrovi te je i ovaj prostor izložen istim uticajima. Maestral duva sa jugozapada, uglavnom od aprila do novembra, a gotovo svakodnevno u ljetnjim mjesecima, kada donosi osvježenje. Nije rijetko da maestral duva i u zimskom periodu po lijepom vremenu, jer on je

najpouzdaniji znak stabilizacije vremenskih prilika. Jugo je vjetar koji duva sa mora, donoseći kisu. Formira se u Sredozemlju. Iako je slabijeg intenziteta, prouzrokuje veće talase, te onemogućava, odnosno znatno ometa plovidbu. Ovaj vjetar ponekad duva i ljeti, ali je najintenzivniji na prelazu iz jeseni u zimu i iz zime u proljeće. Padavine koje donosi su vrlo obilne, a ponekad je kisa i prljava usljed prasine koja se diže čak u Africi. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta (dostize brzinu od 80 km/cas). Duva po nekoliko dana, rastjerujući oblake i tako stabilizuje vremenske prilike. Najnize temperature na ovom području prouzrokovane su upravo duvanjem ovog vjetra.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ovim DUP-om se definišu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja negativnih uticaja na životnu sredinu:

1. S obzirom da će rješenja data u DUP-u imati određene posljedice na životnu sredinu treba obezbijediti odgovarajući monitoring (pracenje stanja).
2. Treba uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta.
3. Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.
4. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje čvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog praznjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora koji se tokom turističke sezone značajno uvećava prilikom turista.
5. Raznovrsni nesortirani otpad nastao tokom rusenja postojećih objekata odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.
6. Ostale negativne uticaje prilikom rusenja (buka, prasina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnica i dr) na stanovništvo koje živi u okolini svesti na najmanju moguću mjeru.
7. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja građevinskih radova (sut i ostali otpad) odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ..
8. Pri izgradnji novih objekata, kao i pri rusenju postojećih, predvidjeti mjere zaštite dijela postojećih stabala koja nijesu predviđena za uklanjanje

Pri sprovođenju rješenja iz DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-D-1887/2 od 16.07.2019.god.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Povrsine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkim parcelama jednorodnog i viserodnog stanovanja, gdje je ukljuceno i stanovanje sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima i turisticki objekti.

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Na parcelama jednorodnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao basta ili vocnjak. Preporučuje se gajenje voca kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uredjenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenazu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagadenja sa ulice, predlaže se podizanje zive ograde od gusto posadenog i pravilno orezanog drveca i visokog zbnunja.

Vec navedeni principi vaze i za uredjenje zelenila na parcelama viserodnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da basta, odnosno povrtanjak i vocnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice poplocavati kamenim, betonskim ili behaton plocama. Moguce je i polocavanje stampanim betonom. Fizickim barijerama (vrlo visoki ivicnjaci, podzidi, stepenice i sl.) sprijeciti prilaz vozila na pjesacke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa zbnunastim zasadima i drvecem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na susu i gajenje. Za sadnju u zardinjerama koristiti nisko drvece, zbnunaste vrste razlicitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rjesenjem. Uredjenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama sa turistickim objektima obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvidjeti takvo rjesenje kojim se obezbjeduje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smjestaja u odnosu na ostale turisticke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, zukva i brsljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl.

	<p>Staze poplocavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili stampanim betonom. Narocito paznju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoje uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta kao i druge vidove olaksane pristupačnosti projektovati i graditi na osnovu odredbi Pravilnika o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>//</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu. Konačno izgrađeni objekat ne smije da pređe maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanističke parcele.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4585/2 od 09.07.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 10 Saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan i prema uslovima nadležnog organa. Akt ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, broj 1062-1505/4 od 26.06.2019.godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list

	<p>CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14). 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 7a, blok 23
	Površina urbanističke parcele	960 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,46
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,28
	Maksimalna površina pod objektima	442 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	2189 m ²
	Minimalna BRGP stanovanja (apartmana)	1747 m ²
	Maksimalna BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti	442 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	2G+P+3+Pk
	BRGP garaže	1152 m ²
	Površine pod zelenilom	259 m ²
	Broj stanova	9
	Broj apartmana	17
	Maksimalan broj korisnika	99

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu
APARTMANI	u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO – POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Parking mjesto treba da ima dimenzije 2,3 x 5,0 (min. 4,8) m. Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %,
 - za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m;
- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m;
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. Prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Dubovica I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih djelova, mjenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi djelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada (npr. otvori prozora i vrata, balkoni terase nadograđenog i dograđenog djela moraju da budu iste veličine, boje i obrade kao postojeći, moraju da prate vertikalnu i horizontalnu liniju postojećih, krov i završetak krovnoj vijenca mora biti u istom stilu kao na postojećem objektu i sl.). Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

