



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6049/4  
Podgorica, 28.08.2023. godine

**„INVICTUS FORMO“ DOO**

**BAR**

Ul. Bulevar Revolucije B5, 16

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.08.28 12:25:18 +02'00'



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6049/4  
Podgorica, 28.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „INVICTUS FORMO“ Doo iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Adeco Plan“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 31.07.2023. godine u 14:27:38 + 02'00', za izgradnju objekta urbanističkog stanovanja, na dijelu UP br.28, zona J, koju čine kat.parcele br. 4869/1, 4869/3 i 4870/1 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi-br.32/09), Opština Bar, donosi

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnosioca „INVICTUS FORMO“ Doo iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Adeco Plan“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 31.07.2023. godine u 14:27:38 + 02'00', za izgradnju objekta urbanističkog stanovanja, na dijelu UP br.28, zona J, koju čine kat.parcele br. 4869/1, 4869/3 i 4870/1 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi-br.32/09), Opština Bar.

## Obrazloženje

Aktom broj: 09-332/23-6049/1 od 01.08.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „INVICTUS FORMO“ Doo iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Adeco Plan“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 31.07.2023. godine u 14:27:38 + 02'00', za izgradnju objekta urističkog stanovanja, na dijelu UP br.28, zona J, koju čine kat.parcele br. 4869/1, 4869/3 i 4870/1 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog

urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi- br.32/09), Opština Bar.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za kat.parcele br. 4869/1, 4869/3 i 4870/1 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi- br.32/09), Opština Bar, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta. Prednje iz razloga, jer uvidom u List nepokretnosti br.1488 KO Novi Bar, utvrđeno je da je isti u svojini Tošić Redžo Soka, te kako je u idejnom rješenju navedno da je investitor „Invictus Formo“ Doo Bar, kao i kako je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježen Ugovor o prenosu prava građenja UZZ br.24/2023 od 09.01.2023.godine, neophodno je isti dostaviti.

Uvidom u Nalaz i Rješenje br.954-2548/2023 od 08.06.2023.godine Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar utvrđeno je da su svojeručno precrtavani podaci koji se tiču urbanističke parcele, te isti nisu validni, već je neophodno dostaviti novi nalaz i rješenje sa precizno navedenom urbanističkom parcelom.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako dostavljanje citiranog akta Ministarstva broj.09-332/23-6049/2 od 04.08.2023.godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „INVICTUS FORMO“ Doo iz Bara, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izvršilo je dostavljanje na oglasnoj table Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 16.08.2023.godine istekao rok od 10 dana–27.08.2023.godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim obavještanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a s pozivom na član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.08.28 12:23:54 +02'00'