

INFORMACIJA

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU „ŽIČARE KOTOR – LOVČEN“

Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen između Vlade Crne Gore („Koncedent“) i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“ („Koncesionar“), koji čine privredna društva „Novi Volvox“ d.o.o. iz Podgorice i LEITNER AG / SpA, potpisan je 15. decembra 2021. godine, dok je Aneks I Ugovora potpisan 12. jula 2022. godine.

Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, obratilo se DOO „Žičara Kotor Lovćen“, u svojstvu Koncesionara, zahtjevom broj 01-330/24-125/14 od 04. aprila 2024. godine, za saglasnost za zaključenje ugovora o investicionom kreditu sa poslovnim bankom, a iz potrebe dodatnog finansiranja radi izgradnje opreme za projekat planinskog boba i drugih sadržaja. Istim zahtjevom dostavljena je Lista uslova kreditnog aranžmana koja je pripremljena od strane poslovne banke i koja sadrži sve bitne elemente Ugovora o kreditu.

Lista uslova podrazumijeva investicioni dugoročni kredit u iznosu do 3.000.000,00 EUR-a, na period od 78 mjeseci, a pored ostalog i sredstva obezbjeđenja u vidu kontinuirane hipoteke u iznosu od 10.000.000,00 eura na period od 10 godina na zemljištu opisanom u LN 1678 KO Njeguši, PJ Cetinje. Kupoprodajna vrijednost zemljišta na osnovu UZZ 263/2022 iznosi 900.000 eura.

Uvidom u List nepokretnosti 1678 KO Njeguši, konstatovano je da su okviru istog evidentirane katastarske parcele 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5189/2, 5189/3, 5190, 5191, 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5192/4, 5192/5, 5192/6, 5192/7, 5193/1, 5193/2, 5193/3, 5193/4, 5193/5, 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5193/9 **koje su svojina sa obimom prava 1/1 DOO „Žičara Kotor – Lovćen“ Podgorica.** Međutim, objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli 5192/6, zgrada broj 1, je u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, koji je upisan kao trafostanica.

Potrebno je napomenuti da je Ugovorom, odnosno članom 2.4. definisano sljedeće: „Koncesionar je u obavezi da Koncedenta pravovremeno (prije potpisivanja) informiše o iznosu zaduženja i uslovima iz Prioritetnih ugovora o finansiranju. Koncedent ima pravo prigovora koje je Koncesionar u obavezi da ispoštuje ukoliko se ti prigovori odnose na sredstva zaloge, i upravljanje Projektom u slučaju raskida Prioritetnih ugovora o finansiranju.“

Nadalje, Ugovorom, članom 3.2.3. definisano je sljedeće: „Ne dirajući u odredbe članova 3.2.4 do 3.2.7, Koncesionar neće, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta, zaključiti nove Ugovore o finansiranju ili raskinuti, izmijeniti, odreći se prava ili na drugi način postupati sa Ugovorima o finansiranju.“

Takođe, odnosno članom 3.2.4. dalje je definisano da: „Nijedna izmjena, odricanje ili vršenje prava po osnovu Ugovora o finansiranju ili Projektne dokumentacije neće imati dejstva na povećanje Koncedentove odgovornosti osim ako Koncesionar ne pribavi prethodnu saglasnost Koncedenta na tako povećanu odgovornost Koncedenta“.

Dodatno, članom 3.2.6. definisano je da: „Radi izbjegavanja svake sumnje Koncedent neće biti u obavezi da obezbijedi sredstva obezbjeđenja na svojoj imovini, odnosno bilo koji drugi vid državne garancije ili finansijske podrške u svrhu uspostavljanja Proritetnih finansijskih ugovora.“, dok je

članom 3.2.5. definisano sljedeće: „U slučaju sukoba između odredbi člana 3.2.4 i bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, odredbe ovog člana 3.2.4. će preovladati.“

U skladu sa navedenim, Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera obratilo se Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore zahtjevom za davanje mišljenja za zaključenje Ugovora o investicionom kreditu, shodno članu 3.2.3. Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen. S tim u vezi, od strane Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavljeno je mišljenje da je iz ugla nadležnosti ispunjen uslov za davanje saglasnosti za zaključenje predmetnog ugovora, s obzirom na to da je Koncesionar uputio obavještenje, a što je i definisano odredbom 3.3.1 Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen. Takođe, na uslove kreditiranja Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore se nije izjašanjavao iz razloga, što u pogledu uslova kreditiranja ne proizilazi bilo kakvo zaduženje Koncedenta.