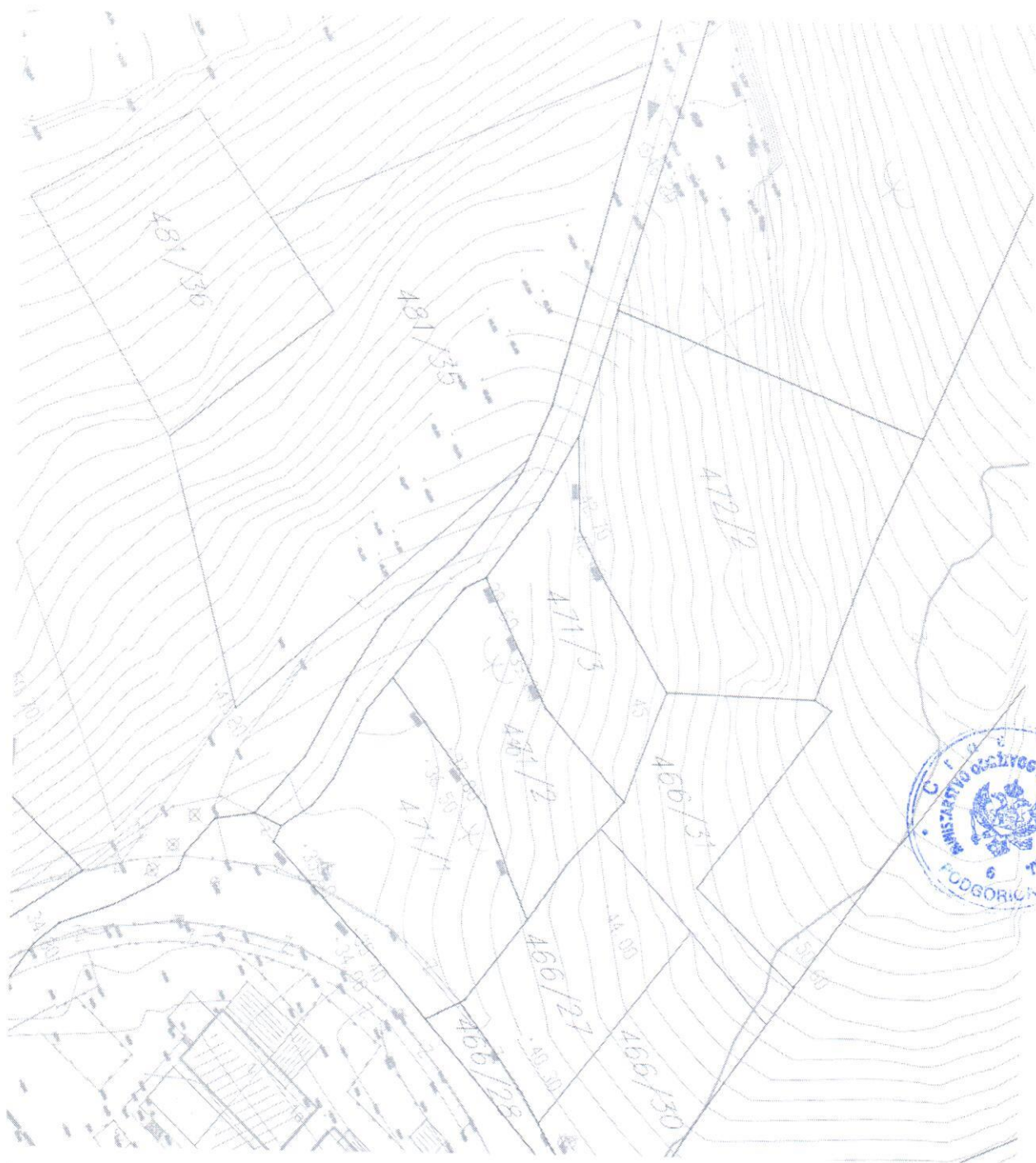
Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

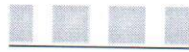
Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a

	<p>zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. 6. Uljepšavanje javnih prostora Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).</p> <p>i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kamen-domaći krečnjak sivo-bijele boje -štokovani mermer za okvire prozora -kameni stubovi i konzole za pergole -kvalitetno drvo za stolariju i pergole <p>Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost Primijeniti Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 075/15).</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Stanoslavka Nikčević Nataša Đuknić <i>Jyunk Hawaii</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić!</i></p>
25	<p>PRILOZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, broj: 01-4635/2 od 09.07.2019. godine. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-D-1935/2 od 11.07.2019.god. 	



LEGENDA:



granica plana

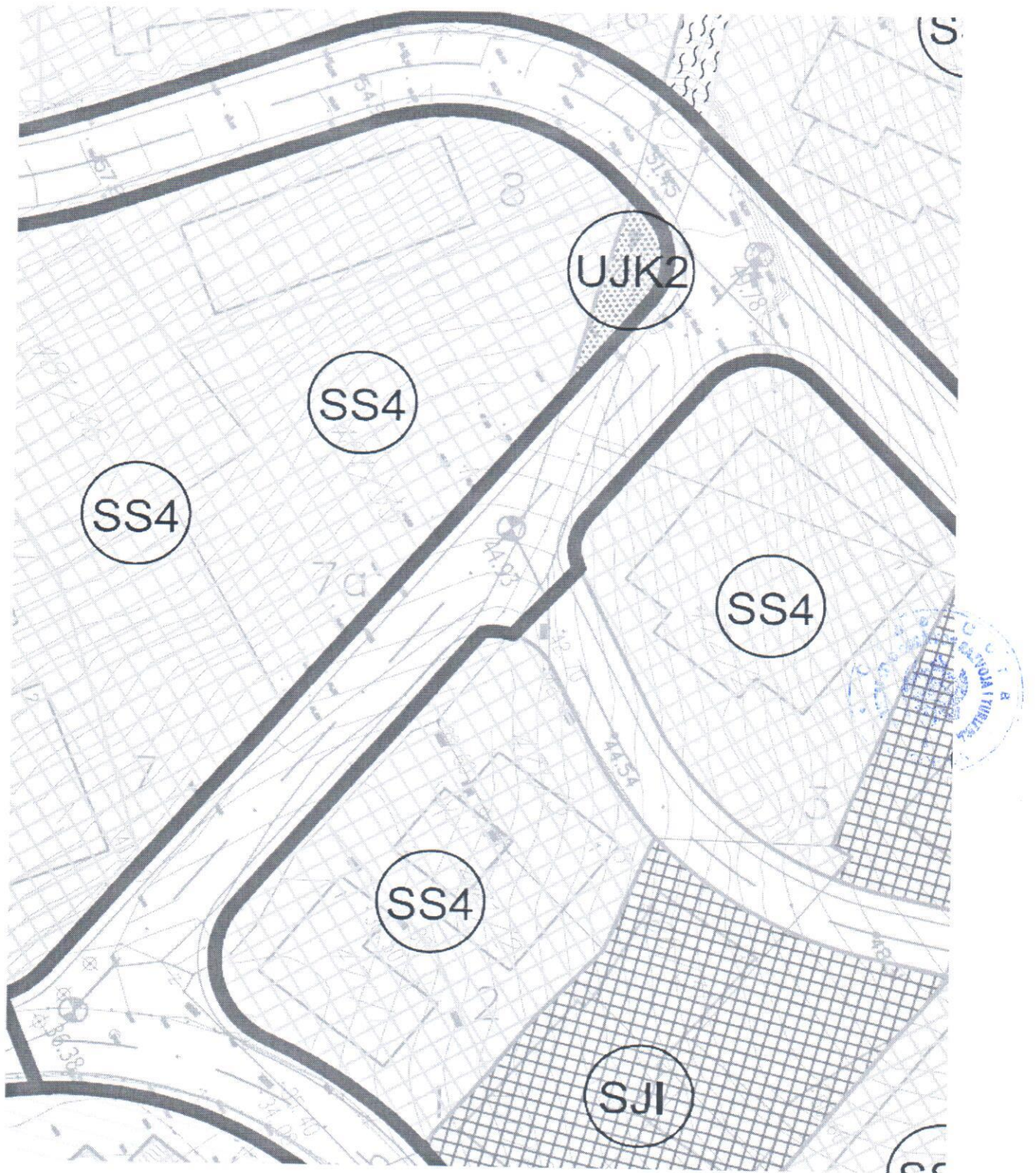
list 03.

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000







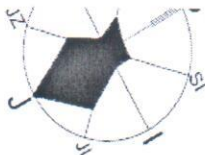
NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA		IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	
OBRADIVAČ PLANA: sau studij za arhitekturu i urbanizam		NAZIV PLANA: TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA	
		ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____	
		SARADNIK: Igor Dončević d.l.a. _____	
DECEMBAR 2013.			



LEGENDA

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra













list . 06

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustoće (detropična stanovanja)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni sa posebnim obilježjima na svjetskom parku (srednje doba objekti)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni sa posebnim kategorizacijskim obilježjima u obiteljnom bloku (srednje doba objekti)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni sa posebnim obilježjima u stambenom bloku (nove objekte)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni nove izgradnje
-  stanovanje - živi interesi (za nove ike zapadne u državnim i lokalnim i žvnim preduzećima)
-  stanovanje veće gustoće u zoni sa posebnim obilježjima u stambenom bloku
-  stanovanje veće gustoće u zoni sa posebnim obilježjima na svjetskom parku (srednje doba objekti)
-  stanovanje veće gustoće u zoni sa posebnim obilježjima na svjetskom parku (srednje doba objekti)
-  stanovanje veće gustoće u zoni nove izgradnje




POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO I KULTURU

-  predškolske ustanove

POVRŠINE POSLOVNIH DJEATNOSTI

-  poslovne djelatnosti
-  poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

-  sportsko-rekreativni kompleks sadrži: FK, fitnes, F
-  sportsko-rekreativni kompleks "Aer"
-  sportski teren u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  površine zelenog korisa (zeleno-uređene i zelene površine)
-  površine zelenog korisa (zeleno-uređene površine)
-  površine zelenog korisa (zeleno-uređene površine)






POVRŠINE ŠUMA

-  gradske šume
-  površine vodostaja i izvorni kanali

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi - vodovod, elektroinženjerske granice i bitovi

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  parkovi
-  zeleni površine
-  zelenice površine
-  parkovi
-  saobraćajna infrastruktura



NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	IZDAJEN I DOPUNE DETALJNO URBANISTIČKO PLANIRANJE: DUBOVICA I
	NADZOR PLANIRANJE: PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA
ODRAĐIVAČ PLANA: mau stúdio za arhitekturu i urbanizam	PROJEKTOVANJE: Budva ODGOVORNI PLANER: Štanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Bordević d.l.a. _____
DECEMBAR 2013.	



REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

NAPOMENA:

Plauke zelenila su navedene sa odstupanjem ± 2 m, a velična prsnog prečnika može odstupati ± 3 cm.

- 1 himalajski keđar (*Cedrus deodara*) - prsni prečnik d=30 cm
- 2 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 3 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 4 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 5 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 6 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 7 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 8 x d=10 - 20 cm
- 8 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=12 cm
- 9 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=30 cm
- 10 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=35 cm
- 11 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 12 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 6 x d=12 - 60 cm
- 13 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 14 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 15 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=60 cm
- 16 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 17 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 18 arizonski čempres (*Cupressus arizonica*) - prsni prečnik d=55 cm
- 19 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=50 cm
- 20 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 30 cm
- 21 smokva (*Ficus carica*) - prsni prečnik 4 x d=10 - 20 cm
- 22 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
- 23 smokva (*Ficus carica*) - prsni prečnik d=30 cm
- 24 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm
- 25 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=12 cm
- 26 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 27 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 28 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 29 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm
- 30 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 31 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 32 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 33 nješpula (*Eriobotrya japonica*) - prsni prečnik d=25 cm
- 34 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 35 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 20 cm
- 36 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 37 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 4 x d=15 cm
- 38 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
- 39 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=25 cm
- 40 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 41 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *stricta*) - prsni prečnik d=20 cm
- 42 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 43 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
- 44 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=?? cm
- 45 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=30 cm
- 46 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 47 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=12 - 20 cm
- 48 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
- 49 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
- 50 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=15 - 20 cm
- 51 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 52 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 53 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 54 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 55 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 3 x d=12 - 20 cm
- 56 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 57 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
- 58 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=25 cm
- 59 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=15 cm
- 60 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 61 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm

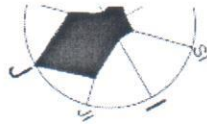
- 62 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 63 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 64 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 65 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=40 cm
- 66 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 67 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 68 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 69 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 70 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 71 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 72 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 73 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=40 - 60 cm
- 74 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 75 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=20 cm
- 76 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 77 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=10 cm
- 78 mala žumara (*Chamaerops humilis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 79 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 80 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 81 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 82 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 83 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 40 cm
- 84 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 85 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 86 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 87 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 5 x d=15 cm
- 88 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 89 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=90 cm
- 90 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 91 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 92 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 - 50 cm
- 93 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 94 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 95 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 96 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 97 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 98 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 99 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 100 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 101 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=12 cm
- 102 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 103 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 104 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 105 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 106 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 107 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 108 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 109 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=45 cm



LEGENDA

 granica plana

 granica UP Športsko-rekreativnog centra




list 07.

PLANIRANO STANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine


R 1:1000

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednoparadžnog i višeparadžnog stanovanja,

 uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komercijalnih djelatnosti

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli predškolske ustanove

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli javne garaže

 mlh parking

 zaštitno zelenilo


 linearno zelenilo


 uređene slobodne površine

 sportski teren i tejića igrališta

 gradske šume


 divovodj


 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u koridoru nabavnice


 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u kompleksu Sportskog centra (1 - zona stadiona, 2 - zona stambeno-poslovne izgradnje)

 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

VRJEDNO ZELENILO

 postojeće zone sa hortikulturnim uređenjem terena u kojima se zelenilo čuva

 vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presadjuje

 presadivanje vrijednog primjerka zelenila sa stanim i novom poddijm

OSTALO

 parking



NARUČIOCI PLANA: OPŠTINA BUDVA		IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	
		NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine	
DIZAJNER PLANA: sa studija za arhitekturu i urbanizam		POSREDOVANJE: sa BUDVA	
		ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____	
DECEMBAR 2013.			



LEGENDA:











-  granica plana
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra




list 08.

