



Broj: 09-332/23-7839/2
Datum: 27.10.2023.godine

„NTC LOGISTIC“ D.O.O.

NIKSIC

Ul.Veselina Maslesa br.13

Aktom broj 09-332/23-7839/1 od 10.10.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljedjen je od strane Sluzbe glavnog gradskog arhitekta opštine Niksic, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta podnosioca „NTC LOGISTIC“ D.O.O. ,projektovano od strane „Arterija studio“ doo Niksic, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.09.2023.godine u 11:34:19 + 02'00', za izgradnju poslovno skladisnog objekta na kat.parcelama br.1411/1, 1411/6, 14117, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kocani, u zahvatu PUP-GUR-a („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Niksic.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev, prosljedjenom od strane Sluzbe glavnog gradskog arhitekta Opštine Niksic, shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku, utvrđeno je da je za postupanje iz nadležnosti ovog Ministarstva, Direktorata glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture, potrebno dostaviti nove **Urbanističko – tehničke uslove** izdate od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imajući u vidu Uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ broj 076/21 od 09.07.2021.godine).

U vezi sa prednje navedenim, Direkcija za izdavanje urbanisticko-tehnickih uslova, ovog Ministarstva, aktom broj 08-332/23-5126/3 od 13.09.2023.godine obavijestila vas je da po vasem zahtjevu za izdavanje urbanisticko-tehnickih uslova od 22.06.2023.godine nije u mogucnosti da postupi i izda iste, imajući u vidu da za predmetnu lokaciju nije uradjena detaljna planska razrada, kako je to propisano planom.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.