

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

CIVIL ENGINEER

Digitally signed by Aleksandar Laković
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02809010, o=Civil Engineer
doo, serialNumber=50747, sn=Laković,
givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar
Laković
Date: 2023.11.16 13:24:10 +01'00'

CIVIL ENGINEER



Investitor:

Javno preduzece za upravljanje
morskim dobrom Crne Gore



Lokacija:

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7
1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari,
78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo
kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL se-
ktor 16



E-mail:

jpmdcg@t-com.me



Kontakt telefon:

+38233452709

novembar 2023. godine

IDEJNO RJEŠENJE

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

OBRAZAC 1

	elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹	<u>"Javno preduzece za upravljanje morskim dobrom Crne Gore"</u>	
OBJEKAT ²	<u>ŠETALIŠTE- LUNGO MARO ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA</u>	
LOKACIJA ³	<u>Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari,78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.</u>	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>	
PROJEKTANT ⁵	<u>“CIVIL ENGINEER” D.O.O.</u>	
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Aleksandar Laković, dipl.inž.građ</u>	
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>Aleksandar Laković, dipl.inž.građ</u>	

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
ŠETALIŠTE- LUNGO MARO ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACE DO MUA	CIVIL ENGINEER d.o.o. Br. Lic. 107/7-982/3 ADRESA: Ul. 4 Julia 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica Tel: +382 20 611 440 e-mail contact@civilengineer.me	Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	CIVIL ENGINEER d.o.o. Br. Lic. 107/7-982/3 ADRESA: Ul. 4 Julia 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica Tel: +382 20 611 440 e-mail contact@civilengineer.me	mr NOVICA MITROVIĆ dia
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
² Ime i prezime glavnog inženjera,
³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)
⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

OSNOVNI PODACI:



Objekat:

Šetalište- Lungo Mare ispod opšte bolnice, na potezu od Mace do Mua



Projektant:

CIVIL ENGINEER D.O.O.



Lokacija:

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



Glavni inženjer:

Aleksandar Laković dipl. inž. građ.



Vrsta projekta:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Mr Novica Mitrović dia



Investitor:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore



Datum projekta:

28. 10. 2023. godine

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

SADRŽAJ PROJEKTA



Opšta dokumentacija:

* Naslovna strana	1
* Obrazac 1, Obrazac 2	2
* Podaci o projektu	3
* Sadržaj projektne dokumentacije	4
* Ugovor između Investitora i projektanta	5-8
* Izvod iz CRPS-a	9
* Obrazac 3, potvrda IK	10
* Licenca Glavnog Inženjera	11-12
* Licenca Projektanta	14
* Polisa osiguranja Projektanta	15
* UT Uslovi	16-44



Grafička dokumentacija:

	51
* Geodetska situacija	52
* Situacija	53
* Orto foto sa situacijom	54
* Situacija segment 1	55
* Situacija segment 2	56
* Detalj 1	57
* Detalj 2	58
* Detalj 3	59
* Detalj 4	60
* Presjek 1-1	61
* 3d model	62-66



Tekstualna dokumentacija:

	45
* Projektni zadatak	46-47
* Tehnički opis	48
* Orto foto lokacije	49
* Fotografije lokacije	50

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Број _____ Будва, <u>28.02.</u> 20<u>23.</u> год. "CIVIL ENGINEER" D.O.O. Број: <u>2402/23-11</u> Подгорца, <u>24.02.</u> 20<u>23.</u> год. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE MD Број: 0204 – 57/6 Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-57/4 od 31.01.2023. godine, zaključuje se: UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA između ugovornih strana: 1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 530 - 10029 - 93, Naziv banke: NLB Banka AD Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: NARUČILAC), i 2. Ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CIVIL ENGINEER“ PODGORICA, Ul. 4. Jul 105/17 81000 Podgorica (PIB 02809010), broj žiro računa: 530 - 28467 - 69, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković, (u daljem tekstu: PROJEKTANT), sa podgovaračima: - „GEOTEHNIKA“ D.O.O. BIJELO POLJE, Sjedište: Tršova b.b. Bijelo Polje, PIB: 02632659, Broj žiro računa 510-79833-34 Crnogorska komercijalna banka A.D, Ovlašćeno lice: Stanka Šućur, izvršni direktor, - „RESTART ING“ D.O.O BUDVA, Sjedište: Sjedište: Proleterskih Brigada br. 9 Budva, PIB: 03260470, Broj žiro računa: 540-10603-55 Erste Banka, ovlašćeno lice: Gordana Ražnatović, izvršni direktor, - „PAMING“ D.O.O. PODGORICA, Sjedište: Podgorica, Adresa: Desanka Maksimović br. 28 Podgorica, PIB: 03086445, broj žiro računa 530-24829-22 NLB banka AD, Ovlašćeno lice: Ivan Čuković, izvršni direktor. OSNOV UGOVORA: - Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za šetalište-lungomare ispod opšte bolnice u dužini od cca 750m (na potezu od Macea do Mua), Opština Kotor broj: 0204-3487/4 od 07.11.2022. godine (šifra postupka na ESJN-u 36582), - Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 0204-57/4 od 31.01.2023. godine, - Ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CIVIL ENGINEER“ PODGORICA, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 43927 od 01.12.2022. godine. I PREDMET UGOVORA Član 1. Predmet ovog ugovora su usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za šetalište-lungomare ispod opšte bolnice u dužini od cca 750m (na potezu od Macea do Mua), Opština Kotor, koje PROJEKTANT pruža u svemu prema prihvaćenoj Ponudi. Član 2. PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u Članu 1. ovog Ugovora u skladu sa prihvaćenom ponudom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta, a u svemu prema: Projektom zadatku broj 0102-1910/7 od 23.09.2022. godine, UTU broj 0303-333/21-11264-1 od 26.08.2022. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Konzervatorskim uslovima broj UP/I -05-936/2021-7 od 24.08.2022. godine izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Projektno – tehničkim uslovima broj 1865/1 od 06.05.2022. godine izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. CIVIL ENGINEER PROJEKTOVANJE, IZRAĐIVANJE, NADZOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 1 7	Kotor, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019). II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA Član 3. Ugovor se zaključuje na vrijednost koja obuhvata izradu tehničke dokumentacije (izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta) i izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Vrijednost ugovora bez uračunatog PDV-a iznosi: 19.250,00 €. PDV iznosi: 4.042,50 €. Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 23.292,50 €. NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmentski na žiro račun PROJEKTANTA broj: 530 - 28467 - 69, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica. Plaćanje će se izvršiti prema sledećoj dinamici: -40% ugovorenog iznosa platiće se nakon dostavljanja Idejnog rješenja, u roku od 8 dana; -40% ugovorenog iznosa platiće se nakon predaje Glavnog projekta, izvršene kontrole i dostavljenog Izveštaja od Službe za uređenje i izgradnju, u roku od 8 dana; -20% ugovorenog iznosa platiće se nakon pozitivnog izveštaja Revidenta, u roku od 8 dana. III ROK I MJESTO Član 4. Rok predaje Idejnog rješenja je 100 kalendarskih dana od dana zaključenja Ugovora. Rok predaje Glavnog projekta je 120 kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta. Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi, odnosno nedostataka, po izveštaju revidenta je maksimalno 30 kalendarskih dana. Mjesto izvršenja ugovora: Maceo - Muo, Opština Kotor. IV SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA Član 5. Reviziju glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane NARUČIOCA nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20). O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izveštaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i PROJEKTANTU. Dostavljeni pozitivni Izveštaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi. Revident je dužan da u pozitivnom izveštaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz tehničkih uslova. V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA Član 6. NARUČILAC se obavezuje: - da na dan zaključenja ugovora preda PROJEKTANTU Projektni zadatak broj 0102-1910/7 od 23.09.2022. godine, Urbanistično-tehničke uslove broj 0303-333/21-11264-1 od 26.08.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Konzervatorske uslove broj: UP/I -05-936/2021-7 od 24.08.2022. godine, izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Projektno – tehničke uslove broj 1865/1 od 06.05.2022. god. izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Kotor, - da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga, - da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije, - da po dogovorenom terminu i planu PROJEKTANTA uvede u posao i da obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano obavljanje posla, - da imenuje lice koje će biti zaduženo da u toku vršenja usluge vrši uvid u gotovost i kvalitet dostavljene dokumentacije, CIVIL ENGINEER PROJEKTOVANJE, IZRAĐIVANJE, NADZOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 2 7
---	---

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno tenderskom dokumentacijom i Ugovorom.

Član 7.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora pruža u skladu sa prihvaćenom ponudom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta, a u svemu prema: Projektom zadatku broj 0102-1910/7 od 23.09.2022. godine, Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0303-333/21-11264-1 od 26.08.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Konzervatorskim uslovima broj: UP/1-05-936/2021-7 od 24.08.2022.godine, izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Projektom – tehničkim uslovima broj 1865/1 od 06.05.2022.godine, izdatim od strane "Vodovod I kanalizacija" d.o.o. Kotor, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019),
- da imenuje imenuje ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije i ovlaštenog inženjera za svaku vrstu projekta, saglasno prihvaćenoj ponudi. Do promjene ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije i ovlaštenih inženjera za svaku vrstu projekta, u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi, može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje PROJEKTANT nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA. Predložena zamjena ovlaštenih inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje,
- da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 075/18 od 23.11.2018.). U slučaju da nadležni organ donese Rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja, ova stavka se neće realizovati,
- da izradi Konzervatorski projekat, shodno Konzervatorskim urbanističko-tehničkim uslovima,
- da detaljno snimi postojeće stanje, tako da projektovano stanje u svim sferama, odnosno zahtjevima NARUČIOCA bude usaglašeno sa istim, sa posebnom pažnjom na detaljima uklapanja novoprojektovanog sa postojećim-obodnim stanjem koje se zadržava,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom saglasno dostavljenoj ponudi,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da za sve eventualne izmjene na tehničkoj dokumentaciji (idejnih rješenja i glavnog projekta) zatraži saglasnost od NARUČIOCA,
- da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu, a da je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu Glavnog projekta, o svom trošku,
- u slučaju da stručni nadzor obavijesti nadležni inspeksijski organ da izvođač radova zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu, izvrši izmjenu glavnog projekta nakon prijema Zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti,
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom,
- da dostavi Idejno rješenje u 2 zaštićena digitalna primjerka na CD-u i 2 primjerka u štampanoj (analognoj) verziji, a Glavni projekat u 7 zaštićenih digitalnih primjerak na CD-u i 3 primjerka u štampanoj (analognoj) verziji.

Član 8.

PROJEKTANT se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

- „GEOTEHNIKA“ D.O.O. BIJELO POLJE, Sjedište: Tršova b.b. Bijelo Polje, PIB: 02632659, Broj žiro računa 510-79833-34 Crnogorska komercijalna banka A.D, Ovlašćeno lice: Stanka Šućur, izvršni direktor, zadužen za Izradu

projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izrada elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja, kao i izvođenje geotehničkih istraživanja, procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 4,16 %,

- „RESTART ING“ D.O.O BUDVA, Sjedište: Sjedište: Proleterskih Brigada br. 9 Budva, PIB: 03260470, Broj žiro računa: 540-10603-55 Erste Banka, ovlašćeno lice: Gordana Ražnatović, izvršni direktor, zadužen za Izradu konzervatorskog projekta, procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 12,99 %,

- „PAMING“ D.O.O. PODGORICA, Sjedište: Podgorica, Adresa: Desanka Maksimović br. 28 Podgorica, PIB: 03086445, broj žiro računa 530-24829-22 NLB banka AD, Ovlašćeno lice: Ivan Ćuković, izvršni direktor, zadužen za Ustupanje zaposlenog inženjera Ivana Ćukovića, specijalista strukovni inženjer zaštite životne sredine-zaštita od požara i spasavanja firme „Civil Engineer“ d.o.o. Podgorica od firme „Paming“ d.o.o. Podgorica za izradu elaborata zaštite od požara i za izradu elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu, procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 10,39 %.

PROJEKTANT se obavezuje da će navedenu raspodjelu posla izvršiti u svemu u skladu sa opisom datim u ponudi.

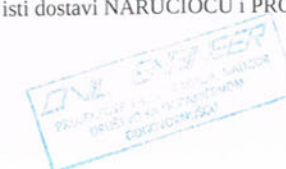
Član 9.

PROJEKTANT se obavezuje da će za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju Ugovora angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj ponudi i to:

1. Aleksandar Laković, dipl.inž.građevinarstva zauzimaće funkcije: Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - građevinskog projekta (hidrotehnika, saobraćaj), ovlašćeno lice za izradu projekta zaštitu na radu i stručno lice za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Pero Ivović, Diplomirani inženjer arhitekture zauzimaće funkciju: Ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - arhitektonskog projekta i stručno lice za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
3. Dijana Mrdović, dipl. inž. građevinarstva zauzimaće funkciju: Ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - građevinskog dijela projekta (konstrukcija);
4. Mihailo Vorotović, dipl.inž. elektrotehnike zauzimaće funkciju: Ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - elektrotehničkog projekta (energetika) i stručno lice za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
5. Edin Ćatović, dipl.inž. elektrotehnike zauzimaće funkciju: Ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - elektrotehničkog projekta (elektronika),
6. Đorđe Bogavac, spec. sci. geodezije zauzimaće funkciju: Ovlašćeno lice za geodeziju,
7. Šućur Milovan, diplomirani inženjer geologije zauzimaće funkciju: Rukovodilac izradom projekta geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja, kao i rukovodilac geotehničkih istraživanja;
8. Šućur Stanka, diplomirani inženjer geologije zauzimaće funkciju: Pomocnik rukovodioca izradom projekta geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja, kao i pomoćnik rukovodioca geotehničkih istraživanja;
9. Gordana Ražnatović, diplomirani inženjer arhitekture zauzimaće funkciju: lice za izradu konzervatorskog projekta;
10. Ivan Ćuković, Specijalista Strukovni inženjer zaštite životne sredine-zaštita od požara i spasavanja zauzimaće funkcije: Ovlašćeno lice za izradu elaborata za zaštitu od požara i stručno lice za izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i koordinator izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;

Član 10.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost projektne dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta, revident je dužan da isti dostavi NARUČIOCU i PROJEKTANTU.



IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Član 11.

PROJEKTANT je dužan, prilikom izrade tehničke dokumentacije koju će nakon izrade dostaviti NARUČIOCU i na osnovu koje će biti izvođeni radovi, da predmjer i predračun radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije prikaže tabelarno, saglasno tekstu tehničke dokumentacije.

Prilikom navođenja opisa i bitnih karakteristika predmeta nabavke, PROJEKTANT, saglasno članu 88 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19), ne smije da prilagođava iste određenom privrednom subjektu ili određenom predmetu.

PROJEKTANT je dužan da u predmjeru i predračunu radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije, ukoliko se poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako se ne može precizno i razumljivo opisati predmet nabavke u skladu sa članom 87 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, takvi navodi budu praćeni riječima „ili ekvivalentno“, uz navođenje kriterijuma za utvrđivanje ekvivalentnosti predmeta nabavke ili navođenje standarda koji treba da ispunjava predmet nabavke.

Član 12.

Saglasnost na Idejno rješenje daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 82/20).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

VI VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE

Član 13.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14.

PROJEKTANT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU Garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju opravdanog prekoračenja roka, PROJEKTANT dužan je da, na zahtjev NARUČIOCA, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 15.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorne kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorne kazne ne može preći 5 % od ugovorene cijene izvršenih usluga.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je PROJEKTANT dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

IX VIŠA SILA

Član 16.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile. Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl. Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

X RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA

Član 17.

NARUČILAC će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19);
- 2) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 3) se bitnom izmjenom mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 4) se bitnom izmjenom značajno povećava obim ugovora;
- 5) dode do promjene privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19);
- 6) NARUČILAC, Glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA;
- 7) po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, ne pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- 8) PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta;
- 9) PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

XI PODUGOVARANJE

Član 18.

PROJEKTANT sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci uz saglasnost NARUČIOCA, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

XII IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 19.

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

XIII OSTALE ODREDBE

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

Član 21.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 047/08, 004/11, 022/17) i drugih pozitivnih propisa.

Član 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 23.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

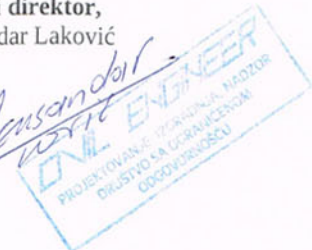
Član 24.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, 2 (dva) primjerka PROJEKTANT.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

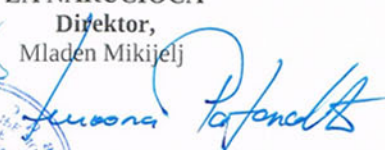
ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor,
Aleksandar Laković

ZA NARUČIOCA

Direktor,
Mladen Mikijelj




Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0590233 / 007
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 09.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: +38220611440
eMail: contact@civilengineer.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.01.2022 godine u 08:43h



Načelnica

Sanja Bojanić

Klasa 1009

Podaci o projektantu:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

OBRAZAC 3

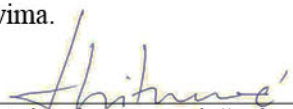
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>ŠETALIŠTE- LUNGO MARO ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACE DO MUA</u>
LOKACIJA ²	<u>Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.</u>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	<u>mr Novica Mitrović dia</u>

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 29.10.2023. godine

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1514

Podgorica, 25.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr NOVICA D. MITROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3765



Podaci o projektantu:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIJANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-982/4
Podgorica, 04.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenja se rješenje broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, i »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-982/3 od 01.04.2019.godine, »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja brisati rješenja ovog ministarstva broj: UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, dipl. inženjeru elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera i UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim je Dajović Aleksi, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o prestanku radnog odnosa; te isto dopuniti sa rješenjem ovog ministarstva br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. i Mrdović Dijane, od 12.05.2015.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Laković Aleksandra, od 05.04.2012.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronike, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Čatović Edina, 31.01.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, dipl. inženjeru mašinstva – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vujadinović Vujadina, od 31.12.2017.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Ivović Pera, od 01.04.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0590233/006 od 22.10.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova. Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, proverava: da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavčević



IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 88/4
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKOVIĆ ALEKSANDRA, dipl. inženjera građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKOVIĆ ALEKSANDRU, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-88/1 od 14.12.2017.godine, sa dopunom istog, br. UPI 101/2175-88/3 od 26.12.2017.godine, LAKOVIĆ ALEKSANDAR, dipl. inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama – stepen specijaliste, građevinarstvo – smjer hidrotehnički, izdato od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet, br. 914 od 21.12.2015.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studij - smjer saobraćajni, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 725 od 06.04.2016.godine; Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet u Podgorici – smjer menadžment i tehnologija građenja, br. 647 od 24.12.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/3 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/3 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja objekata, kao dijelova tehničke dokumentacije;

Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/3 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-367/2 od 22.03.2016.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1043/2 od 03.10.2014.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca planera za izradu planskih dokumenata za oblast saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/4 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/4 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/4 od 16.10.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-2/6 od 18.03.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije; Potvrde »CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica o opisu poslova za imenovanog, izdate od 30.09.2013.godine, 08.07.2013.godine i 14.11.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/2 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima

Licenca glavnog inženjera:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1578/2
Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr. Mitrović Novice, spec.sci. arhitekture, iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE MR. MITROVIĆ D. NOVICI, spec.sci. arhitekture, iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1578/1 od 23.03.2018.godine, mr Mitrović Novica, spec.sci. arhitekture, iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 8 od 18.09.2009.godine;
- Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 3 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje broj 01-598/4 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje broj 01-598/5 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Licenca projektanta:



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3797

Podgorica, 04.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDAR M. LAKOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice, član je Inženjerske komore Crne Gore do 10.11.2023. godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

Potvrda IKCG:

CNL ENGINEER

	Filijala/O.J.: Šifra zastupnika: Kanal Prodaje:	3801 50086 DIREKT	Broj Polise: Novo/Obrnova: Veza sa Polisom:	ODG003356 ODG002448	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003356		
Ugovarač: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, IMBG/PIB: 02809010					
Osiguravnik: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, IMBG/PIB: 02809010					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.08.2022 u 12:20 do 17.08.2023. 12:20					
Osigurava se:					Suma Osiguranja € Premija €
					586.44€ 52.78€ 639.22€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRIKAF					0
1.	30.06.2022	639.22			
Molimo vas da naznačiti iznos u ugovorenom roku uplatite na naš Biro računa: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NIB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB					
sa pozivom na broj: R/ODG003356					
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i lica koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (S. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SRCC br. 47/18)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obrađeno prema za predviđenju osiguravajućeg polisa ili za povećanje ugovora, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenosti samo za dio ostalih odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obrađivana i premije koja je trebalo biti obrađivana. Ovo u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguraniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ova saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obradio takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguranika), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenom na adresu ugovarača. Osiguravatelj se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznatu si i saglasan, i svi lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravajući pristupom izvršavanju ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.					
KRGOVICIJA		U null.30.06.2022		Ugovarač osiguranja	
Osiguravatelj zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise vrati osiguranje uz ispravi računice ili neke druge greške utičene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisnu (osim ZOG) su ugovoratu uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom osiguranika.					
OS - 01 / I	Štampano: 30.06.2022 14:39				Strana: 2 od 2

Polisa osiguranja:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje 0303 -333/21-11264-1 Kotor, 26.08.2022 g.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva JPMD iz Budve izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju šetališta na dijelovima kat. par. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu, u zahvatu PPPN za obalno područje ("Sl. list CG" – br 56/18) i DSL sektor 16 ("Službeni list CG", br. 25/11),	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	JP Morsko Dobro
6	POSTOJEĆE STANJE Obala Kotor – Risanskog zaliva koji se nalazi u obuhvatu područja Svjetske baštine Kotora, uređena je na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, i pristana za vezivanje i očuvanje brodova – ponti i mandrača. Kamene konstrukcije različitih oblika i veličina, koje srećemo u svim mjestima Kotor – risanskog zaliva, čine skoro neprekinutu mrežu, i svjedoče o viševjekovnom načinu života lokalnih stanovnika i njihovoj neraskidivoj vezanosti za more.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Šetalište – Lungo mare Uslovi za šetališta uz MoreŠetnice planirati na prostorima čije su namjene određene za javna kupališta, urbano izgrađenu obalu, specifičan oblik uređenja obale Kotor – Risanskog zaliva – sa postama, mandračima i privezištima, naseljske strukture, turističke objekte i komplekse, sportske objekte, travnate površine i slično. One se mogu planirati i na slobodnom dijelu obale, između linijski urbanizovanih priobalnih naselja (uz obavezno očuvanje karaktera prostora posebno u Bokokotorskom zalivu), uz hotelske i specijalneplaže i na prostorima namjenjenim poslovanju ili posebnoj namjeni.	

	Prema PPPN za Obalno područje šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotor – Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora – prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privredivanju ili posebnoj namjeni. Prđviđena je rekonstrukcija saobraćajnice u vidu proširenja, odnosno izgradnje šetališta, prema zapadnoj strani odnosno prema moru. Formiranjem mreže ovakvog vida saobraćajne infrastrukture povećava se efikasnost i nivo usluge transportnog sistema, smanjenjem negativnih uticaja saobraćaja na ostale naseljske funkcije i životnu sredinu kroz povećanje bezbjednosti i obezbjeđenje optimalnih uslova za razvoj turizma i ostalih aktivnosti. Uz "lungo mare", izletničke staze, pješačke, jahačke i biciklističke, potrebno je izgraditi odmore i vidikovce za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.). U skladu sa planovima European Cyclists' Federation obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže, postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina. Cikloturizam u posljednjih nekoliko godina u zemljama zapadne Evrope doživljava ekspanziju. U okviru postojećih i planiranih turističkih kapaciteta, neophodno je formirati tzv. "ciklo centre" kojim će se obezbijediti sadržaji potrebni za cikloturiste a koji obuhvataju: smještajne kapacitete, parkirališta za čuvanje bicikala, turističko-informativni centar itd.
7.2.	Pravila parcelacije Izgradnja šetališta na kat. par. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I i 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu. Širina pješačke staze uz more tzv. "lungo mare" je 4.0 m (obuhvata pješačku i biciklističku stazu), kao i 2,0 m zelenila gde je u grafičkom prilogu to predviđeno, s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima. NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granicu saobraćajnice sa šetalištem i riješiti imovinsko – pravne odnose.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Osnovni princip na kome se zasniva ozelenjavanje je, da zelena površina treba da bude u funkciji prostora u kom se nalazi. Da bi se ostvarila zadovoljavajuća funkcionalno-prostorna organizacija,sistem zelenila trba da prati organizaciju urbanog sistema. U skladu sa pravilima iz ove oblasti nepohodno je planskim rješenjem predvidjeti uslove ozelenjavanja koji treba da obezbijede sledeće: □ kvalitetno stanovanje i funkcionisanje poslovnih sadržaja i privrijednih kompleksa, što podrazumjevai postojanje organizovanih zelenih površina, □ osnov budućeg organizovanog zelenila treba da bude zaštita postojećih zelenih površina uokućnicama i dvorištima, zelene površine u okviru parcela planiranih privrijednih, poslovnihnihsadržaja, koje će biti u funkciji njihove namjene (linijsko zelenilo – drvoredi). □ istovremeno je neophodno zaštititi prisutne kvalitetne zelene površine, dijelove istih, ili pojedinačnastabla vrijednog drveća, □ neophodno je prilikom realizacije planiranih namjena povesti računa o podizanju i organizovanju novih zelenih površina, tako da budu zastupljene različite kategorije zelenila,Uređeno zelenilo treba da ima oblikovnu strukturu pejzažnog koncepta i da čini jedinstvenu cjelinu -takozvani sistem kombinovanog mozaičnog modela. Osnovne funkcije su stvaranje povoljnijih mikroklimatskih i ambijentalnih rješenja sa bogatim dekorativno-estetskim izgledom. Izbor vrsta bazirati na autohtonom sadnom materijalu koji je otporan na vladajuće klimatske, pedološke i ostale uslove, sa visokim dekorativnim svojstvima i različitim feno fazama cvjetanja, listanja i plodonošenja, bogatim koloritima, čineći ga sastavnim dijelom posebnog eko sistema. Pored autohtonih, mediteranskih vrsta, pri rekonstrukciji zelenih površina kapetanskih palata i drugih ambijentalnih prostora u kojim se mogu naći egzotične vrste koje su pomorci donosili sa dalekih putovanja, sačuvati i zaštititi sve vrijedneprimjerke a pri izboru vrsta za sadnju, akcenat staviti zapravo na egzotične, visokodekorativne vrste (ciklas, bugenvilea, kamelija itd). Prema planiranoj namjeni površina, funkciji i saobraćajnom rješenju izvršena je kategorizacija zelenila na sljedeće tipove: □ objekti pejzažne arhitekture javne namjene □ objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene □ objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene □ zelenilo u okviru parcela porodičnog stanovanja, □ zelenilo u okviru hotelskih kompleksa i parcela poslovnih djelatnosti, koje može biti: □ parkovskog tipa na površinama oko objekata, □ zelenilo u pravilnom nizu na površinama za parkiranje i duž internih saobraćajnih komunikacija, □ drvorede - zelenilo uz kolske saobraćajnice na kojima je predviđen intenzivni saobraćaj, pešačke komunikacije i lungomare. Prilikom rekonstrukcije je neophodno izvršiti detaljno snimanje postojeće vegetacije, pa uz maksimalno poštovanje postojećeg stanja, formirati funkcionalniji i u vizuelnom pogledu vrijedniji ambijentalni prostor. Površine namjenjene parkiranju vozila u okviru planiranih kompleksa različitih namjena ozelenjeti autohtonim vrstama, tako da se uklopi u organizaciju parking mjesta. Za sadnju koristiti vrste iz kategorije srednjevisokog i niskog drveća u jasnom rasteru (na dva ili tri parking mjesta jedno stablo). Zbog lakšeg parkiranja, drveće saditi u zadnjoj trećini parking mjesta. Zelenilo u neposrednoj okolini poslovnih i hotelskih objekata rješavati parkovski, u skaldu sa specifičnom organizacijom prostora,namjenom i potrebama, primenjujući isti princip pejisažnog rješenja zelenila. Za ove prostore koristiti kvalitetan sadni materijal, a prostore za odmor oplemeniti prijatnim ambijentima i zaseniti pergolama preko kojih će se pružati puzavice. Izbor vrsta bazirati uglavom na autohtonom sadnom materijalu koji je otporan na vladajuće klimatske, pedološke i ostale uslove, sa visokim dekorativnim svojstvima i različitim feno fazama cvjetanja, listanja i plodonošenja, bogatim koloritima, čineći ga sastavnim dijelom posebnog eko sistema (palme, primorski bor, rogač, maslinu, bagrem, akacije, čemprese). Stručnom i kontrolisanom primjenm alohtonih - egzotičnih dekorativnih vrsta, neće doći do
----	---



	narušavanja celokupnog ambijenta. Formiranjem niza malih ambijentalnih cjelina i funkcionalnom sadnjom pojedinačnih egzotičnih soliternih primjeraka, mogu se postići izuzetno vrijedni vizuelni efekti a flora grada će biti bogatija i interesantrija. Prije bilo kakvih radova rekonstrukcije izvršiti detaljno snimanje i valorizaciju postojećeg drveća. Za formiranje drvoreda duz saobraćajnica i za sadnju drveća u sklopu parkinga, koristiti isključivo školovane drvorede sadnice, visoke preko 3.5m, sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2- 2.5m, po mogućnosti, sa prsnim prečnikom oko 10 cm. Mjesta sadnje obavezno usaglasiti sa trasama podzemnih instalacija, uz poštovanje minimalnih odstojanja. U slučaju da se ista ne mogu obezbijediti, primijeniti tehnicke mjere zaštite. Udaljenost izmedju stabala u drvoredu prilagoditi gabaritima izabrane vrste. Za drvorede u sklopu parkinga i trotoara (bez zelenih traka), ne koristiti visoko drveće sa snažnim korijenovim sistemom koji svojim rastom razara popločane površine. Na zelenim površinama duž saobraćajnica i pepačkih staza, mogu se koristiti biljke iz svih kategorija, pod uslovom da se vodi računa o potpunoj preglednosti. Za formiranje drvoreda u sklopu šetalista duz obale, koristiti palme, koje podnose posolicu i cijelom potezu daju posebnu izgled. Zone pod posebnim režimom zaštite prirodne, kulturne i graditeljske baštine, predstavljaju prostor na kome se sve intervancije u smislu rekonstrukcije, mogu vršiti isključivo pod kontrolom nadležnih opštinskih službi i u saradnji sa Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture Kotor.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Sastavni dio UT uslova su konzervatorski uslovi I mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara brUP/I-05-936/2021-7 od 24.08.2022 g . <i>Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom</i> <i>Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari</i> Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina. - Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu - Izgradnja novih objekata moguća je proglašavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja - Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa. - Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12).). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU										
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA										
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU										
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu										
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.										
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu										
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.										
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu										
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi										
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA										
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA										
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I i 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu.</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>-</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>-</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>-</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>-</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I i 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu.	Površina urbanističke parcele	-	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
Oznaka urbanističke parcele	309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I i 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu.										
Površina urbanističke parcele	-										
Maksimalni indeks zauzetosti	-										
Maksimalni indeks izgrađenosti	-										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-										
	<table><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>-</td></tr><tr><td>Maksimalna visinska kota</td><td>-</td></tr></table>	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota	-						
Maksimalna spratnost objekata	-										
Maksimalna visinska kota	-										

objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prema konzervatorskim uslovima ☐ Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora; ☐ Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta; ☐ Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom; ☐ Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta; ☐ Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika; ☐ U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze; ☐ U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem; ☐ Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton); ☐ Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja; ☐ Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta; ☐ Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste. ☐ Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.); ☐ Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila; • Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRAĐIVAČ: Dobrica Maslovar, dipl.ing.arh	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić dipl.prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SKRETARKA Jelena Franović dip ling pejz arh
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara	

Napomena

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose

Ovim UT uslovima se zamjenjuju UT uslovi br broj 0303-333/21-11264 od 23.03.2022g



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-936/2021-7

24. 08. 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-11264/1 od 22.08.2022. godine, dostavljen 22.08.2022. godine i zavedeno pod brojem UP-05-936/2021-5, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje šetališta na dijelovima kat. par.309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo, kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu, u zahvatu PPPN za obalno područje, u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorskih uslovea za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju šetališta na dijelovima kat. par.309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16

I

- Izradnji predmetnog šetališta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti predmetne lokacije. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize projekta;
- Liniju predmetnog šetališta prilagoditi zatečenoj liniji obale (linija koja je evidentirana na važećoj katastarskoj karti);
- Isljučuje se mogućnost mijenjanja linije obale, nasipanje terena i gradnja novih nepokretnih objekata u akvatoriju predmetne lokacije. Nasipanje obale, za potrebe predmetnog šetališta prihvatljivo je samo u dijelu akvatorija od katastarske parcele 252/2 KO Škaljari I, preko katastarske parcele 492/2 KO Muo I, pa sve do katastarske parcele 491/1 KO Muo I, uz maksimalno prilagođavanje zatečenoj liniji obale i zatečenoj autentičnoj materijalizaciji;
- Zadržati materijalizaciju šetnih površina u obuhvatu katastarske parcele 78/1 i 308/1 KO Škaljari I (uz mogućnost dopunjavanja nedostajućih partija kamenom iste vrste i načina obrade). Za materijalizaciju na preostalim parcelama mogu se koristiti savremeni materijali kojima se efikasno može postići transponovanje tradicionalnih rješenja (oblikovanje, tehnika gradnje i materijalizacija) u opšti kontekst predmetnog šetališta;
- Materijalizaciju hodne površine postojećeg mosta. na kat.pac. 309 KO Škaljari I predvidjeti po uzoru na materijalizaciju pješačkih površina na katastarskim parcelama 78/1 i 308/1;

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

- Sve nove mostove na šetnoj stazi predvidjeti uz upotrebu lakih montažno demontažnih materijala (metalna podkonstrukcija, metalna mreža, drvo i sl), a radi postizanja efekta efemernosti;
- Ograde mostova planirati po uzoru na ogradu kod južnih gradskih vrata na Gurdiću;
- Prilikom odabira urbanog mobilijara u predmetnom obuhvatu voditi računa o jednostavnosti i jednoobraznosti istog, kao i usklađivanju sa opštim ambijentom i realnim potrebama predmetnog šetališta;
- Ukoliko se planira ozelenjavanje oko šetališta, predvidjeti sadnice karakteristične za lokalni kontekst.

II

- Obavezno je da, konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), revident dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.
- Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-11264/1 od 22.08.2022. godine, dostavljen 22.08.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-936/2021-5, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje šetališta na dijelovima kat. par.309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu „u zahvatu PPPN za obalno područje u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u sjevernom dijelu katastarske opštine Škaljari I i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora

upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom;

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena je izgradnja šetališta u Škaljarima od Gurića do Mua;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene **Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom.**

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje šetališta na dijelovima kat. par.309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu „u zahvatu PPPN za obalno područje u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja predmetnih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:
Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.
Miloš Dragutinović, dip. pravnik

Odobrila:
Jovana Lalošević-Vidović, načelnica Područne jedinice Kotor



Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva,
- u spise.

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

zavisnosti od kategorije puta i gustine isloženosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) isredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake). Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

Svjetlotehnička klasa	Lsr minimalno (cd/m ²)	Uo minimalno (Lmin/Lsr)	UI minimalno (Lmin/Lmax)	TI maksimalno (%)	SR minimalno (Eex/Ein)
M1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
M2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
M3	1,00	0,40	0,50	10	0,50
M4	0,75	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0,50	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjeđiti srednju osvijetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvijetljenosti od 3 lx (klasa P2).

I zbog veće ekonomičnosti izboj vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvijetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjeđiti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvijetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvijetljenja, a kao svjetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvijetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvijetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvijetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kablova ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kablova (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ED zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana, vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Izgradnja niskonaponske mreže

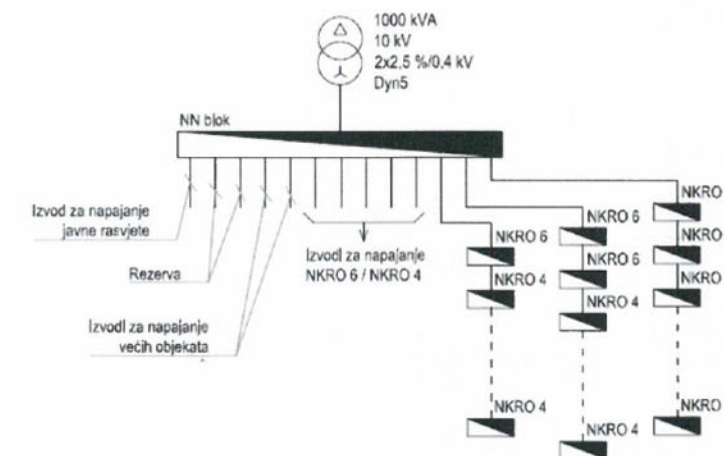
Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED ne uslovi drugi tip kablova. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

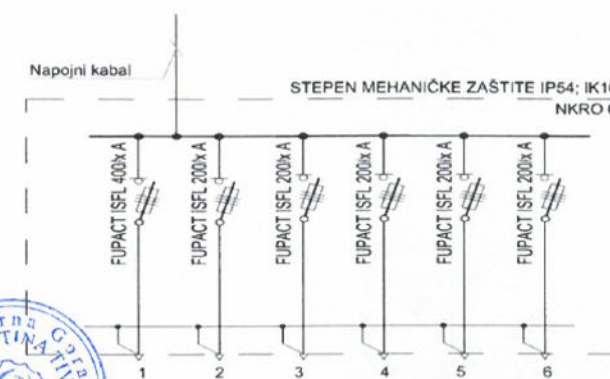
Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primjene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:

- kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove;
- kabal PP00-A 4x25mm² / PP00 4x16 mm² za priključne vodove i javno osvijetljenje;
- NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, i K10, i P 54;
- NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, i K10, i P 54;
- MRO i PMO prema TP 2 ED.



Slika 28: Primjer jednopolne šeme niskonaponskog razvoda u slučaju kada je transformatorska stanica snage 1x1000 kVA, a NN blok ima 12 NN izvoda i jedan izvod za napajanje javnog osvijetljenja



Slika 29: Jednopolna šema niskonaponskog razvodnog ormara sa 6 izvoda "NKRO6"

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

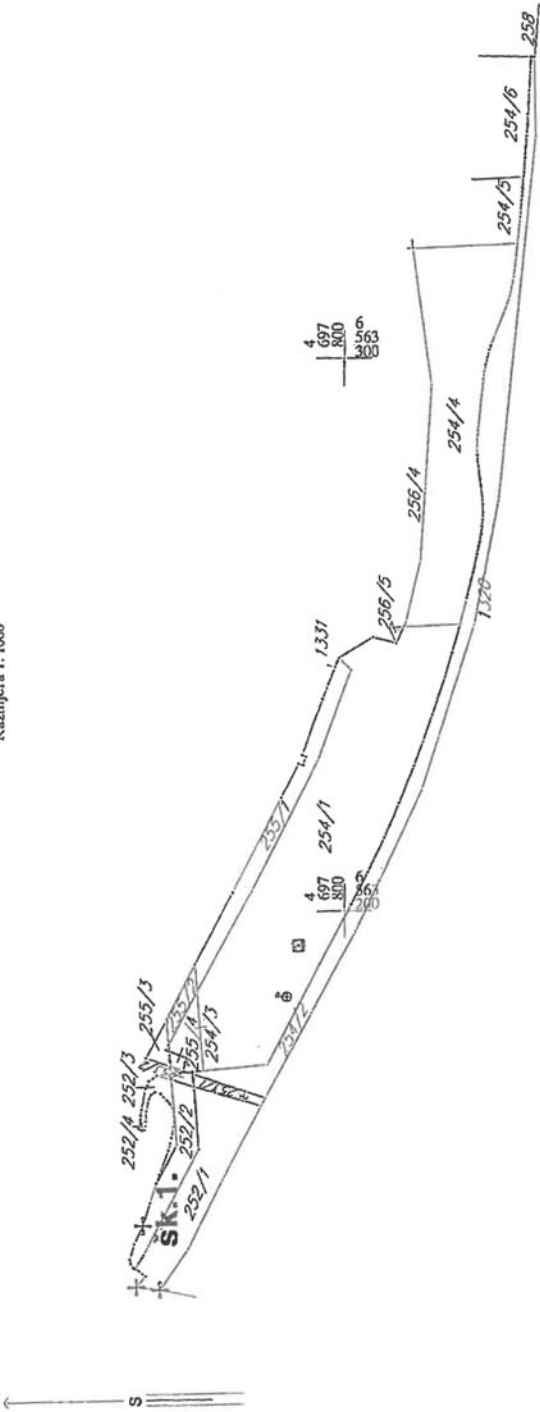
Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 254/1
254/2, 254/3, 254/4, 253/1, 253/2
252/1, 252/2, 252/3, 252/4



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-283021
Datum: 07.12.2021.



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

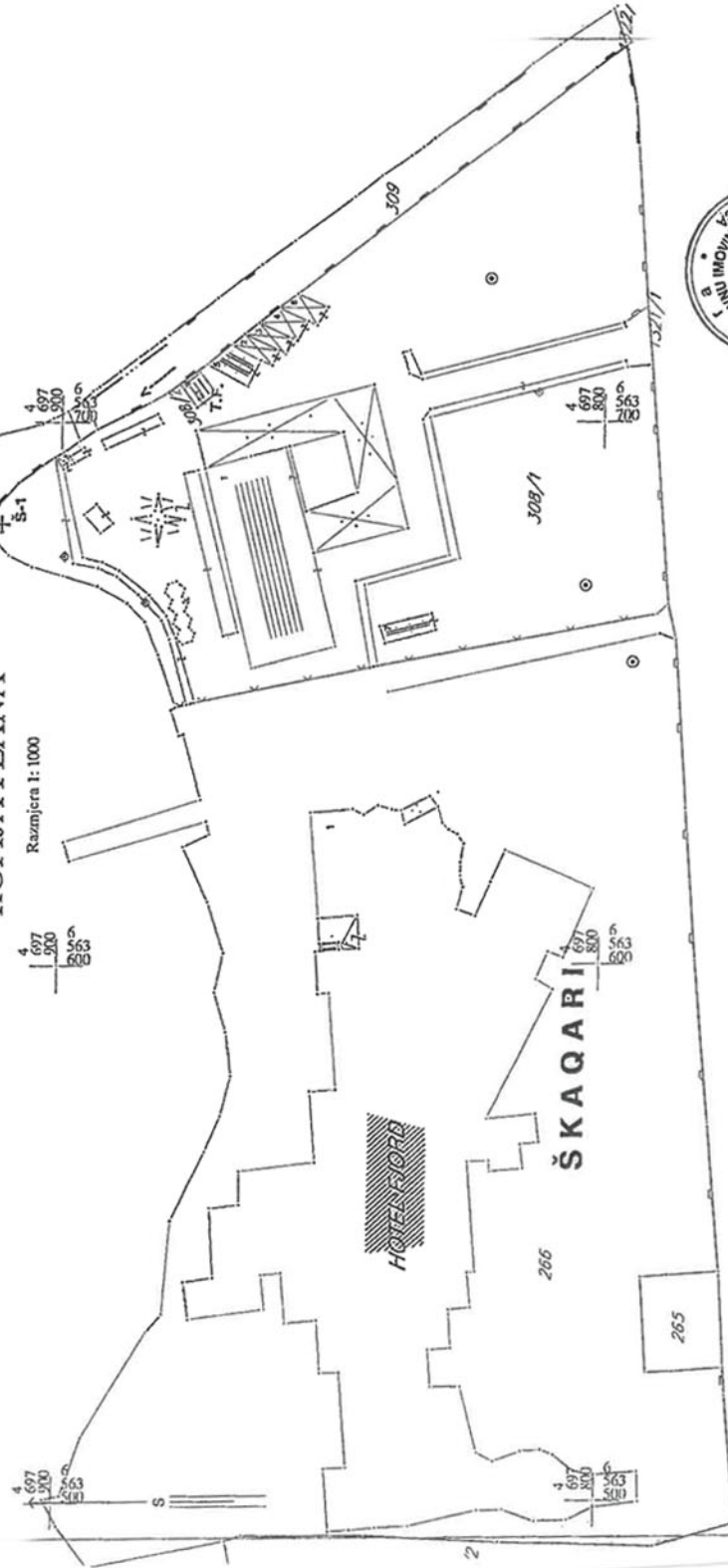
Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2.3
Parcele: 309, 308/1, 308/2, 266



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-2830
Datum: 07.12.2021.



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

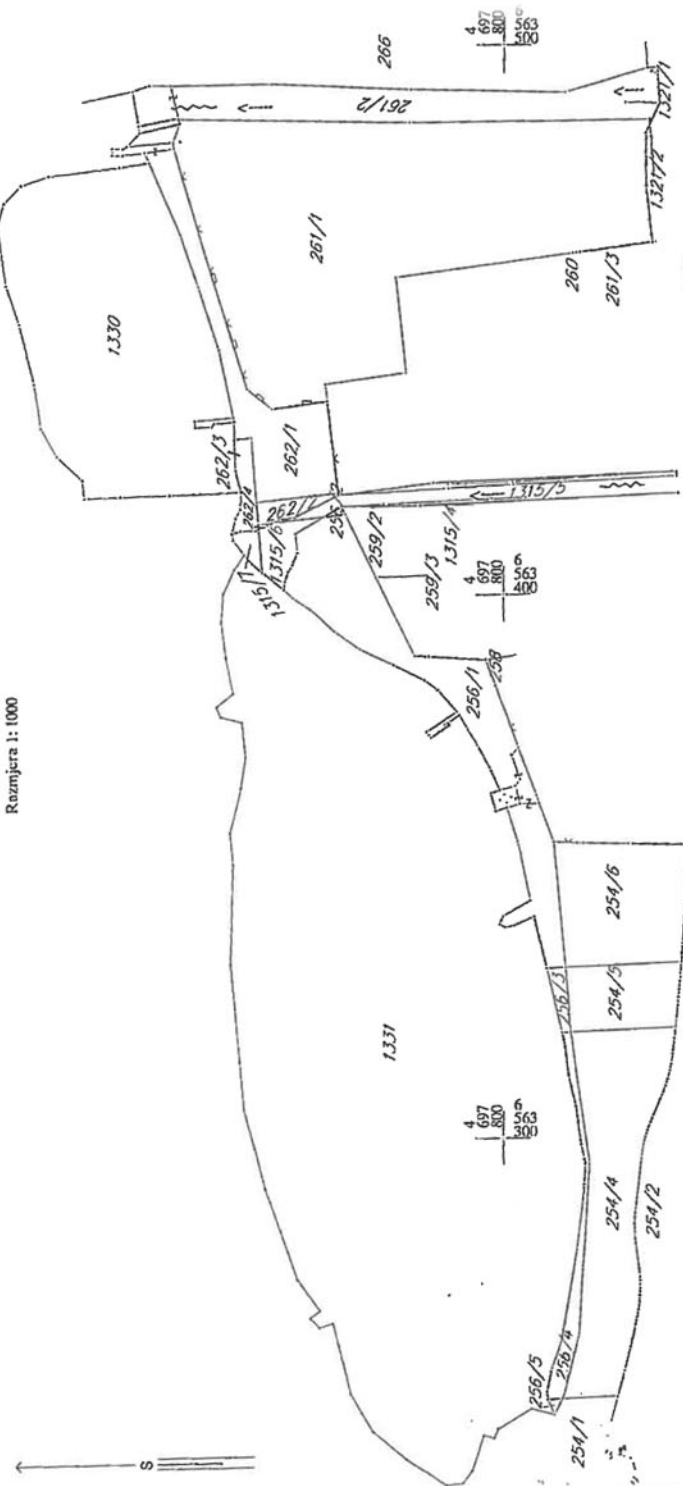
CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 261/2, 261/1, 262/3, 262/2, 262/4, 1330, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 254/4, 254/5, 254/6

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-2830/21
Datum: 07.12.2021.

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

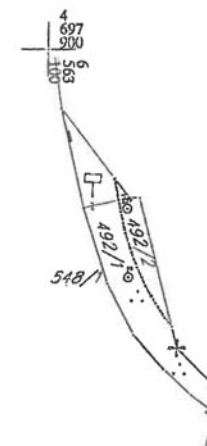
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-2830/21
Datum: 07.12.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: MUO I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 492/1, 492/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



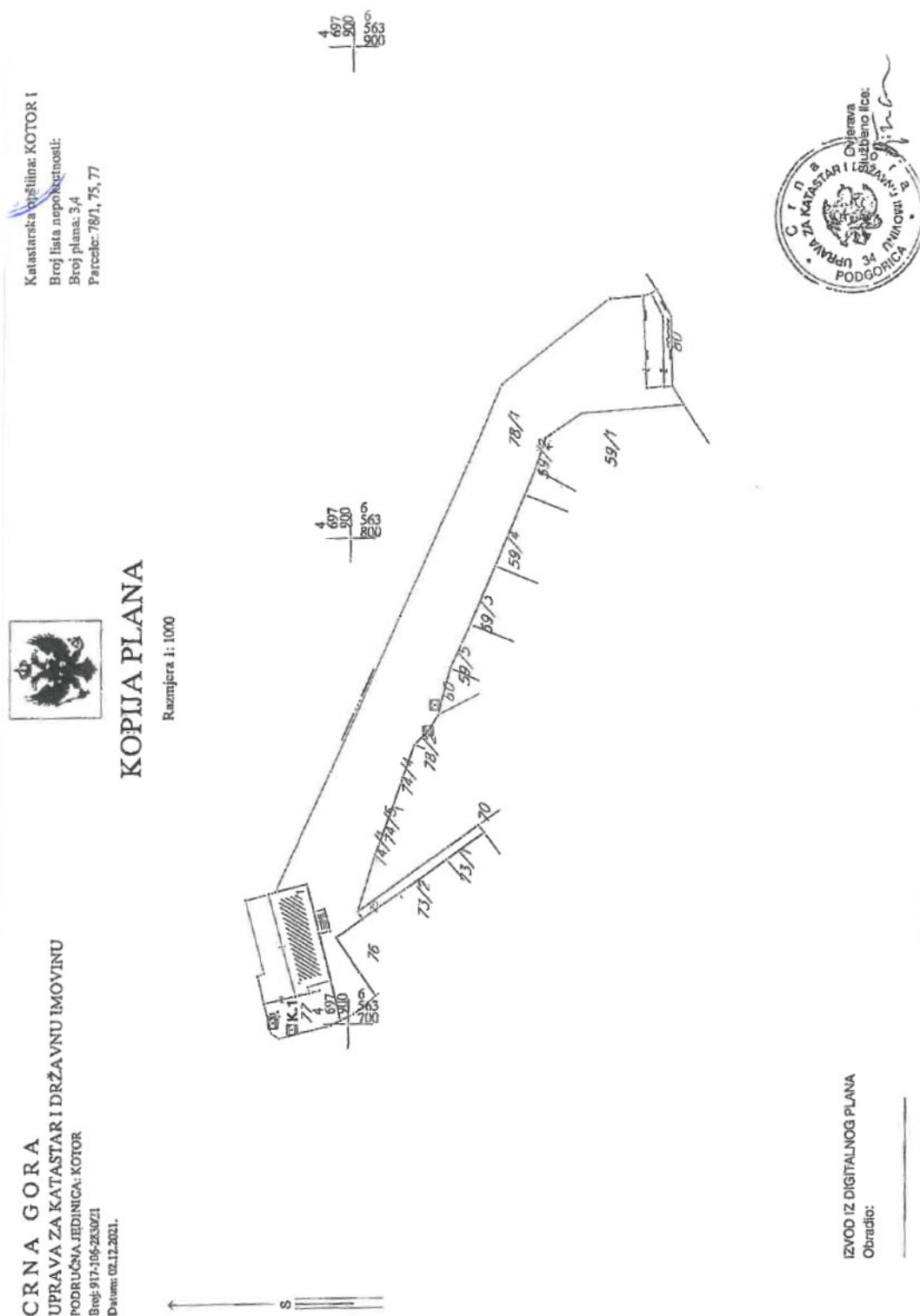
UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



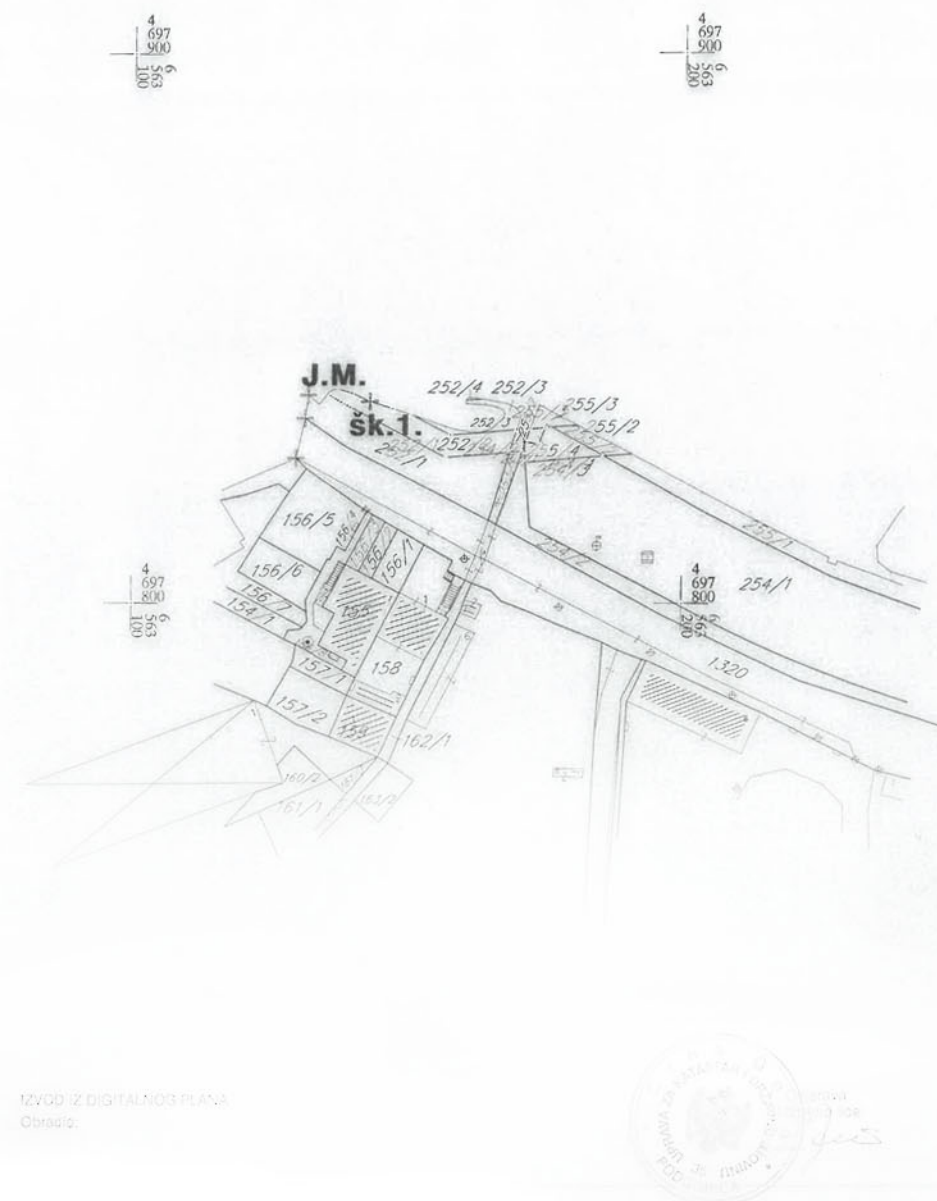
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-1777/22
Datum: 25.08.2022.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 255/4, 254/3, 253/2, 252/2



UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

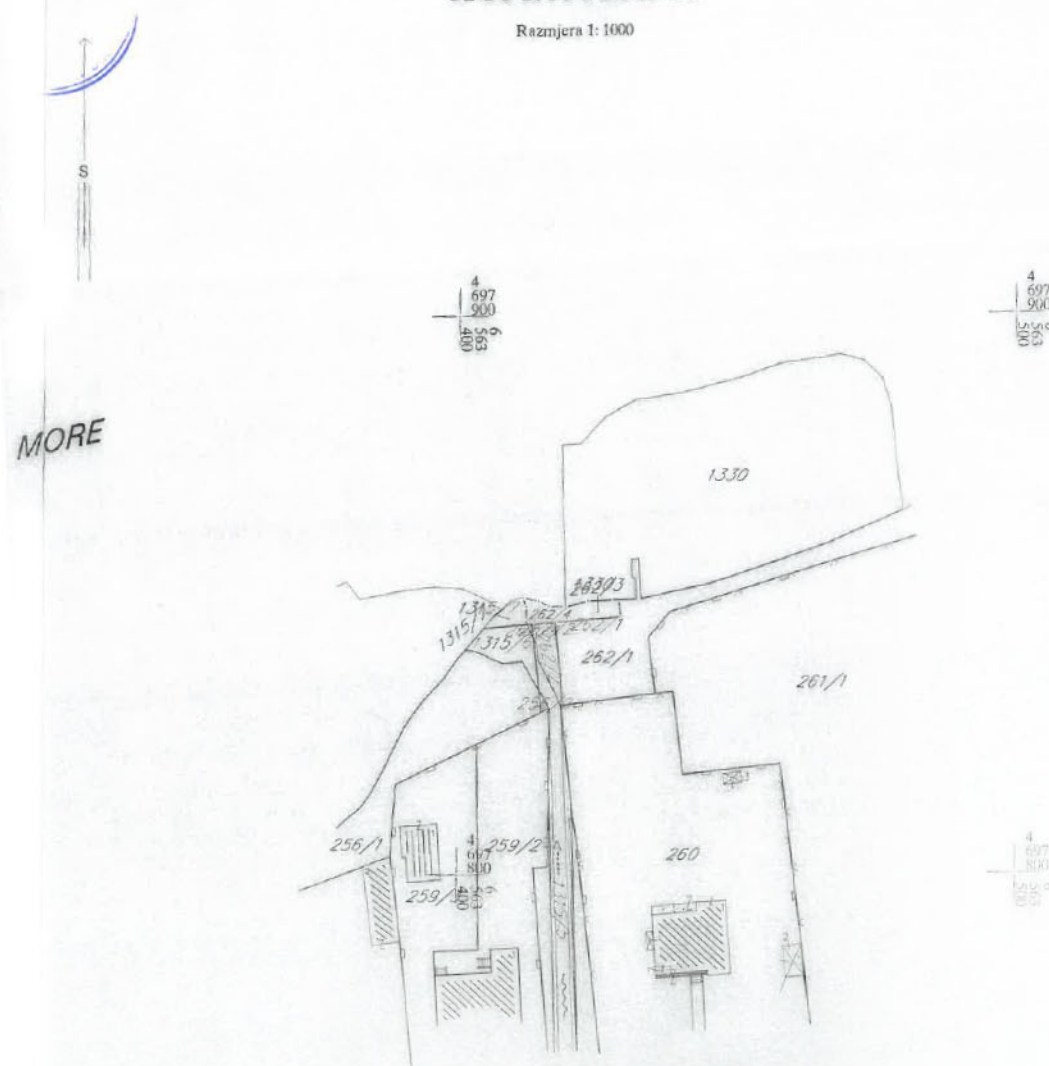
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-1777/22
Datum: 25.08.2022.



Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 262/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



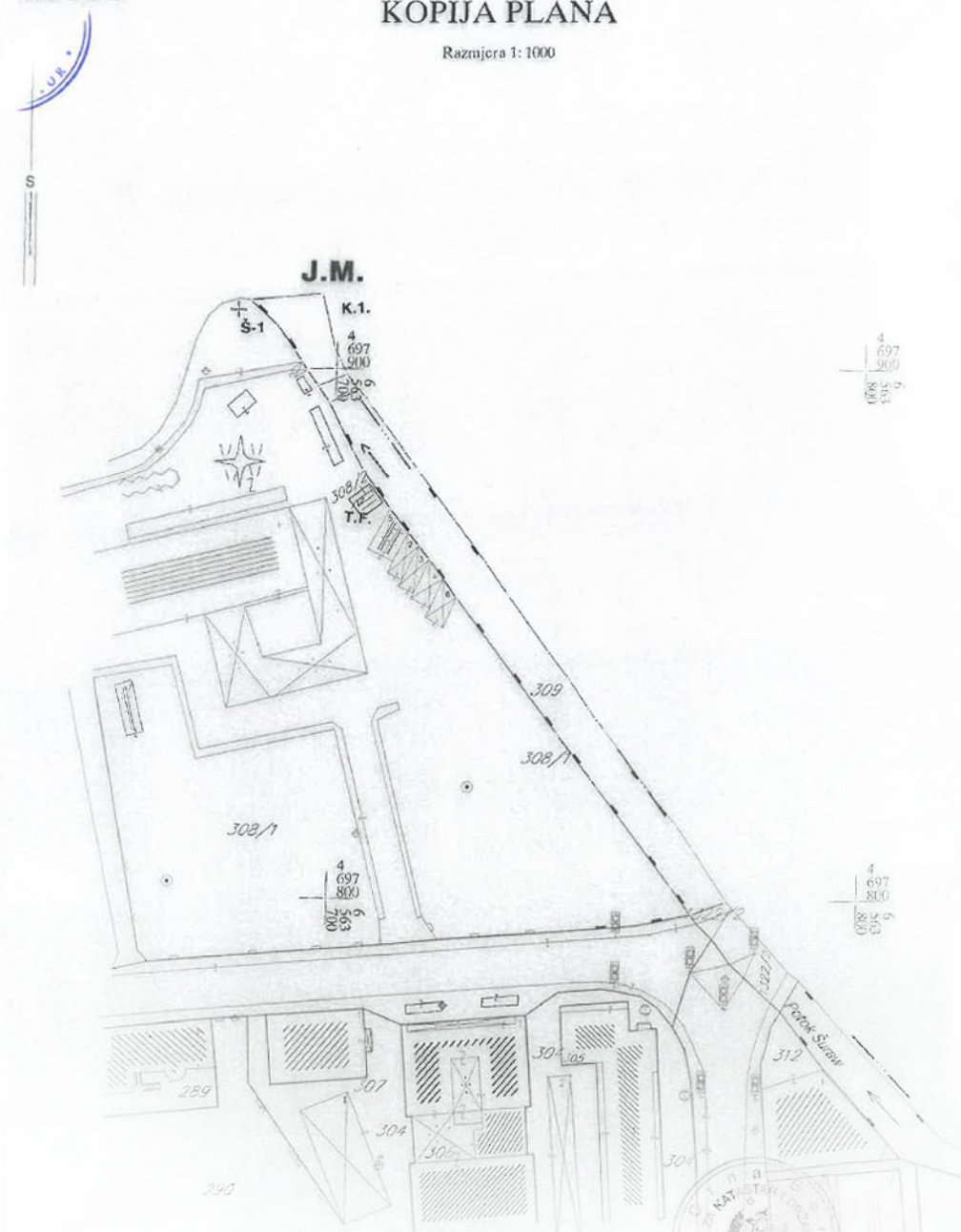
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-1777/22
Datum: 25.08.2022.



Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,3
Parcela: 309

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

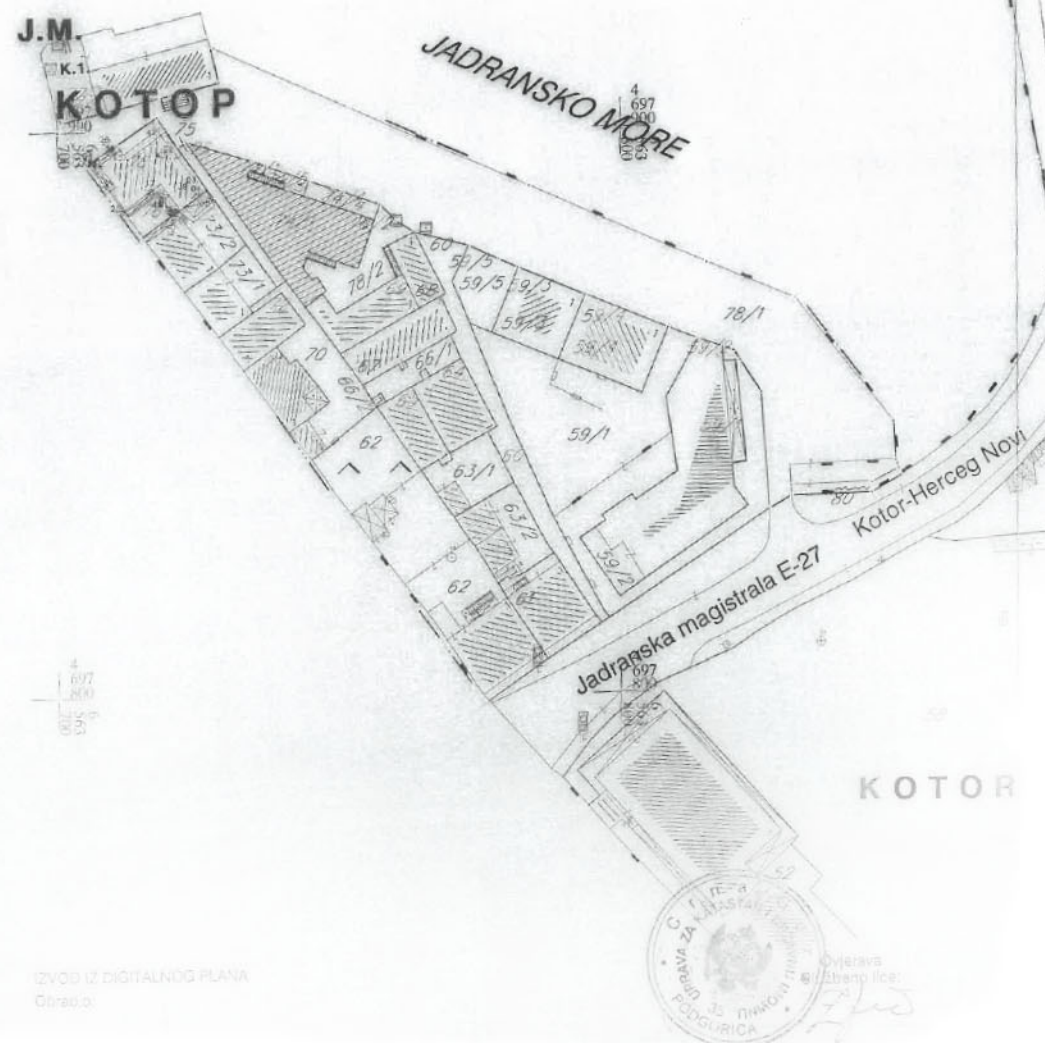
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-1777/22
Datum: 25.08.2022.



Katastarska opština: KOTOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,4
Parcela: 78/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:

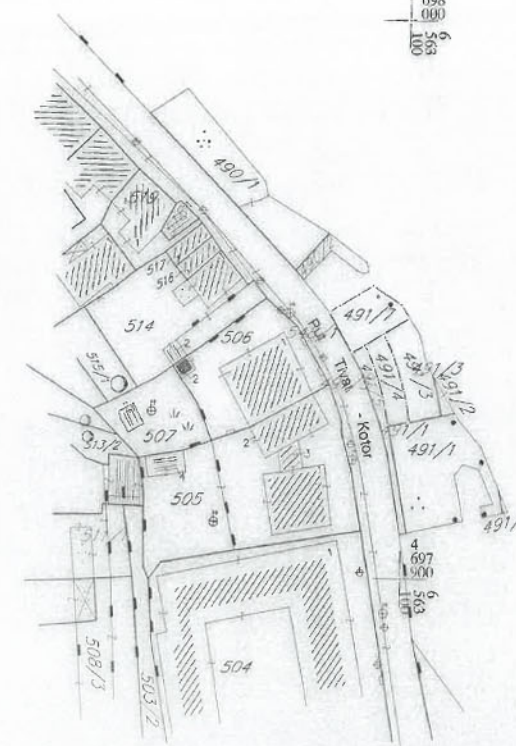
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-1777/22
Datum: 25.08.2022.



Katastarska opština: MUO I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 491/4, 491/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-7447/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-11264, KOTOR , za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
253	2		2 32	09/06/2015	ŠKALJARI	Kanali		0.00
309			2 34		ŠKALJARI	Potok		0.00
								968
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina 1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor OPŠTINA KOTOR		Raspodjela 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
253	2			1	Kanali	Morsko dobro teret m.dobro
309				1	Potok	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Miroslav VEŠELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-7448/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-11264, KOTOR , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
252	2		2 36	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta		130
254	3			09/06/2015		Šume 1. klase		50
255	4		2 32	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta		6
262	3		2 33	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta		58
								244
								0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspodjela 1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
252	2			2	Neplodna zemljišta	Zabilježba spora PO TUZBI PRIMLJENE KOD OS KOTOR DANA 30.12.2009 NAUTICKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR
252	2			3	Neplodna zemljišta	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO
252	2			4	Neplodna zemljišta	Morsko dobro teret morskog dobra
254	3			2	Šume 1. klase	Zabilježba spora PO TUZBI P.BR.1360/09 OD 30.12.2009 TUŽILAC NAUTIC KO TURISTICKI CENT.DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
254				3	Šume 1. klase	09/06/2015 10:4
254	3			4	Šume 1. klase	09/06/2015 10:5
254	3			5	Šume 1. klase	09/06/2015 10:5
255	4			2	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:7
255	4			3	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:7
262	3			2	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:10
262	3			3	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:10
262	3			4	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:10

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-919-7449/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: KOTOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVE izdaje se

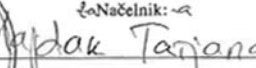
LIST NEPOKRETNOSTI 68 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
78	1		3 7 0		SURANJ	Parking PRAVNI PROPIS		2201	0,00
								2201	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	REPUBLIKA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
78	1			1	Parking	19/07/2004 17:2
78	1			2	Parking	29/07/2019 9:10

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-7450/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: MUO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
491	4		6 17 0	31/07/2017	RADULOVIĆI	Neprodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		64
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
6095000015549	CRNE GORE Kotor	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
491	4			1	Neprodna zemljišta	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-7451/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: MUO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 439 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
491	7		6 17 0	29/11/2019	RADULOVIĆI	Neprodna zemljišta NASLIJEDE		96
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1610971230068	ĐURAŠKOVIĆ FILIP ANDRIJA MUO 12 KOTOR Kotor	Sukorišćenje	1/2
1610971230076 0	ĐURAŠKOVIĆ FILIP BOŽO MUO 121 KOTOR Kotor 0	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
491	7			1	Neprodna zemljišta	Morsko dobro
491	7			2	Neprodna zemljišta	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I BR. 81/2022 OD 21.01.2022. GOD JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE NA IDEALNOM DIJELU OD 1/2 NA IME ĐURAŠKOVIĆ BOŽO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



95000000318
100-919-9594/2021

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9594/2021
Datum: 05.11.2021.
KO: MUO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
492	2		6 18 0	01/08/2014	RADULOVIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		83
Ukupno								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina
6095000015549	CRNE GORE Kotor		Raspolažanje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
492	2			1	Neplodna zemljišta	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Nataša*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



95000000318
100-919-9594/2021

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9594/2021
Datum: 05.11.2021.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
255	2		2 32	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24
Ukupno								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA		Raspolažanje
0000002010656	CRNA GORA PODGORICA		Svojina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
255	2			2	Neplodna zemljišta	Zabilježba spora NAUČIČKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR
255	2			3	Neplodna zemljišta	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Nataša*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



95000000318
100-919-9588/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9588/2021.

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1331			2 32	24/06/2016	ŠKALJARI	Vještački stvoreno nepl.zemlj. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7566	0.00
Ukupno								7566	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1331				1	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Miletić Vešelin*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



95000000318
100-919-9588/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9588/2021.

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1315	7		9 10	09/06/2015	ŠKALJARI	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
Ukupno								15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina
000000208000	STARI GRAD Kotor		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1315	7			1	Potok	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Miletić Vešelin*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

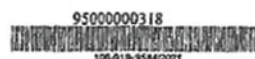
IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9584/2021
Datum: 05.11.2021.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1330			2 32	24/06/2016	ŠKALJARI	Vještački stvoreno nepl. zemlj. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1963
Ukupno								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspodjelo	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1330				1	Vještački stvoreno nepl. zemlj.	Morisko dobro MORSKO DOBRO

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*
MILUTIN VESELIN, dipl. pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9582/2021
Datum: 05.11.2021.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 897 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
308	1		2 55		ŠKALJARI	Dvoriste KUPOVINA		6862
308	1	1	2 55		ŠKALJARI	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1269
308	1	2	2 55		ŠKALJARI	Garža KUPOVINA		28
308	1	3	2 55		ŠKALJARI	Garža KUPOVINA		28
308	1	4	2 55		ŠKALJARI	Garža KUPOVINA		28
308	1	5	2 55		ŠKALJARI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		37
308	1	6	2 55		ŠKALJARI	Garža KUPOVINA		28
308	1	7	2 55		ŠKALJARI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		28
Ukupno								8398

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003129276	BOKA BAY INVESTMENT DOO PODGORICA UL. VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 8A PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
308	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P5 1269
308	1	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 860
308	1	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P1 1007

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P2 453	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	4	P3 451	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	5	P4 451	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	6	P5 488	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	2	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	3	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	4	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	5	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 37	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	6	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1
308	1	7	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
308	1			4	Dvorište	10/09/2004
308	1			6	Dvorište	16/11/2005 14:16
308	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	10/09/2004
308	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	16/11/2005 14:17
308	1	2		4	Garaža	10/09/2004
308	1	2		6	Garaža	16/11/2005 14:18

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
308	1	3		4	Garaža	10/09/2004
308	1	3		6	Garaža	16/11/2005 14:19
308	1	4		4	Garaža	10/09/2004
308	1	4		6	Garaža	16/11/2005 14:20
308	1	5		4	Pomoćna zgrada	10/09/2004
308	1	5		6	Pomoćna zgrada	16/11/2005 14:21
308	1	6		4	Garaža	10/09/2004
308	1	6		6	Garaža	16/11/2005 14:22
308	1	7		4	Pomoćna zgrada	10/09/2004
308	1	7		6	Pomoćna zgrada	16/11/2005 14:23

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Miletić Veselin*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9583/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potpis ili ulica i kočni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Priloh
266		2	33	26/01/2018	ŠKALJARI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		11000	0.00
266	1	2	33	26/01/2018	ŠKALJARI	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA		5005	0.00
Ukupno									16005 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000129276	BOKA BAY INVESTMENT DOO PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.8A PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim dijelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
266		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P4 5005	Svoje BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
266		1	Poslovni prostor u vanprivred. KUPOVINA	1	P 4620	Svoje BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
266		1	Poslovni prostor u vanprivred. KUPOVINA	2	PN 1200	Svoje BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
266				1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/06/1996 11:22	Morsko dobro teret morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
266				3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16/11/2005 13:40	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
266				4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/11/2009	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava PO TUŽBI PREDATOJ OS KOTOR DANA 11.03.2009 TUŽILAC UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTE NEGRO DOO PETROVAC TUŽENI NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO
266				2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	20/07/2004	Morsko dobro
266	1			3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/11/2005 13:45	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
266	1			4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	19/11/2009	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Bulatović Nataša*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



9500000318
106-919-9581/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9581/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: KOTOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - PREPIS

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Marko Vešelin
MARKO VEŠELIN, dipl.pravnik

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
77		4 7 0		GALION	Dvorište PRAVNI PROPIS		281	0.00
77	1	4 7 0		GALION	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		162	0.00
Ukupno							443	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014912	HP "Fjord" AD KOTORO KOTOR BB Kotor	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
77	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	994	P 162	Korišćenje HP "Fjord" AD KOTORO KOTOR BB Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
77			1	Dvorište	19/07/2004 18:37	Morsko dobro Teret morsko dobro.
77			2	Dvorište	06/06/1996 10:	Morsko dobro teret morsko dobro
77	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	19/07/2004 18:38	Morsko dobro Teret morsko dobro.

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9368/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: KOTOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
76			4 7 0		ŠURANI 251	Dvorište		39
76		I	4 7 0		ŠURANI 251	Porodična stambena zgrada		175
Ukupno								214

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
3001939230014	VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE ŠURANI 251 Kotor		Korišćenje

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
76		I	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	994	P1 175	Svojina VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE ŠURANI 251 Kotor
76		I	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P1 154	Svojina VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE ŠURANI 251 Kotor
76		I	Nestambeni prostor NASLJEDE	2	P 17	Svojina VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE ŠURANI 251 Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
76				2	Dvorište	19/07/2004 19:14

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
76		I		3	Porodična stambena zgrada	19/07/2004 19:15

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: *Bulatond Naloga*
LETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

LEGENDA

GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO	
GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP--A ŠKALJARI	
VODOVOD	ELEKTROINSTALACIJE
POSTOJEĆI CJEVOVOD	POSTOJEĆA TRAFI STANICA
PLANIRANI CJEVOVOD	POSTOJEĆI ELEKTROVODOVI
KANALIZACIJA: OTPADNE VODE	POSTOJEĆI ELEKTROVODOVI - UKID
POSTOJEĆI KOLEKTOR	PLANIRANA TRAFI STANICA
POSTOJEĆA KANALIZACIJA	REKONSTRUISANA TRAFI STANICA
PLANIRANA KANALIZACIJA	PLANIRANI ELEKTROVODOVI
CRPNA STANICA	TT INSTALACIJE
KANALIZACIJA: ATMOSFERSKA VODA	TT KABL POSTOJEĆI
BUJICE	TT KABL PLANIRANI
	ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN

SEKTOR 16

Br.	NAZIV	TIP	NAPON kV	SNAGA kVA
1.	RAKITE I	TS	10/0,4	1260
2.	BOLNICA	TS	10/0,4	400
3.	PELUZICA	TS	10/0,4	250
4.	CRPNA STANICA	TS	10/0,4	630
5.	SUP	MBTS	10/0,4	630
6.	ŠKALJARI 4	BTS	10/0,4	250
7.	BAZEN	MBTS	10/0,4	630
8.	NOVO NASELJE	MBTS	10/0,4	630
9.	ŠTAMPARIJA	BTS	10/0,4	630
10.	RAKITE II	TS	10/0,4	630
11.	DOM GLUHIH	TS	10/0,4	1260
12.	LJVNICA	BTS	10/0,4	630
13.	AUTOREMONT	MBTS	10/0,4	630
14.	RIVIERA	TS	10/0,4	630
15.	VATROGASNICA	BTS	10/0,4	630
16.	JUGOOCENIJA **	TS	10/0,4	2 x 630
17.	FJORD **	TS	10/0,4	2 x 1000
18.	HOTEL *	TS	10/0,4	400
19.	HOTEL *	TS	10/0,4	400
20.	HOTEL *	TS	10/0,4	400
21.	NAUČIČKI TURIZAM	TS	10/0,4	400

* NOVOPLANIRANE, ** PLANIRANA REKONSTRUKCIJA

CRNA GORA OPŠTINA KOTOR



Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilog:	GENERALNI KONCEPT - ŠIRA PROVJERA URBANIZACIJE PODRUČJA Primarni i sekundarni infrastrukturni sistemi i veze sa okruženjem

1C

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić	dip. inž. arh.
Autori priloga:	Verica Međo	dip. inž. arh.
	Milica Makalimović	dip. inž. arh.
Razmjera:	1:2 500	Datum:
		mart 2011.

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

LEGENDA

- GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-A ŠKALJARI
- Zona detaljne razrade u okviru izmjena i dopuna GUPa Koto
- Zona predviđena za razradu Urbanističkim projektom

- STANOVANJE MANJE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO I SPORT
- POSLOVNE DJELATNOSTI
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM

- UREĐENA OBALA
- SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE POVRŠINE
- VJERSKI OBJEKTI
- ZELENILO
- VOĐENE POVRŠINE
- GROBLJE
- PODRUČJE STAROG GRADA



Izvor: Detaljni urbanistički plan Škaljari - izmjene i dopune

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR



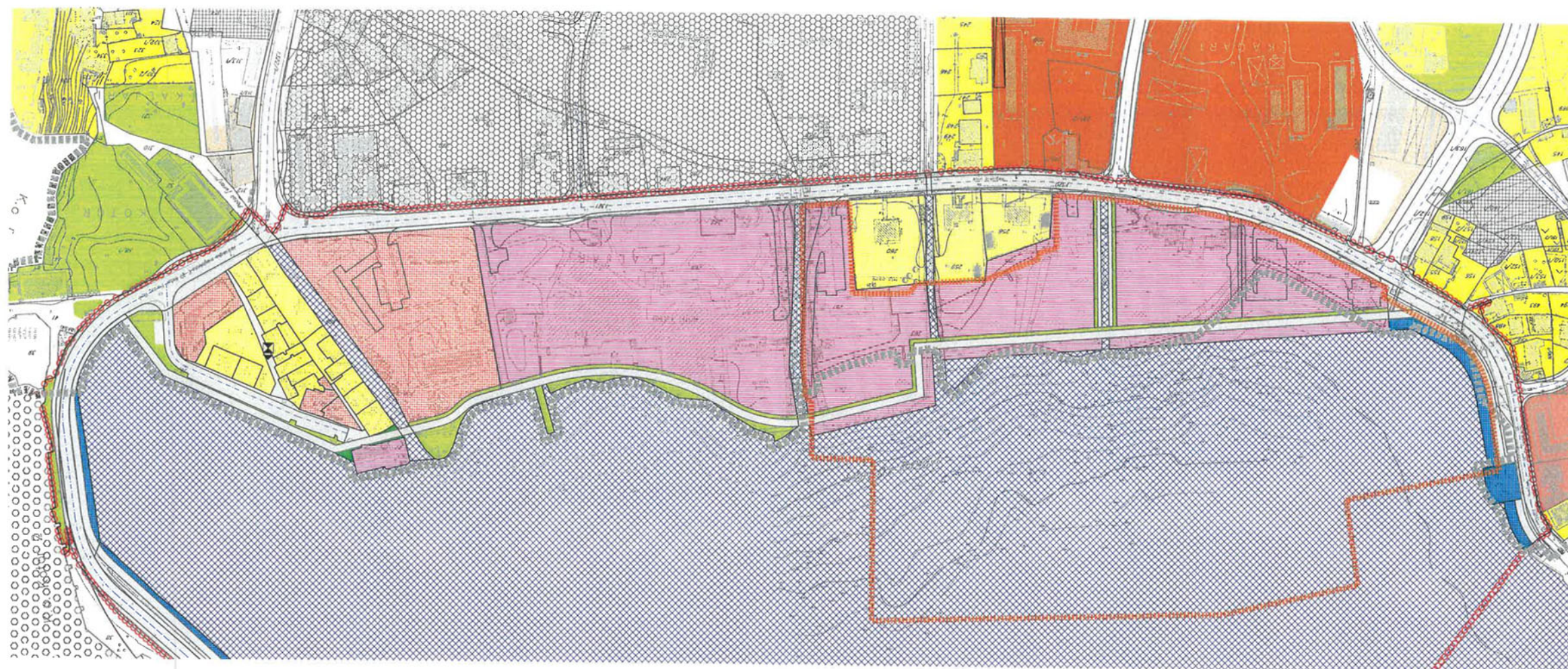
Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilog:	GENERALNI KONCEPT - ŠIRA PROVJERA URBANIZACIJE PODRUČJA Planirana namjena površina

1B

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Ljubić	dip. inž. arh.
Autori priloga:	Milica Mekelmović	dip. inž. arh.
Skala:	1:2 500	Datum:

mart 2011.

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

LEGENDA

- GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- JP1 OZNAKA JAVNE PARCELE
- ZONA REZERVISANA AKVATORIJA

- STANOVANJE MANJE GUSTINE
- CENTRALNE DJELATNOSTI

- POVRŠINE ZA TURIZAM – HOTELI
- POVRŠINE ZA NAUČKI TURIZAM – MARINA
- POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE VODENI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE – JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE – TRG
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE – VERTIKALNO ZELENILO
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE – UREĐENA OBALA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE – PJEŠAČKE ULICE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA – VODE PRIOBALNOGEMORA
- AMBIJENTALNA CJELINA

CRNA GORA OPŠTINA KOTOR



Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilog:	PLAN NAMJENE POVRŠINA 3

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić	dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Milica Makalmović	dipl. inž. arh.
Razmjera:	1:1000	Datum: mart 2011.

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
JUGINUS MONT PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



IDEJNO RJEŠENJE

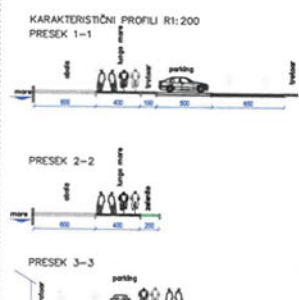
Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

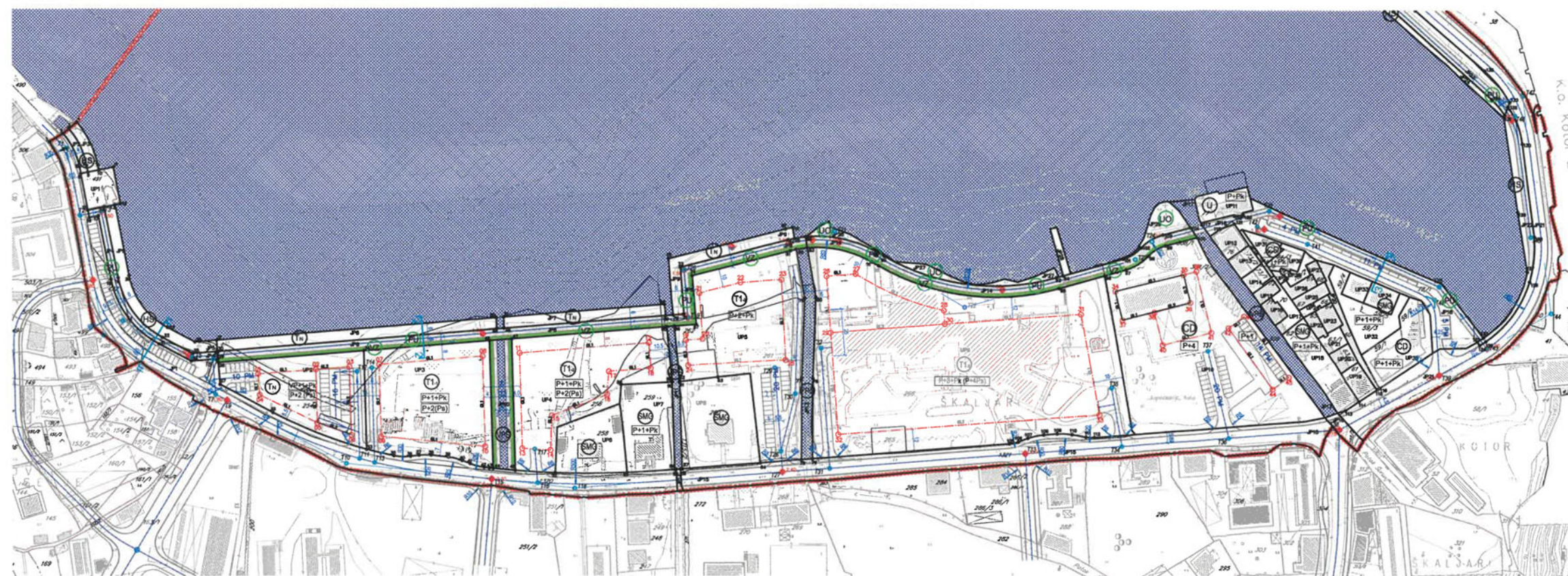
ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

ANALITIČKE TAČKE ZA OBLEŽAVANJE

POSRE	POSREČNA VODA	POSREČNA VODA
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002



LEGENDA	
GRANICA SEKTOR 16	STANOVANJE MANJE GUSTINE
PPPN MORSKO ODGOVOR	CENTRALNE DIELAINOSTI
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINE ZA NAUČNO TURIZAM - MARIKA
OZNAKA JAVNE PARCELE	POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PI
GRADJEVINSKA LINIJA	POVRŠINE SAGR. INFRASTRUKTURE ORLANSKO
GRADJEVINSKA LINIJA - IZLAZ ZEMLJE	POVRŠINE SAGR. INFRASTRUKTURE VODEN SI
KOLOVOZ JAVNIH SAOBRAĆAJNICA	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE
OSOVINE SAOBRAĆAJNICA	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIK
TEMAJNA SAOBRAĆAJNICA	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐE
PARKINZI	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PUEŠAN
STAJALIŠTE ZA TURISTIČKE AUTOBUSE	POVRŠINE KOPNIH VODA - VODE PROBAU



CRNA GORA OPŠTINA KOTOR	
Projekat: DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16	
Naručilac: MINISTARSTVO ODGOVORNOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prilog: PLAN SAOBRAĆAJA I PARCELACIJE SA ELEMENTIMA NIVELACIJE I REGULACIJE 4	
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Ljubić
Autorka priloga:	Vesna Ljubić
Razmjernica:	1:1000
Datum: mart 2011.	
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Br.	NAZIV	TIP	NAPON kV	SNAGA kVA
1.	RAKITE I	TS	10/0,4	1260
2.	BOLNICA	TS	10/0,4	400
3.	PELUŽICA	TS	10/0,4	290
4.	CRPNA STANICA	TS	10/0,4	630
5.	SUP	MBTS	10/0,4	630
6.	ŠKALJARI 4	BTS	10/0,4	250
7.	BAZEN	MBTS	10/0,4	630
8.	NOVO NASELJE	MBTS	10/0,4	630
9.	ŠTAMPARIJA	BTS	10/0,4	630
10.	RAKITE II	TS	10/0,4	630
11.	DOM GLUHIH	TS	10/0,4	1260
12.	LIVNICA	BTS	10/0,4	630
13.	AUTOREMONT	MBTS	10/0,4	630
14.	RIVIERA	TS	10/0,4	630
15.	VATROGASNICA	BTS	10/0,4	630
16.	ARHIV	TS	10/0,4	2 x 630
17.	PAZAR	TS	10/0,4	2 x 1000
18.	HOTEL	TS	10/0,4	400
19.	HOTEL	TS	10/0,4	400
20.	HOTEL	TS	10/0,4	400
21.	HOTEL	TS	10/0,4	400
22.	STARIJE KUPALIŠTE	TS	10/0,4	400

LEGENDA

GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA JAVNE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA

EE INFRASTRUKTURA – POSTOJEĆA

PODZEMNI KABAL 10kV

PODZEMNI KABAL – UKIDA SE

TS 10/0,4kV

EE INFRASTRUKTURA – PLANIRANA

PODZEMNI KABAL 10kV

PODZEMNI KABAL 0,4kV

PLANIRANA TS 10/0,4kV

REKONSTRUISANA TS 10/0,4kV

KPK

TK INFRASTRUKTURA – POSTOJEĆA

TT KABAL

KABLOVSKO OKNO

UNUTRAŠNJI IZVOD

ATC

TK INFRASTRUKTURA – PLANIRANA

TT KABAL (PVC CEV Ø110)

KABLOVSKO OKNO

UNUTRAŠNJI IZVOD

STANOVNIŠKE MAŠE GUSTINE

CENTRALNE DIELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM – HOTELI

POVRŠINE ZA KUPALIŠTE – TURIZAM – MARIJA

POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I I

POVRŠINE SAGOD. INFRASTRUKTURE DRUGIH

POVRŠINE SAGOD. INFRASTRUKTURE VODNE I

POVRŠINE ZA PEŠAČKO UREĐENJE – JAVNA

POVRŠINE ZA PEŠAČKO UREĐENJE – TRG

POVRŠINE ZA PEŠAČKO UREĐENJE – VERTI

POVRŠINE ZA PEŠAČKO UREĐENJE – UREĐ

POVRŠINE ZA PEŠAČKO UREĐENJE – PJEŠU

POVRŠINE KOPNENI VODA – POVRŠINE VOD

POVRŠINE KOPNENI VODA – VODE PROBA



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR

Projekat: DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
SEKTOR 16

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Prilog: PLAN ELEKTROTEHNIČKIH
I TK INSTALACIJA 6

Radovi: Vjera Ljubić
Autor projekta: Vjera Ljubić
Datum: mart 2011.

Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

LEGENDA

- GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- JP1 OZNAKA JAVNE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- GLAVNA PS PELUZICA
- POSTOJEĆI HAVARIJSKI ISPUST - IZMEŠTA SE -
- PLANIRANA KANALIZACIJA
- STANOVANJE MANJE GUSTINE
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA NAUČNI TURIZAM - MARINA
- POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
- POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE DRUMSKI S
- POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE VODENI SA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - TRG
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIK
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐEN
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PJEŠAČ
- POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE PRIOBALN

CRNA GORA OPŠTINA KOTOR



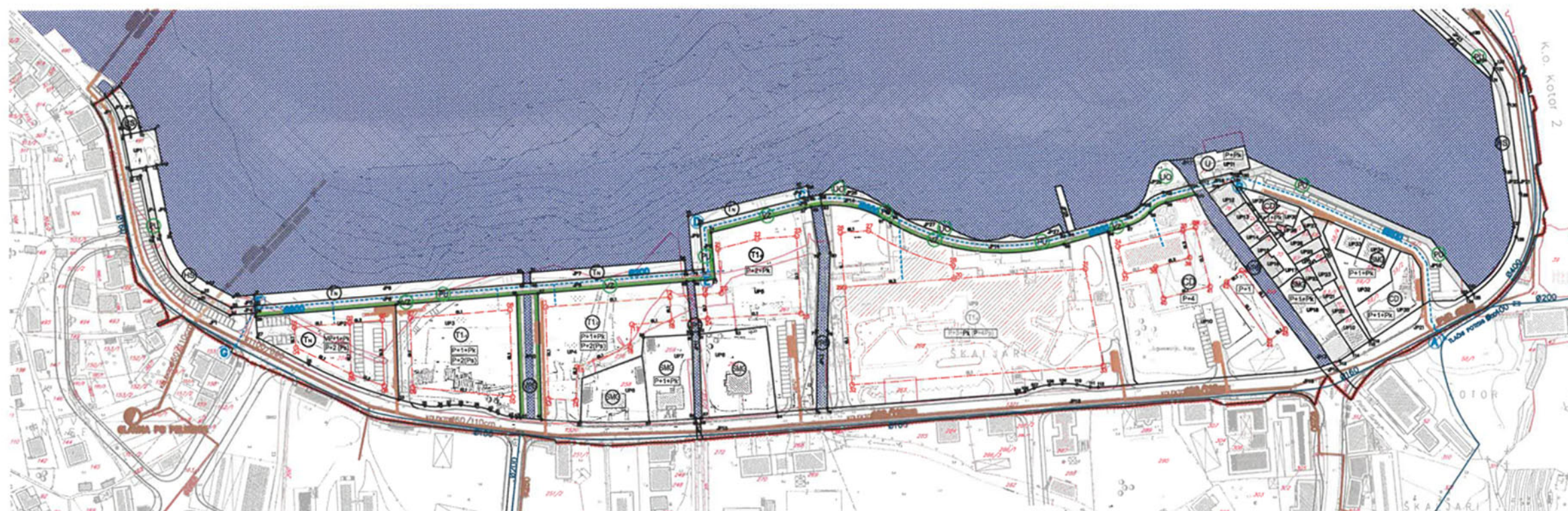
Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilog:	PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

7

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić	dipl. inž. arh.
Autori priloga:	dr. Dušan Čučević Vojin Marković	dipl. inž. građ. dipl. inž. građ.
Razmjera:	1:1000	Datum:

mart 2011.

Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	JUGINUS MONT
---	--------------



IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

LEGENDA

GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

JP1

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

T

UO

PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

ZNS

ZA

ZTH

ZTN

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

ZIK

VZ

LD

DS

PO

POB

A

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR

Projekat:

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
SEKTOR 16

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Prilog:

PLAN OZELENJAVANJA

8

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić

Autori priloga:

Branka Vučković
Vesna Limić
Milica Maksimović

Razmjera:

1:1000

Datum:

mart 2011.

dip. inž. arh.
dip. inž. pej. arh.
dip. inž. arh.
dip. inž. arh.

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-637

Kotor, 29.07.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime JP Morsko dobro za gradnju objekta na kat par 309,308/1,266,1330,262/3,1315/7,1331,255/2,255/4,254/3,253/2,252/2K.O.Škaljari I, 78/1, 77,76 K.O. Kotor I,492/2,491/4,491/7 K.O. Muo I,donosi:

RJEŠENJE

Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno određivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/22-637 od 29.07.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 309,308/1,266,1330,262/3,1315/7,1331,255/2,255/4,254/3,253/2,252/2K.O.Škaljari I, 78/1, 77,76 K.O. Kotor I,492/2,491/4,491/7 K.O. Muo I,sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-333/20-11264-1 od 26.08.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić



UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACE DO MUA

Tekstualna dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



Broj:
Budva, 30.08.2022.god.

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rešenja i Glavnog projekta za izgradnju šetališta-lungomare ispod opšte bolnice u dužini od cca 750m (na potezu od Macea do Mua), opština Kotor, opština Kotor

1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je definisanje uslova za izradu Idejnog i Glavnog projekta za zgradnju šetališta-lungomare ispod opšte bolnice u dužini od cca 750m (na potezu od Macea do Mua), opština Kotor, opština Kotor na djelovima kat.parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, KO Škaljari, 78/1, 77, 76 K.O. Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo, kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu, teritorija opštine Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list CG- br. 56/18) i DSL sektor 16 (Sl.list CG- br. 25/11).

2. POLAZNE OSNOVE

Projekat prema zahtjevu Investitora treba da prikaže cjelovit prikaz predmetnog šetališta strogo vodeći računa da konačan izgled prati okruženje i bude u skladu sa konzervatorskim uslovima koji su sastavni dio opštih UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor. Nakon dobijanja saglasnosti na ovako urađeno Idejno rješenje, od strane Glavnog gradskog arhitekta, opštine Kotor, Projektant može pristupiti daljoj razradi Idejnog rješenja, kroz formu Glavnog projekata izgradnje šetališne staze. Projektant je dužan da u okviru Idejnog i Glavnog projekata dostavi sve potrebne tekstualne, graficke i numeričke priloge u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 082/20), i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14), iz kojih se jasno mogu sagledati tehnička i funkcionalna rješenja, konstruktivni sistem, mogućnosti izgradnje ili rekonstrukcije, uklapanje u postojeći ambijent, vezu sa lokalnim uslovima i slično.

3. OPŠTE ODREDBE

Obala Kotorsko- Risanskog zaliva koji se nalazi u obuhvatu Svjetske baštine Kotora, uređena je na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, i pristana za vezivanje i očuvanje brodova-ponti i mandrača. Kamene konstrukcije različitih oblika i veličina, koje srećemo u svim mjestima Kotorsko – Risanskog zaliva, čine skoro neprekidnu mrežu i svjedoče o viševjekovnom načinu života lokalnih stanovnika i njihovoj neraskidivoj vezanosti za more.

Planirano stanje: Prema PPPN za Obalno šetalište uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu, specifičan oblik obale Kotorsko- Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima), naseljske strukture, turističke objekte i komplekse i sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora- **prirodni pejzaž** i neizgrađen dio među liniski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebnom izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privredijanju ili posebnoj namjeni.

Uz "lungo mare", izletničke staze, pješačke, jahačke i biciklističke potrebno je izgraditi odmorišta i vidikovce za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, natsrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

U skladu sa planovima European Cyclist Federation obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže, postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase se nalaze u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale od Debelog Brijega do Sukobina.

Pravila parcelacije:

Izgradnja šetališta je planirana na 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, KO Škaljari, 78/1, 77, 76 K.O. Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo, kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu.

Minimalna širina pješačke staze uz more tzv. "lungo mare" je 4.0 m s' tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućava dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i sl.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5 m

Sastavni dio opštih UT uslova su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I -05-936/2021-7 od 24.08.2022.god

4. USLOVI ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

Projektnu dokumentaciju, idejni i glavni projekat, uraditi uvažavajući u potpunosti sledeću dokumentaciju:

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju šetališne staze -lungomare.

Urbanističko tehničke uslove:

Projektant je dužan da se pri izradi Idejnog i Glavnog projekta u potpunosti pridržava urbanističko tehničkih uslova br: 0303-333/21-11264-1 od 26.08.2022.. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor

Dio ovih uslova su i sledeći uslovi koje je potrebno uvažiti:

- Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
- **Konzervatorski uslovi** br. UP/I -05-936/2021-7 od 24.08.2022.god

Potrebno je uraditi:

1. Geodetske i podloge:

Projektant je dužan da izvrši geodetsko snimanje kopna i izradi situaciju terena u odgovarajućoj razmjeri, povezanu na državni koordinatni sistem, kao podlogu za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

2. Izvještaj o geomehaničkim istraživanjima:

Projektant je dužan da predhodno uradi Projekat potrebnih geoloških i geotehničkih ispitivanja za predmetnu lokaciju i izradi Elaborat o rezultatima izvršenih ispitivanja, kao i reviziju istog, i na iste treba pribaviti saglasnost nadležnog Ministarstva. Pri izradi Idejnog i Glavnog projekta treba voditi

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACE DO MUA

racuna o svim parametrima, nalazima, zaključcima i preporukama iz izvještaja o geotehničkim istraživanjima. Projektant, na osnovu ovog izvještaja treba da predloži optimalna tehnička rešenja u cilju izbora najpovoljnijeg položaja, dimenzija i konstruktivnog rješenja planiranog objekta.

3. Za predmetni Glavni projekat biće neophodno uraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

napomena: u slučaju da nadležni organ donese Rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaboarat o procjeni uticaja, ova stavka se neće realizovati

5. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korištenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. **isključuje se mogućnost nasipanja mora**;
- uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost opremljenost šetališta;
- sa vodene strane je obavezan zid (ograda) koji ima funkciju zaštite korisnika;
- u urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- u cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče);
- omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- na pojedinim djelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima predvidjeti i staze za bicikliste;
- da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori i druga vozila;
- svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.
- Uz šetalište projektovati rasvjetu koja mora osvijetliti šetalište. Rasvjeta treba biti štedna (uzeti u obzir mogućnost korišćenja solarne energije).
- Uraditi karakteristične detalje u pogodnoj razmjeri 1:5, 1:10 ili 1:20

Shodno konzervatorskim uslovima potrebno je:

- Liniju šetališta prilagoditi zatečenoj liniji obale (linija koja je evidentirana na važećoj katastarskoj karti)
- Isključuje se mogućnost mijenjanja linije obale, nasipanja terena i gradnja novih nepokretnih objekata

Sačuvati sve vrijedne elemente tradicionalnog načina uređenja obale i gradnje priobalnog puta (ponte, mandrača, potpome i parapetne zidove puta);

- Trasu šetališta lungo- mare predvidjeti koristeći najoptimalnije prostore mogućnosti i slijedeći postojeću utabanu stazu, a način i materijalizaciju proširenja rešavati u zavisnosti od različitih prostornih mogućnosti svih dionica predmetne trase;

- Na dionicama koje zahtijevaju proširenja puta radi izgradnje staze šetališta predviđeti mogućnost konzolnog proširenja, a savremene materijale za konzolno nošenje staze uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama prostora, **nije dozvoljeno postavljanje stubova u more**;
- Metode statičke sanacije parapeta i potpornog zida puta predvidjeti u skladu sa zahtjevima očuvanja arhitektonskih vrijednosti i karakteristika zidanja ovog dijela obale, bez vidnih armirano-betonskih elemenata;
- Predvidjeti da mobilijar uz šetalište bude usklađen sa ambijentalnim karakteristikama prostora;
- Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izgrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licenc, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata a u svemu prema:

- UTU br.0303-333/21-11264-1 od 26.08.2022. god izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor
- Konzervatorskim uslovima br. UP/I -05-936/2021-7 od 24.08.2022.god
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20),
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br: 22/02)
- Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (Sl.list CG br: 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (SL.list CG br: 48/08)

Glavni projekat treba da sadrži sve neophodne priloge u skladu sa Zakonom i isti treba dostaviti u 3 (tri) štampana primjeraka i 7 (sedam) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

Tehnička dokumentacije izrađena u analognoj i elektronskoj formi mora biti identična i zaštićena trajnim elektronskim potpisom u skladu sa Zakonom kojim se uređuje elektronski potpis.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Samostalni saradnik
Sreten Vukićević dipl.inž.arh.

Rukovodilac službe za uređenje i izgradnju
Vukašin Mijatović dipl.inž.arh.

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Tehnički opis

Za Idejno rješenje šetališta lungo mar na potezu od Macea do Mua

OBJEKAT: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

PROJEKTANTt: CIVIL ENGINEER doo

Lokacija se nalazi na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

Lokacija pripada obalnom dijelu Kotorsko Risanskog zaliva koji se nalazi u obuhvatu područja Svjetske baštine Kotora pa zahtijeva uređenost prema jedinstvenim zahtjevima u vidu odabira materijala, oblikovnih i estetskih elemenata.

Na dijelu lokacije postoji dotrajala šetna površina sa postojećim mostom koji se ovim projektom rekonstruiše.

Uređeno šetalište, lungo mare, obuhvata šetalište 2m, biciklističku stazu 2m i zeleni pojas 2m. Lungo mare je odvojeno zelenim pojasem od privatnih parcela i postojećih objekata, a sa druge strane obalnim zidom visine 80cm od mora.

U okviru šetališta planirana su 3 nova mosta, montažno demontažnog karaktera, lake metalne konstrukcije, i rekonstrukcija postojećeg mosta na kat. parceli 309.

Rekonstrukcija hodne površine mosta urađena je po uzoru na materijalizaciju pješačkih površina na parcelama 78/1 i 308/1 kako je i precizirano konzervatorskim uslovim izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinice Kotor. Ograda mosta planirana je po uzoru na ogradi kod južnih gradskih vrata na Gurdiću.

Zbog specifičnosti lokaliteta pa i činjenice da je Kotor pod zaštitom Svjetske kulturne baštine, prilikom odabira urbanog mobilijara vodilo se računa o jednostavnosti i minimalizmu. Pa je tako materijalizacija klupa/kanti za otpatke urađena u kombinaciji bijelog betona i drobljenog kamena.

Obalni zid, kao zaštitni pojas prema moru, zbog uklapanja u ambijent i želje projektanta da se postigne efekat dotrajalosti urađen je od drobljenog kamena.

Materijalizacija šetnice je u kombinaciji kamenih ploča u sivoj i bijeloj boji, različitih dimenzija. Način slaganja kamenih ploča urađen je na principu već zatečene materijalizacije šetnice u užem jezgru starog grada Kotora.

Objekat je projektovan u skladu sa UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor i konzervatorskih uslova izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinice Kotor.

Oktobar 2023. godine

Glavni inženjer:

mr Novica Mitrović dip.ing.arh

Tehnički opis:

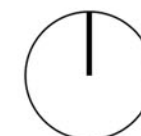
IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNVL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

Uži kontekst:



Stadion pod Vrmcem



12 min
1.9 km

Osnovna škola Njegoš po Škaljari



12 min
1.8 km

Opšta bolnica Kotor



4 min
2.7 km

Širi kontekst:



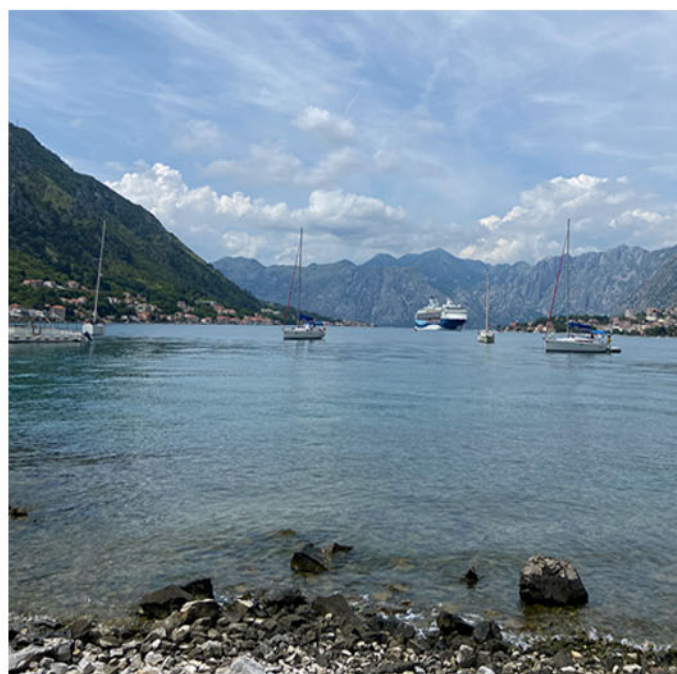
Ortofoto snimak:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CNIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



Fotografije:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACE DO MUA

Grafička dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



LEGENDA

GEODETSKA SITUACIJA

- LEGENDA:
- P2 Tačka geodetske mreže
 - Šaht
 - Stub rasvete
 - Saobraćajni znak
 - Jarbol
 - 1246 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

GEODETSKA MREŽA:

- A1 6563116.49 4697871.99 0.73
- A2 6563122.52 4697841.97 1.17
- A3 6563161.26 4697837.13 0.73
- A4 6563193.09 4697825.18 0.62
- A5 6563220.76 4697808.85 0.39
- A6 6563266.79 4697830.48 0.54
- A7 6563349.40 4697841.14 0.74
- A8 6563418.56 4697854.59 0.66
- A9 6563419.41 4697875.08 0.63
- A10 6563489.53 4697894.31 0.72
- A11 6563530.31 4697888.39 0.49
- A12 6563592.52 4697867.71 0.76
- A13 6563623.00 4697894.72 0.58
- A14 6563680.04 4697904.05 0.48
- A15 6563700.41 4697896.31 1.12
- A20 6563842.05 4697845.94 1.33
- A21 6563827.09 4697868.85 0.62
- A22 6563787.99 4697886.36 0.49
- A23 6563737.52 4697908.70 0.55

ORTO FOTO I GEODETSKA SITUACIJA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska situacija	Razmjera: Broj priloga: 1 Broj strane: 52
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

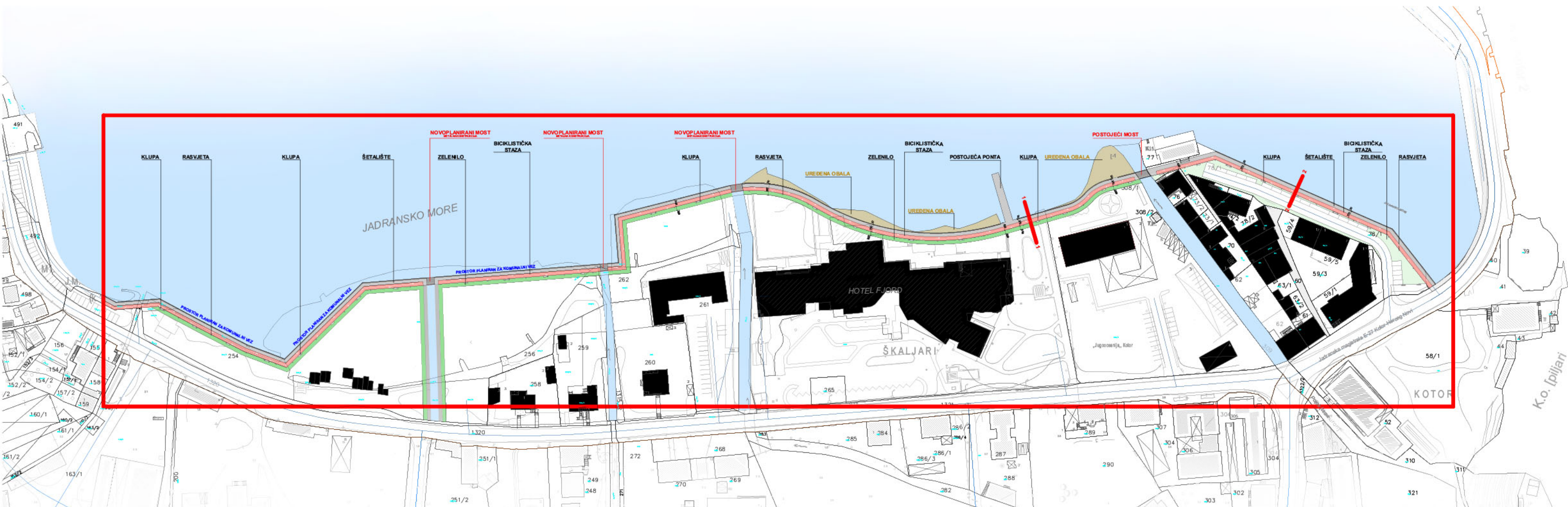
r 1/2200

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

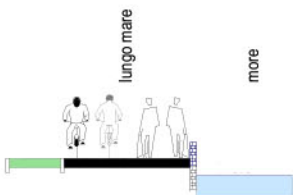


LEGENDA

SITUACIJA

- Zona zahvata
- Komunalni vez
- Vodene površine
- Popločanje
- Zelenilo
- Uredjenja obala
- Izgrađeni objekti
- Klupa
- Klupa
- Klupa
- Vez
- Rasveta

PRESJEK 1-1



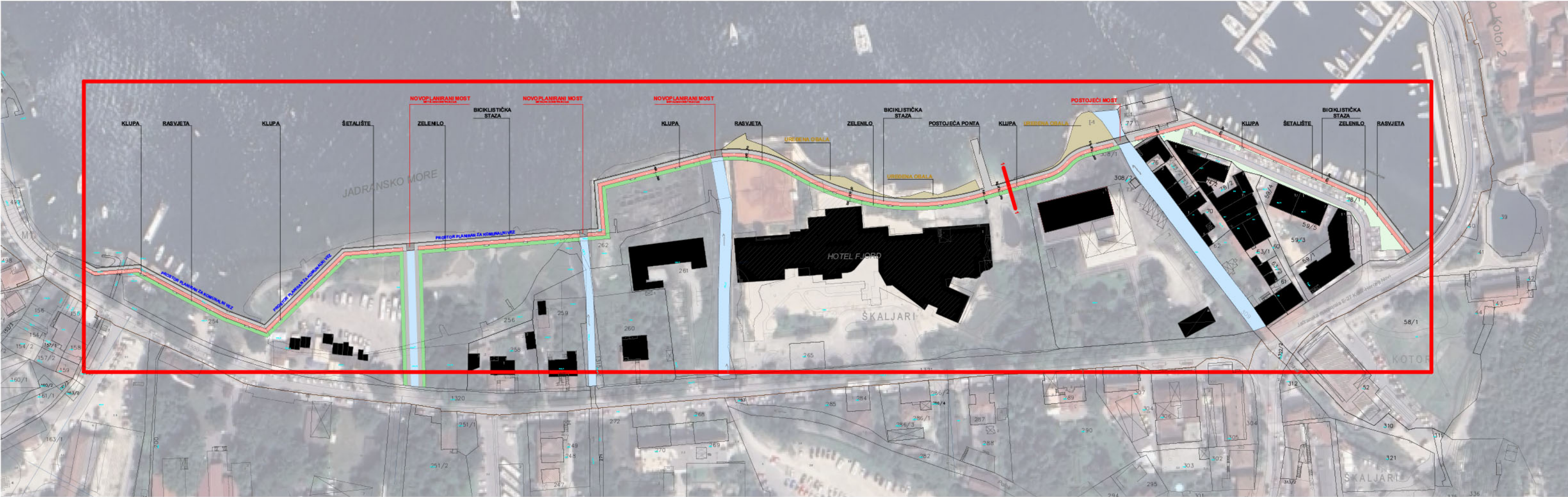
PROJEKTANT: CNIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Muo		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Situacija	Razmjera: 1/2000
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Broj priloga: 2	Broj strane: 53
		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

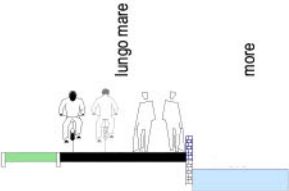


LEGENDA

ORTO FOTO SA SITUACIJOM

- Zona zahvata
- Komunalni vez
- Vodene površine
- Popločanje
- Zelenilo
- Uredjenja obala
- Izgrađeni objekti
- Klupa
- Klupa
- Klupa
- Vez
- Rasveta

PRESJEK 1-1



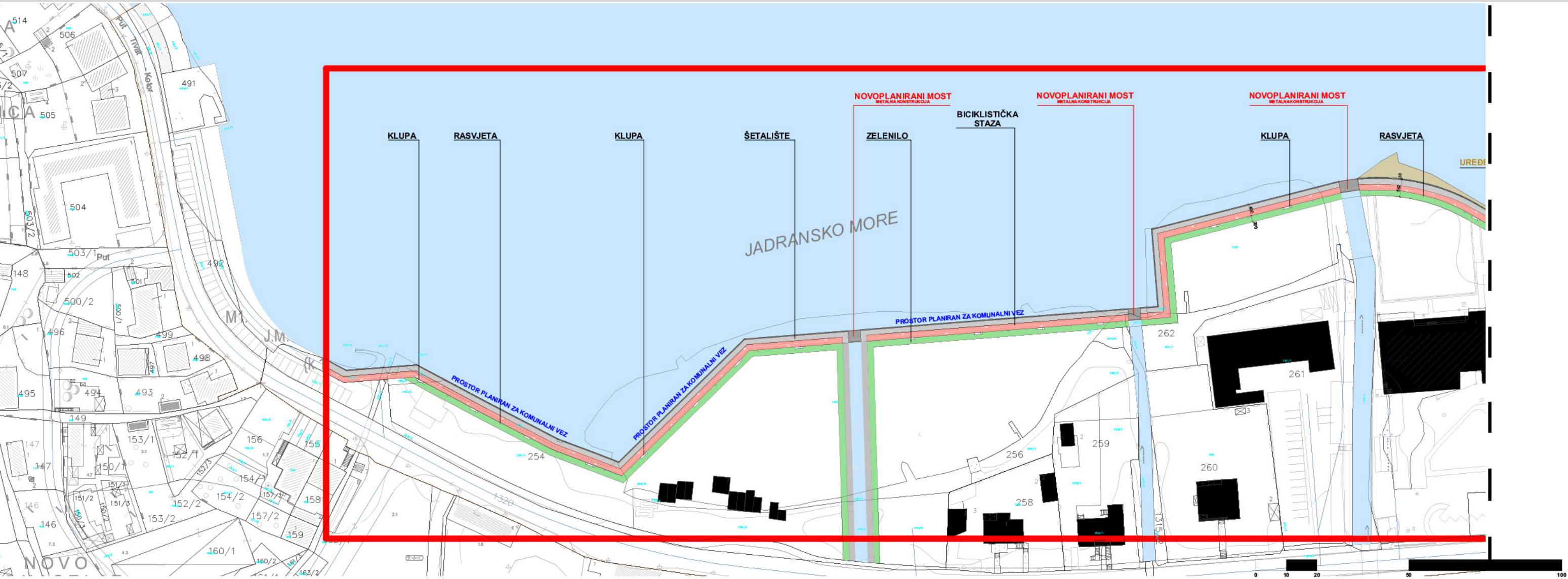
010203040506070809101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100	
PROJEKTANT:  CIVIL ENGINEER D.O.O.	INVESTITOR: Javno preduzece za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Objekat: Šetaliste lungo mare na potezu od Macea do Mua	Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Razmjera: 1/2000
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.	Prilog: Orto foto sa situacijom Broj priloga: 3 Broj strane: 54
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine	Datum revizije i MP:

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri-
logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



LEGENDA

SEGMENT SITUACIJE

- Zona zahvata
- Komunalni vez
- Vodene površine
- Popločanje
- Zelenilo
- Uredjenja obala
- Izgrađeni objekti

POZICIJA PRIKAZA

- Klupa
- Klupa
- Klupa
- Vez
- Rasveta



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Muo		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom pri- logu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Situacija-segment	
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	
		Broj priloga: 4	
		Broj strane: 55	

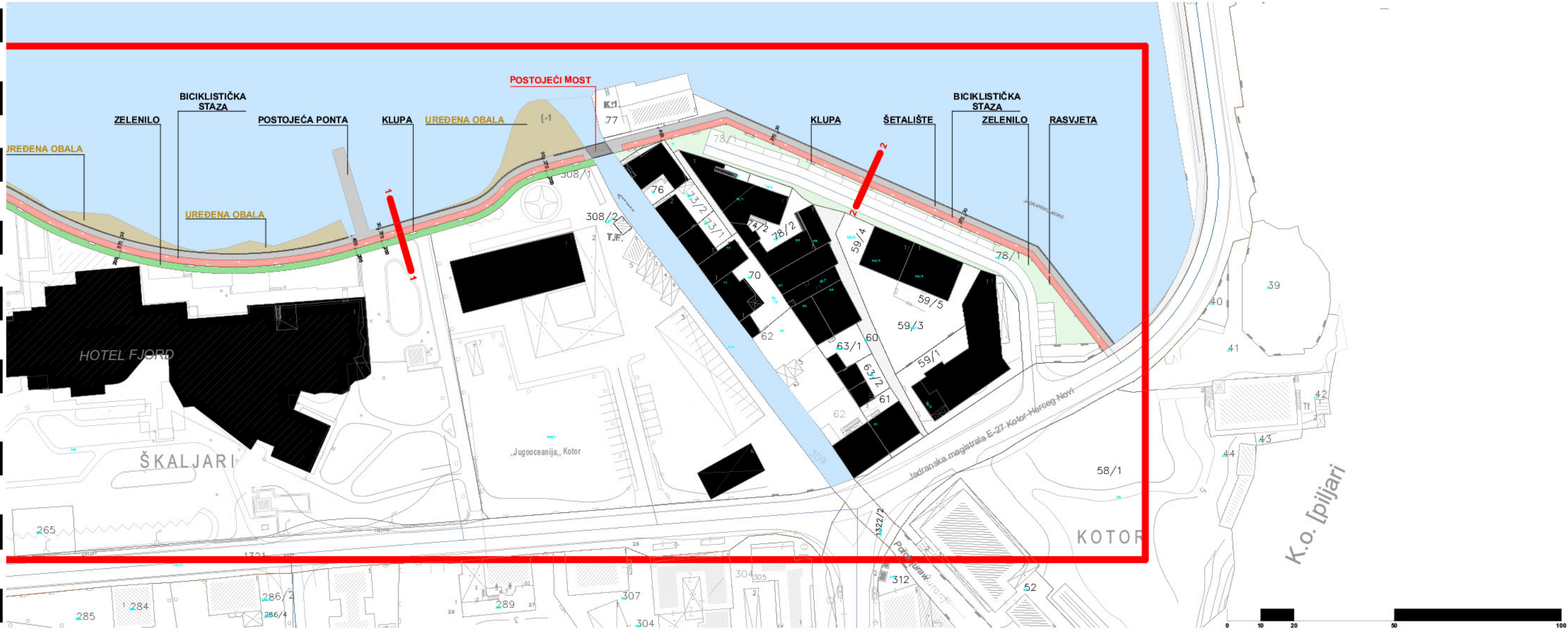


IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



LEGENDA

SEGMENT
SITUACIJE

- Zona zahvata
- Komunalni vez
- Vodene površine
- Popločanje
- Zelenilo
- Uredjenja obala
- Izgrađeni objekti

POZICIJA
PRIKAZA

- Klupa
- Klupa
- Klupa
- Vez
- Rasveta



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzece za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Situacija-segment	Razmjera: 1/1250
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Broj priloga: 5	Broj strane: 56
		Datum revizije i MP:	



IDEJNO RJEŠENJE

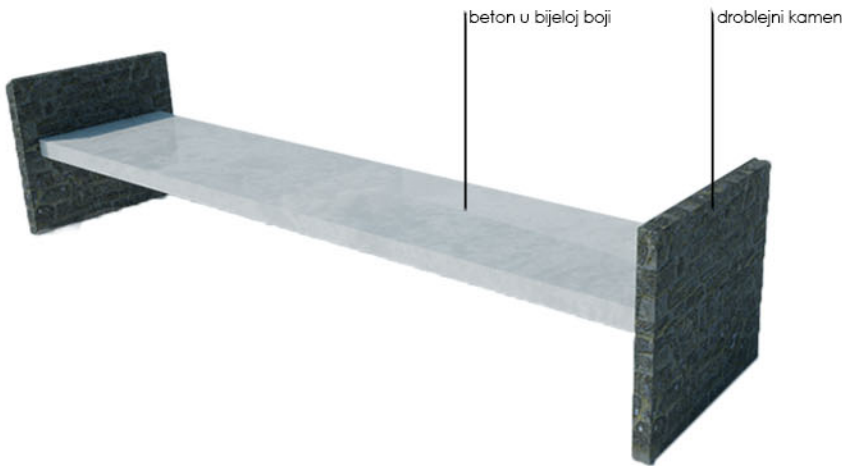
Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



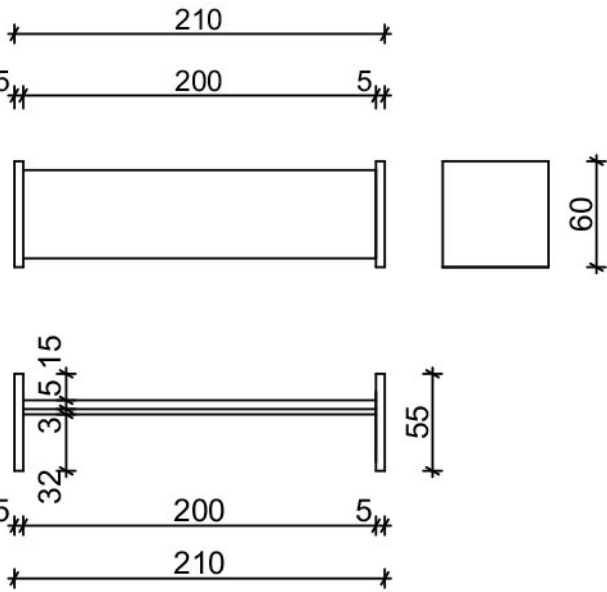
ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

KLUPA
RAZLIČNA
varijanta I

*materijalizovani prikaz

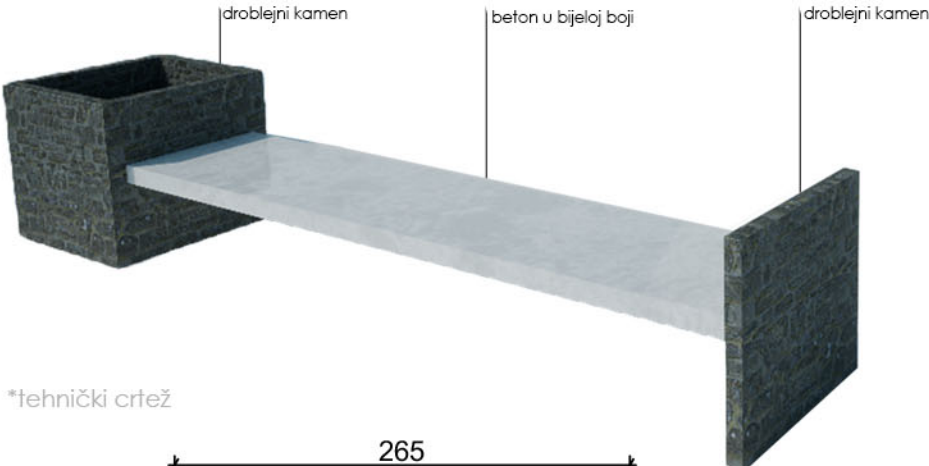


*tehnički crtež

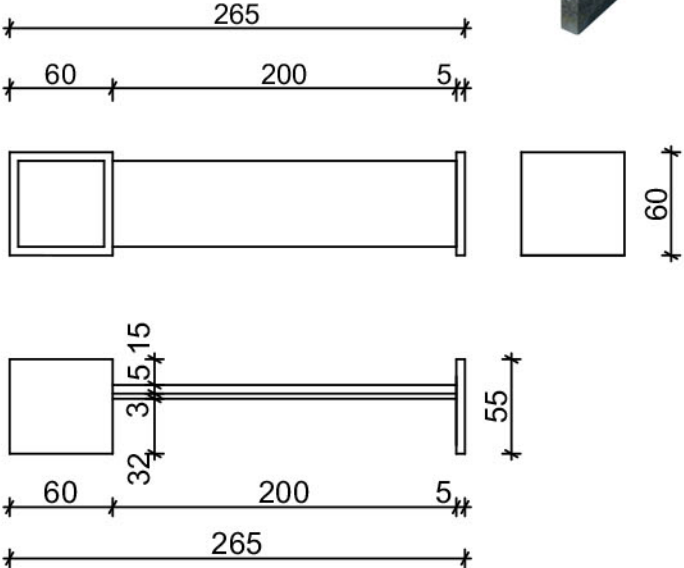


KLUPA
RAZLIČNA
varijanta II

*materijalizovani prikaz

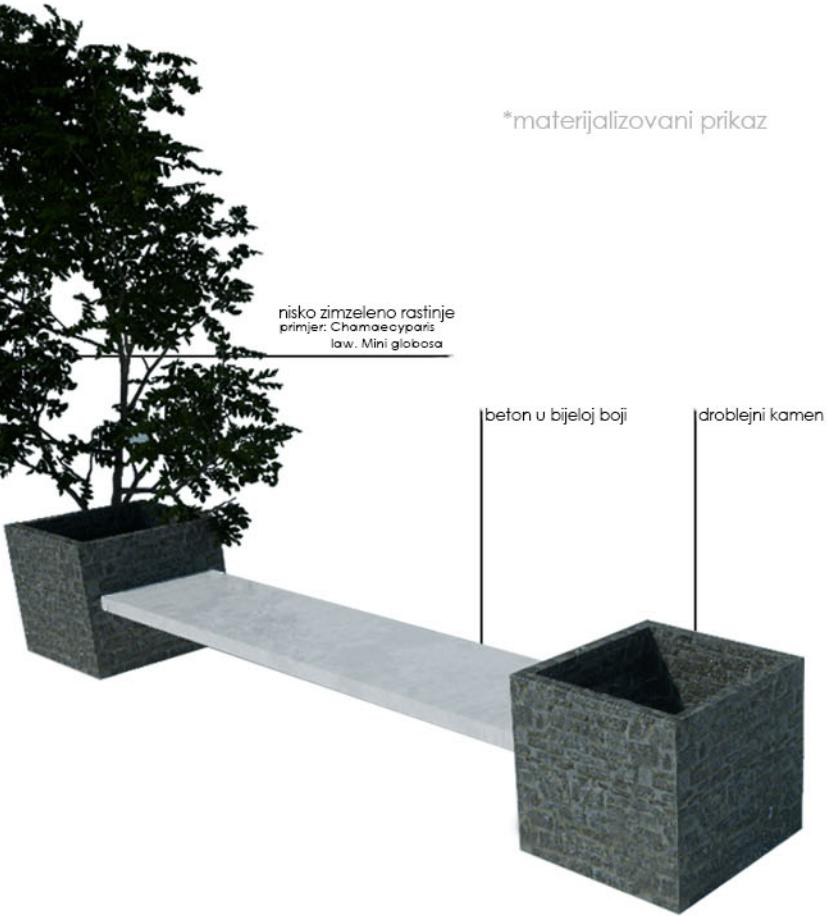


*tehnički crtež

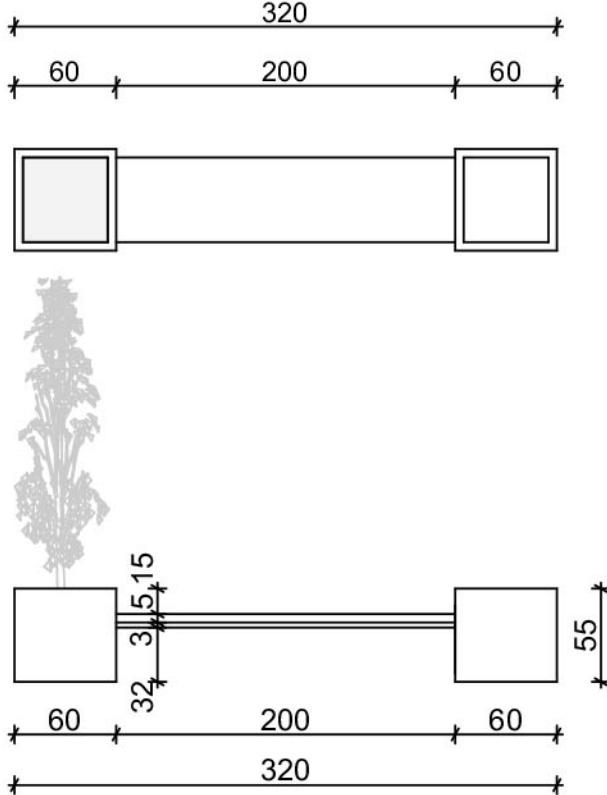


KLUPA
RAZLIČNA
varijanta III

*materijalizovani prikaz



*tehnički crtež



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Detalj	Broj strane: 57
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

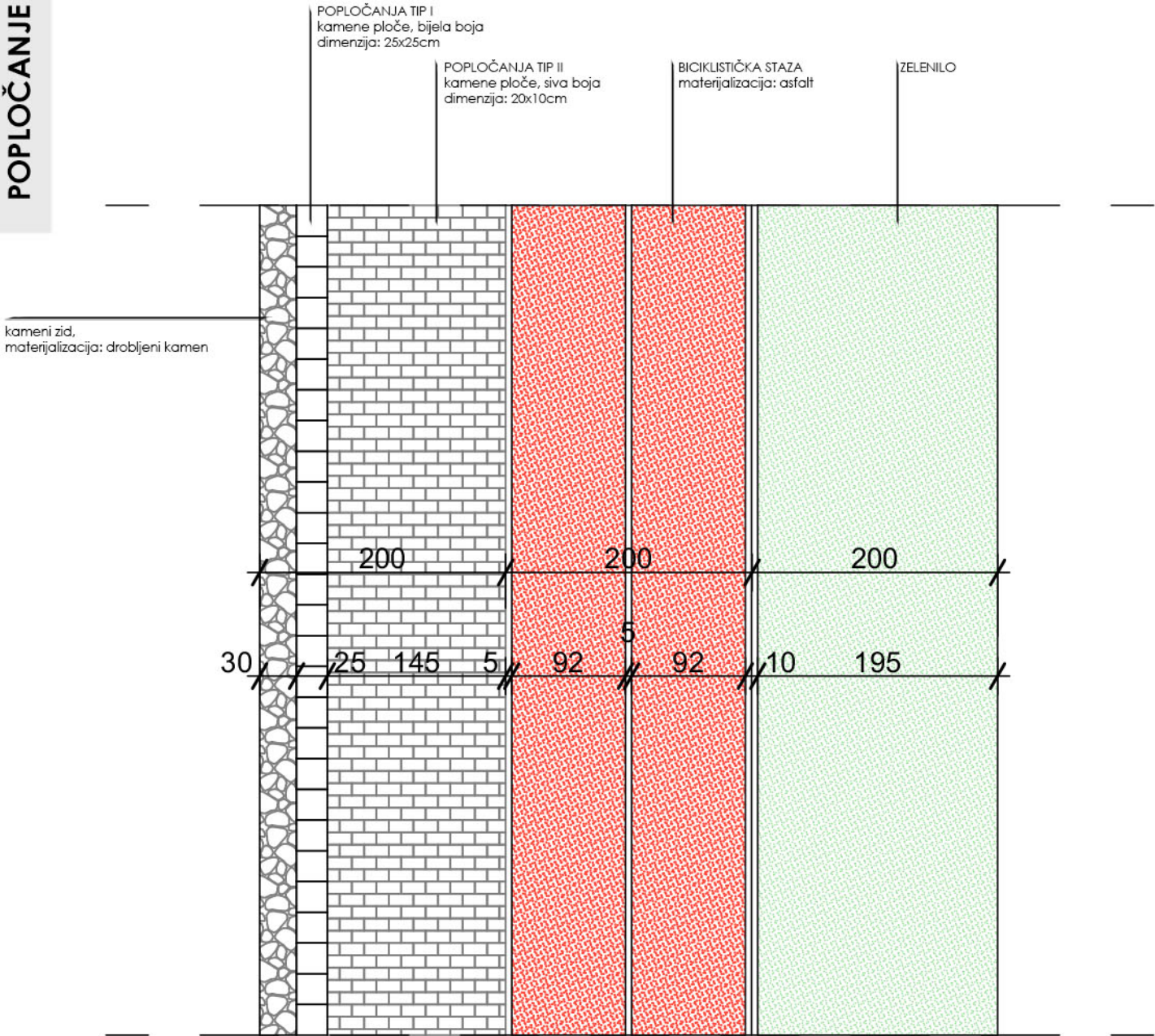
IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

POPLOČANJE



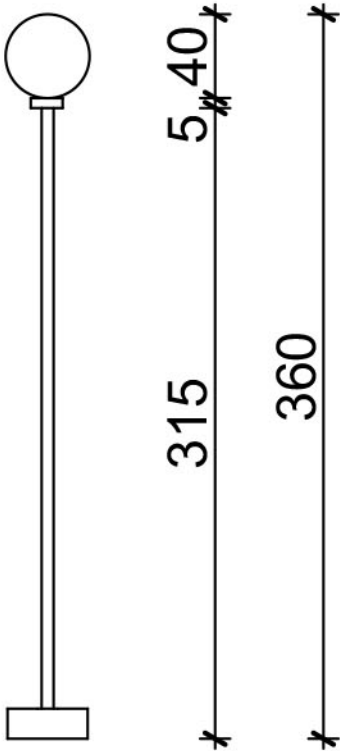
*tehnički crtež

Materijalizacija hodnih površina na katastarskim površinama 78/1 i 308/1 je zadržana uz dopunjavanje nedostajućih djelova. Dok je materijalizacija preostalog dijala šetališta urađena po uzoru na postojeću na pomenutim parcelama i materijalizaciju hodnih površina u okolini užeg jezgra starog grada.

RASVJETA



*materijalizovani prikaz



*tehnički crtež

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Detalj	Razmjera: 1/50
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Broj priloga: 7	Broj strane: 58
		Datum revizije i MP:	

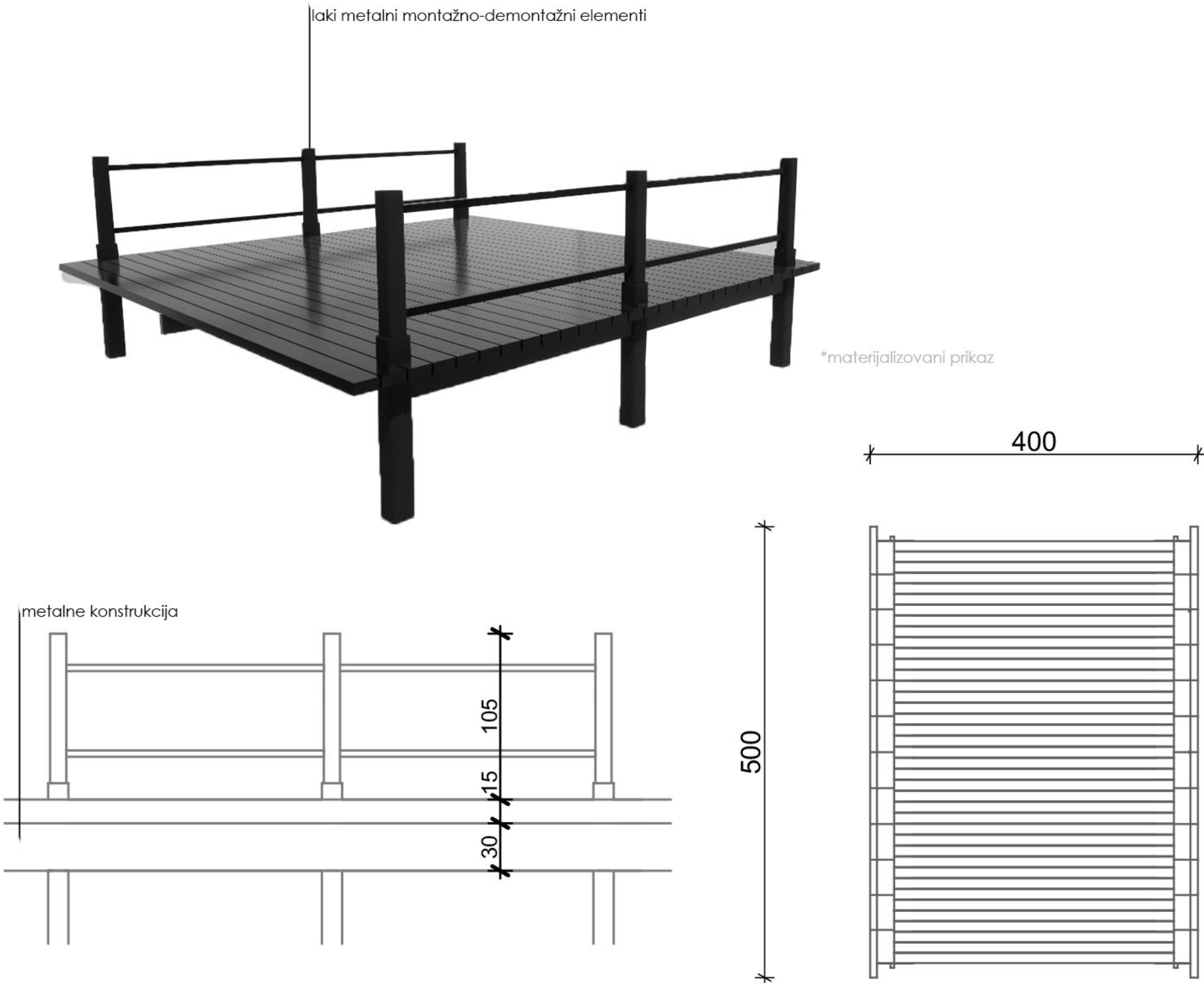
IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

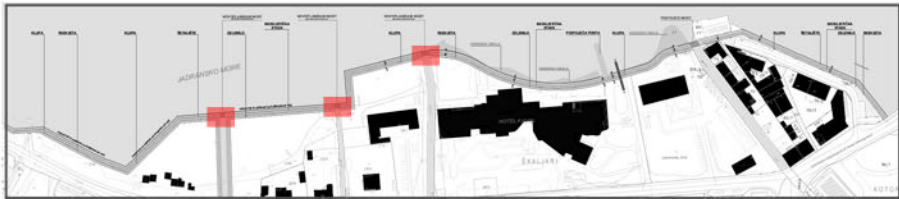


ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

NOVOPROJEKTOVANI MOST



POZICIJA MONTAŽNIH METALNIH MOSTOVA



TRODIMENZIONALNI PRIKAZ SA OKOLINOM



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Detalj	Broj strane: 59
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

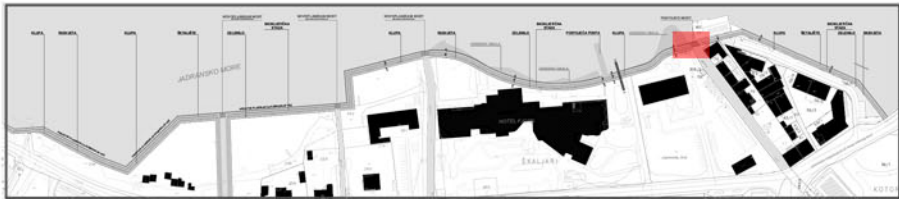
POSTOJEĆI MOST



fotografija 1

Materijalizacija hodne površine postojećeg mosta predviđena je po uzoru na materijalizaciju pješačkih površina na katastrskim parcelama 78/1 i 308/1. Ograda postojećeg mosta urađena je po uzoru na ogradu kod južnih gradskih vrata na Gurdiću (fotografija 2).

POZICIJA MONTAŽNIH METALNIH MOSTOVA



IZGLED OGRADE KOD GADSKIH JUŽNIH VRATA NA GURDIĆU



fotografija 2

PROJEKTANT:  CIVIL ENGINEER D.O.O.	INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua	Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.	Prilog: Detalj
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine	Datum revizije i MP:
	Razmjera: 1/50
	Broj priloga: 9
	Broj strane: 60

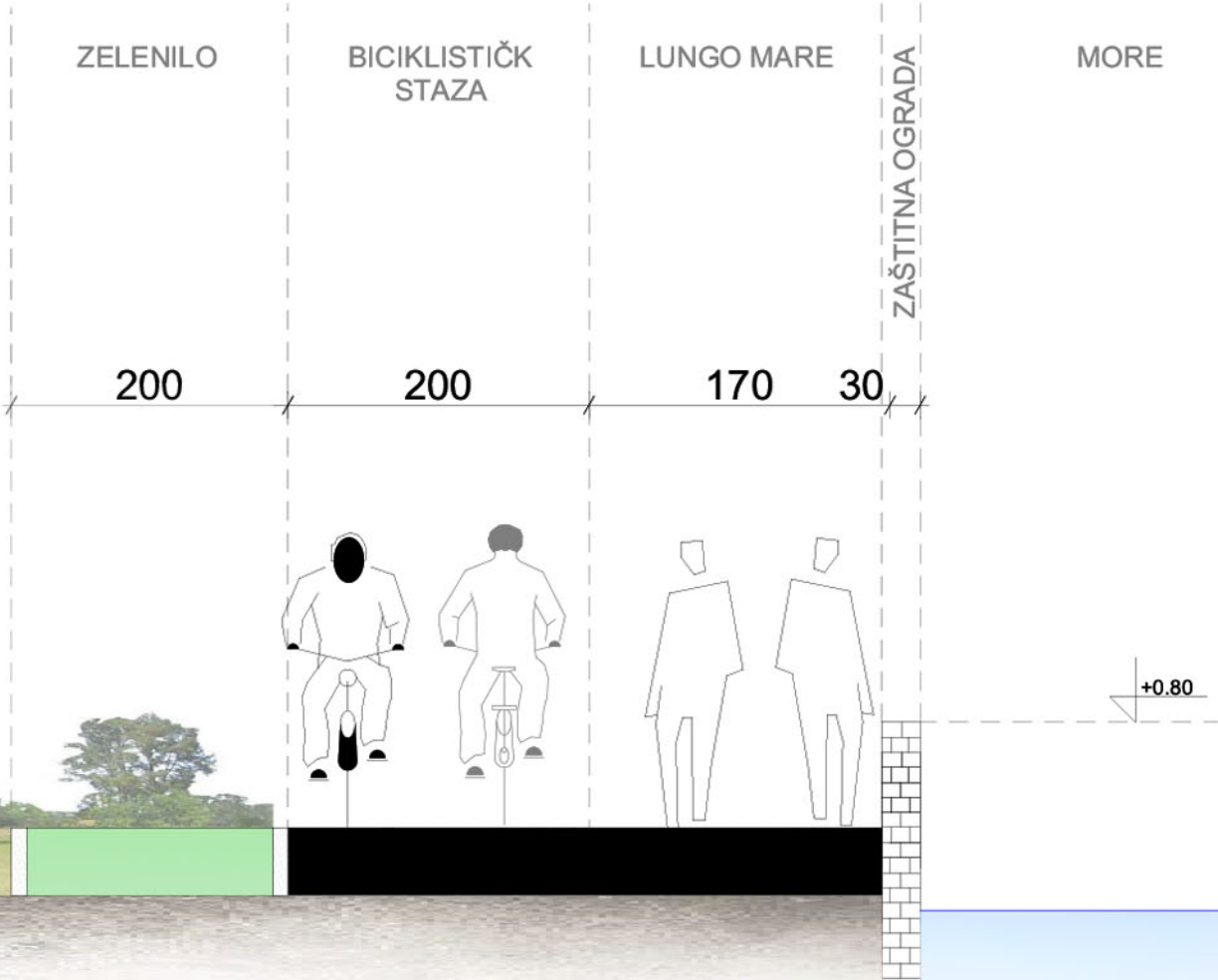
IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

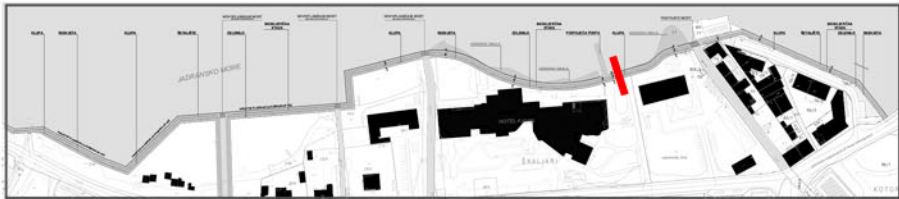


ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA

PRESJEK 1-1



POZICIJA PRESJEKA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: Presjek	Broj strane: 61
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



PROJEKTANT: <i>CIVIL ENGINEER</i> CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 11
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	
		Broj strane: 62	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



PROJEKTANT: <i>CIVIL ENGINEER</i> CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 12
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	
		Broj strane: 63	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.

CIVIL ENGINEER

ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7, 1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: 3d prikaz	Broj strane: 64
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



PROJEKTANT:  CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 14
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	
		Broj strane: 65	

IDEJNO RJEŠENJE

Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16.



ŠETALIŠTE- LUNGO MARE ISPOD OPŠTE BOLNICE, NA POTEZU OD MACEA DO MUA



PROJEKTANT:  CIVIL ENGINEER D.O.O.		INVESTITOR: Javno preduzece za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	
Objekat: Šetalište lungo mare na potezu od Macea do Mua		Lokacija: Na kat. parc. 309, 308/1, 266, 1330, 262/3, 1315/7,1331, 255/2, 255/4, 254/3, 253/2, 252/2 KO Škaljari, 78/1, 77, 76 KO Kotor I, 492/2, 491/4, 491/7 KO Muo kao i na dijelu akvatorijuma prema grafičkom prilogu u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Broj strane: 66
Datum izrade i MP: oktobar, 2023. godine		Datum revizije i MP:	