



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-569/38

Podgorica, 01.08.2025.godine

DOO „VU2 GROUP“ Bar i
Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Pelević iz Bara

Barskih logoraša 5A/24
BAR

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1 , objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-569/38
 Podgorica, 01.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „VU2 GROUP“ Bar Mladena Savića, Pavla Savića, Lide Savić, Božidara Pelevića iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32, Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO „VU2 GROUP“ Bar i Mladenu Saviću, Pavlu Saviću, Lidi Savić, Božidaru Preleviću iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar.

Spratnost objekta Po+P+5 (Podrum +prizemlje +5 spratova), BGP nadzemnih etaža-2878,11 m², BGP podrumске etaže pod objektima A i B – 2229,52 m².

Prije početka građenja objekta, investitor je u obavezi da poruši postojeće objekte na predmetnoj lokaciji, u skladu sa Eleboratom o uklanjanju objekata, urađenim od strane DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica.

Radovi na građenju stambeno poslovnog objekta - Faza 1, na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je je urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini arh. Jasmina Đečevića spec.sci. i privrednih društava: DOO „ARHMARK SOLUTION“ iz Podgorice, DOO „HIDRO-LEKS“ iz Podgorice, DOO „TEAM PRO“ iz Podgorice, DOO „AXP“ iz Podgorice, DOO „ABS-PROJEKT“ iz Podgorice i DOO „PAMING“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13),

urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Svetlane Gaković dipl.inž.arh. i DOO „SPITFAJER“ iz Podgorice.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „VU2 GROUP“ Bar i Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Prelević iz Bara, su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/25-569/1 od 30.04.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 06-333/25-569/3 od 19.05.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/21 od 17.06.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/23 od 20.06.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/31 od 17.07.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/35 od 29.07.2025.godine i broj:UPI 06-333/25-569/37 od 01.08.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli B-2-UP5, u zoni B, podzona B2, po DUP-u „Topolica IV“ („Sl.list CG“-opštinski propisi br.39/13), izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj: 07-014/21-143/3 od 26.04.2021.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama/lokacijama broj 4,6 i 7, u zahvatu DUP-u „Topolica IV“ („Sl.list CG“-opštinski propisi br.39/13), u zoni „B“, blok 2 („B2-UP4“, „B2-UP6“ i „B2-UP7“), izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj: 07-014/21-713/4 od 19.12.2022.godine;
- Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta - Faza 1 izgradnje - izgradnja garaže pod objektima A i B i izgradnja objekta A, na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj: 05-332/24-16116/3 od 05.03.2025.godine, kojim je Mladenu Saviću, Pavlu Saviću, Lidi savić i DOO „VU2Group“ iz Bara, data saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom 26.02.2025.godine, 15:35:48+01'00', za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta (Faza I), objekat A+garaža ispod objekata A i B, koji je planiran na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar;
- Glavni projekat izgradnje stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini arh. Jasmina Đečevića spec.sci. i privrednih društava: DOO „ARHMARK SOLUTION“ iz Podgorice, DOO „HIDRO-LEKS“ iz Podgorice, DOO „TEAM PRO“ iz Podgorice, DOO „AXP“ iz Podgorice, DOO „ABS-PROJEKT“ iz Podgorice i DOO „PAMING“ iz Pogorice;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Svetlane Gaković dipl.inž.arh. i DOO „SPITFAJER“ iz Podgorice, broj 99/25 od aprila 2025.godine;
- Izjava projektanta DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica i projektanta DOO „SITFAJER“ Podgorica, zavedena u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-569/31 od 17.07.2025.godine;

- Revidovani Elaborati rušenja postojećih objekata na kat.parcelama 5859, 5857 i 5860 KO Novi Bar, urađeni od strane DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica;
- List nepokretnosti 1154 - izvod, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16654/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4907- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16655/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1529 - izvod, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16656/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4911- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16657/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1527- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16658/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4912- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16659/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4904- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16660/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1526 - prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16661/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1525 - prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16662/2025 od 29.05.2025.godine;
- Kopija plana broj:917-dj-1100/2025 od 29.05.2025.godine, za kat.parcele broj:5858/3, 5863/2, 5865/2, 5889/8, 5862, 5857/1, 5858/2, 5859/2, 5860/2, 5860/1 i 5859/1 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Bar;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje stambeno-poslovnog objekta - Faza 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, čija je gradnja planirana na UP „B-2-UP5“ (kp 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP „B2-UP4“ (kp 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru, broj:30-20-04-4613 od 10.06.2025.godine, izdato od strane DOO „CEDIS“ Podgorica;
- Potvrda broj:25-2551/5 od 25.06.2025.godine, izdata od strane DOO„Regionalni vodovod crnogorsko primorje“, da je investitor Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar pelević i DOO „VU2 Group“ Bar, platio dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list Crne Gore“ br.56/16), povodom izgradnje stambeno poslovnog objekta – Faza 1- izgradnja objekta A i garaže ispod objekata A i B , a po obračunu br.250/25 od 04.06.2025.godine;
- Saglasnost broj:3362/1 od 01.07.2025.godine, izdata od strane DOO Vodovod i kanalizacija“ Bar, data na tehničku dokumentaciju izgradnje stambeno poslovnog objekta Faza 1 -izgradnja garaže pod objektima AiB i izgradnja objekta A, urbanistička parcela B-2UP2, KO Novi Bar DUP „TopolicaIV“ Opština Bar – faza hidrotehnike;
- Saobraćajna saglasnost broj:UPI 14-341/25-328/2 od 03.07.2025.godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, data na glavni projekat izgradnje Stambeno-poslovnog objekta-Faza1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj: 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP „B2-UP4“ koju čine katastarske parcele broj: 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru;
- Potvrda broj:04-427/25-1381 od 02.07.2025.godine, izdata od strane Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, da je pravno lice „VU2 Group“ iz Bara, u svojstvu suinvestitora izgradnje stambeno-poslovnog objekta (faza 1

- objekat A i garaža ispod objekata A i B, na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj: 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP „B2-UP4“ koju čine katastarske parcele broj: 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru, uplatio naknadu utvrđenu članom 2 Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemlji, zavedenog kod opštine Bar pod brojem : 01-018/25-2117/1 od 30.06.2025.godine;
- Potvrda sekretarijata za finansije Opštine Bar broj:05-sl. Od 30.06.2025.godine, da je DOO „VU2 Group“ , izmirio obaveze po osnovu naknade iz čl.22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br.56/16), po osnovu obračuna broj:250/25 od 04.06.2025.godine;
- Potvrda Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, broj:04-427/25-1733 od 25.07.2025.godine, da su Pelević Božidar iz Bara i Savić Mladen iz Bara, regulisali svojinsko pravne odnose na katastarskim parcelama br.5858/2 i 5858/3 KO Novi Bar;
- Saglasnost broj13-UIP-236/25-12708/3 od 01.08.2025.godine, data na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom, I faze izgradnje objekta koja obuhvata poslovno-stambeni objekat „A“ i zajedničku garažu ispod objekata „A“ i „B“ na dijelu UP B2-UP4i B2-UP2, u zahvatu DUP-a „TopolicaIV“ u Baru, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Polisa osiguranja odgovornosti POL-00282848 od 29.01.2025.godine, izdata od strane AD „SAVA osiguranje“ Podgorica, za osiguranika DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 7767841 od 29.04.2025.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Generali osiguranje Montenegro“ Podgorica, za osiguranika DOO „SSPITFAJER“ Podgorica;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj:UPI 06-333/25-569/3 od 23.05.2025.godine i broj:UPI 06-333/25-569/15 od 09.06.2025.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz prijemne knjige pošte od 27.05.2025.godine za br.UPI 06-333/25-569/5, povratnica: br.UPI06-333/25-569/15 od 12.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st. 1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu) , ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač.4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač.4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl.34 stav 5 Zakona

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-328/1

Bar, 09.06.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije

Veza: Vaš broj UPI 06-333/25-569/8 od 23.05.2025. godine

Poštovani,

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15.06.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-569/18				

Ovom Sekretarijatu ste se obratili podneskom broj UPI 06-333/25-569/8 od 23.05.2025. godine, zavedenog u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-328 od 29.05.2025. godine, koji se tiče zahtjeva za izdavanje saobraćajne saglasnosti na revidovani Glavni projekat izgradnje Stambeno – poslovnog objekta – FAZA I, objekat A i garaža ispod objekta A i B, planiranih na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862, KO Novi Bar, i dijelu urbanističke parcele B2-UP4, koju čine katastarske parcele broj 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2, KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl. List CG“- opštinski propisi br.39/13), opština Bar, za potrebe investitora Mladena Savića, Pavla Savića, Lide Savić, D.O.O. „VU2 GROUP“ Bar i Božidara Pelevića.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovani su određeni tehnički nedostaci u dijelu priključenja predmetne lokacije na kontaktni javni put:

- Glavnim projektom saobraćajne signalizacije utvrđeno je da je pristup lokaciji na kojoj je planiranja gradnja objekta omogućen sa planirane kontaktne saobraćajnice, radnog naziva „Ulica 5“, po DUP-u „Topolica IV“, i to sa saobraćajnim priključkom za podzemnu garažu objekta i parking mjestima na urbanističkoj parceli (5 p.m.) koja su projektovana na način da se istima prilazi direktno sa planirane saobraćajnice, preko planiranog trotoara. Na taj način manevar parkiranja bi se vršio preko planiranih saobraćajnih površina, čime bi se ugrozila bezbjednost učesnika u saobraćaju. Navedena parking mjesta je potrebno ukinuti ili eventualno sagledati mogućnost formiranja jednog kolskog ulaza/izlaza na javnu saobraćajnicu.
- Na priključku rampe koja vodi u podzemnu garažu objekta na kontaktni put, potrebno je ispoštovati minimalnu dužinu priključenja koja mora biti u istom nivou sa kontaktnom saobraćajnicom;

Shodno prethodno navedenom, obavještavamo Vas da je potrebno da dostavite dopunu dokumentacije, odnosno korigujete Glavni projekat, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti, a sve u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i propisima iz ove oblasti, u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta. Ukoliko u predviđenom roku ne dostavite dopunu dokumentacije, vaš zahtjev će biti odbijen.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 16.06.2025				
Org. jed.	Jed. klase znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06	333/25	569/20		

Broj: 30-20-04-LC13
Od: 10-06-2025 godine

Obrazac broj 5

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** broj UPI 06 – 333/25 – 569/6 od 23.05.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-4492 od 05.06.2025. godine), za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje **stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B** čija je izgradnja planirana na UP. „B2 – UP5“ (kp.5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP. „B2-UP4“ (kp.5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru, investitora **Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić i VU2 Group** daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj UPI 06 – 333/25 – 569/6 od 23.05.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-4492 od 05.06.2025. godine), CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje **stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B** čija je izgradnja planirana na UP. „B2 – UP5“ (kp.5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP. „B2-UP4“ (kp.5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 163,92 kVA, investitora **Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić i VU2 Group**.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: **PMO-A** koji će se ugraditi na nivou prizemlja objekta A, a koji će se priključiti sa **NN bloka** buduće DTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „K 3-1“ kako je predviđeno DUP-om „Topolica IV“.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:

Inženjer za pristup mreži,
Ivan Matović, spec.el.ing

Ivan Matović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović
04

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 PDV: 20/31-00124-5

Broj: 3362/1

Bar, 01.07.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04.07.2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPT 06-333/25	569/22			

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Saglasnost

Na osnovu vašeg zahtjeva broj:UPI 06-333/25-569/22 od 18.06.2025. godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 24.06.2025. god. pod brojem 3362/1 (investitor: Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara), DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dostavljamo vam saglasnost na tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta FAZA 1 izgradnja garaže pod objektima A i B i izgradnja objekta A, urbanistička parcela B2-UP5, koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar DUP „Topolica IV“ opština Bar - faza hidrotehnika.

Prilog:

- Saglasnost

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

NLB 530-20001-53

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68

DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar

Broj 3362/1

Bar, 01.07.2025.god.

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl. CG br. 019/25 od 04.03.2025.godine i Zakona o uređenju prostora Sl. CG br.19/2025 od 04.03.2025. godine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:UPI 06-333/25-569/22 od 18.06.2025. godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar dana 24.06.2025. god. pod brojem 3362/1 (investitor: Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara), DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar izdaje

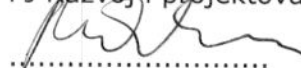
SAGLASNOST

Na tehničku dokumentaciju:

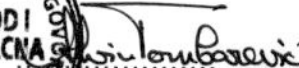
Glavni projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta FAZA 1 izgradnja garaže pod objektima A i B i izgradnja objekta A, urbanistička parcela B2-UP5, koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar DUP „Topolica IV“ opština Bar - faza hidrotehnika.

Obradio:
PJ Razvoj i projektovanje:

Nenad Lekić

Rukovodilac:
PJ Razvoj i projektovanje:

Orlandić Branislav



Tehnički direktor:

Tomićević Alvin

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.07.2025				
Org. jed	Jed. rač. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
UP108-333/25-569/27				



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj : 04-427/25-1381

Datum : 03.07.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
CRNE GORE**

ul. IV proleterske brigade br. 19
Podgorica

VEZA : Vaš dopis, UPI 06-333/25-569/10 od 23.05.2025. godine;

PREDMET : Dostava dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Poštovani,

Povodom vašeg dopisa, protokolisanog kod Opštine Bar, pod zavodnim brojem: 04-427/25-1381 od 29.05.2025. godine, obavještavamo da je ovaj Sekretarijat kao nadležni organ, sproveo kompletan postupak obračuna i utvrđivanja naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambeno - poslovnog objekta (Faza 1 - objekat A + garaža ispod objekata A i B), na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj 5858/3, 5863/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 39/13), a čiji su investitori Savić Mladen, Savić Pavle, Savić Lida, kao i „VU2 Group“, te s tim u vezi i dostavljamo potrebne dokaze.

PRILOG : Rješenje o utvrđivanju naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 04-427/25-1381 od 05.06.2025. godine;

: Ugovor o naknadi za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 01-018/25-2117/1 od 30.06.2025. godine;

: Potvrda, broj: 04-427/25-1381 od 02.07.2025. godine.


Stefan Sušter
Sekretar

Dostavljeno:

Naslovu;

u spise;

a/a;

Kontakt osoba: Aleksandar Glavanović
Rukovodilac Sektora za imovinsko – pravne i normativne poslove
tel: 030/301-463
e-mail: aco.glavanovic@bar.me

PRIMIO PANA 18.06.2025.
ODRIČEM SE PRAVA ŽALBE



Crna Gora
Opština Bar

Julević
adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj: 04-427/25-1381

Datum: 05.06.2025. godine

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, na osnovu člana 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25 i 28/25 - ispravka), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 60/23) i članova 3, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 38/20), donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se prema Savić Mladenu, Savić Pavlu, Savić Lidi i d.o.o. "VU2 Group" sa sjedištem u Baru (u daljem tekstu: investitori) naknada za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambeno - poslovnog objekta - (Faza 1), Objekat A + garaža ispod objekta A i B, na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine karastarske parele 5858/3, 5863/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar, DUP "Topolica IV", Opština Bar, ukupne neto građevinske površine koja podliježe obračunu od 2.421,50m², pa se imenovani obavezuju da plate ukupan iznos od 305.109,00 € na ime akontacije naknade do izrade konačnog obračuna i to na uplatni žiro račun budžeta Opštine Bar, broj 510-80923906-19, otvoren kod „Crnogorske komercijalne banke“ AD Podgorica.

Ukoliko investitori utvrđeni iznos naknade uplate jednokratno, u cjelokupnom iznosu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o uređenju odnosa, stiču pravo na umanjenje utvrđenog iznosa naknade od 20%, na osnovu člana 10 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 38/20), pa će ista iznositi 244,087,20 €.

Opština Bar i imenovani investitori će međusobna prava i obaveze koja proističu iz ovog rješenja, a odnose se na rokove i način plaćanja, obaveze Opštine i obaveze investitora regulisati ugovorom o građenju za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Ovo rješenje shodno Zakonu o izvršenju i obezbjeđenju ima svojstvo izvršne isprave, pa ukoliko investitori ne pristupe zaključenju ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, isto će se sprovesti prinudnim putem.



Obrazloženje

Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, dopisom broj: 04-425/25-1381 od 29.05.2025. godine, da, za potrebe postupka izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta - Faza 1), Objekat A + garaža ispod objekta A i B, na urbanističkoj parceli B2-UP5, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", na katastarskim parcelama broj 5858/3, 5863/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar, DUP "Topolica IV", Opština Bar, izvršimo obračun naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prethodno su investitorima izdati urbanističko - tehnički uslovi od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj 07-014/21-143/3 od 26.04.2021. godine; kao i dopuna navedenih urbanističko - tehničkih uslova od 15.04.2024. godine.

Rješenjem broj 05-332/24-16116/3 od 05.03.2025. godine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta data je saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta koje je izrađeno od strane "ARHMARK SOLUTIONS" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici (elektronski ovjerena faza arhitekture dana 16.05.2025. godine 09.24.24^h), revidovan od strane "SPITFAJER" d.o.o. Podgorica (elektronski ovjerena faza arhitekture dana 16.05.2025. godine 10:14:45^h).

Na osnovu navedene dokumentacije, izvršen je obračun površina na sledeći način:

OBRAČUN POVRŠINA – NETO

1. Podrum 1 (garaža pod objektom A)

$$P_n = 953,30 \text{ m}^2$$

Odredom člana 71 stav 2 Zakona o uređenju prostora (Sl. List CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine), propisano je da se za podzemne etaže ne obračunava naknada za građenje.

Ukoliko se podrumске prostorije ne izvedu kao podzemna etaža, investitori su u obavezi za iste platiti naknadu prilikom konačnog obračuna.

2. Prizemlje (poslovanje)

$$P_n = 402,05 \text{ m}^2$$

3. 1. sprat

$$P_n = 419,72 \text{ m}^2$$

4. 2. sprat

$$P_n = 419,54 \text{ m}^2$$



5. 3. sprat

$$P_n = 419,36 \text{ m}^2$$

6. 4. sprat

$$P_n = 420,20 \text{ m}^2$$

7. 5. sprat

$$P_n = 340,63 \text{ m}^2$$

Ukupna neto površina stambeno - poslovnog objekta, koja podliježe obračunu, iznosi:

$$P_{nu} = 2.421,50 \text{ m}^2$$

Navedene površine su uzete iz dostavljenog revidovanog glavnog projekta, a stvarne površine će biti izmjerene na licu mjesta prilikom konačnog obračuna.

OBRAČUN NAKNADE

- Zona I

- Iznos naknade: 126,00 €/m²

$$N_u = P_{nu} (\text{m}^2) \times 126,00 \text{ €/m}^2$$

$$N_u = 2.421,50 \text{ m}^2 \times 126,00 \text{ €/m}^2$$

$$N_u = 305.109,00 \text{ €}$$

$$\text{UKUPNO } N_u : 305.109,00 \text{ €}$$

Obračun je izvršen na osnovu člana 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora (Sl. list CG br. 19/25 i 28/25 ispravka), u vezi sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list CG opštinski propisi br. 38/20), kao i programom uređenja prostora za 2025. godinu (Sl. list CG opštinski propisi br. 61/24).

Odredbom člana 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 19/25 i 28/25 - ispravka) propisano je da će se do donošenja propisa iz člana 70 stav 12 tog zakona primjenjivati propis jedinice lokalne samouprave o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, donijet na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i član 15 ovog zakona kojim su definisani objekti od opšteg interesa. Shodno odredbi člana 71 stav 2 istog Zakona, propisano je da se za podzemne etaže, naknade za građenje ne obračunava.

U skladu sa članom 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 38/20), propisano je da naknadu za komunalno opremanje plaća investitor i da se naknada obračunava po m² neto površine objekta, dok je odredbom člana 9 stav 1 citirane Odluke propisano da naknadu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje komunalne infrastrukture, u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i citirane Odluke.



Članom 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 38/20) propisano je da se odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze investitora i lokalne samouprave, uređuju ugovorom. Takođe, u skladu sa stavom 3 istog člana predviđeno je da ukoliko investitor utvrđeni iznos naknade uplati jednokratno, u cjelokupnom iznosu, u roku od petnaest dana od dana zaključenja ugovora o uređenju odnosa, u pogledu plaćanja naknade ima pravo na umanjeње utvrđenog iznosa za 20% od obračunate vrijednosti naknade.

Katastarska parcela koja formira lokaciju za građenje predmetnog objekta nalazi se u KO Novi Bar i to u I zoni, u kojoj naknada po m² neto građevinske površine objekta iznosi 126,00 €.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore i to u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 € administrativne takse na žiro - račun budžeta Opštine Bar, br. 510-8096777-61 kod „Crnogorska komercijalna banka“ AD Podgorica - filijala Bar, shodno tarifnom broju 3 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 17/20).

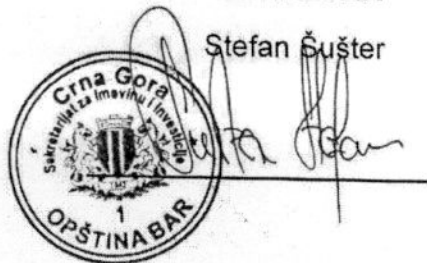
OBRADILA

Kristina Radulović

KRISTINA RADULOVIĆ

SEKRETAR

Stefan Šušter



Dostavljeno:

- Investitorima: Savić Mladenu, Savić Pavlu, Savić Lidi i d.o.o. "VU2 Group", adresa: ulica Barskih logoraša br. 5A/24, Bar;
- Revidentu - d.o.o. "SPITFAJER", adresa sjedišta: Vijenca Danila Kiša broj ¼, Podgorica;
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, po pravosnažnosti;
- u spise;
- a/a.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

Broj: 01-018/25-2117/1

Datum: 30.06. 2025. godine

UGOVOR

o naknadi za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Zaključen dana 01.07.2025., između:

- **OPŠTINE BAR**, ul. Bulevar Revolucije br. 1, koju zastupa Predsjednik Opštine, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Opština**) i
- **Savić Mladena** iz Bara, ul. Majora Milovana Mećikukića br. 6, JMBG 1701960220015, broj lične karte 315098348, izdata od strane MUP CG PJ Bar, dana 17.04.2018. godine;
- **Savić Pavla** iz Kotora, Sveti Stasije br. 5, JMBG 3006955220020, broj lične karte I59434C95, izdata od strane MUP CG FL Kotor, dana 25.05.2021. godine;
- **Savić Lide** iz Bara, Ilino bb, JMBG 0204958225010, broj lične karte I254U4523 izdata od strane MUP CG PJ Bar dana 27.04.2023. godine, koje na osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ broj 1549/2023 od 15.11.2023. godine, zastupa D.O.O. "VU2 Group" sa sjedištem u Baru, ul. Barskih logoraša br. 5A/24, PIB 03600467, registarski broj 51178483, koje zastupa izvršni direktor i osnivač Jakša Vulević iz Bara, JMBG 0602992220015;
- **D.O.O. "VU2 Group"** sa sjedištem u Baru, ul. Barskih logoraša br. 5A/24, PIB 03600467, registarski broj 51178483, koje zastupa izvršni direktor i osnivač Jakša Vulević iz Bara, JMBG 0602992220015, (u daljem tekstu: **Investitori**).

Član 1

Ovim ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobna prava i obaveze po osnovu pravosnažnog i izvršnog rješenja Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, broj 04-427/25-1381 od 05.06.2025. godine, kojim je prema investitorima utvrđena naknada za građenje za osnovno komunalno

opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (Faza 1 - objekat A + garaža ispod objekta A i B), na urbanističkoj parceli broj B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj 5858/3, 5863/2, 5860/1, 5859/1, 5889/9 i 5862 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", ukupne neto građevinske površine koja podliježe obračunu od 2.421,50 m², u iznosu od 305.109,00 €.

Član 2

Iznos naknade iz prethodnog člana umanjuje se za 20% shodno članu 10 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 38/20), tako da za uplatu ostaje iznos od 244.087,20 €.

Član 3

Naknadu iz člana 2 ovog ugovora, investitori su dužni uplatiti na žiro - račun Opštine broj: 510-80923906-19 otvoren kod „Crnogorske komercijalne banke“ AD Podgorica - filijala Bar, u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora.

Ukoliko investitori u roku iz stava 1 ovog člana ne uplate naknadu iz člana 2 ovog ugovora, dužni su platiti naknadu iz člana 1 ovog ugovora, zajedno sa obračunatom zakonskom kamatom.

Član 4

Investitori su u obavezi da, nakon izvedenih radova na navedenom stambeno - poslovnom objektu, a prije upisa u katastarskom operatu, podnesu zahtjev Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar za konačan obračun naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Utvrđeni iznos naknade predstavlja akontaciju do izrade konačnog obračuna kojim će se utvrditi izvedena NGP (neto građevinska površina) stambeno – poslovnog objekta. Za eventualno prekoračenu površinu, naknada će se obračunati po cijenama iz ovog ugovora.

Član 5

Opština Bar se obavezuje da sredstva naknade usmjeri u izgradnju nedostajućih objekata, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture, do granice urbanističke parcele investitora.

Član 6

Investitori se obavezuju da izgrade navedeni stambeno - poslovni objekat prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, da o svom trošku izvedu radove na

priključenju objekta na objekte i instalacije komunalne infrastrukture, u svemu prema uslovima i saglasnostima dobijenih od nadležnih privrednih društava.

Član 7

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se važeći propisi koji se odnose na ovu oblast.

Član 8

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Baru.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po četiri primjerka.

ZA INVESTITORE
D.O.O. "VU2 Group" Bar
Zastupnik
Jakša Vuley



OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević





Opština Bar
Crna Gora

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj: 04-427/25-1381

Datum: 02.07.2025. godine

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, na osnovu člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 60/23 i 21/25), a u vezi sa članom 33 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po usmenom zahtjevu odgovornog lica kod suinvestitora, pravnog lica „VU2 Group“ d.o.o. Bar, za izdavanjem potvrde o plaćenju naknadi za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta po Ugovoru, broj: 01-018/25-2117/1 od 30.06.2025. godine, izdaje

POTVRDU

Da je pravno lice „VU2 Group“ d.o.o. Bar, u svojstvu suinvestitora izgradnje stambeno - poslovnog objekta (Faza 1 - objekat A + garaža ispod objekata A i B), na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj 5858/3, 5863/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", ukupne neto građevinske površine koja podliježe obračunu od 2421,50 m², uplatilo naknadu u ukupnom iznosu od 244.087,20 €, utvrđenu članom 2 Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zavedenog kod Opštine Bar pod brojem: 01-018/25-2117/1 od 30.06.2025. godine.

Ova potvrda se izdaje na osnovu izvoda "Crnogorska komercijalna banka" AD Podgorica – filijala Bar, broj 89 (naknada za uređivanje i izgradnju građevinskog zemljišta) za promet i stanje po računu Opštine Bar, broj: 510-0000080923906-19 na dan, 01.07.2025. godine.

Shodno članu 4 Ugovora, suinvestitori su u obavezi, nakon izvedenih radova na stambeno – poslovnom objektu, a prije upisa i etažne razrade istog u katastarskom operatu i njegove upotrebe, podnijeti ovom organu zahtjev za konačan obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Predmetna potvrda ima značaj javne isprave u smislu člana 33 stav 2 Zakona o upravnom postupku, a služi suinvestitoru, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), kao dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, a u svrhu izdavanja građevinske dozvole od strane nadležnog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore.



Stefan Šušter
Stefan Šušter
Sekretar

Dostavljeno:

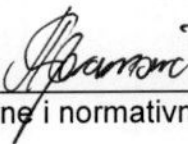
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, adresa: IV Proleterske brigade broj 19 – Podgorica;

- Suinvestitoru – „VU2 Group“ d.o.o. Bar, adresa sjedišta : ulica Barskih logoraša br. 5A/24;

- u spise;

- a/a;

Kontakt osoba: Aleksandar Glavanović



Rukovodilac Sektora za imovinsko-pravne i normativne poslove

tel: 030/301-463

e-mail: aco.glavanovic@bar.me



Izvod broj 89 za promet i stanje računa 510000008092390619 na dan 01.07.2025

Matični broj	02015099	Naziv	Naknada za uređivanje i izgradnju gradjevinskog zemljišta za pravna lica	Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE 85000 Bar	Sjedište	Bar
PIB	02015099	Fah	1104	Lokacija	55130	Fax	

Prethodno stanje	Odliv	Priliv	Novo stanje	Kreditni limit	Iskorišćen	Neiskorišćen	Odliv	Priliv
0,02	263.857,49	263.857,49	0,02	0,00	0,00	0,00	Broj naloga 5	4

Rbr	ID	Račun	Šifra plaćanja	Datum poravnjanja	Datum valute	Odliv	Priliv	Provizija	Poziv na broj (zaduženja)	Poziv na broj (odobrenja)
1	0850520419	510000000000141466	163	01/07/2025	01/07/2025		3.744,91	0,00		
55131 PLATEX DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR Bar UPLATA RATE ZA KOMUNALIJE										
2	0850556561	560000000000400631	136	01/07/2025	01/07/2025		244.087,20	0,00	13	04-427/25-1381
VU2 GROUP DOOBARSKIH LOGORASA 5A/24BAR /CODTYPTR/001/Naknada za građenje z komunalno opremanje gradevinskog zemljišta										
3	0850734852	5200000000004214725	135	01/07/2025	01/07/2025		1.653,61	0,00	13	01-018/24-1085
GOLD BAR DOOMAKEDONSKA 18 ABAR KOMUNALNO OPREMANJE UP613										
4	0850778507	5400000000001301594	120	01/07/2025	01/07/2025		14.371,77	0,00	12	0001-018/25-1187/1
DALLAS INVEST DOOKRALJA NIKOLE 10PODGORICA UPLATA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE III RATA										
5	0850796635	520000000000340254	161	01/07/2025	01/07/2025	65.964,37		2,00	99	25%
Opština Bar Praznjenje racuna za datum 01/07/2025										
6	0850796636	5300000000000671156	161	01/07/2025	01/07/2025	52.771,50		2,00	99	20%
Opština Bar Praznjenje racuna za datum 01/07/2025										
7	0850796637	5350000000000541339	161	01/07/2025	01/07/2025	52.771,50		2,00	99	20%
Trezor Opštine Bar Praznjenje racuna za datum 01/07/2025										
8	0850796638	5400000000001413338	161	01/07/2025	01/07/2025	65.964,37		2,00	99	25%
Opština Bar Praznjenje racuna za datum 01/07/2025										
9	0850796639	5650000000000686847	161	01/07/2025	01/07/2025	26.385,75		2,00	99	10%
Opština Bar Praznjenje racuna za datum 01/07/2025										
UKUPNO						263.857,49	263.857,49	10,00		



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

urbanizma i državne linovine				
Primljeno:		10.07.2025		
Org. jed.	Jed. r. št. znak	Redni broj	Prilog	Vrijeme
UPI 06	333/25	-	569/29	

Broj: UPI 14-341/25-328/2

Bar, 03.07.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- Daje se saobraćajna saglasnost** u postupku izdavanja građevinske dozvole na Glavni projekat izgradnje Stambeno – poslovnog objekta – FAZA I, objekat A i garaža ispod objekta A i B, planiranih na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862, KO Novi Bar, i dijelu urbanističke parcele B2-UP4, koju čine katastarske parcele broj 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2, KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl. List CG“- opštinski propisi br.39/13), opština Bar;
- Saglasnost iz tačke 1 ovog Rješenja odnosi se na saobraćajni priključak na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica 5“, oznake poprečnog presjeka „G-G“, po DUP-u „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br.39/13) u skladu sa Glavnim projektom objekta, dio tehničke dokumentacije: *Saobraćajna signalizacija*, urađen od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice (odgovorni inženjer: mr Fahret Maljević, dipl. inž. saob.), ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 20.05.2025. godine u 14:20:38+02'00', i elektronskim potpisom revidenta, dana 20.05.2025. godine u 16:44:01+02'00' (revidovan od D.O.O. „S&I PROJEKT“ iz Podgorice).

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 06-333/25-569/8 od 23.05.2025. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/25-328 od 29.05.2025. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole na Glavni projekat izgradnje Stambeno – poslovnog objekta – FAZA I, objekat A i garaža ispod objekta A i B, planiranih na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862, KO Novi Bar, i dijelu urbanističke parcele B2-UP4, koju čine katastarske parcele broj 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2, KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl. List CG“- opštinski propisi br.39/13), opština Bar.

Uz zahtjev je, u digitalnoj formi (CD), priložena tehnička dokumentacija, elektronski potpisana od strane ovlašćenih lica.

Na osnovu uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju, Glavni projekat objekta, dio tehničke dokumentacije: *Saobraćajna signalizacija*, utvrđeni su određeni nedostaci, sa kojima je podnosilac zahtjeva obaviješten aktom, broj UPI 14-341/25-328/1 od 09.06.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je dana 02.07.2025. godine, dostavio dopunu dokumentacije – revidovani Glavni projekat saobraćajne signalizacije, urađen od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice.

Na osnovu uvida u dostavljeni Glavni projekat saobraćajne signalizacije, utvrđeno je da je saobraćajni priključak projektovan na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica 5“, oznake poprečnog presjeka „G-G“, po DUP-u „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br.39/13), opštine Bar.

Članom 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20 i 140/22) propisano je da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Takođe je propisano da se priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi, odnosno saobraćajni priključak nema štetne posljedice za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja na javnom putu.

Propisano je da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, odnosno za opštinske puteve organ lokalne uprave.

Članom 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima od nadležnog organa za tehničke uslove. Shodno članu 7 stav 1 tačka 12 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Iz naprijed navedenih razloga, a uzimajući u obzir citirane propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,

Sandin Suličić





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:3362
Bar,03.06.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Primljeno: 06.06.2025				
Org. jed.	Jed. u str.	Rezon. broj	Prilog	Vrijednost
UPH	06-333	25-569/13		

Predmet: Saglasnost

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje saglasnosti broj UPI 06-333/25-569/7 od 23.05.2025.godine (koji je zaveden u arhivi DOO „Vodovod i kanalizacija“- Bar dana 28.05.2025.godine pod brojem 3362), na tehničku dokumentaciju: Glavni projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta FAZA 1 izgradnja garaže pod objektima A i B i izgradnja objekta A, urbanistička parcela B2-UP5, koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar DUP „Topolica IV“ opština Bar izvršen je pregled iste i konstatovano slijedeće:

- Unutrašnje dimenzije vodomjerne šahte nisu dovoljne za smještaj armature i fazonskih komada i za kasnije održavanje. Dimenzije bi trebalo da budu axbxbh (dužina/širina/visina) 3.0x2.0x1.6 [m]
- Uz vodomjer profila DN80 potrebno je predvidjeti ugradnju MDK komada.

Molimo da postupite po navedenim primjedbama i projekat dostavite na saglasnost.

Obradio:
PJ Razvoj i projektovanje:

Nenad Lekić

Rukovodilac:
PJ Razvoj i projektovanje:

Orlandić Branislav



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

NLB 530-20001-53

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
E-pošta: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-12708/2

Primljeno:	28.7.2025			
Org. jed.	Jed. klas. zrak	Regr. broj	Prilog	Vrijednost
UPA06-332/15-569/32				

Podgorica, 11.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

ZAHTJEV ZA ISPRAVKU PODNESKA

Ovom javnopravnom organu podnijeli ste zahtjev broj: UPI 06-333/25-569/5 dana, 23.05.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-12708/1 dana, 27.05.2025. godine), za pribavljanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, za izgradnju stambeno poslovnog objekta - Faza 1 (objekat "A" i garaža ispod objekata "A" i "B"), na urbanističkim parcelama B2-UP4 i B2-UP5, koje čine katastarske parcele broj: 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8, 5862, 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", opština Bar., Investitori: Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Prelević i "VU2 GROUP" d.o.o. Bar.

U dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji je utvrđena neusaglašenost faza (Elaborata zaštite od požara sa Glavnim projektom Arhitekture), istu je potrebno korigovati, a sve u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i propisima iz ove oblasti. Navesti površinu namijenjenu za poslovanje.

Shodno prethodno navedenom, obavještavamo Vas da je potrebno da dostavite dopunu tehničke dokumentacije u roku od 5 dana od dana prijema ovog dopisa. Ukoliko dokumentacija ne bude dostavljena u zakonskom roku, vaš podnesak će biti odbijen kao neuređan.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