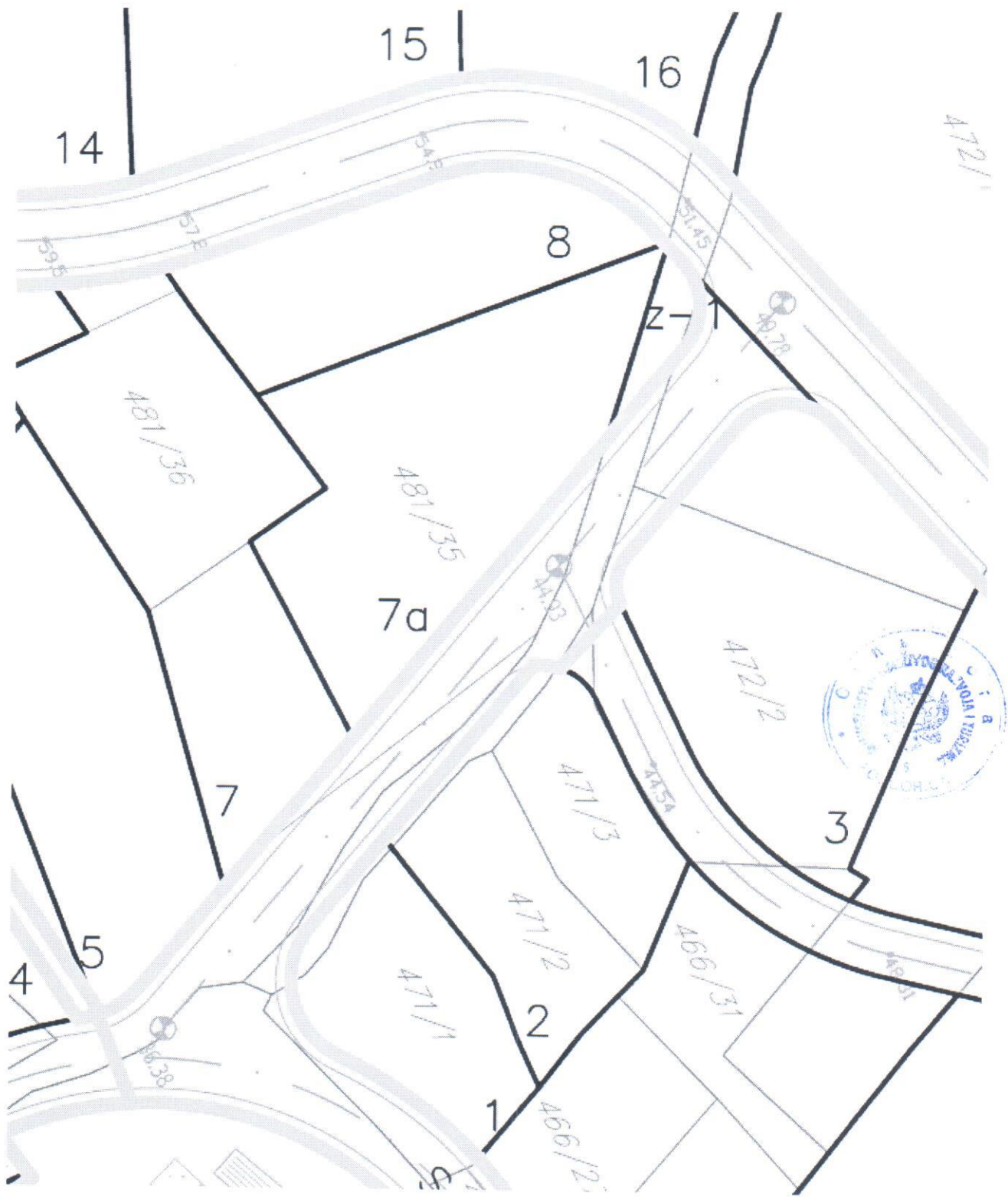
PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000











-  GL --- građevinska linija
-  PGL --- građevinska linija podzemne etaže
-  RL=GL --- regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- s-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111 broj urbanističke parcele
-  ////// broj katastarske parcele
-  11 broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
- PSG-6PM P (oznaka parkinga)-broj parking mjesta

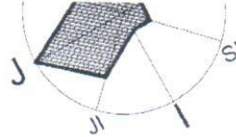


OBRAZLAŽAC PLANA		DOPUNE I DOPUNE DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA	
OPŠTINA BUDVA		DUBOVICA I	
		NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA	
OBRAZLAŽAC PLANA	POSREDOVANJE	ODGOVORNI PLANERI:	
 studija za arhitekturu i urbanizam		Stanka Levrić d.l.a. _____	
		Dajana Levrić d.l.a. _____	
		SARADNIK: Igor Borčević d.l.a. _____	
DECEMBAR 2013.			



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  111/11 broj katastarske parcele
-  11 broj bloka



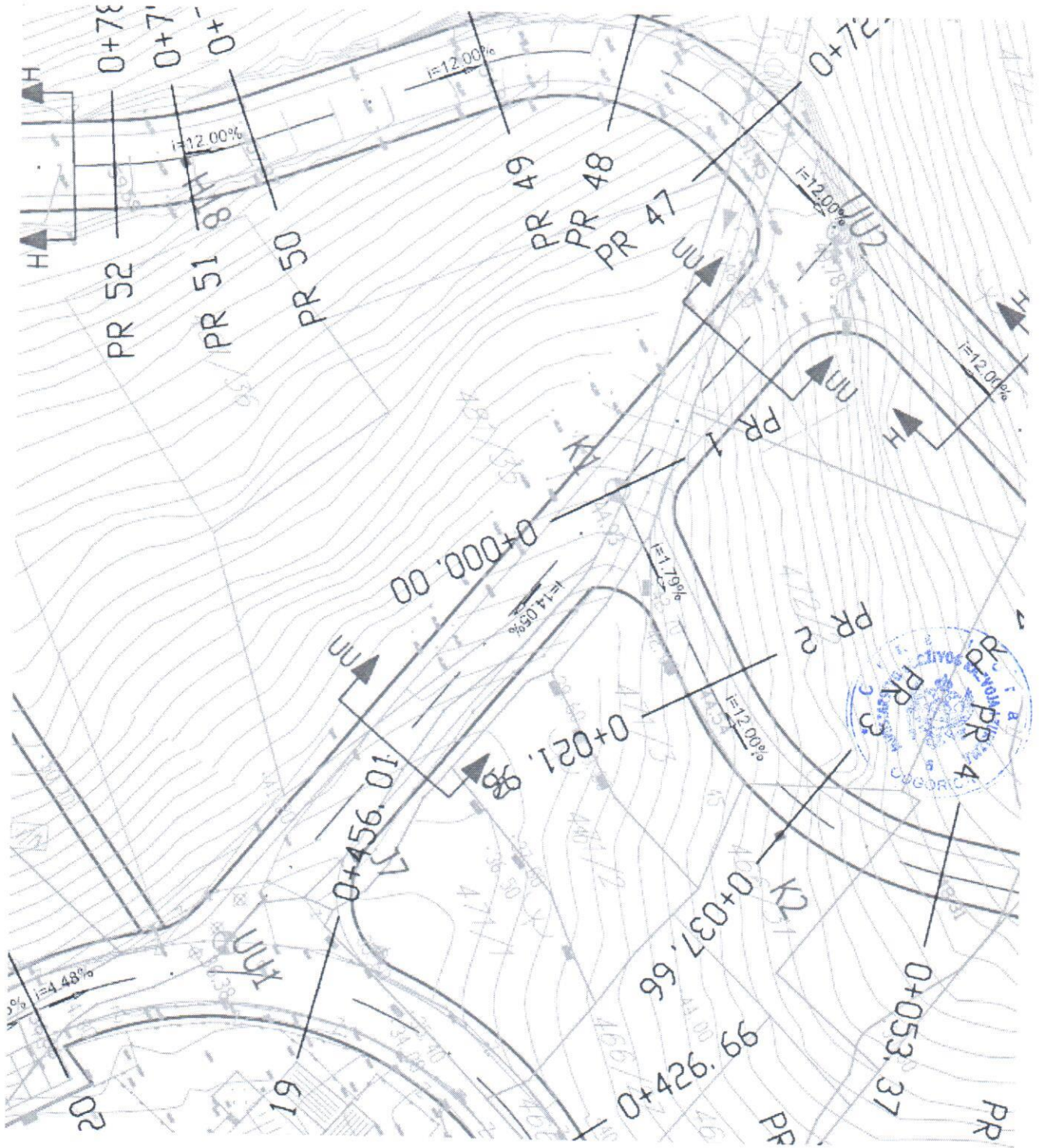
list 09.

**PLANIRANO STANJE
PARCELACIJA I
PREPARCELACIJA**

R 1:1000



<p style="font-size: small;">OPŠTINSKI PLANIRANJE</p> <p>OPŠTINA BUDVA</p>	<p style="font-size: small;">OPŠTINSKI PLANIRANJE I OPŠTINSKI PLANIRANJE URBANISTIČKOG PLANIRANJE</p> <p>DUBOVICA I</p> <p style="font-size: small;">NAZIV PLANA</p> <p>PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA</p>
<p style="font-size: small;">ODGOVORNI PLANER</p> <p>sau</p> <p style="font-size: x-small;">studija za arhitekturu i urbanizam</p>	<p style="font-size: small;">ODGOVORNI PLANER(I):</p> <p>Slanko Lovrić d.l.a. _____</p> <p>Dajana Lovrić d.l.a. _____</p> <p style="font-size: small;">SARADNIK:</p> <p>Igor Đorđević d.l.a. _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">DECEMBAR 2013.</p>



LEGENDA:



granica plana

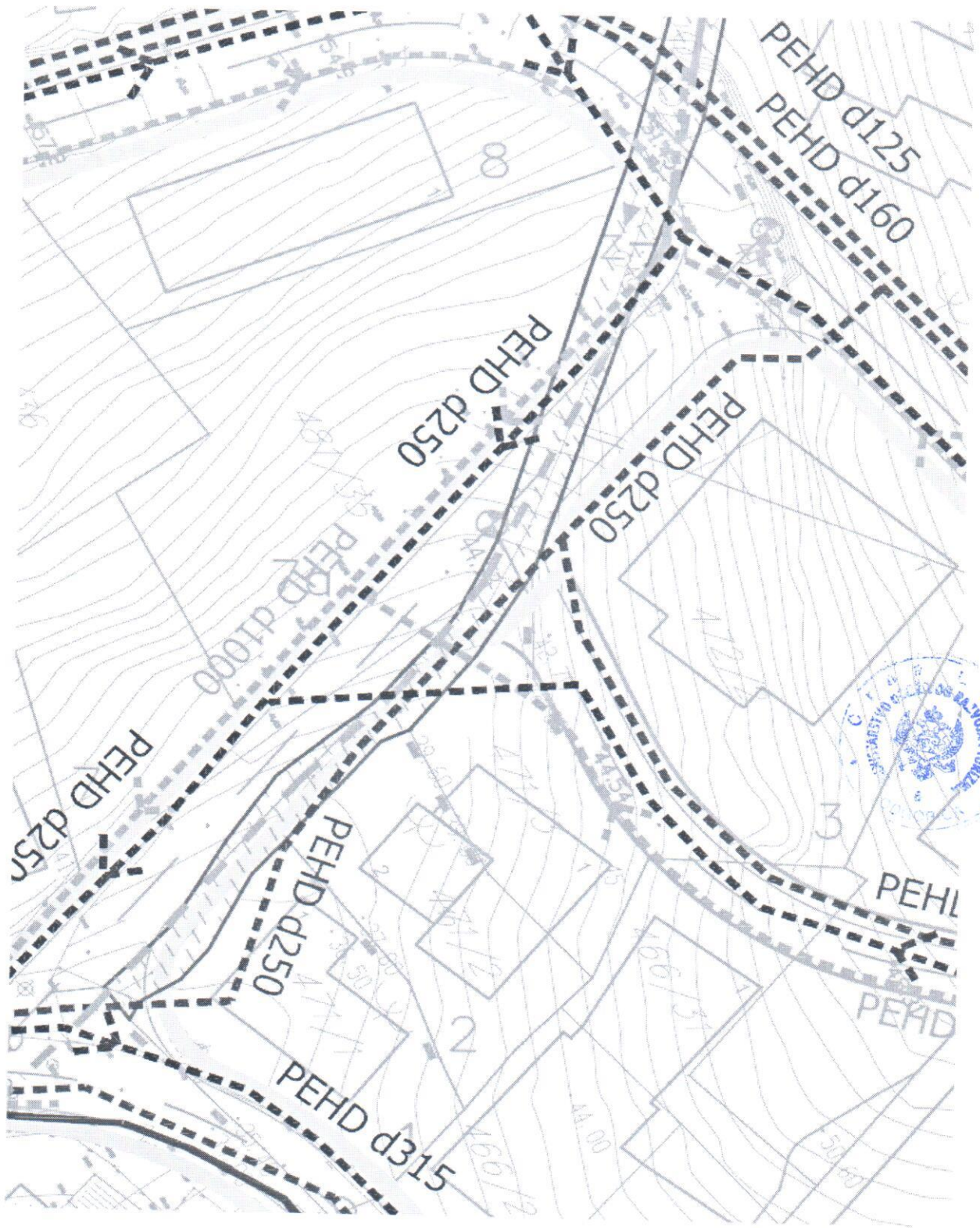
list 10.

PLANIRANO STANJE SAOBRAČAJ-regulacioni i nivelačni plan












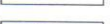





R 1:1000



NARUČIO AC PLANA: OPŠTINA BUDVA		IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	
		NAZIV PLANA: SAOBRAČAJ - regulacioni i nivelačni plan	
ODRAĐIVAČ PLANA: sau studio za arhitekturu i urbanizam		POSREDOVAČ: Opština Budva	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIKI: Igor Đorđević d.l.a. _____
DECEMBAR 2013.			



LEGENDA:

	granica plana
Vodovod	
	postojeći vodovod
	postojeći vodovod - za ukidanje
	planirani vodovod
Kanalizacija	
	postojeća fekalna kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
	planirana fekalna kanalizacija
Atmosferska kanalizacija	
	postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
	planirana atmosferska kanalizacija
	bujični tok
	bujični tok za zacjeljivanje
	povremeni vodotokovi i otvoreni kanal
	jaruge
	postojeća buster stanica
	planirana buster stanica ili prepumpna stanica
	planirani rezervoar




list 13.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000



NADIMAK PLANI: OPŠTINA BUDVA	IMENJE I OPIS OBLASTI IPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA: DUBOVICA I
ODRABRANJE PLANI: 	ODRABRANJE PLANI: PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
ODRABRANJE PLANI: studio za arhitekturu i urbanizam	ODRABRANJE PLANI: ODDOVORNI PLANERE: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNICI: Igor Đorđević d.l.a. _____
DECEMBAR 2015.	



















LEGENDA:

 granica plana

POSTOJEĆE

-  postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeće tk kablovsko okno
-  planirano tk kablovsko okno
-  postojeći telefonski izvodni ormar
-  postojeći distributivni ormar CATV

PLANIRANO


-  postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojećeg TK podzemni vod
(planirano izmještanje-ukidanje)
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"

list 17.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

r 1:1000



NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA		IZVJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	
OBRADIVAČ PLANA:  studio za arhitekturu i urbanizam		NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
		PEČAT ORU: Saks Budva	ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____
			SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____
DECEMBAR 2013.			



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1887/18
Podgorica, 16.07.2019.godine
NR

PODGORICA			
Prilazno: 18.07.2019			
Org. sed	Broj	Prilaz	Vrijednost
106	-	1505/8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1505/2 od 28.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 481/35 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Savu Jasniću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „hotele, trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak odlučivanja izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 481/35 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ u Budvi, planira izgradnja stambenog objekta ukupne BGP 2189m², u cilju turističkog stanovanja uz mogućnost komercijalnog sadržaja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja objekta u cilju stanovanja na katastarskoj parceli broj 481/35 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za moguće komercijane sadržaje u sklopu predmetnog projekta a koji prelaze 1000m² nosilac projekta obavezuje da kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
FODGORICA			
Primljeno:	18.07.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1505	4	

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-4585/2

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" БУДВА 09.07.2019 год.



Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1505/3 od 26.06.2019. godine, naš broj 01-4585/1 od 01.07.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **JASNIĆ SAVO**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 481/35 KO Budva, urbanistička parcela broj 7a, blok broj 23, DUP Dubovica I-izmjene i dopune, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1505/3 od 26.06.2019. godine.

OBRADA,

[Handwritten signature]

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

[Handwritten signature]

Momir Tomović, dipl.ing.grad

IZVRŠNI DIREKTOR,

[Handwritten signature]
Jasna Đokić, dipl.ecc



Podnosioc zahtjeva: Jasnić Savo

Katastarska parcela: 481/35, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 7a, blok broj 23, DUP: Dubovica I-izmjene i dopune

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA

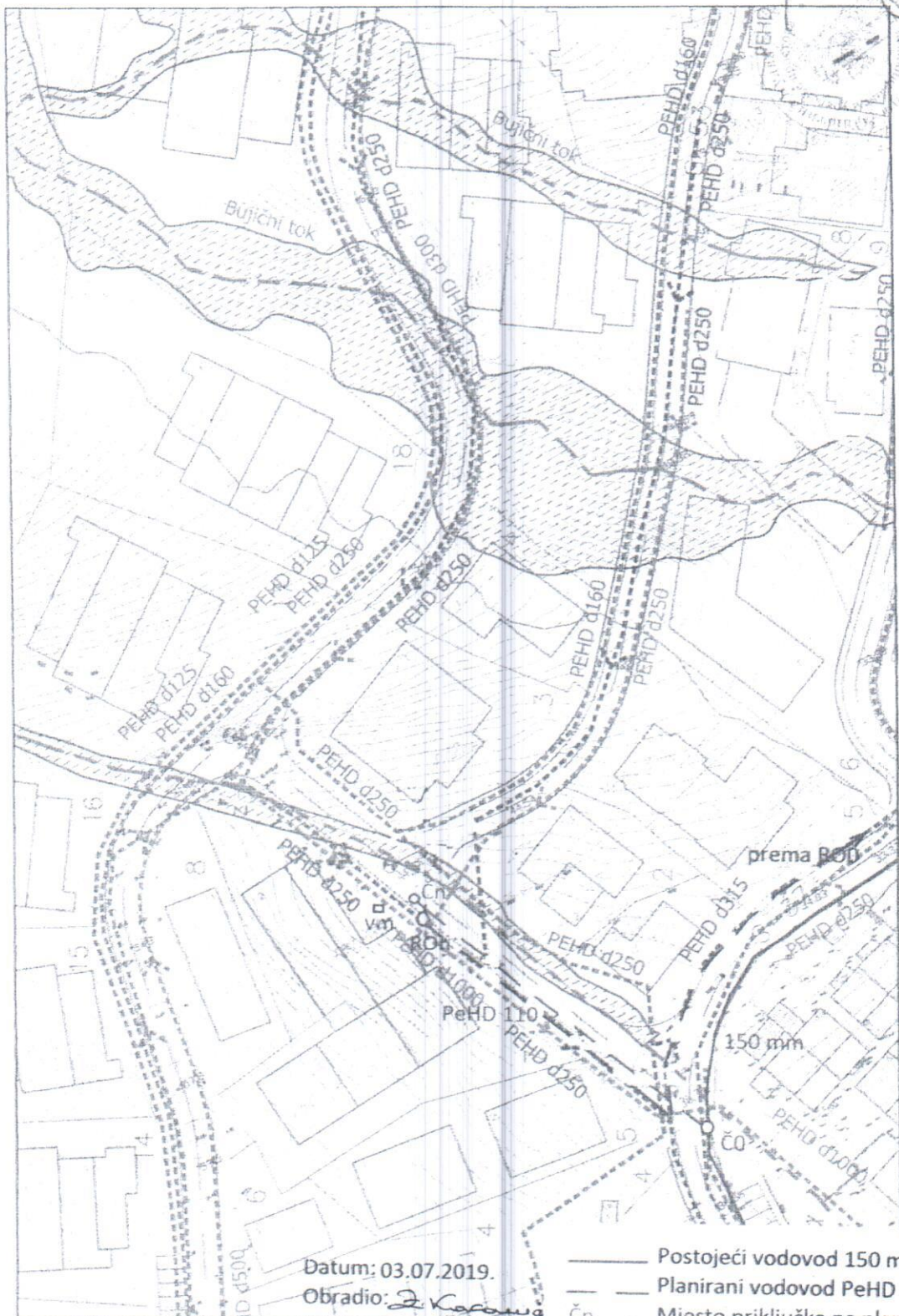



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

120012 DVA5 DUBOVICA I 27/07
 — HIDROTEHNIČKE JOSI —
 Stanković

75-03201



Datum: 03.07.2019.
 Obradio: *Z. Karavanić*

Radi kvalitetnog vodosnadbijevanja planiranih objekata neophodno je izvršiti rekonstrukciju buster stanice "dubovica lux" radi povećanja kapaciteta do min 10 l/s prema postojećem cjevovodu 150 mm

- Postojeći vodovod 150 mm
- - - Planirani vodovod PEHD 110 mm
- čn Mjesto priključka na planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- - - Planirana fek. kanalizacija 250 mm
- Postojeća ROO / KT 30.63 KDC 29.50/

