



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-15489/2
Podgorica, 11.03.2026. godine

"RELJA COMPANY" DOO

PODGORICA
Ulica Šćepana malog, br.5

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/25-15489/1 od 08.12.20256. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se **"RELJA COMPANY" DOO**, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenog od strane „CONCEPT STUDIO“ d.o.o., za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 3, u zoni CD, kat. parc. 2787, KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 27/12), Opštine Bar.

Sagledavajući dostavljeno idejno rješenje ovaj Direktorat je konstatovao sljedeće:

Neophodno je dostaviti Elabora parcelacije po DUP-u, koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

U grafičkim prilogima osnova i na presjecima neophodno je dimenzionisati prepuste na fasadama, koje prelaze građevinsku liniju, kako bi bilo moguće utvrditi da li su projektovani prepusti u skladu sa smjernicama koje se odnose na građevinsku liniju.

Uvidom u grafički prilog *Osnova garaže* evidentiran je sistem parkiranja "makazice", koje je neophodno prikazati na presjecima, kako bi bilo moguće utvrditi na koji način se koriste prikazana parking mjesta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

