



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/30

Podgorica, 02.12.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-2164/30 od
02.12.2025.godine.



SAGLASNA:

Marina Izdarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-2164/30
Podgorica, 02.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „KAVARIĆ GROUP“ d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu čl. 18, 46, 60 stav 3, člana 111 i čl. 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „KAVARIĆ GROUP“ d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o. Podgorica obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2163/1 od 27.06.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), ovo ministarstvo je od nadležnih institucija primilo sljedeće zahtjeve za predmetni objekat i to:

- Zahtjev broj: 13-236/25-UPI-20984/2 od 22.09.2025. godine upućen od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje za dopunu tehničke dokumentacije. Isti je proslijeđen investitoru aktom broj: UPI 06-333/25-2164/18 od 25.09.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 01.10.2025. godine);
- Dopis broj: 30-20-05-4629/1 od 23.09.2025. godine upućen od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje. Isti je proslijeđen investitoru sa zahtjevom za dopunu tehničke dokumentacije akt broj: UPI 06-

333/25-2164/24 od 03.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 10.10.2025. godine);

- Dopis broj: 0403-5233/3 od 29.09.2025. godine upućen od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje. Isti je prosljeđen investitoru sa zahtjevom za dopunu tehničke dokumentacije akt broj: UPI 06-333/25-2164/26 od 10.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 16.10.2025. godine).

Investitor nije postupio po navedenim zahtjevima za dopunu dokumentacije.

U postupku koji je predhodio donošenju rješenja, investitor je u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom broj: UPI 06-333/25-2164/29 od 19.11.2025. godine, upoznat sa rezultatima ispitnog postupka, a u vezi sa predmetnim zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole i isti je pozvan da se u roku od 5 (pet) dana od dana prijema akta izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Imajući u vidu navedeno a obzirom da investitor nije dostavio izjašnjenje na akt br. UPI 06-333/25-2164/29 od 19.11.2025. godine, koji mu uručen dana 25.11.2025. godine, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, čl.112 stav 3 Zakona o o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.



SAGLASNA:
Marina Jagarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I