



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4781/2

Podgorica, 28.08.2023. godine

ADVOKAT BRANKO Đ. ČOLOVIĆ

BUDVA

Lugovi, zgrada BSP

Aktom broj: 09-332/23-4781/1 od 09.06.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se STABLO DOO, BEPLER & PARTNERS Ltd i IRLANIA INVESTMENTS Ltd, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju sportsko-turističkih depadansa na dijelu urbanističke parcele 3 (UP3), podzona D3, Zona D, u zahvatu DUP-a "Kolašin Centar", koja odgovara kat. parcelama 279/1, 280/10, 280/1 i 280/14, sve KO Kolašin, Opština Kolašin, projektovano od strane "BUSINESSART" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.06.2023.godine 09:44:38 + 02'00'.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Ugovor o zajedničkoj izgradnji** za katastarske parcele 279/1, 280/10, 280/1 i 280/14 koje čine lokaciju za izgradnju predmetnog objekata.

Osim navedenog, potrebno je dopuniti tehnički opis tako da se precizno navedu završni materijali sa bojom prema RAL karti (ili sl.) kao i procenat zelenila i procenat popločanja na parceli;

- Dostaviti prilog *Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena* koji treba da sadrži kompletan obuhvat sa legendom/tabelom materijala završne obrade površina partera. U

okviru legende/tabele egzaktno navesti sve površine i njihov procenat. Na prilogu prikazati osnovu koja je u direktnom kontaktu sa terenom;

- Na fasadama je potrebno jasno označiti materijalizaciju svih djelova objekta uz opis i legendu.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

-naslovu;
-STABLO d.o.o., Ul. Mediteranska br.14, Budva;
-a/a.