

Primljeno: 29.07.2025	Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)	UPH06-3331R-33131				
(adresa)	LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI TIVAT CRNA GORA				

marko.ristanovic@lusicadevelopment.com

067 300 290

(broj telefona)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj: 341/225

Tivat, 10.08.2025 god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Primljeno: 19.07.2025					
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
14-333	25	UPI-85			

Namjena objekta SAOBRAĆAJNICA DEFINISANA TJEMENIMA T38-T39-T40-T41-T42 (UVR5)

Lokacija objekta Kat.parcela br. 1043/1 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
"Donji Radovići Centar", opština Tivat
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP "Donji Radovići Centar" - Izmjene i dopune, opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatske i elektromotorne instalacije	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

Tivat , 09.07.2025
(mjesto i datum)



Harman Khalil

(podnosilac zahtjeva)

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3313/2

Podgorica, 04.08.2025.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

TIVAT

U prilogu akta vam u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) a shodno članu 5 stav 3 i članu 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25), vraćamo na nadležnost zahtjev AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice definisane tjemenuima T-38-T39-T40-T41-T42 (UVR5), na kp 1043/1 KO Radovići u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, koji je ovom ministarstvu proslijeđen od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Tivat, aktom br.14-333/25-upl-85/1 od 24.07.2025.godine.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3313/3

Podgorica, 04.08.2025.godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Novo Naselje , Radovići
TIVAT

Obavještavamo vas da smo vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice definisane tjemena T-38-T39-T40-T41-T42 (UVR5), na kp 1043/1 KO Radovići u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, vratili na nadležnost Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) a shodno članu 5 stav i članu 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25),.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Ravićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović