

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: 02-3-350-590/2017  
 Herceg Novi, 31.05.2017. godine

Crna Gora  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 PODGORICA

Primljeno: 02.06.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-1462/1			

**CRNA GORA**  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Podgorica**  
**IV Proleterske brigade br.19**

Investitor D.O.O.“HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ Herceg Novi, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj: 02-3-350-590/2017 za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za „izgradnju objekta na UP23, katastarska parcela broj 1180 k.o. Topla“ u Herceg Novom.

Kako se prema Detaljnom urbanističkom planu „Topla od Šetališta do Njegoševe“ („Sl. list CG“, op. prop. broj 08/11), čija je primjena produžena Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl. list CG“, op. prop. br. 30/16), katastarska parcela broj 1180 k.o. Topla, odnosno UP23, nalazi u zoni-Turizam, T1-hotel (prilog br.7.- Generalno rješenje), kojoj pripada postojeći Hunguest Hotel Sun Resort 4\*, a što je „državni objekat od opšteg interesa“, dostavljamo Vam isti na postupanje, kao nadležnom Organu, shodno članu 91. stav 2. tačka 6a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**  
*Sanja Todorović*  
 arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

**V.D. SEKRETARA,**  
*Vladimir Gardašević*  
 Vladimir Gardašević, dip.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

- Naslovu,
- U dosije.





Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

OBRAZAC 1

MINISTARSTVO UDRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno:	02-06-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-1462	1		

4\*

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

HUNGUEST HOTELS  
MONTENEGRO D.O.O.  
HERCEG NOVI 85340  
SVETA BUBALA bb

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“  
51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 35/13, 39/13, 33/14)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1180 KO TOPLA ; UP 23  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO TOPLA

Opština HERCEG NOVI

HERCEG NOVI 26.05.2017  
(mjesto i datum)

Ku 147 717  
(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1462/2

Podgorica, 26.06.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

P.J. Herceg Novi

HERCEG NOVI

Aktom, br.02-3-350-590/2017 od 31.05.2017.godine, Opština Herceg Novi-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je zahtjev D.O.O. „ Hinguest Hotels Montenegro „ iz Herceg Novog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 23, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1180 i 2571 K.O.Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla od Šetališta do Njegoševe” Opština Herceg Novi („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 08/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za kat. parcele, br. 1180 i 2571 K.O.Topla Opština Herceg Novi..

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1462/3

Podgorica, 26.06.2017.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA „ D.O.O.

HERCEG NOVI

Aktom, br.02-3-350-590/2017 od 31.05.2017.godine, Opština Herceg Novi-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je zahtjev D.O.O. „ Hunguest Hotels Montenegro „ Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 23, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1180 i 2571 K.O.Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 08/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1462/4

Podgorica, 26.06.2017.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

- Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju-

HERCEG NOVI

Aktom, br.02-3-350-590/2017 od 31.05.2017.godine, Opština Herceg Novi-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je zahtjev D.O.O. „ Hunguest Hotels Montenegro „ Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 23, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1180 i 2571 K.O.Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 08/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 8 stav 1 tačka 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 07/09 i 35/09) dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1462/5

Podgorica, 26.06.2017.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

- Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju-

HERCEG NOVI

Aktom, br.02-3-350-590/2017 od 31.05.2017.godine, Opština Herceg Novi-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je zahtjev D.O.O. „ Hunguest Hotels Montenegro „ Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 23, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1180 i 2571 K.O.Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 08/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list CG ” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama ( „ Službeni list Crne Gore „ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1462/6

Podgorica, 26.06.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.02-3-350-590/2017 od 31.05.2017.godine, Opština Herceg Novi-Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je zahtjev D.O.O. „ Hunguest Hotels Montenegro „ Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 23, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1180 i 2571 K.O.Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 08/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1462/7

Podgorica, 26.06.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.02-3-350-590/2017 od 31.05.2017.godine, Opština Herceg Novi-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je zahtjev D.O.O. „ Hunguest Hotels Montenegro „ Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 23, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1180 i 2571 K.O.Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 08/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me