



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2570/13

Podgorica, 26.10.2018. godine

**MINISTRATVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
-DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ-**

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2570/13 od 26.10.2018. godine, za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac - Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 12/14) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore,- opštinski propisi 56/18).

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-2570/13 Podgorica, 26.10.2018. godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Ministrastva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac - Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 12/14) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list Crne Gore,- opštinski propisi 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTRATVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA - DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
6.	POSTOJEĆE STANJE Regionalni put R 1 najstariji je savremeni put u zemlji, povezuje naselja u jugozapadnom dijelu teritorije i odlikuje se zadovoljavajućim tehničko-eksploatacionim karakteristikama. Na dionici Krstac - Trojica - Kotor (22,2 km) nalazi se 25 čuvenih lovćenskih serpentina. Uzdužni nagibi su do 7% dok su na serpentinama ublaženi. Karakteristika regionalnog puta R-1 na navedenoj dionici je mala širina asfaltnog kolovoznog zastora (4-5m), što uslovljava zastoje zbog mimoilaženja a nepovoljni su i uslovi za preticanje.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Poboljšanje prostorne organizacije transportnog sistema povećanjem kvaliteta relacije prostor-vrijeme u zahvatu Plana i poboljšanje vremenske komponente u toj relaciji putem poboljšanja postojećih i stvaranja novih komunikacijskih	

mogućnosti, prije svega izgradnjom Jadranske magistrale za "brzi motorni saobraćaj", izgradnjom obilaznica oko primorskih gradova kao i revitalizacijom i modernizacijom postojećih magistralnih i regionalnih puteva;

Na postojećim regionalnim putevima neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko - eksploatacionih karakteristika.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.

	– Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.). – Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Svi postojeći regionalni putevi u obuhvatu Obalnog područja Crne Gore se zadržavaju na postojećim trasama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode

	(„Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Veći dio predmetnog puta nalazi se unutar granica „Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor“, a manji dio u Zaštićenoj okolini navedenog područja upisanog na Listu svjetske prirodne i kulturne baštine UNESCO-a. Prema uslovima nadležnog organa.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>[Signature]</i>
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	

	- Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu- - Akt Uprave za vode, br. 060-327/18-02011-187 od 05.10.2018. godine; - Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, br. 03-9698/2 od 15.10.2018. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-02-1929/2 od 05.10.2018. godine; - Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-266/2018-2.	
	NAPOMENA: Veći dio predmetnog puta nalazi se unutar granica „Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor“, a manji dio u Zaštićenoj okolini navedenog područja upisanog na Listu svjetske prirodne i kulturne baštine UNESCO-a. Odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, broj 23/11 i 23/17), član 3a, navedeno je: „Zabranjuje se građenje na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor.“	



LEGENDA

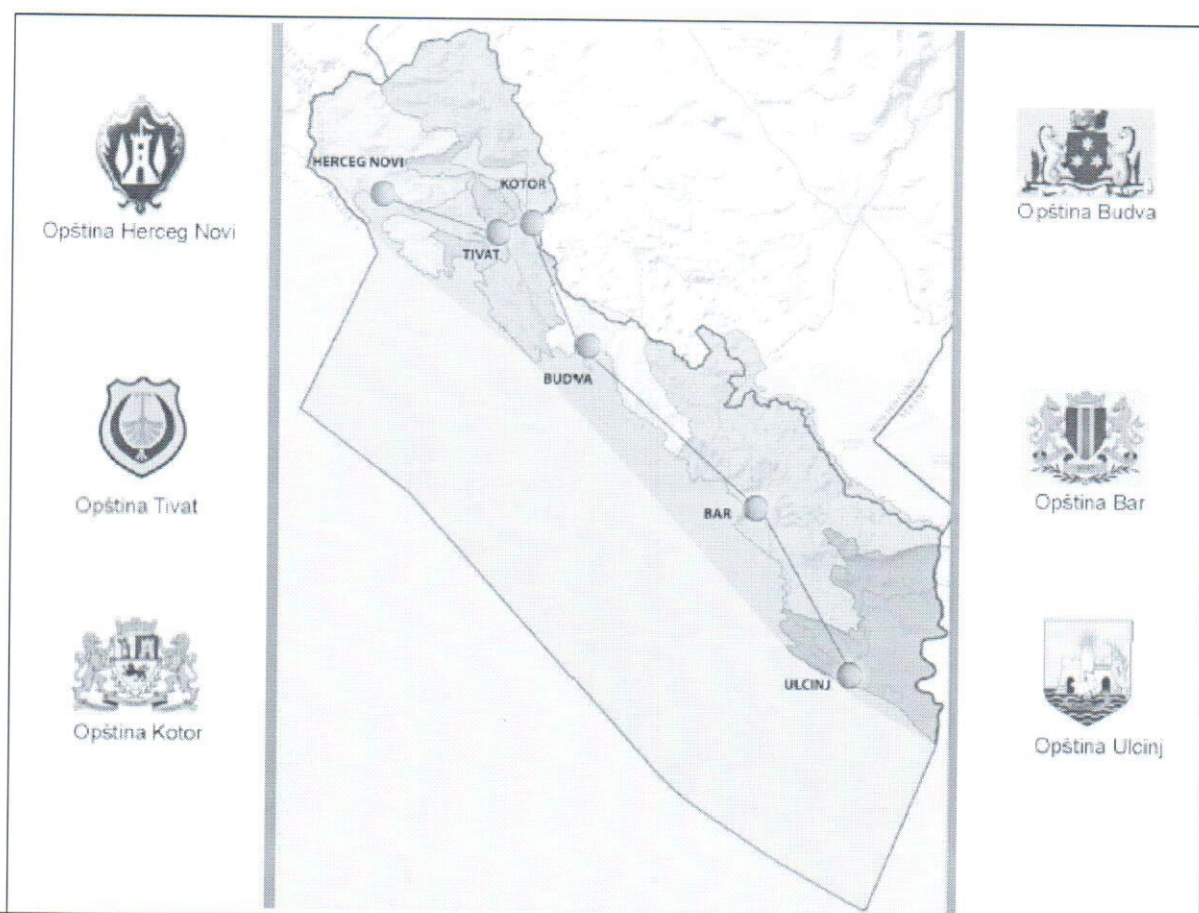
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	železnička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	železnička stanica
	železničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:

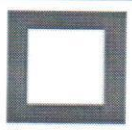


MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

19



LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Unutrašnje morske vode
	Obalna linija
	Granica Morskog dobra
	Sektori
	Linija odmaka 100m
	Linija odmaka 1000m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, ... /

NAMJENA POVRŠINA



Postojeća izgrađenost

1. Površine naselja



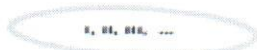
Detaljna razrade u okviru plana



Posebne površine za turizam
/Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula /



Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju



Lokacije za ruralni razvoj

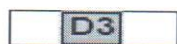
Indikatori za turističke zone od D1 - D5



Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1



Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2



Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3



Zone u ruralnim područjima - D4



Ostale turističke zone - D5



4. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar
	Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

	Površine za industriju i proizvodnju
---	--------------------------------------

6. Poljoprivredne površine

	Intenzivne poljoprivredne površine (oradivo zemljište)
	Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrkulturni predjeli)
	Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izvesnim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine

	Šumske površine
	Park šume

8. Vodne površine

	Površina unutrašnjeg mora
	Površina teritorijalnog mora
	Površina epikontinentalnog pojasa
	Solila i solane
	Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
	Jezera
	Rijeka

9. Ostale prirodne površine

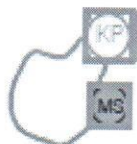
	Ostale prirodne površine
	Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)
	Plaže



10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja



Površine za obradu, sanaciju
i skladištenje otpada
(Deponije Možura i Duboki Do)



Koncesiona područja
Ležišta mineralnih sirovina i
površine eksploatacionih polja



Granica naftonosnog istražnog polja



Duboke istražne bušotine

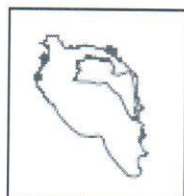


Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž -
preoblikovanje PO



Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra



Zaštićeno područje Kotora
(strogi režim i bufer zona)



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline
evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



11. Površine tehničke infrastrukture **Elementi transportnog sistema**

	Autoput
	Autoput - alternativna trasa
	"Brza saobraćajnica"
	Denivelisana raskrsnica
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni/opštinski put
	Ostali putevi/staze
	Eurovelo 8
	Željeznička pruga
	Aerodrom
	Letjelište
	Drop zona
	Stalni granični prelaz

	Međunarodna luka
	Lokalna luka
	Marina
	Sidrište
	Kruzer terminal
	Terminal integralnog transporta
	Trajekt
	Pristan





Stalni granični pomorski prelaz



Sezonski granični pomorski prelaz



Stalni granični vazdušni prelaz



Kanal Bojana - Port Milena



Plovni put kroz Bokuj Kotorsku



Istočno Jadranski plovni put



Trasa planiranog dalekovoda 400kV



Lokacija predviđena za
konvertorsko postrojenje
(Detaljna razrada DPP Dalekovod -2011g.)



Tačka izlaska kablova iz mora



Solarne farme (strategija)



Vjetroelektrane



Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

1a "Pod" - TG kamen (Herceg Novi)	3a "Naj-Nehaj" Najezdi - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1b "Kotobit" - TG kamen (Herceg Novi)	3b "Velj Zablo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1c "Kamenari" - TG / AG kamen /bokiti (Herceg Novi)	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1d "Repaj" - AG kamen /bokiti (Herceg Novi)	3d "Kalač" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
1e "Bjelodna" - TG kamen (Herceg Novi) koncesiono područje	3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1f "Kruševica II" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3f "Možura - Orlovi" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1g "Kruševica II" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3g "Vojulica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1h "Batričica" - 6/10m / pjevak /Herceg Novi/ koncesiono područje	3h "Bijelo Polje" Ormnica - bentonita /Bar/
1i "Stinica" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3i "Bijela šuma" Ormnica - bentonita /Bar/
2a "Rudine" Najezdi - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3j "Vukč" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
2b "Najezdi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3k "Brijuni" - dolomita /Bar/
2c "Lješevica - Gajevi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3l "Omil krš" - pojava vulkanita /Bar/
2d "Kruševica Donje" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3m "Veja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/
2e "Rudine 2" Najezdi - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4a "Danza" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
2f "Platac" Gribaj - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4b "Borik II" - TG kamen /Ulcinj/
2g "Kamen more" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4c "Ristova Panta" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
	4d "Škaner" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
	4e "Zekova šuma" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
	4f "Kruševica" - AG (ukrasnog) kamena /Ulcinj/
	4g "Štojska kneta" - ležište morske soli /Ulcinj/
	5a "Plote" - AG kamen /bokiti (Tivat)





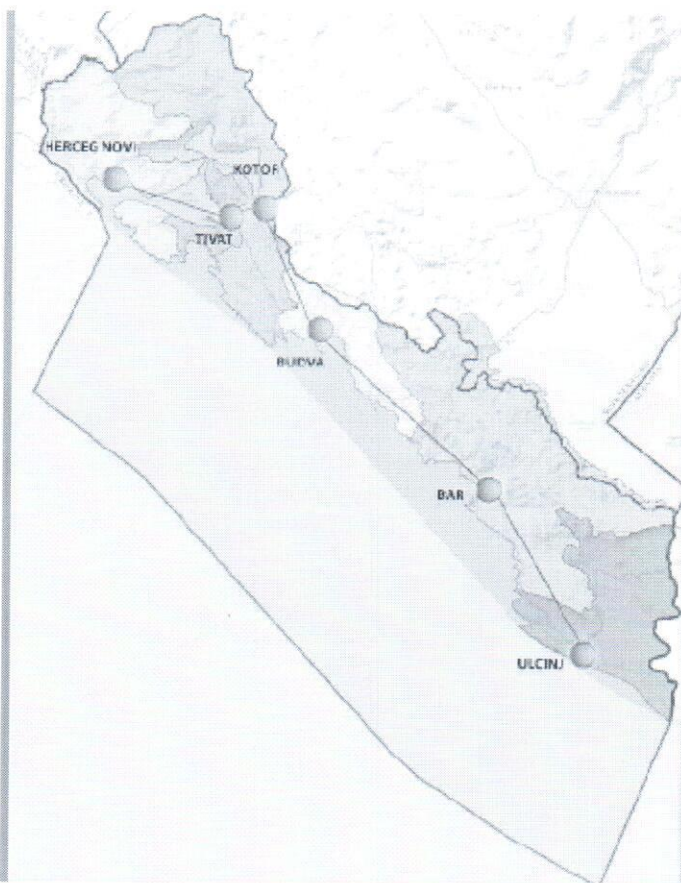
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

- PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera



Obradivač:



r z u p
Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

14



Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, .../

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





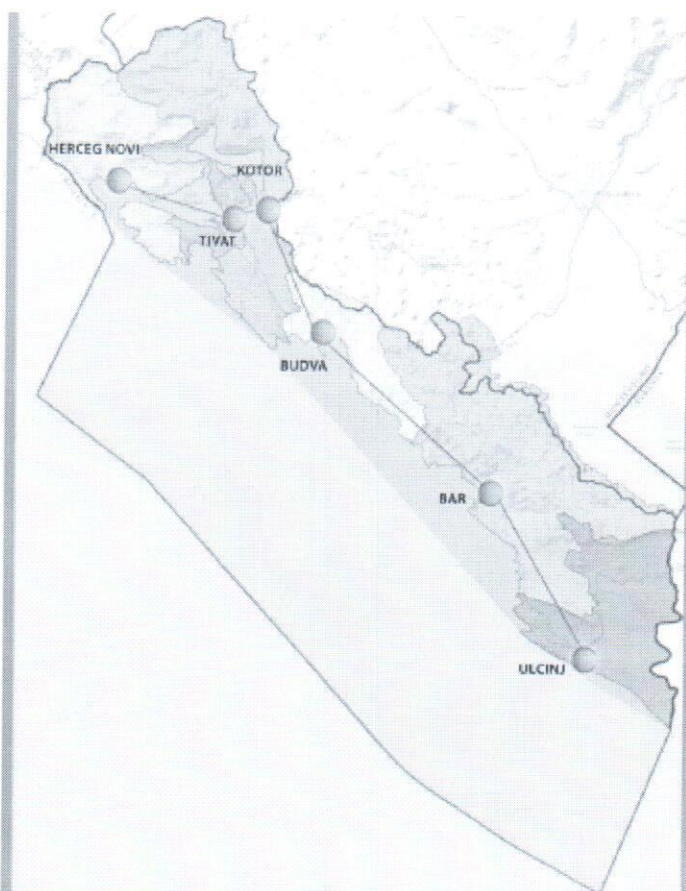
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



rzup

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

20



OPŠTINA KOTOR

KULTURNA DOBRA

- 1 Crkva Sv. Petra, Baranovići
- 2 Prva škola na narodnom jeziku, Đorđići, Morinj
- 3 Kuća vojvode Tome Milčevića, Morinj
- 4 Stijena Lipol, Lipol
- 5 Spomen - ploča, Lipol
- 6 Spomen - ploča na mjestu pogibije Vukadina Štandarića i dr., Gornje Krivonje
- 7 Spomen - ploča, Dragalj
- 8 Spomen - ploča, Orkizao
- 9 Crkva Sv. Luka, Šmekovci, Risan
- 10 Crkva Sv. Jovan, Risan
- 11 Arheološki lokalitet Carine, Risan
- 12 Urbano jezgro Risa - Ulica Gabela, Risan
- 13 Palača Ivell, Risan
- 14 Spomen - biste narodnih heroja Nikole Đurđevića i Jova Ilića, Risan
- 15 Crkva Sv. Petra i Pava sa kapelom sv. Antanaske Mihaila, Risan
- 16 Ostar antika vile e mozaikima, Risan
- 17 Zadužbina Ljubavić, Risan
- 18 Manastir Banje, Risan
- 19 Crkva Gospe od Škripja, Perastka ostrva
- 20 Crkva Sv. Borde, Perastka ostrva
- 21 Pomorska škola Martinovića, Perast
- 22 Grad Perast
- 23 Kuća Miroslava Montani (Rodno kuće Tripe Kokoje), Perast
- 24 Crkva sv. Gospe, Perast
- 25 Spomen - ploča, Perast
- 26 Kuća Milica Vukosavlja, Dražin Vrt
- 27 Kuća Baje Privijanja, Dražin Vrt
- 28 Crkva Sv. Borde, Orkizao
- 29 Spomen - ploča, Donji Orkizao
- 30 Crkva Sv. Petra, Ljuta
- 31 Palača Ivanović (Palača don Gradije Ivanović), Dobrota
- 32 Palača Ivanović, Dobrota
- 33 Crkva sv. Eudalija, Dobrota
- 34 Palača Tribković, Dobrota
- 35 Palača Avramović, Dobrota
- 36 Palača Ivanović-Četković, Dobrota
- 37 Palača Dabčević (Kokotova kuća), Dobrota
- 38 Crkva sv. Mihovila, Dobrota
- 39 Spomen-kolumba, Dobrota
- 40 Palača Radmir, Dobrota
- 41 Kuća Boža Dabčevića (Palača Radmir-Dabčevića, "Krvni palac"), Dobrota
- 42 Palača Kamenarović, Dobrota
- 43 Crkva Sv. Ivana (stara), Dobrota
- 44 Zgrada Centralne komisije, Dobrota
- 45 Crkva Sv. Mateja, Dobrota
- 46 Sveštenika Ilićević, Dobrota
- 47 Crkva Sv. Ilije, Dobrota
- 48 Spomen - ploča, Dobrota
- 49 Palača Nalaj i Vido Milčević - veliki Palac, Dobrota
- 50 Kuća br. 88, Dobrota

- 81 Crkva Pomosnice Krišana, Muc, Kotor
- 82 Kapela Blaženog Gradije, Muc, Kotor
- 83 Crkva Sv. Krištofora, Kotor
- 84 Crkva Sv. Kuzne i Damjana, Muc, Kotor
- 85 Spomen-ploča posvećena deceniji palih boraca iz tog kraja, Muc, Kotor
- 86 Crkva porođenja Blažene Djevice Marije, Pričanj, Kotor
- 87 Stara župna crkva, Pričanj, Kotor
- 88 Ulica Lukovica, Pričanj, Kotor
- 89 Spomenik u Pričnju posvećen palim borcima iz tog kraja, Pričanj, Kotor
- 90 Spomen ploča u Pričnju na zgradi Doma kulture "Sloboda" posvećena borcima iz tog kraja, Pričanj, Kotor
- 91 Spomen - ploča u Pričnju podignuta u znak formiranja legalnog NOO, Pričanj, Kotor
- 92 Crkva Sv. Ane, Pričanj, Kotor
- 93 Crkva Sv. Antuna Padovanskog, Pričanj, Kotor
- 94 Crkva Sv. Ivana Krstijela, Pričanj, Kotor
- 95 Crkva Sv. Tome, Pričanj, Kotor
- 96 Franjevački samostan sa orijem Sv. Nikole, Pričanj, Kotor
- 97 Kuća "Tri sestere", Pričanj, Kotor
- 98 Kuća br. 148, Pričanj, Kotor
- 99 Palača Bekića, Pričanj, Kotor
- 100 Palača Florić - Luković, Pričanj, Kotor
- 101 Palača Verona, Pričanj, Kotor
- 102 Zgrada Andrije i Filipa Lukovića, Pričanj, Kotor
- 103 Komplex samostana Sv. Franje sa srednjovjekovnim problem, neposredna blizina starog grada, Gurdol, Kotor
- 104 Zgrada istorijskog arhiva, Škaljari, Kotor
- 105 Spomen - ploča, Škaljari, Kotor
- 106 Spomen ploča u Stolivu na zgradi Doma kulture "Sloboda" posvećena pomorci palih boraca iz tog kraja, Stoliv, Kotor
- 107 Crkva Imena Marijino, Donji Stoliv, Kotor
- 108 Crkva Sv. Ane, Gornji Stoliv, Kotor
- 109 Crkva Sv. Bazilije, Donji Stoliv, Kotor
- 110 Crkva Sv. Ilije, Gornji Stoliv, Kotor
- 111 Tvrđava Gornja, Kotor
- 112 Tvrđava "Mala Grada", Kotor
- 113 Spomen ploča posvećena borcima i bosanske brigade poginulim za oslobođenje Bosne novembra 1944. godine, Mirna - Pločevac, Kotor
- 114 Crkva Sv. Borde, Mirna, Kotor
- 115 Crkva Sv. Trojice, Pešino, Gornji Orbatj, Kotor
- 116 Crkva Sv. Nikole, Pešino, Gornji Orbatj, Kotor
- 117 Crkva Sv. Georgija, Pešino, Gornji Orbatj, Kotor
- 118 Crkva Sv. Mine, Prijeradi, Gornji Orbatj, Kotor
- 119 Crkva Sv. Georgija, Prijeradi, Gornji Orbatj, Kotor
- 120 Crkva Sv. Nedelje, Prijeradi, Gornji Orbatj, Kotor
- 121 Crkva Sv. Gospe, Gorovik, Gornji Orbatj, Kotor
- 122 Crkva Sv. Jovana, Gorovik, Gornji Orbatj, Kotor
- 123 Spomen ploča posvećena formiranju prvog legalnog NOO za Orbatj, Gorovik, Gornji Orbatj, Kotor
- 124 Crkva Sv. Dimitrija, Najedol, Gornji Orbatj, Kotor
- 125 Crkva Sv. Ilije, Najedol, Gornji Orbatj, Kotor
- 126 Crkva Sv. Gospe, Najedol, Gornji Orbatj, Kotor
- 127 Crkva Sv. Vasilje, Najedol, Gornji Orbatj, Kotor
- 128 Crkva Sv. Gospe, Buzil, Gornji Orbatj, Kotor
- 129 Crkva Sv. Borde, Buzil, Gornji Orbatj, Kotor

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Miroslav Montani, Perast, Morinj
- 2 Austrijska Ploča, Orkizao
- 3 Spomeni znakovi na krajnjim stijenama, Risan
- 4 Palača Bujović, Perast
- 5 Palača Črnjević, Perast
- 6 Gornji Orkizao
- 7 Vuk i Mali Zelen
- 8 Čar
- 9 Crkva Sv. Turka, Gornji Morinj
- 10 Crkva Sv. Jovan Bogoslov, Morinj
- 11 Crkva Sv. Jova, Gornji Morinj
- 12 Crkva Sv. Filipa, Kotor, Morinj
- 13 Crkva Polovne Pomoćne Bogoslovne, Dragalj
- 14 Crkva Sa grobnim, Makovica, Krivonje
- 15 Crkva Sv. Jovan, Dragalje, Krivonje
- 16 Crkva Sv. Petka, Polje
- 17 Crkva Sv. Petka, Gornje Ledenice
- 18 Crkva Sv. Nikole, Gornje Ledenice
- 19 Crkva, Vojvoda
- 20 Crkva, Ubalto
- 21 Crkva Sv. Petka, Gornji Orkizao
- 22 Crkva Sv. Nikole, Gornji Orkizao
- 23 Crkva Sv. Mihovila, Perast
- 24 Crkva Sv. Hana Krištofela, Perast
- 25 Skupno od Pazarja sa zvoničnik, Perast
- 26 Crkva Sv. Marka, Perast
- 27 Crkva Sv. Nikole sa nedovršenom orijem i zvoničnik, Perast
- 28 Crkva Sv. Ivana Evanđeliste, Perast
- 29 Kompleks Sv. Antuna sa orijem i samostanom, Perast
- 30 Kapela (staro crkva) prevećena bogoslov, Perast
- 31 Crkva Gospe od Karmela, Perast
- 32 Crkva Sv. Andrije, Kotor
- 33 Kapela Sv. Trojice, Stoliv
- 34 Crkva Sv. Petka, Prijeradi
- 35 Crkva Sv. Ilije, Utarovo
- 36 Crkva Sv. Eufimije, Škaljari
- 37 Crkva Sv. Borde, Kubaš-Ustaj
- 38 Crkva Sv. Petra, Pešino
- 39 Crkva Sv. Stefana, Vranovik
- 40 Crkva Sv. Stefana, Vranovik
- 41 Crkva Sv. Jovana, Kotor
- 42 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 43 Oč Krivonje, Jankov Vrt, Krivonje
- 44 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 45 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 46 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 47 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 48 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 49 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 50 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 51 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 52 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 53 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 54 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 55 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 56 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 57 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 58 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 59 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 60 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 61 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 62 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 63 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 64 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 65 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 66 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 67 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 68 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 69 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 70 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 71 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 72 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 73 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 74 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 75 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 76 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 77 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 78 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 79 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 80 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 81 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 82 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 83 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 84 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 85 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 86 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 87 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 88 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 89 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 90 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 91 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 92 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 93 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 94 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 95 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 96 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 97 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 98 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 99 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje
- 100 Sveti For, Jankov Vrt, Krivonje



VRIJEDNOSTI

Vizuelne ose

Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

Istorijske, funkcionalne, vizuelne vase

Najmanje najljepši vidikovi

Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Šumice, Peštingrad
- 3 - Sv. Ilija - Sv. Marija, Sv. Vrađa
- 4 - Najvećoj do naselja Dobrota
- 5 - Raskov brlog
- 6 - Ljuta
- 7 - Vojna Perast centralna osa
- 8 - Rt Barja - Ljubotovići
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stojiv - Donji i Gornji
- 13 - Pričanj, istorijsko jezgro
- 14 - Uroš Glevat
- 15 - Vojno Glevat
- 16 - Oslatni do Škaljara

Vizuelne ose

- A - Verige
B - Risan - Krtoli
C - Škaljari - Vranovo ordo
D - Lipci - Dobrota
E - Donji Stojiv - Gornji Morinj
F - Pričanj
G - Sv. Marija - Sv. Vrađa
H - Tok rijeke Šumice

Vizuelni repert

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
b - Palača Radonić sa crkvom Sv. Ilije, Dobrota
c - Crkva Sv. Marije, Dobrota
d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
e - Raskov brlog, Ljuta
f - Crkva Sv. Vojvoda, Orahovo
g - Bajova kula, Gradin vrh
h - Perast, zvonik, hrdjavi sv. Križa
i - Ostrovo Sv. Džorđe i Gospe od Širjaka
j - Manastir Barja, Risan
k - Zadužbina Ljubotovića, Risan
l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
m - Gradina
n - Crkva Sv. Sava, Morinj
o - Kompletika, Todorovići, Kostanjica
p - Gospe od Anđela, Verige
r - Gornji Stojiv sa zvonikom crkve Sv. Ilije
s - Crkva Sv. Marije, Stojiv
t - Sagorodion mram, Pidan
u - Stara župna crkva, Pidan
v - Crkva Sv. Kuzme i Damijana, Muc
z - Crkva Pomocnice Kćerice
x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari

Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gureš
p2 - Kanjon rijeke Šumice
p3 - Rječka Ljuta
p4 - Zajednica škaridara
p5 - Izvorita rijeke Spila
p6 - Vrelo Šopot
p7 - Polje sa sjekavodnim izvorima, Morinj
p8 - Šuma izvora i kesten, Kostanjica
p9 - Šuma kestena, Stojiv
p10 - Peštingrad



Podgorica

Horwath HTL

1987. Kotor, od 1991.

Zagreb



Kotor

Br. priloga:

16

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

- Granica zahvata PPN za Obalno područje CG
- Granica zahvata opština
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Linija odmaka od 100m
- Linija odmaka 1000m
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
- Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
- Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
- Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

KULturna DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

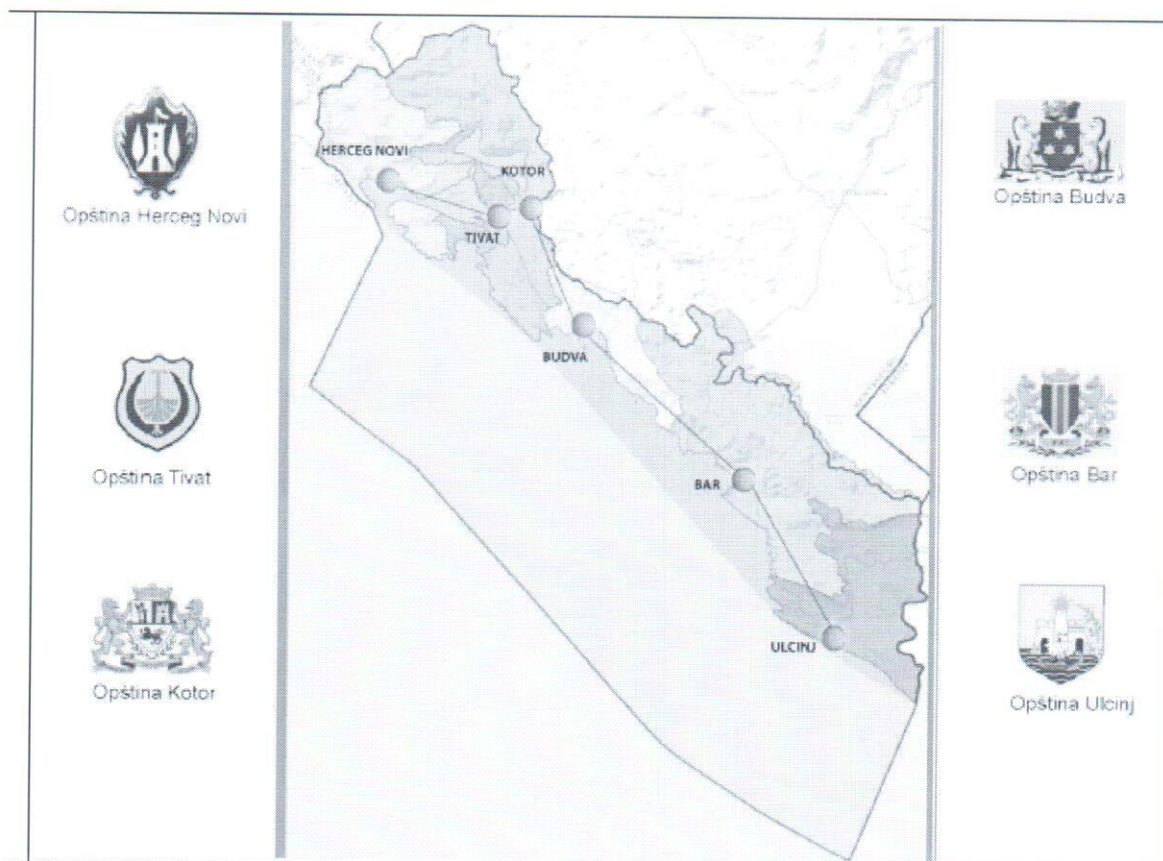
EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- Arheološki lokaliteti
- Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
- Sakralni objekti
- Profani objekti
- Fortifikacije
- Urbane cjeline
- Urbane cjeline sa podgrađem
- Infrastrukturni objekti
- Spomen obilježja
- Kulturni pejzaž

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni/opštinski put
- ostali putevi/staze
- europule 8
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- letjelešte
- drop zona
- stalni granični prelaz
- autobuska stanica
- alternativna lokacija autobuske stanice
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidršte
- kruzer terminal
- terminali integritnog transporta
- trajekt
- pristan





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. **- PREDLOG -**

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



r z u p
Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

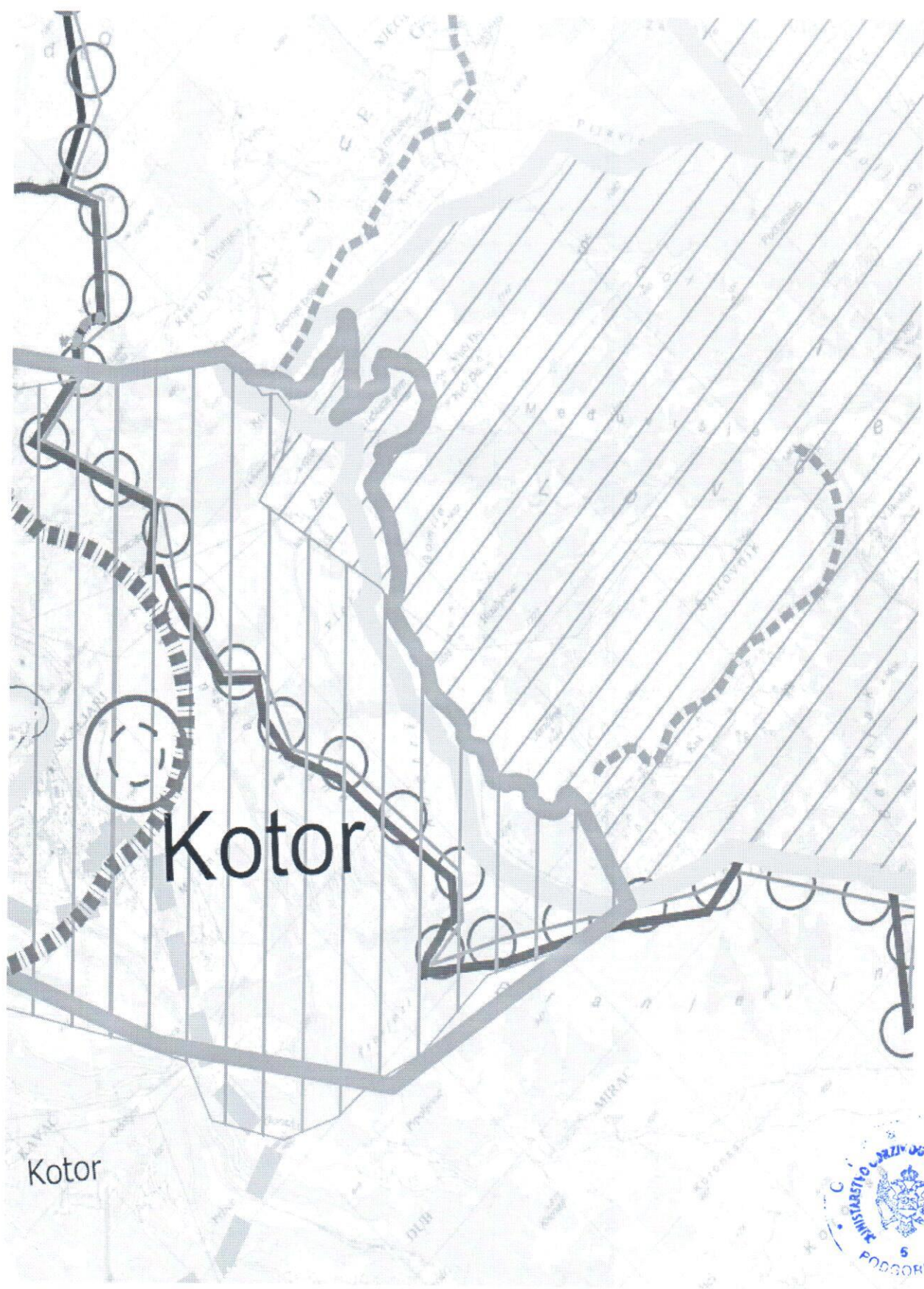
Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

16



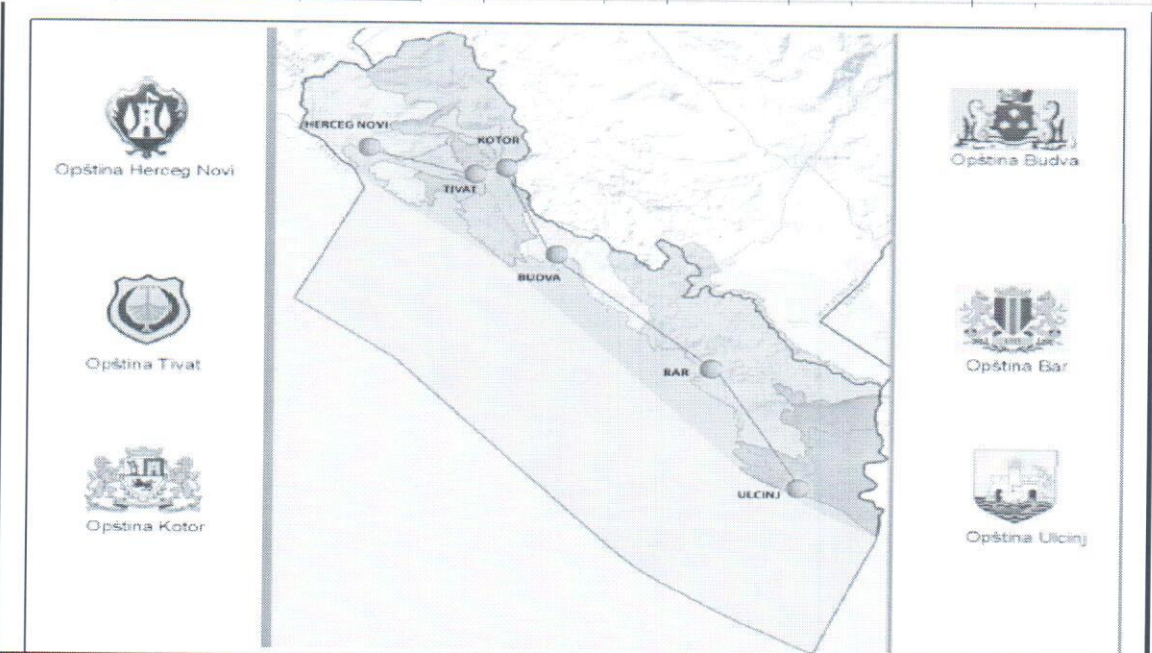


Kotor

Kotor

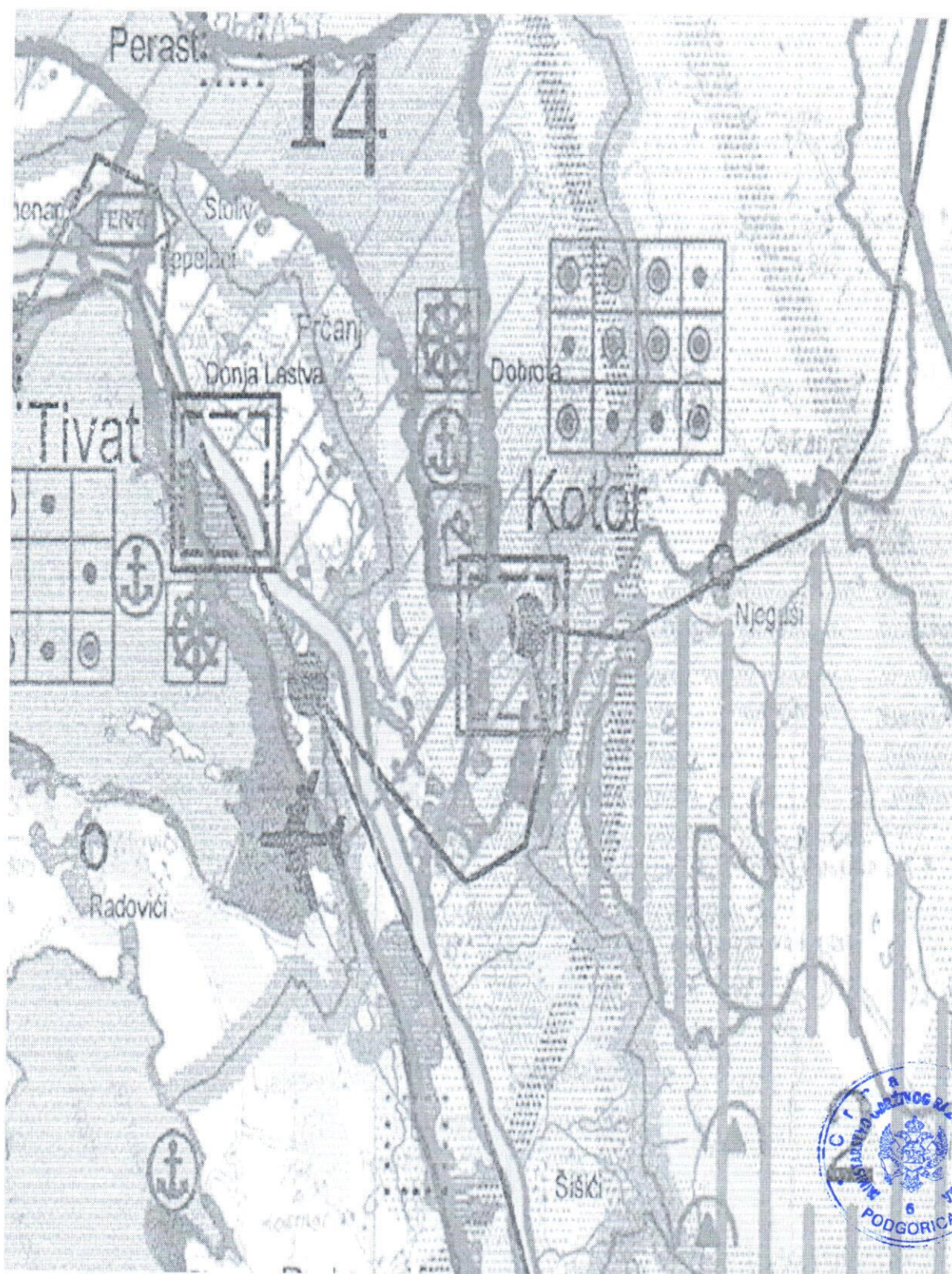


LEGENDA OPŠTINE Opština Herceg Novi Opština Tivat Opština Kotor POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m	POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m	POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m	POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m	POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m	POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m	POSREDOVANJE Gradska Morbaga d.o.o. Uzdužna obala od 100m Uzdužna obala od 200m
---	--	--	--	--	--	--



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG - Naziv gr. priloga: PLAN ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE	
Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obradivač:  rzup Podgorica  Horwath HTL zagreb  MontCEP Kotor	Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 15





LEGENDA/LEGEND

Mreža naselja / Settlement network

- Centar državnog značaja
Centre of national importance
- Centar posebnog značaja
Centre of special importance
- Centar regionalnog značaja
Centre of regional importance
- Centar općinskog značaja
Centre of municipal importance
- Značajni lokalni centar
Important local centre
- Lokalni centar
Local centre

Tehnička infrastruktura / Technical infrastructure

- Autocesta / Motorway
- Brza saobraćajnica / High speed road
- Magistralni put / Main highways
- Regionalni put / Regional ways
- Željeznica / Railways
- Međunarodni aerodromi / International airports
- Sekundarni i sportski aerodromi
Secondary and sports airfields
- Luka / Ports
- Marina / Marinas
- Skladište / Anchorage
- Trajekt / Ferry-boat
- Regionalni vodovod
Regional water supply

Elektrane / Power station

- Hidro elektrana
Hydro power station
- Planinske hidro elektrane
Plamnet hydro power stations
- Termoelektrana
Thermal power station
- Planinske termoelektrane
Plamnet thermal power stations
- Gasna elektrana
Gas power station
- Dalekovodi (HV)
Long distance power lines
- Akumulacije
Accumulation
- Pribranska postrojenja
Dam installations
- Transformator (HV/MV) / Transformatorsubstacija
400/220, 400/110, 220/110, 110/10, 30/10 (kV)

Namjena površina / Land use pattern

- Oranje
Plowed fields
- Vinogradi i voćnjaci
Vineyards and orchards
- Eksploatibilne šume visoke i utočišne
Exploitable forests (high and juvenile)
- Zaštitne šume
Protective forests
- Goleli, kamenjari i pašnjaci
Calloves, rocks and pasturages
- Rudnici uglja
Coal mines
- Rudnici bakra
Bauxite mines
- Naslazišta rivenih izlaza
Rad bauxite deposits
- Naslazišta bijelih izvora
White bauxite deposits
- Važni kantonirani
Major quarries
- Prostor planine Bjelasice sa pojavama i ležištima rude
Pb-Zn-Cu i pratećih minerala
- Prostor planine Ljubanjske sa pojavama i ležištima rude
Pb-Zn-Cu i pratećih minerala
- Prostor Maoča sa pojavama i ležištima mikrolitnog uglja
- Prostor planine Kovač sa pojavama i ležištima rude bari

Izvoršta vode / Water springs

- > 1000 m
- 100 - 1000 m
- 10 - 100 m
- < 10 m
- Slikovi prihranjivanja vodoizvornika
Zones of water springs protection
- Preograničena razvojna zona
Cross-border development zone
- Razvojni koridori
Development corridors
- Zoni morskog dobita
Coastal zone
- Koridor jugoslovenskih Dinarda u Crnoj Gori
Dinaric arc in Montenegro
- Zeleni pojas u Crnoj Gori
Green belt in Montenegro
- Koridor primorskih planina
Coastal mountains corridor

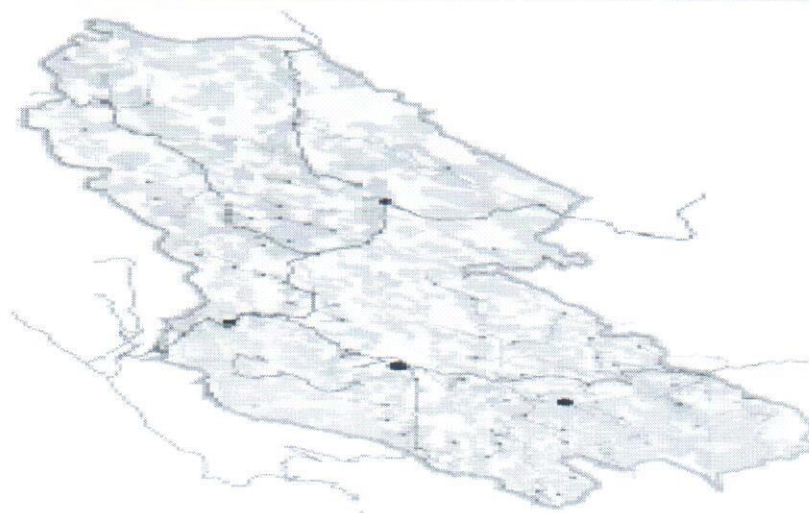
Zaštićena područja prirode / Protected Areas

- Nacionalni parkovi / National parks
 1. Skadarsko jezero
 2. Lovbar
 3. Durmitor
 4. Biogradska gora
 5. Prokletije
 6. Orjen
- Regionalni parkovi / Regional parks
 7. Ramiša
 8. Komoni
 9. Sinjajevina sa šarancima
 10. Mošćak, Binč i Volujak
 11. Ljubljica
 12. Turjak sa Hajon
- Zone zaštićene međunarodnim ugovorima
Zones protected by international contracts
 13. Svjetski rezervat biosfere
- slivno područje rijeke Tasi
World biosphere reserve
- Tara river basin
 14. Kotar - Risan zaliv
Kotar - Risan bay
 15. Skadarsko jezero
Skadar lake

Djelatnosti / Activities			
1	2	3	4
1	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
2	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
3	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
4	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
5	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
6	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
7	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
8	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
9	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
10	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
11	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*
12	POSJETIČARSTVO TOURISM	POSJETIČARSTVO TOURISM	*



-  Državna granica / State boundaries
-  Granica teritorijalnog mora /
State boundaries on the Adriatic Sea
-  Opštinska granica / Municipality boundaries
-  Gradovi i urbanizovana područja
Settlements and built-up areas
-  Rijeke / Rivers
-  Jezera / Lakes



■ sk. 01 / 1:100.000 IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA CRNE GORE

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

Dečula je dopunjeni Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 28. lista 2014. godine)

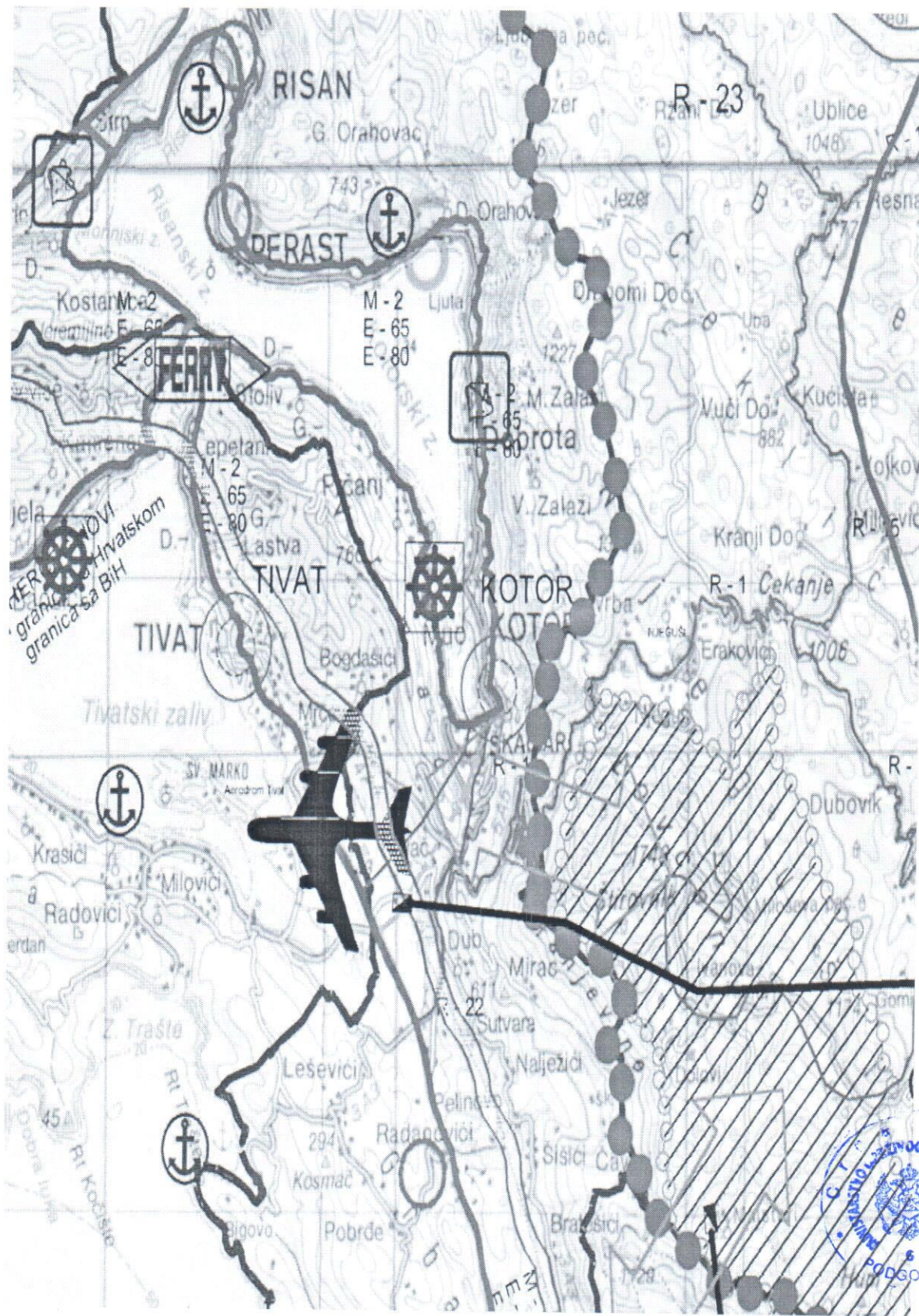
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI





LEGENDA:

državna granica, Orme Gore
 granica opština, Prijestonice i Glavnog grada
 granica PUP, Cetinje
 granica nacionalnog parka



Glavni grad Podgorica
centar državnog značaja



Priestonice Cetinje
centar posebnog značaja



centar regionalnog značaja



centar opštinskog značaja



značajni lokalni centar



lokalni centar



Prekogranična saradnja
između država



Prekogranična saradnja
između opština



Prekogranična saradnja
između opština



SACBRACAJNA INFRASTRUKTURA I OBJEKTI



Autoput
 Brza saobraćajnica
 Magistralni put
 Regionalni put
 Željeznica



saobraćajna veza
 oznake ranga puta



Međunarodni aerodrom



Luka



Marina



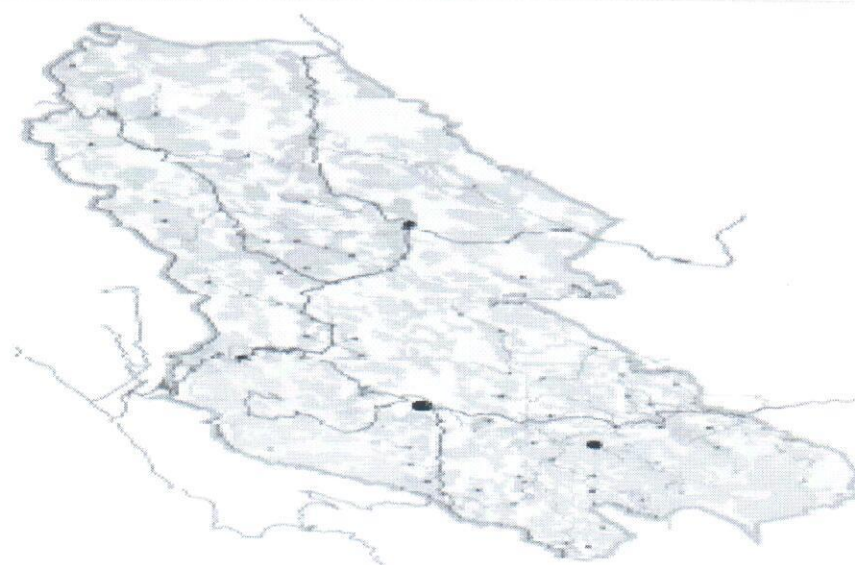
Sikrište



Trojekti



Žičara



list 02 / 1:200.000

KONTAKTNE ZONE

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

Udruženje za razvoj i planiranje prostora
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)

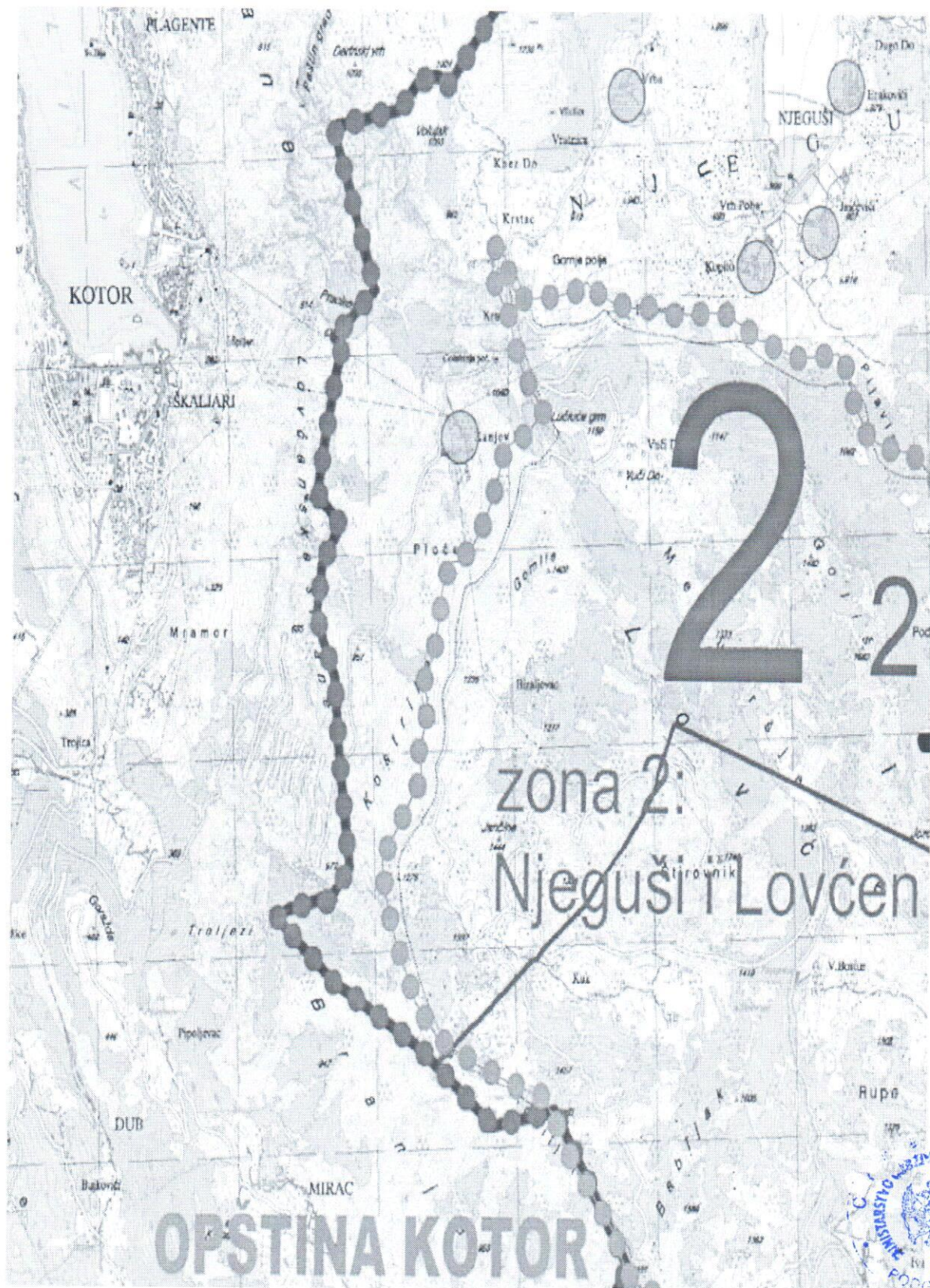
Službeni list Prijestonice Cetinje
Nakon Navedenog, izdaje se

Službeni list Prijestonice Cetinje
Nakon Navedenog, izdaje se



izdavač: PRIJESTONICA CETINJE

izdavač: PRIJESTONICA CETINJE



[illegible][illegible]



list 03/1:50.000 ADMINISTRATIVNO-FUNKCIONALNA PODJELA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)

Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteCEP-a:
Sasa Karajović, dipl. prostorni planer

neručilac:



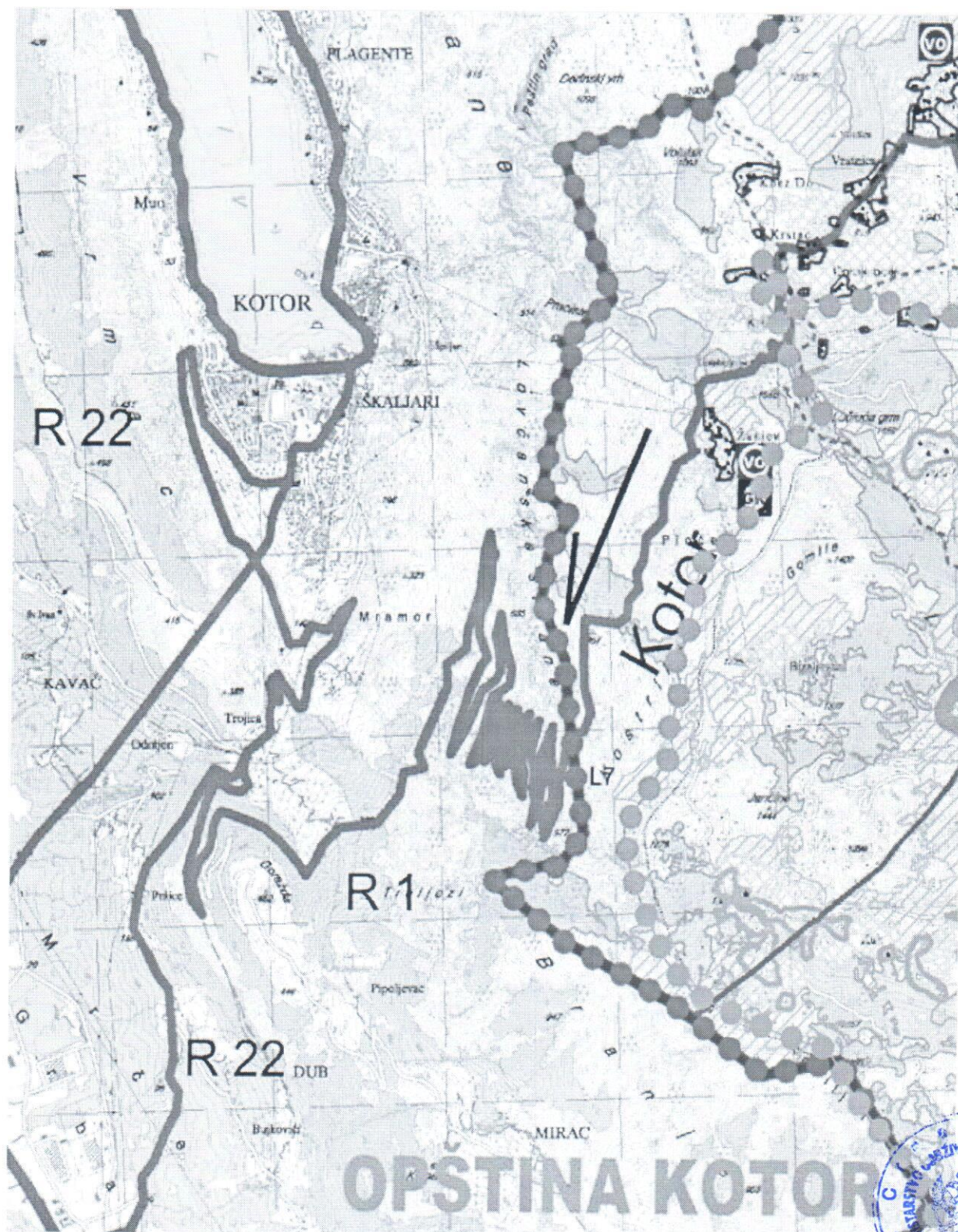
PRIJESTONICA CETINJE

obradivači:



Planing, Oblikovanje i Arhitektura





OPREMA

graničnica između država

graničnica između općina

graničnica između država

graničnica između država

1

graničnica između država

graničnica između država

1.1

graničnica između država

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU



- graničnica Prijestonice Cetinje
- graničnica Nacionalnog parka
- graničnica zaštitne zone NP
- graničnica zone
- graničnica podzone
- 1 oznaka zone
- 1.1 oznaka podzone
- Priestonice Cetinje
- značajni lokalni centar (Rijeka Crnojevića)
- lokalni centar (Njeguši, Čevo i Trešnjevo)
- naselja i imena naselja
- zona 1: Cetinje sa okolinom
- zona 2: Njeguši i Lovćen
- zona 3: Skadarsko jezero i Riječka nahija
- zona 4: Kašćanska nahija



list 04/ 1:50.000 **POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA**

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

**Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014.godine)**

Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinević, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteCEP-a:
Saša Karajović, dipl. prostorni planer

naručilac:



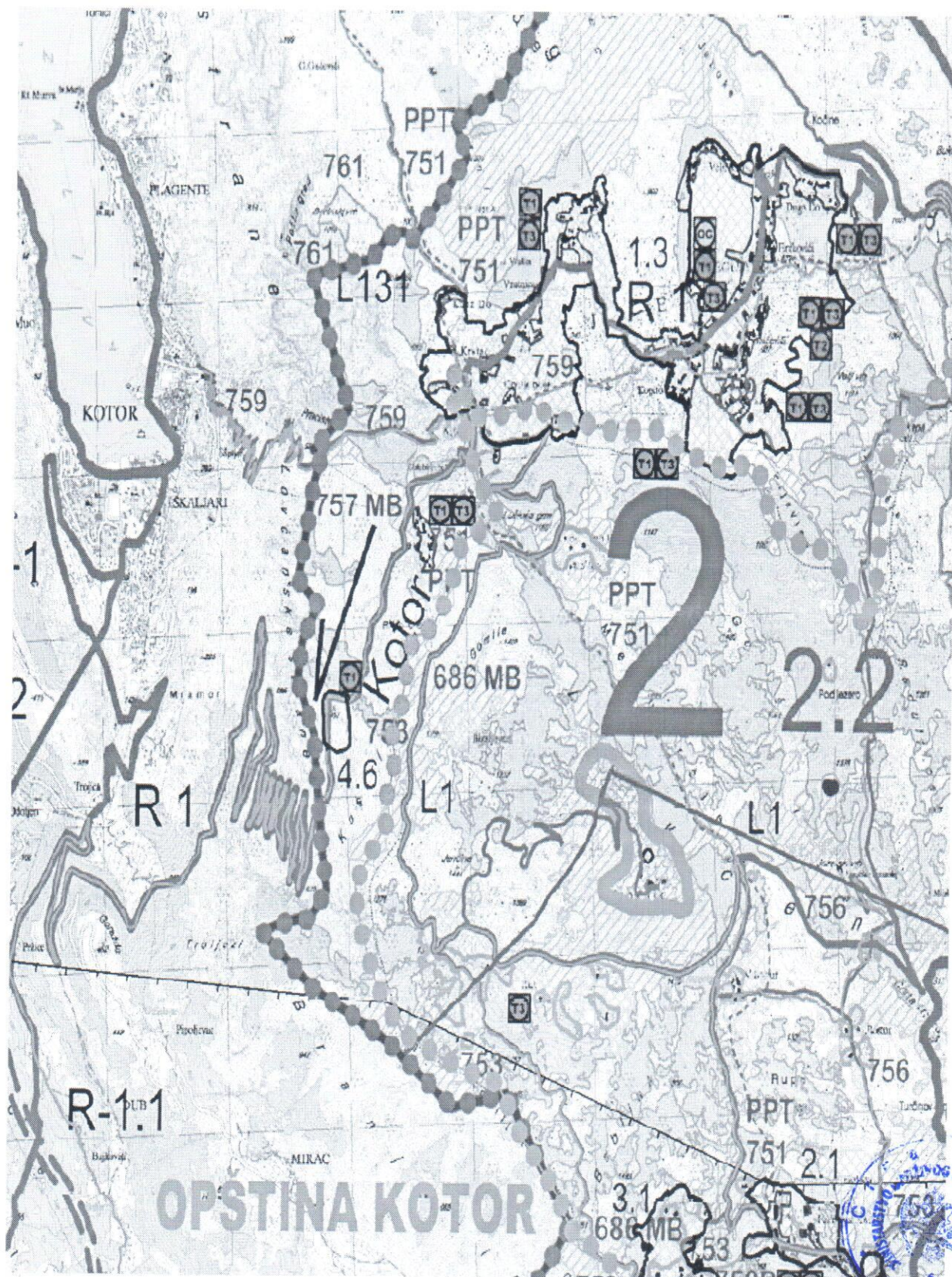
PRIJESTONICA CETINJE

obrađivači:



Planovni biro Cetinje







DRUŠTVENE DJELATNOSTI, ADMINISTRACIJA I UPRAVA





list 05 / 1:50.000 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

*Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014.godine)*

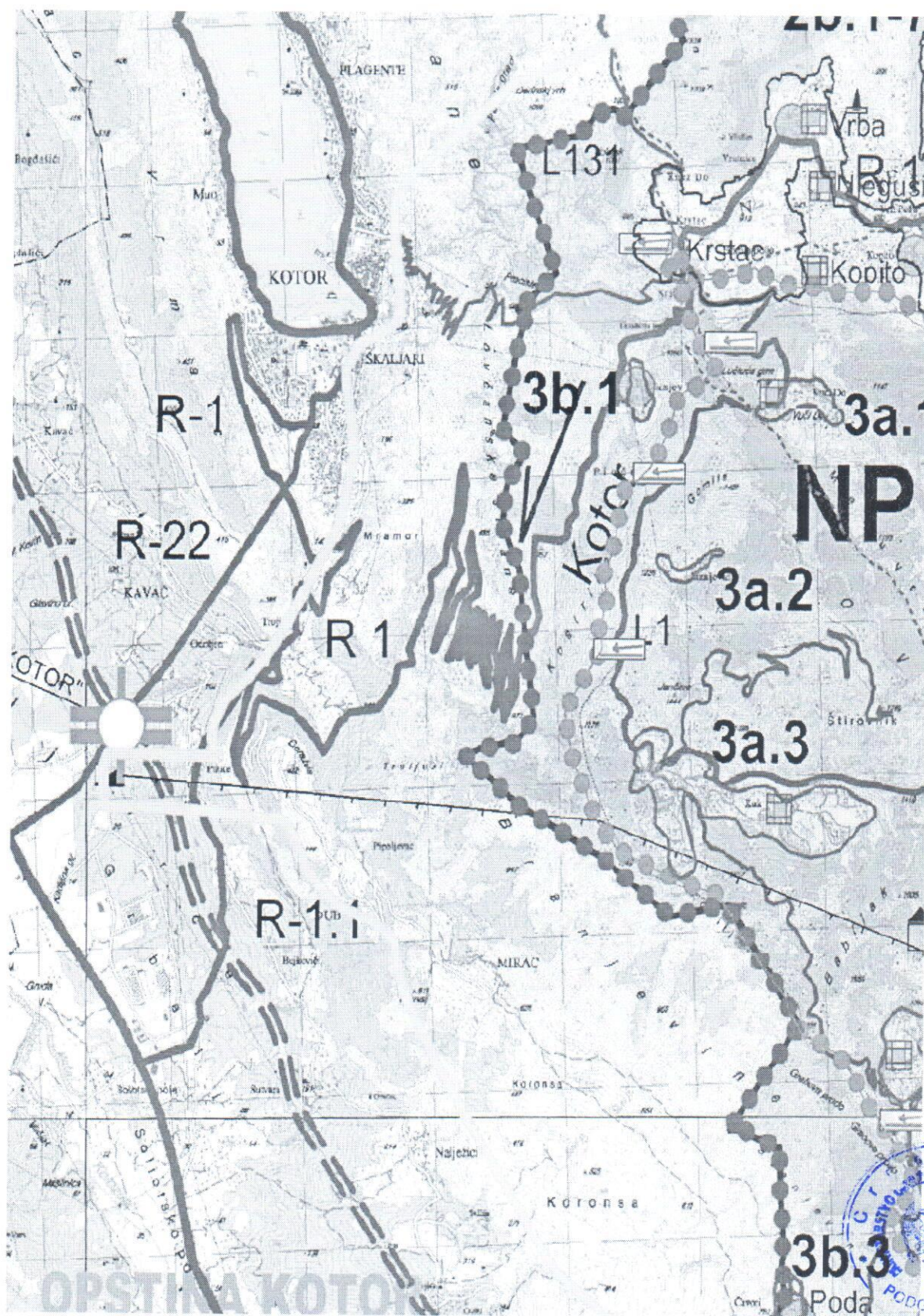
Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteCEP-a:
Saša Karajović, dipl.prostorni planer

naručilac:  PRIJESTONICA CETINJE

obrađivači:  IPIBET I URBETP 

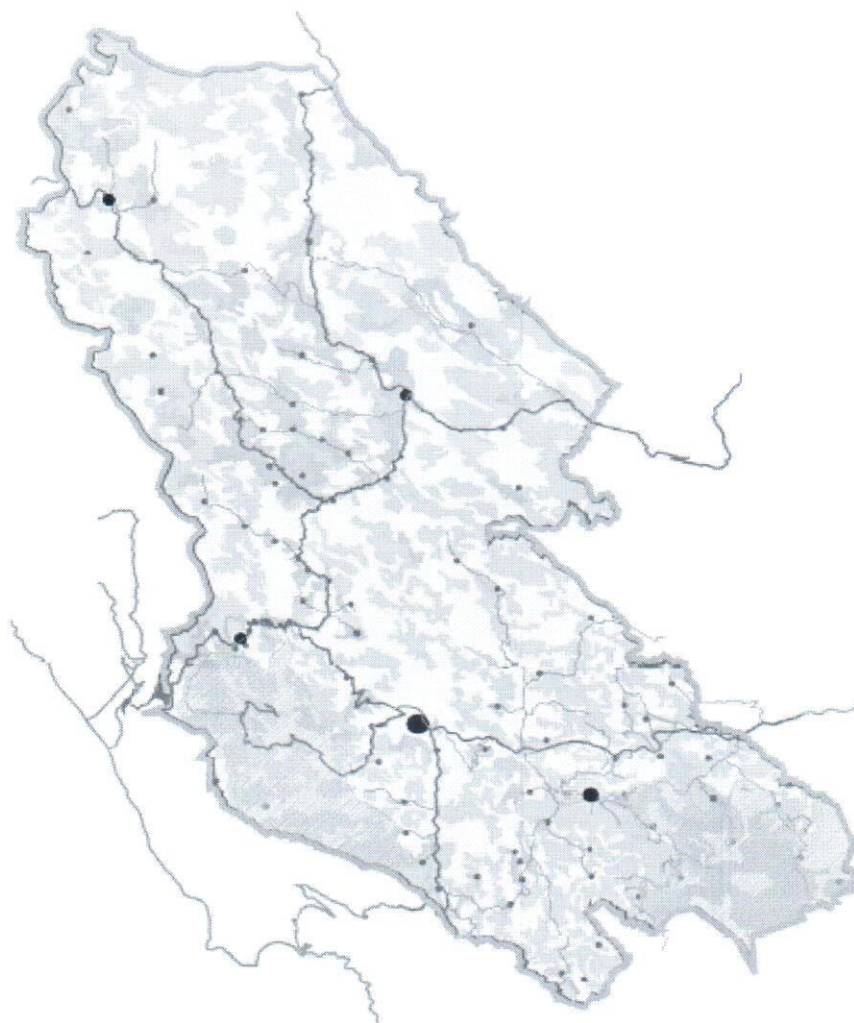




GRANICE	TIPOLOGIJA PREGRADJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE ILL. TIRAZA I TIRAZA
 zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)  zona 4. graničnice (zona 4b)  zona 5. graničnice (zona 5b)	Tipovi pregradje  zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)  zona 4. graničnice (zona 4b)  zona 5. graničnice (zona 5b) Tipovi pregradje  zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)	Tipovi pregradje  zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)  zona 4. graničnice (zona 4b)  zona 5. graničnice (zona 5b) Tipovi pregradje  zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)	Tipovi pregradje  zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)  zona 4. graničnice (zona 4b)  zona 5. graničnice (zona 5b) Tipovi pregradje  zona 1. graničnice (zona 1b)  zona 2. graničnice (zona 2b)  zona 3. graničnice (zona 3b)

1a - urbana cjelina Rijeka Crnojevića 1b - ruralna cjelina 1. Žabljak Crnojevića 2. Štitari 3. Kosijeri 4. Drušići 5. Dodoši 1c - ruralna cjelina u kulturnom pejzažu 1. Gornji Ceklin 2. Građani 3. Dobrska župa 4. Rvaši
2a - istorijsko jezgro grada Cetinja 2b - ruralne cjeline i djelovi ruralnih cjelina na Njegušima 1. Krstac 2. Vrba 3. Kopito 4. Njeguši 5. Raičevići 6. Erakovići 7. Dugi do 2c - ruralne cjeline i djelovi ruralnih cjelina u katunskoj nahiji 1. Cevo 2. Ceklići 3. Bjelice 4. Resna 5. Trešnjevo
3a - zona NP Lovćen 1. Vuči Do 2. Bizaljevao 3. Kuk 4. Trešnja 5. Kruševica 6. Ivanova korita 7. Dolovi 8. Duge njive 9. Majstori 10. Srednje poljane 11. Konjsko 3b - zaštitna zona NP Lovćen 1. Žanjev Do 2. Dubovik 3. Podaj 4. Gornji 5. Bjeloške paprati 6. Bjeloši 7. Očinići 8. Ugnji 9. Vrela





list 06/1:50.000

PLAN PREDJELA I ZAŠTITE

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)

Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteCEP-a:
Saša Karajović, dipl. prostorni planer

naručilac:



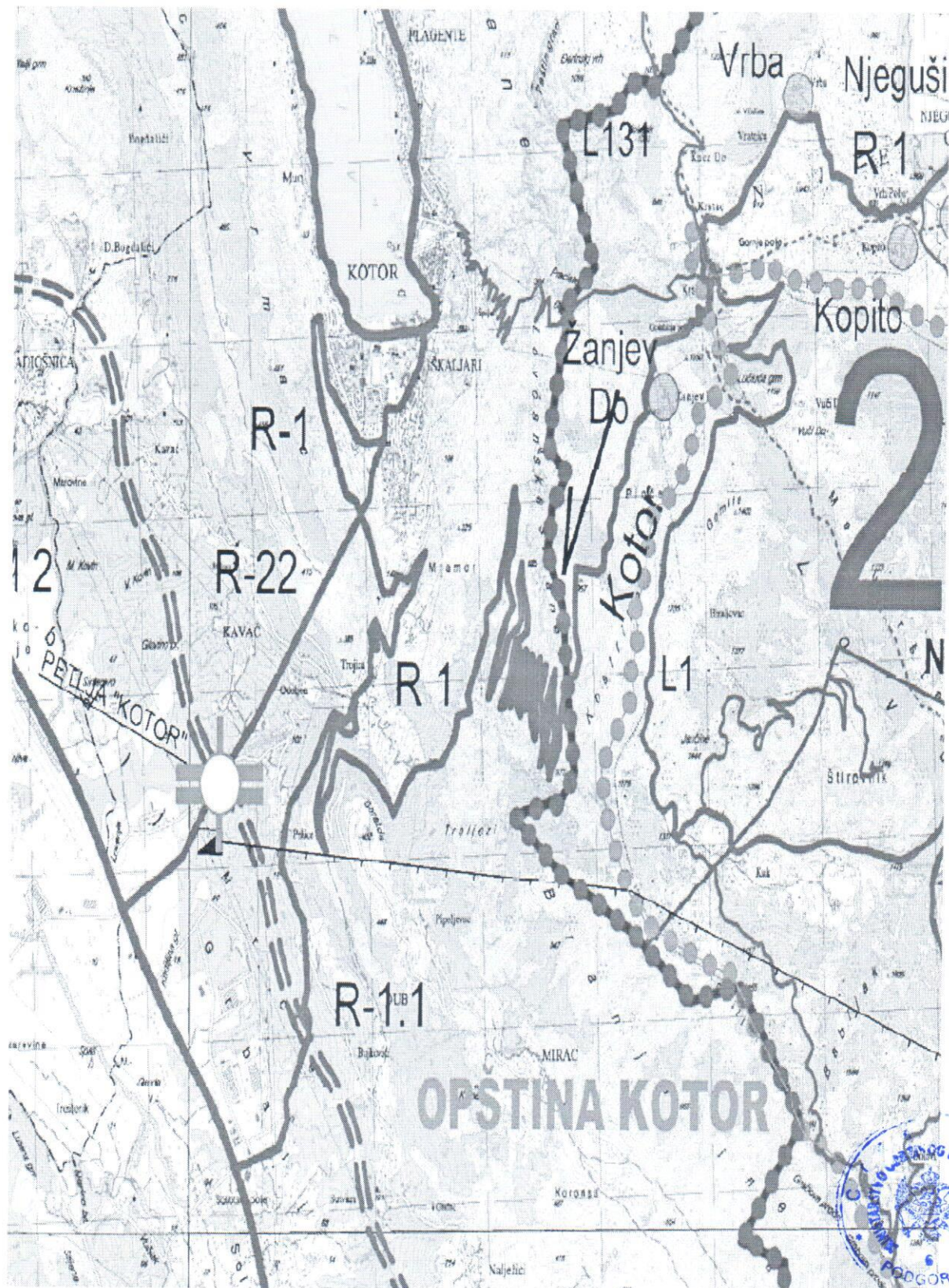
PRIJESTONICA CETINJE

obrađivač:



Planet Cluster





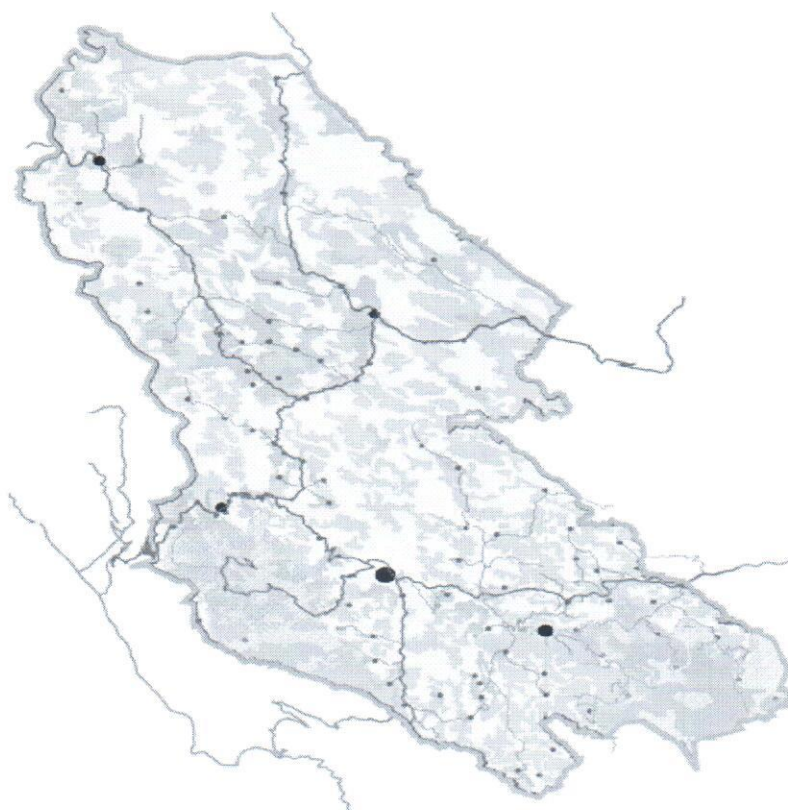
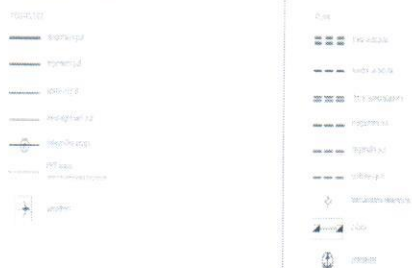
GRANICE



MREŽA NASELJA



TRANSPORTNI SISTEM



list 07/1:50.000

PLANIRANI TRANSPORTNI SISTEM

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)

Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteKEP-a:
Saša Karajović, dipl. prostorni planer

naručilac:



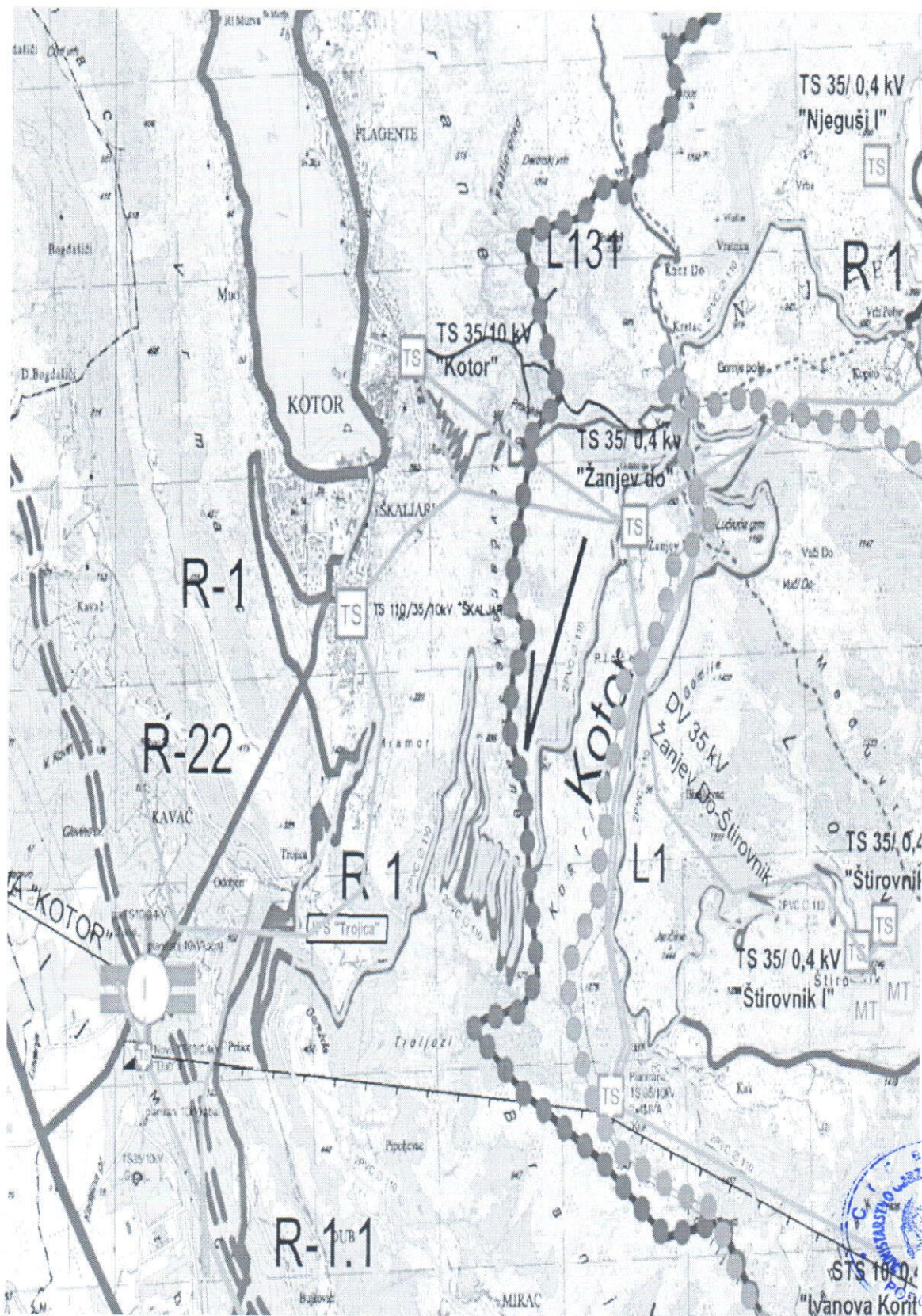
PRIJESTONICA CETINJE

obrađivač:



Planet Cluster





CRNA GORA

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

Direkcija za saobraćaj

Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR

Adresa: 81000 Cetinje

Direktor: 33011 31 031

Telefon: 33011 31 038

e-mail: vsk@direkcija-zs.com.me

Žiro račun 535-10-011-87

Prva banka - 19000000000000000000

Vaš znak

Datum

18.10.2018. god.

Na zahtjev Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2570/5 od 28.09.2018.god. (naš broj 4330 od 04.10.2018.god.), kojem ste se obratili radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari i KO Dub u Prijestonici Cetinje i Opštini Kotor, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, tehničkom i drugom dokumentacijom, obavještavamo vas o sljedećem:

Vodovod

Na ovom lokalitetu nema izgrađene vodovodne mreže koja nam je data na upravljanje i gazdovanje, te DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" ne može izdati tražene uslove u skladu sa posebnim propisima.

Kanalizacija

Na ovom lokalitetu nema izgrađene kanalizacione mreže koja nam je data na upravljanje i gazdovanje, te DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" ne može izdati tražene uslove u skladu sa posebnim propisima.

Direktor Sek. za proj. i razvoj
Predrag Ratković dipl. ing. građ.

IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.

Dostaviti:

- Naslovu
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101/2-02-1929/

Podgorica, 05.10.2018.godine

NR

10.10.2018

100-2570/10

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2570/2 od 03.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R-1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1i2, KO Špiljari i KO Dub, u Prijestonici Cetinje i u Opštini Kotor, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu saobraćaja i pomorstva - Direkciji za saobraćaj, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „građenje i rekonstrukciju magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima u dužini preko 20km“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (f), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju dijela regionalnog puta R-1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1i2, KO Špiljari i KO Dub, u Prijestonici Cetinje i u Opštini Kotor, ukupne dužine 22,2 km, odnosno većoj od 20km, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), **predviđeno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-9698/2

Podgorica, 15.10.2018. god.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko – tehničkih uslova

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-2570/3 od 28.09.2018.godine, za potrebe Direkcije za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije - **rekonstrukcija regionalnog puta R- 1 Cetinje - Krstac – Trojica – Kotor, dionica Krstac – Kotor**, a u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore, a shodno članu 16 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Projektnu dokumentaciju za **rekonstrukciju regionalnog puta R- 1 Cetinje - Krstac – Trojica – Kotor dionica Krstac – Kotor**, treba raditi prema smjernicama Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinja i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinja data su pravila izgradnje i rekonstrukcije regionalnih puteva.

Na postojećim regionalnim putevima tamo gdje je to potrebno neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko – eksploatacionih karakteristika.

Minimalna širina kolovoza za planirane i postojeće regionalne puteve je 6m.

Predviđena rekonstrukcija puta mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja a elementi izgrađenog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštita životne sredine.

Regionalni put **R- 1 dionica Krstac – Kotor prolazi teritorijom Prijestonice i opštine Kotor.**

Neophodno je za dio regionalnog puta na teritoriji Prijestonice Cetinje, imajući u vidu konfiguraciju terena kao i prostorna ograničenja, predvidjeti računsku brzinu $V_r=50\text{km/h}$, izuzetno u slučajevima postojećih prostornih ograničenja, računaska brzina se može prilagoditi prostornim uslovima ali ne može biti manja od $V_r=30\text{km/h}$.

Prema postavkama Prostorno – urbanističkog plana Cetinja predmetni regionalni put R-1 zbog konfiguracije terena dozvoljava **određene korekcije trase** u slučaju ekonomske opravdanosti i same stabilnosti i bezbjednosti. Neophodna je potpuna rekonstrukcija dijela puta na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Primijeniti sledeće elemente

- Širina kolovozne trake minimum **2 x 3.00m**
- Širina ivične trake (betonska) minimum **0.25m**
- Širina rigole minimum **0.50m**

- Širina bankine minimum **1.00m**
- Širina berme minimum **0,50m**
- Zona preglednosti – po propisima
- Maksimalni uzdužni nagib do 7%
- Minimalni poluprečnik uzdužne krivine $R_{min} = 75m$, u izuzetnim slučajevima $R_{min} = 40m$.
- Predvidjeti proširenja u krivinama za mimoilaženje turističkih autobusa
- Zona preglednosti – po propisima
- Minimalni poprečni nagib kolovoza 2.50%
- Ukrštanja sa drugim putevima i priključci prilaznih puteva, u zavisnosti od terena, u nivou ili denivelisano.
- Saobraćajni profil minimum 4,50 a slobodni profil minimum 4,70m

Na teritoriji opštine Kotor nalazi se 25 čuvenih Lovćenskih srpentina. Uzdužni nagibi su do 7% koji su u serpentinama ublaženi. Kolovozni zastor je od 4-5m što uslovljava zastoje zbog mimoilaženja i ne mogućnosti za preticanje.

Neophodno je projektnom dokumentacijom zadržati postojeću trasu kao i Lovćenske serpentine a težiti koliko je maksimalno moguće ostvariti parametre za regionalni put (širinu traka, ivične trake, rigole, berme i bankine).

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Prije izrade glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice, utvrditi shodno rangi saobraćajnice, saobraćajnom opterećenju i strukturi vozila koja će se njime kretati.
- Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:
 - Tampon minimum $d=0,35m$
 - Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
 - Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine $d=4cm$

Projektnu dokumentaciju, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Direkciji za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi





Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-187

Podgorica, 05.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br.1063-2570/6 od 28.09.2018. godine, a u ime Investitora Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, u Prijestonici Cetinje i u Opštini Kotor, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Direkciji za saobraćaj iz Podgorice, vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - hidrološka i hidraulička analiza trase u okviru situacionog i nivelacionog rješenja trase puta u pogodnoj razmjeri i to: proračun oticaja, dimenzionisanje površinskih kanala za odvodnjavanje ili cijevne kanalizacije; dimenzionisanje recipijenta i definisanje načina prečišćavanja otpadnih voda, ukoliko je realizacija istog neophodna prije realizacije projekta zaštite od otpadnih voda sa kolovoza duž ukupne saobraćajnice;
 - u slučaju da trasa prolazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvjestaj o reviziji Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode podniet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br.1063-2570/6 od 28.09.2018. godine, a u ime Investitora Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, u Prijestonici Cetinje i u Opštini Kotor.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje («Sl.list Crne Gore» - opštinski propisi 12/14) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl.list Crne Gore» - opštinski propisi 56/18).

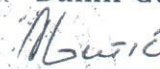
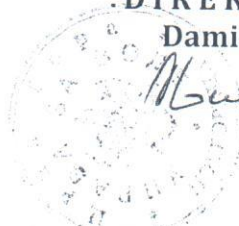
Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i 115 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 i 44/18).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi Uprave,
- Inspektoru za vode,
- a/a.

DIREKTOR,
Damir Gutić



CRNA GORA
Ministarstva održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Podgorica

Adresa: 81000, Podgorica
Telefon: 020 231 231
Telefax: 020 231 018
e-mail: direktorat@t-com.me

Žiro račun: 518-10411 87

Prva banka - Podgorica

Vaš znak: 4555

Datum: 18.10.2018. god

18.10.2018
106-2570/11

Poštovani,

Vezano za vaš zahtjev br.1063-2570/5 od 28.09.2018.god. (naš broj 4330 od 04.10.2018.god.), kojim ste nam se obratili radi izdavanja tehničkih vodovodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 1 Cetinje-Krstac-Trojica-Kotor, dionica Krstac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari i KO Dub u Prijestonici Cetinje i Opštini Kotor, dostavljamo vam obavještenje u vezi izdavanja traženih uslova u skladu sa posebnim propisima.

Prilog:

- kao u dopisu



IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.

Dostaviti:

- Naslovu
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UP/I-03-266/2018-2

Datum: 19.10.2018.godine.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, zavedenom kod ovog organa pod brojem UP/I-03-266/2018, od 08.10.2018. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R1 Cetinje – Krstac – Trojica – Kotor, dionica Krsac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, u Prijestonici Cetinje i u Opštini Kotor, na osnovu člana 101 stav 2. , člana 102, Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11,44/17), a u vezi sa članom 18., i čl. 46. stav 2. Zakona o upravnom postupku («Sl.list Crne Gore» br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat sanacije Puta Kotor – Krstac, uraditi pod sljedećim konzervatorskim uslovima:

I

- Cijelu dužinu puta tretirati kao i svako drugo nepokretno kulturno dobro, sa posebnim režimom upravljanja, održavanja i ponašanja na njemu. Prvenstveno odrediti namjenu puta u turističko-rekreativne svrhe, a shodno tome uspostaviti adekvatan režim saobraćaja sa ograničavanjem broja i veličina/težina vozila koja se smiju kretati putem na dnevnoj bazi;
- Projektom predvidjeti zadržavanje svih elemenata puta. S tim u vezi, predvidjeti isključivo sanaciju i nivelaciju postojećih proširenja površina koje čine okolinu puta;
- Nije dozvoljeno mijenjanje nagiba i proširivanje puta, kao ni bilo kakve fizičke promjene terena kroz koji isti prolazi, a koje bi uticale na vizuelni identitet i integritet kulturnog dobra, i time doveli do gubitka ambijentalnog i pejzažnog značaja kulturnog dobra;

Prethodno navedeno se posebno odnosi na sljedeće radove:

- izgradnja novih proširenja i nasipa
- rušenje - lomljenje stijena iznad ili ispod puta
- potpuno uklanjanje vegetacije i ogoljivanja kosine uz put
- betoniranja i obziđivanja okolnog terena i prirodnih kosina oko puta
- nasipanje štuta i ostalog materijala niz put;
- Stanje puta zahtijeva analizu i tretman u okviru sveobuhvatnog inženjersko-konzervatorskog projekta kojim bi se obuhvatila trasa u kompletnoj dužini sa karakterističnim oštećenjima i mjerama zaštite u skladu sa rezultatima analiza;
- Konzervatorskim projektom preispitati mogućnost uspostavljanja/prezentaciju izgubljenih elemenata puta na potezu od Njegoševe ulice u Kotoru, preko centralnog dijela Škaljara do serpentine 4;
- Ukloniti betonske djelove parapetnih zidova i zamijeniti ih kamenom iste vrste, kvaliteta i načina obrade kao na autentičnim parapetima;

- Predvidjeti sanaciju lica oštećenih potpornih zidova, parapeta i kolobrana, originalnim materijalom ukoliko se nade na terenu, lociranim u blizini puta. Nedostajuće dijelove restaurirati kamenom koji će po vrsti kamena, dimenzijama, obradi i slogu biti istih karakteristika kao na očuvanim izvornim dijelovima;
- Recepturu maltera i način fugovanja prilagoditi postojećem/izvornom stanju;
- Eventualnu statičku sanaciju parapeta i podpornih zidova puta predvidjeti imajući u vidu potrebu očuvanja vizuelnog identiteta kultnog dobra u skladu sa zahtjevima očuvanja arhitektonskih vrijednosti i karakteristika zidanja predmetnog puta, bez vidne upotrebe armirano-betonskih elemenata;
- Predvidjeti čišćenje svih rigola od rastinja, nanosa zemlje i kamenja;
- Predvidjeti čišćenje od rastinja svih podzida zidanih kamenom;
- Na vidikovcima je moguće postaviti informativne table sa opisom vidika, klupe za odmor i durbine za posmatranje;
- Duž puta moguće je postaviti putnu signalizaciju.

II

Po izradi konzervatorskog projekta u skladu sa navedenim uslovima, te aktom nadležnog organa, isti je potrebno dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja posjeduju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, zahtjevom zavedenim kod ovog organa pod brojem UP/I-03-266/2018, od 08.10.2018 godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R1 Cetinje – Krstac – Trojica – Kotor, dionica Krsac-Kotor u KO Njeguši, KO Škaljari 1 i 2, KO Špiljari i KO Dub, u Prijestonici Cetinje i u Opštini Kotor.

U sprovedenom postupku, uvidom u Stručni izvještaj broj UP/I-03-266/2018-1, od 19.10.2018.godine utvrđeno je sljedeće:

Predmetni dio regionalnog puta R1 Cetinje – Krstac – Trojica – Kotor, nalazi se u okviru Katastarskih opština Njeguši, Škaljari 1i2, Špiljari i KO Dub, i predstavlja nepokretno kulturno dobro od nacionalnog značaja, zaštićeno Rješenjem broj UP/I – 05 - 164/2017 od 18. 10. 2017. godine. Veći dio predmetnog puta se nalazi u okviru prostora koji predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, a mali dio u okviru kojeg je samo jedna, odnosno IX (deveta) krivina - tzv. kanica u Zaštićenoj okolini navedenog područja upisanog na Listu svjetske baštine. Elaboratom o Valorizaciji nepokretnog dobra Put Kotor – Krstac iz oktobra 2016 godine, utvrđene su mjere zaštite, namjena i način čuvanja, održavanja i korišćenja dobra, i to: stanje puta zahtijeva analizu i tretman u okviru sveobuhvatnog inženjersko-konzervatorskog projekta kojim bi se obuhvatila trasa u kompletnoj dužini sa karakterističnim oštećenjima i mjerama zaštite u skladu sa rezultatima analiza. Projekat je potrebno raditi na osnovu konzervatorskih smjernica i u saradnji građevinskih inženjera i arhitekata konzervatora.

Neophodno je uspostaviti izgubljene elemente puta na potezu od Njegoševe ulice u Kostomu, preko centralnog dijela Škaljara do serpentine 4. Označiti početak i kraj puta i cijelu dužinu puta tretirati kao i svaki drugi zatvoreni objekat koji ima značaj kulturnog dobra sa posebnim režimom upravljanja, održavanja i ponašanja na njemu. Namjena puta treba biti prvenstveno u turističko-rekreativne svrhe. Uspostaviti adekvatan režim saobraćaja (organizovani prevoz panoramskim autobusima), ograničiti veličinu/težinu vozila koja se smiju kretati putem; preferirati laka prevozna sredstva – bicikle, pješaci. Ukloniti betonske djelove parapetnih zidova i zamijeniti ih kamenom iste vrste i obrade kvalitete i načina obrade kao na autentičnim parapetima. Predvidjeti sanaciju oštećenih potpornih zidova, parapeta i kolobrana. Očistiti od rastinja i nanosa zemlje i kamena sve konale/rigole. Očistiti od rastinja podzide zidane kamenom. Na vidikovcima postaviti klupe za odmor i durbine za posmatranje. Duž puta postaviti putnu signalizaciju. Na vidikovcima postaviti informativne table sa opisom vidika.

Polazeći od navedenog, a u cilju zaštite i očuvanja autentičnosti, integriteta, kulturno-istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti predmetnog kulturnog dobra lokacije koja predstavlja integralni dio područja Svjetske baštine i njegove zaštićene okoline, utvrđeni su ovi konzervatorski uslovi.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, i aktom nadležnog organa, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obrada:

Gordana Franović, istoričarka umjetnosti
Sofija Hajrizaj, arhitektica
Snježana Simović, arhitektica
Bogdanović Tanja, dipl.pravnica

v.d. Direktora



Božidar Božović

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise